

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ УКРАИНЫ
ХАРЬКОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. А.Н.
БЕКЕТОВА

Современные проблемы архитектуры и градостроительства

Выполнила: ст. гр. М
ДАС-2017
Филобок Ю. С.
Проверила: Попова О. А.

Харьков 2018

ПРОБЛЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СПОСОБЫ ИХ РЕШЕНИЯ



В прошлом представление об окружающей среде не связывалось непосредственно с проблемой формирования планировочной структуры городов, так как их строительство существенно не нарушало природных процессов, а понятие о городской природной среде ограничивалось преимущественно областью садово-паркового искусства, защитного озеленения и внешнего благоустройства. Застройка города и другие виды технического использования территорий противопоставлялись природному ландшафту, в результате чего сложилось их раздельное изучение.

Город всей совокупностью своих многочисленных составляющих частей — жилых зданий и общественных сооружений, промышленных комплексов и технических устройств, магистралей и транспортных средств, интенсивных потоков пешеходов — формирует окружающую человека пространственно-материальную среду. Городская среда — материальный результат градостроительной деятельности, многообразной по своему содержанию.

Качественный уровень городской среды характеризует, с одной стороны, материально-предметное окружение, выражающееся в архитектурно-пространственной и технической структуре населенных мест, а с другой — жизнедеятельность населения, отражающую уровень социально-культурного развития общества, определяющий его потребности и способы их удовлетворения. Совершенствование планировочно-пространственных качеств городской среды осуществляется путем инженерной подготовки непригодных или нарушенных территорий, развития растительного покрова, используемого для отдыха, хозяйственных, гигиенических и других нужд, улучшения санитарного благоустройства растущих городских территорий.



В наше время достижения научно-технического прогресса оказывают все более заметное воздействие на состояние природного окружения городов. Масштабы их преобразования становятся настолько значительны, что уже заметно нарушают ход природных экологических процессов в системах городского расселения. Сами города с их промышленными сооружениями, плотной застройкой, скоплением населения, занятого разнообразной деятельностью, искусственными инженерно-техническими устройствами отрицательно влияют на состояние окружающей среды.

В крупнейших городах в первую очередь появляется потребность сочетать градостроительную деятельность с охраной и целесообразным использованием природной среды. Растущий и развивающийся город находится в постоянном взаимодействии со своей внешней средой, т. е. с природно-территориальной системой расселения, оказывая влияние на окружающую среду, но испытывая также на себе ее воздействие. В процессе реконструкции выявляются такие условия внешней среды, которые необходимы для наилучшего функционирования города, например, наличие природных ресурсов, предоставляющих обществу средства к существованию, размещение производительных сил, особенности климатических зон и т. д.

Таким образом, завершая анализ проблем, возникающих при формировании градостроительной политики, можно сделать вывод о высокой актуальности комплексного системного подхода при решении задач градостроительного планирования и проектирования.



Государственное управление развитием городских территорий включает в себя как разработку градостроительной политики, определяющей выбор стратегических и тактических целей территориального развития, так и создание организационно-правовых условий для достижения этих целей, в т.ч. разработку нормативных основ, т.е. документов территориального планирования. Помимо этого, в рамках градостроительной политики должен осуществляться контроль над всеми видами деятельности в системе градорегулирования.

Территориальное планирование необходимо для формирования городской среды, которая бы была благоприятна для комфортной жизнедеятельности населения, развития социально-экономического развития города.

Представляется нужным выделить четыре вида критериев для комплексной и сопоставительной оценки состояния и уровня окружающей человека среды: **техно-экологический** (определение границ допустимого неблагоприятного воздействия окружения на человека и природу, определение технических возможностей изменения природных данных, одновременно предотвращая и снижая загрязнение среды); **архитектурно-планировочный** (определение реальных возможностей защиты человека и природы от неблагоприятного воздействия городского окружения); **экономический** (эффективность капитальных вложений в мероприятия по улучшению окружающей среды); **социальный**.

ТЕХНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ АСПЕКТ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДА

Большая часть территории Украины подвергается различного рода деформациям, связанным с загрязнением воздуха, воды, почвенно-растительного покрова, эрозией и дефляцией почв, нарушением гидрологического режима, сведением лесов, деградацией ценных природных комплексов, памятников истории и архитектуры.

Протяженная территория страны, контрастные различия в природных и социально-экономических условиях предопределили неодинаковое состояние окружающей среды в отдельных областях и городах Украины. По самым ориентировочным оценкам можно считать, что западные, юго-западные и центральные районы находятся в наименее благоприятной экологической ситуации. Северные и восточные районы находятся в более благоприятных условиях. В целом экологическая ситуация может быть оценена следующим образом: экологически неблагоприятная обстановка наблюдается во всех городах с населением свыше 1 млн. человек, в 60% городов с населением от 500 тыс. до 1 млн. человек и в 25% городов с населением от 250 тыс. до 500 тыс. жителей.

В промышленных городах России уровень техногенного воздействия на окружающую среду достиг той фазы, когда дальнейшее освоение этих районов без проведения специальных исследований и мероприятий чревато возникновением аварий и катастроф не только локального, но и регионального и даже глобального масштаба. По загрязнению воздуха промышленными предприятиями «рекордсменами» являются индустриальные центры – Днепр, Горловка, Одесса, Каменское (бывший Днепродзержинск), Кривой Рог, Запорожье. К катастрофическим зонам относится Днепр с наиболее высоким уровнем загрязнения окружающей среды, заболеваемости и смертности населения. Архитекторы, работающие в области промышленной архитектуры, идут по пути строительства новых типов предприятий, так называемых мини-заводов, научно-производственных комплексов, технопарков, наукоградов. Такой опыт имеет место в различных странах, где новые предприятия зачастую функционируют с более высокими технико-экономическими и экологическими показателями, чем крупные комбинаты. Вместе с тем технические методы при всем их значении пока не могут полностью гарантировать защиту воздуха в городах от загрязнения. Они должны быть дополнены планировочными методами: взаимное размещение промышленных предприятий и мест расселения с учетом санитарно-защитных зон, повышение интенсивности использования промышленных территорий путем превращения их в комплексные экономические зоны. Необходима разработка стратегии массовой реорганизации и перепрофилирования производственных зон городов, занимающих в ряде случаев до 40% городских земель. В них – огромный внутренний ресурс интенсификации и развития российских городов. В крупных и крупнейших городах основным источником загрязнения атмосферного воздуха являются выбросы автомобильного транспорта, содержащие более двухсот химических соединений, что является особенно опасным для детского организма. В настоящее время разрабатываются перспективные виды автотранспорта, работающие на безвредном газовом, водородном топливе.

Для решения практических задач охраны окружающей среды в крупных городах и пригородных зонах необходимо выделить два блока экологических взаимосвязей:

- 1) антропогенное воздействие городской застройки на природное окружение;
- 2) экологическое воздействие природного окружения на состояние городской среды

Основные направления повышения эффективности экологической деятельности в процессе градостроительного проектирования

Основной конфликт экологических отношений в области природопользования и охраны окружающей среды в целом по стране связан со значительным опережением форм потребления природных ресурсов, вызывающих отрицательные экологические последствия, над формами воспроизводства совокупных компонентов природы. Для охраны и воспроизводства природных ресурсов с целью сохранения экологического равновесия в городах и в стране в целом необходимо осуществить коренные изменения эколого-экономических доктрин: прогнозировать на период социально-экономической стратегии развития страны долгосрочные и краткосрочные экологические и социальные мероприятия; рыночные цены и экономические показатели должны отражать полную экологическую и социальную стоимость всех видов деятельности человека (в том числе должна оцениваться эколого-экономическая эффективность разрабатываемых градостроительных проектов).

Необходимо создать территориально-экологические комитеты, которые должны сообщать о нарушении допустимых экологических пределов и возможных экологических угрозах. Эти комитеты должны иметь правовую основу для применения санкций к правонарушителям. В целях государственного управления и контроля широкое развитие должен получить мониторинг по экологической ситуации поселений.

