

**Внесение изменений в
Правила землепользования и застройки
Чусовского городского округа**

МОСКВА-2021

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧУСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЯВЛЯЕТСЯ:

- Постановление администрации Чусовского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чусовского городского округа Пермского края в части уточнения (изменения) границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:11:1610103:36, 59:11:1610103:33, 59:11:1610103:42, 59:11:1610103:43, 59:11:1610103:47, 59:11:1610103:16, 59:11:1610103:17, 59:11:1610103:18, 59:11:1610103:32, 59:11:1610103:14; Частично 59:11:1610103:31, 59:11:1610103:62, 59:11:1610103:26, 59:11:1610103:27, 59:11:1610103:30, 59:11:1610103:39, 59:11:1610103:12.
- Обращения юридических и физических лиц.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- определить границы территориальных зон, подготовить карту
- Определить правила землепользования для территории, особенности
- Определить для планируемой зоны виды разрешенного использования и параметры застройки

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:

- Уточнение и изменение границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:11:1610103:36, 59:11:1610103:33, 59:11:1610103:42, 59:11:1610103:43, 59:11:1610103:47, 59:11:1610103:16, 59:11:1610103:17, 59:11:1610103:18, 59:11:1610103:32, 59:11:1610103:14; Частично 59:11:1610103:31, 59:11:1610103:62, 59:11:1610103:26, 59:11:1610103:27, 59:11:1610103:30, 59:11:1610103:39, 59:11:1610103:12.

Вышеуказанные земельные участки переводятся из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в производственные зоны вне границ населенных пунктов (П6.1.)

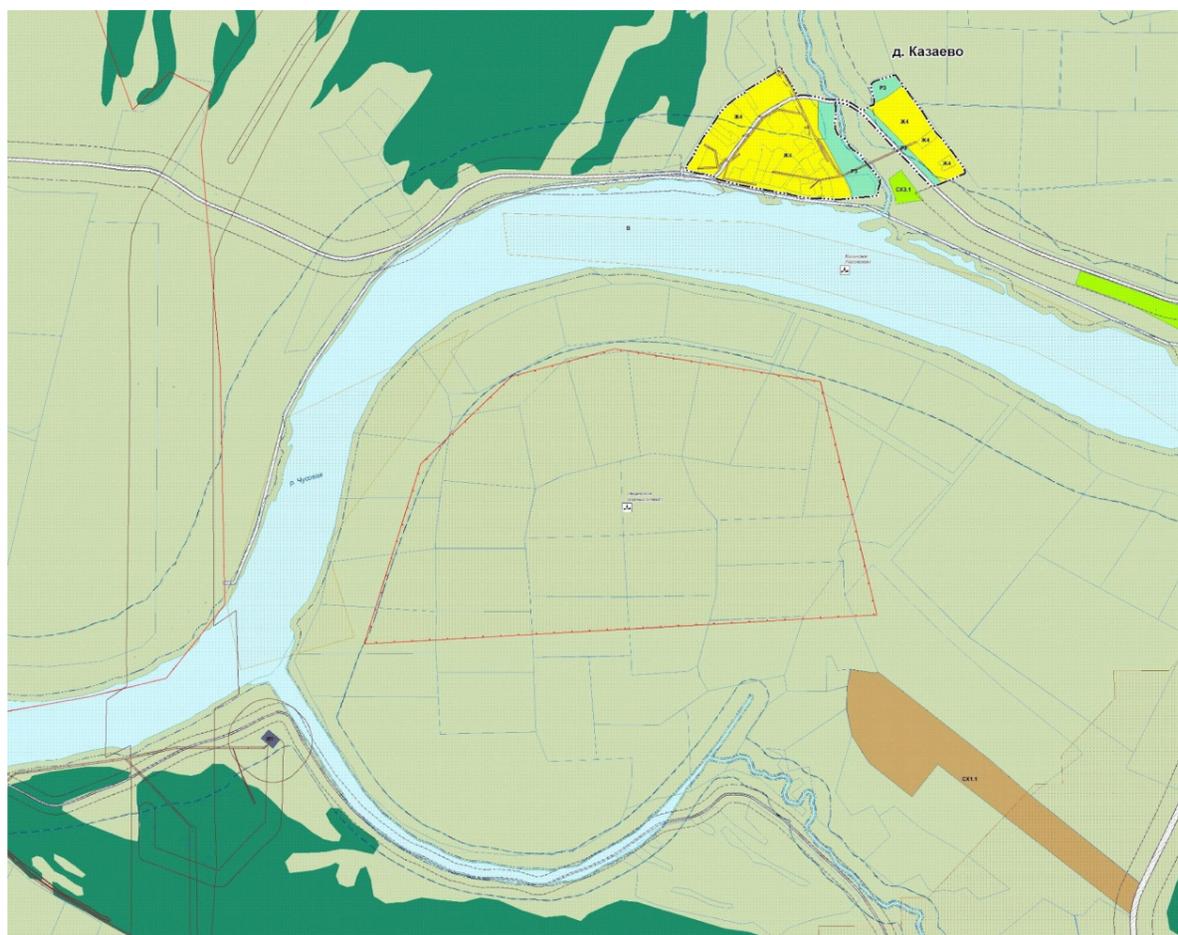
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Правила землепользования и застройки утвержденный решением Думы Чусовского городского округа №358 от 27.05.2021г.