Требуется системная переработка Градостроительного кодекса Украины в части территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, правовой детерминации экологических проблем на разных уровнях проектирования и разграничения полномочий между Украиной и субъектами Украины.

Необходимо добиться скорейшего принятия технических регламентов в области градостроительного и архитектурного проектирования, обеспечивающего минимально необходимые стандарты здоровой и комфортной среды жизнедеятельности, разработки (корректировки) социальных норм, в том числе в области здравоохранения, норм обеспеченности жильем, социально-бытовыми услугами с учетом современного развития общества, его потребностей и интересов для отдельных социальных групп. Качество окружающей среды должно быть законодательно закреплено как необходимый элемент социальных стандартов жизни в стране, а также закреплено в правовой системе Российской Федерации. Основы градостроительного законодательства РФ должны стать преградой ведомственным тенденциям и укрепить авторитет исполнительных органов власти. Этот документ должен утвердить структуру и статус их архитектурно-планировочных органов в центре и на местах, права и обязанности главных архитекторов городов, областей, районов.

СОЦИОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



В настоящее время увеличивается тенденция ревитализации городских пространств, так как городская среда зачастую не является комфортной и рационально организованной. Дискомфорт проживания негативно влияет на культурные, эмоционально-психологические, социальные аспекты горожан, способствует возникновению стрессов и плохому самочувствию горожан.

Понятие архитектурной ревитализации подразумевает процесс воссоздания, оживления и восстановления городского пространства.

Сегодня вопрос социализации пространства возникает на стыке архитектуры, градостроительства и психологии. В мире произведено достаточно экспериментов, касающихся особенностей жизни людей в городе, связанных с восприятием городского пространства и последствиями городского образа жизни. Например, определение городских расстояний, оценка городских маршрутов, притягательность центра города, субъективность в отношении границ микрорайонов, классификация элементов на картах города. Исследуются такие «городские» состояния как «аномия», «отчуждение», «вовлеченность», «апатия», «городской стресс» (Gold, Milgram и др.). Психоэмоциональное восприятие природной среды оказывает влияние на состояние всего организма. *Архитектор может воздействовать на органы чувства и настроения людей при помощи городской среды. Располагая принципами и методами социологии, психологии, нейробиологии, когнитивистики можно объяснить и предсказать поведение человека.*

Городские районы находятся с безликой формальной архитектурой, чье пространство заполнено бетонными заборами, промышленными конструкциями, ангарами без окон и дверей, трубами и колючей проволокой. Долгое пребывание в такой среде рождает неосознанное чувство тоски, подавленности, безнадежности и механистичности жизни. В таких местах появляются самоубийцы и маньяки. Архитектура и ландшафт формируют человеческие эмоции; эмоции, в свою очередь, приобретают форму мыслей, а мысли рождают поступки.

Анализируя район Амур-Нижнеднепровский можно выделить три социальные категории населения - пенсионеры, рабочие местных заводов и лица без определенного места работы. Район знаменит уличными грабежами, наркоторговлей. Причинами этого могла стать нечетко организованная система улиц и подъездов, отсутствие общественного центра, разрушенные и полуразрушенные дома, пустыри.

Наблюдения учёных в мире показывают, что городской образ жизни формируется не в зависимости от численности населения и размеров территории, он обусловлен в первую очередь особенностями градостроительства, поэтому, ревитализация непосредственно способна повлиять на состояние района.



Примером освоения ревитализации и внедрения зеленых зон является Набережная Promenade des Berges в Париже. Левый берег Сены в рамках города долгое время был брошенной и потому небезопасной местностью, но благодаря обустройству парка и набережной стал популярным местом для различных групп населения города. Теперь на левом берегу Сены расположен променад, плавающие сады, игровые и спортивные площадок, кафе и пространства для проведения различных мероприятий.

Развитие общественных пространств естественным образом связано с безопасностью и даже уровнем преступности в городе.

В исследуемом районе **Амур-Нижнеднепровский**, набережная не является общественным пространством, она загромождена промышленными объектами, часть из которых не функционирует. Доказано, что вода успокаивает, снимает напряжение и усталость. Исходя из опыта Парижа, ревитализация набережной может стать одним из факторов уменьшения преступности.

Анализируя район Амур-Нижнеднепровский, видно, что там критически недостаточно рекреационных зон, а те, что имеются, находятся в заброшенном и разрушенном состоянии. Увеличение зон для отдыха (парков, скверов) по примеру Пикина будет способствовать улучшению психологического состояния населения.

Востребованными общественными пространствами становятся те, где человек может свободно заниматься различными практиками межличностного общения и взаимодействия, в широкой и насыщенной социальной среде.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АСПЕКТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Экономика градостроительства — важнейшая составная часть градостроительной деятельности. В наиболее широкой интерпретации предметом ее изучения являются экономические аспекты любых процессов и проблем, связанных с развитием городских поселений, включая причины появления и развития городов, стабилизации городского роста, появления кризисных городов, экономические проблемы, возникающие в процессе развития городских поселений.

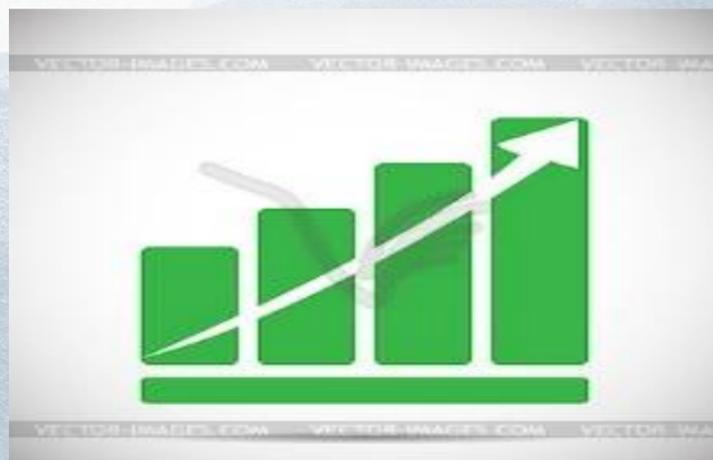
Новая социально-экономическая ситуация диктует и новые направления исследований в этой сфере. Среди них, например, оценка инвестиционной привлекательности городских территорий и определение путей ее повышения; анализ экономических и градостроительных последствий проведения земельной реформы в городах и наиболее эффективные направления устранения негативных явлений, оценка состояния инфраструктуры рынка городских земель и разработка рекомендаций по его совершенствованию.

Приватизация социально-бытовых объектов и последующая их функциональная переориентация создали дисбаланс в сфере развития различных подсистем городов. В значительной мере разрушена система бытового обслуживания. В тяжелейшем состоянии находится жилищно-коммунальное хозяйство большинства городов. Высокий износ внутриквартальных и магистральных сетей требует незамедлительного их ремонта и замены и фактически создает пороговые ситуации в развитии городских поселений. Преодоление их связано со значительными капитальными затратами. Игнорирование в течение длительного периода времени экологических проблем развития городов привело к разрушению их природного комплекса, чему содействует и увеличение частоты аварийных ситуаций в коммунальной сфере.

Очевидно, что совершенствование технико-экономических основ градостроительного проектирования, адаптация существующих методик к условиям и требованиям рыночной экономики — важное направление исследований в области экономики градостроительства. Корректировки требуют методы и критерии оценки социально-экономической эффективности градостроительных решений, содержание экономических разделов в составе градостроительной документации, процедура разработки и утверждения самой документации. Представляется, что значимым аспектом экономической деятельности должен быть анализ состояния подсистем города как следствие проведения социально-экономической реформы.

В современных условиях приоритетной задачей становится создание концепции устойчивого развития городов на основе анализа социально-экономических проблем, выявления основных дестабилизирующих факторов и определения эффективных направлений преодоления негативной ситуации с учетом принципов рыночной экономики.