Площадь территории в отношении которой осуществляется внесение изменений = 78,0 га

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

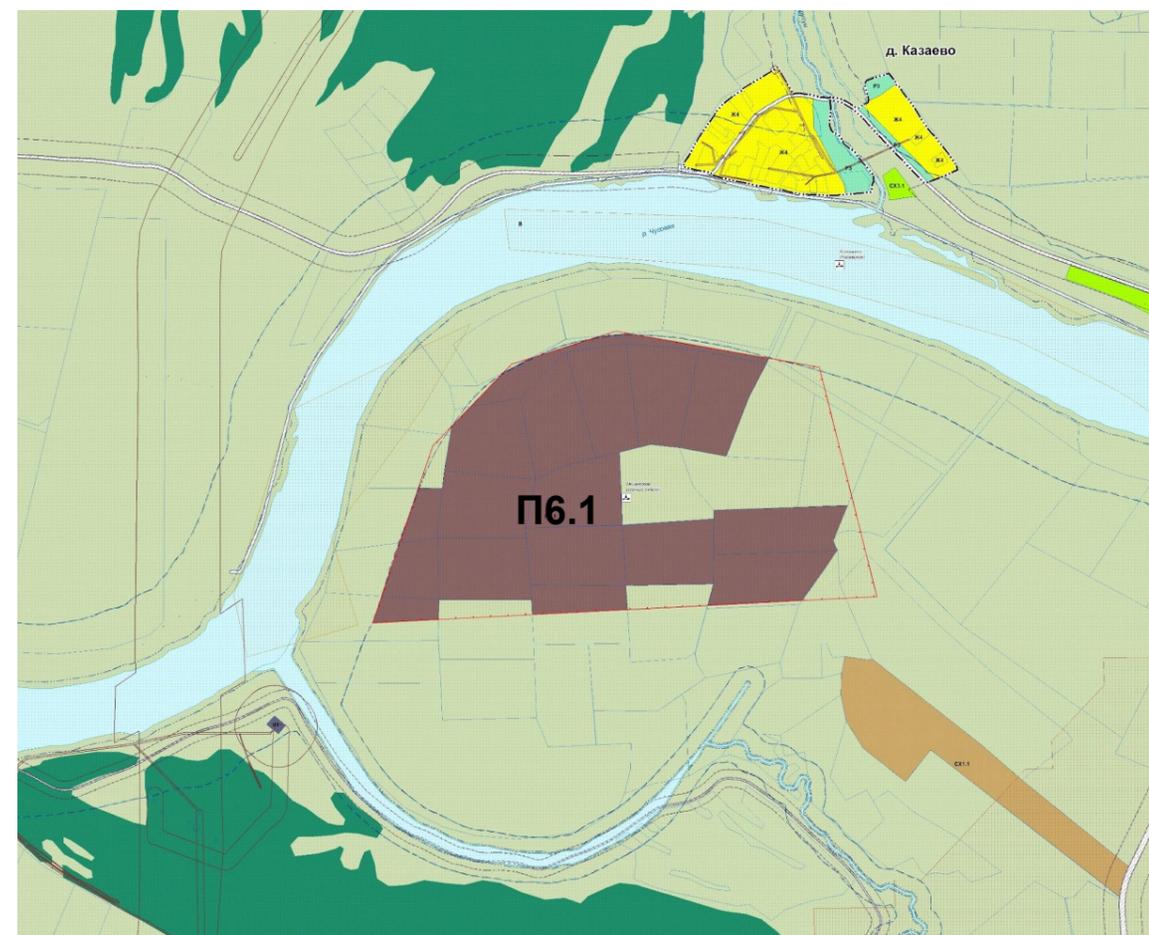
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чусовского городского округа в части уточнения (изменения) границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:11:1610103:36, 59:11:1610103:33, 59:11:1610103:42, 59:11:1610103:43, 59:11:1610103:47, 59:11:1610103:16, 59:11:1610103:17, 59:11:1610103:18, 59:11:1610103:32, 59:11:1610103:14; Частично 59:11:1610103:31, 59:11:1610103:62, 59:11:1610103:26, 59:11:1610103:27, 59:11:1610103:30, 59:11:1610103:39, 59:11:1610103:12.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

П6.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ЧАСТЬ II ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

П6.1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
- Служебные гаражи (4.9.)
- **Недропользование (6.1.)**
- Легкая промышленность (6.3.)
- Пищевая промышленность (6.4.)
- Строительная промышленность (6.6.)
- Энергетика (6.7.)
- Связь (6.8.)
- Склады (6.9.)
- Трубопроводный транспорт (7.5.)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Не предусмотрено.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Не предусмотрено.

Виды разрешенного использования определены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР ПРОЕКТ»

*Адрес: 119435, г. Москва,
Бол. Саввинский пер., д.12, стр.11.
E-mail: info@giprogor-proekt.ru*