Решение всех этих проблем непосильно для мизерных городских бюджетов. Масштабность стоящих перед городами задач совершенно не сопоставима с их финансовой базой. Повышение самостоятельности городов без соответствующего правового обеспечения их финансовой базы становится фикцией. Вся социальная инфраструктура малых городов в настоящее время содержится в значительной степени за счет областных бюджетов. Возможности использования экономических механизмов регулирования в городах крайне ограничены. Большинство городов являются дотационными, размер дотаций сокращается на величину предоставляемых муниципалитетами льгот городским землепользователям. В силу несовершенства налогового законодательства города теряют часть налогов на недвижимое имущество, если объекты зарегистрированы за границами муниципального образования. Попытки компенсировать потери увеличением земельного налога для таких объектов покрывают незначительную часть потерь.



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ АСПЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Невиданные социальные преобразования, прогресс науки и техники определили необходимость создания новой структуры и приемов застройки населенных мест, нового архитектурного стиля и новых архитектурных форм. В силу этого формирование планировки и архитектурно-художественного облика городов ближайшего будущего, отвечающих нац. особенностям и местным природно-климатическими условиям, является сложнейшей проблемой современного градостроительства.

Современные города органически связаны с пригородными зонами. Территории, окружающие города, являются резервом их последующего развития, местом размещения городов-спутников, местом кратковременного и длительного отдыха больших масс городского населения, зоной размещения многих жизненно важных коммунальных (водозаборы, станции очистки и др.) и транспортных (аэродромы, товарные ж.-д. станции и др.) объектов. Поэтому пригородные зоны следует рассматривать как составную часть единого с городами градостроительного комплекса. Чтобы обеспечить успешную планировку и застройку пригородных зон, генпланы развития городов и проекты планировки пригородных территорий следует разрабатывать одновременно и регулирование их застройки осуществлять силами городских архитектурно-планировочных организаций.

Города являются материальной средой, в которой протекает жизнь сотен миллионов людей. Здесь люди трудятся, отдыхают, получают образование, приобретают трудовые навыки и специальность. Планировочная структура городов наиболее удобна и в гигиеническом отношении благоприятна тогда, когда промышленность, имеющая вредное влияние, размещена в специальных районах и отделена от селитебных зон необходимыми санитарными разрывами, когда создана разумная сеть магистралей, организующих городское движение, когда территория города и особенно его жилые р-ны хорошо озеленены и зелёные насаждения органично сочетаются с пригородными лесопарками, когда в планировке и застройке городов продумана и практически решена разветвленная сеть культурного, медицинского, учебного, торгового, хозяйственно-бытового и других видов обслуживания населения и, наконец, когда на высоком техническом уровне решен комплекс инженерного оборудования и благоустройства. Города должны быть удобны не только для современников, но и для ближайших преемников. Все эти условия не могут быть обеспечены старыми традиционными приемами планировки и застройки населенных мест. Создается новая структура промышленных, жилых и пригородных зон, для которой особое значение имеет удобная система культурно-бытового и других видов обслуживания населения.

Прогрессивный градостроительный опыт ряда стран показывает, что такая система может быть создана путем функционального объединения групп жилых домов в микрорайоны, так как квартальная застройка не вмещает все необходимые объекты обслуживания. В пределах микрорайона размещаются детские дошкольные учреждения, школы, первичные общественные центры, магазины товаров первой необходимости, кафе, столовые, сады для отдыха. Микрорайоны объединяются в жилой р-н, имеющий центр, где размещаются кинотеатры или дома культуры, районные парки, поликлиники, родильные дома, торговые и др. объекты. В административно-общественном центре города размещаются городские адм., торговые и хоз. учреждения, театры, концертные залы, сады и парки, а иногда и спортивные сооружения. И, наконец, пригородные зоны обслуживают население объектами кратковременного и длительного отдыха и лечения (санатории, дома отдыха, туристские базы, пионерские лагеря, водные станции и пляжи).

Важнейшей частью городов являются промышленные район, здесь трудится большая часть населения. От планировки и застройки этих р-нов во многом зависят условия труда.