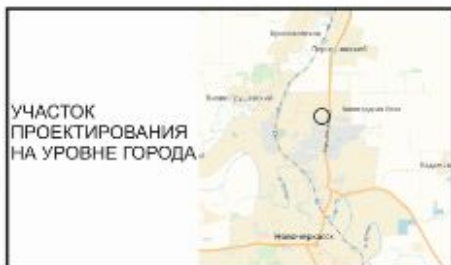
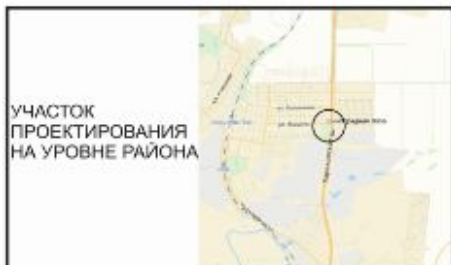


Дизайн- проект

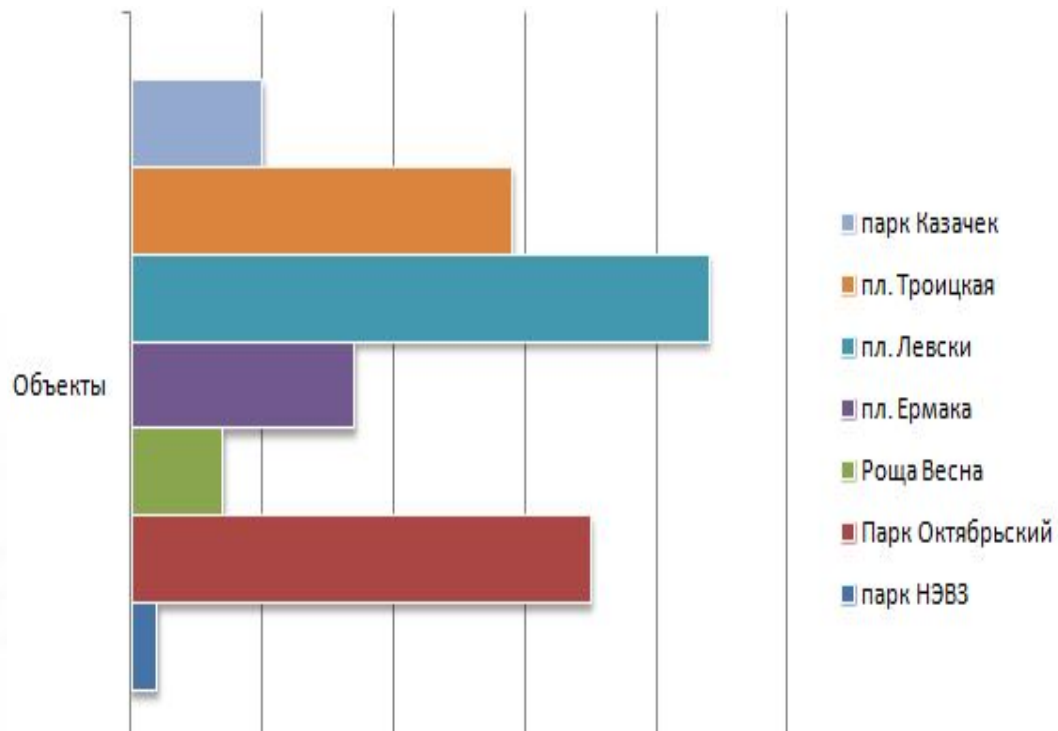
*ПАРКА МКР. ОКТЯБРЬСКИЙ
Г. НОВОЧЕРКАССК РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ*



Критерии выбора территории

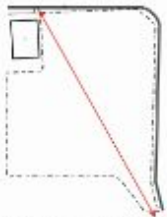


Критерии выбора территории



Видение благоустройства

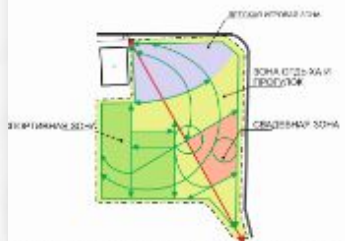
СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА



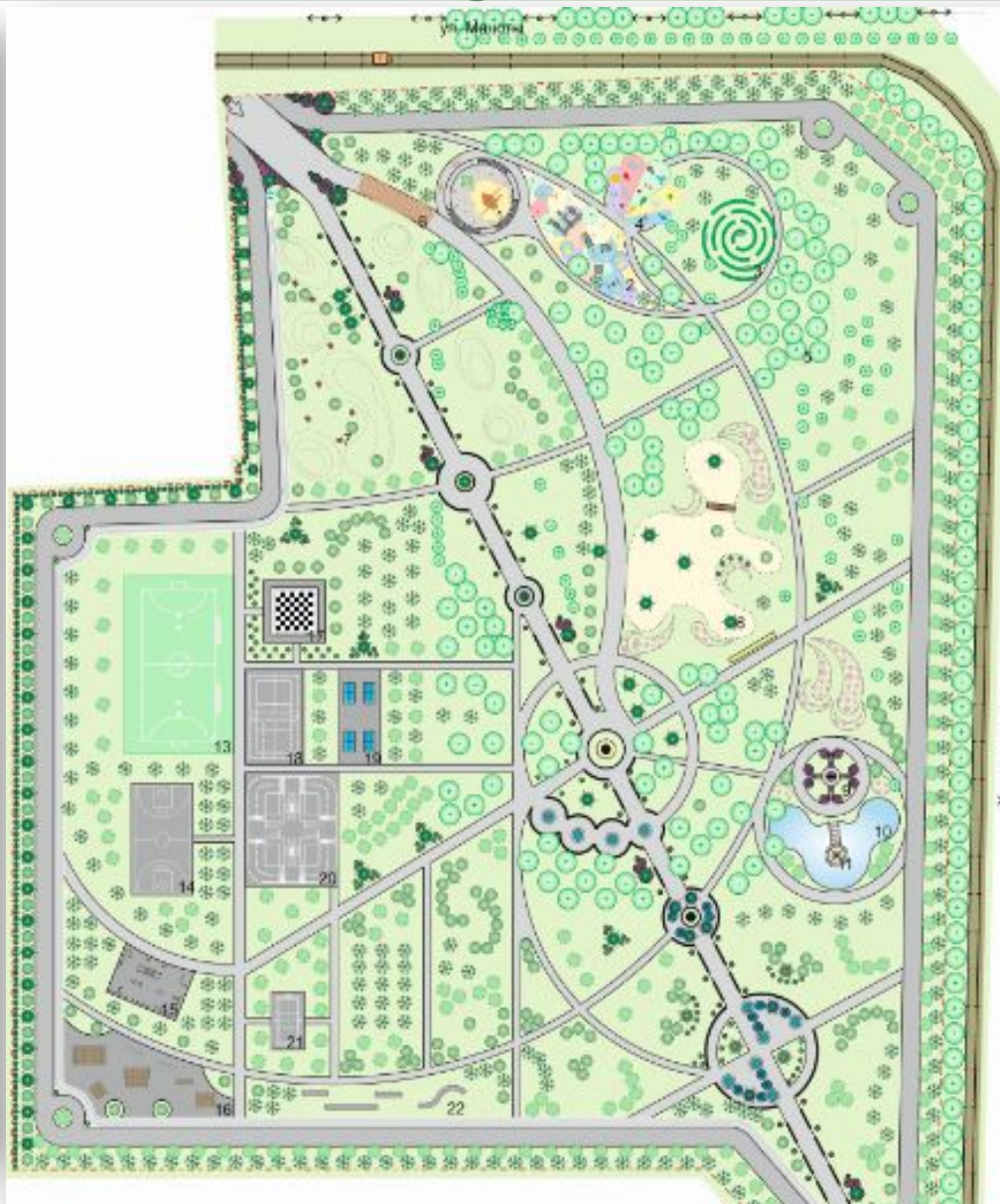
ВЫЯВЛЕНИЕ ОСНОВНОГО
ПЕШЕХОДНОГО ПУТИ
(СУЩЕСТВУЮЩИЙ НАИБОЛЕЕ
КРАТКИЙ И ПОПУЛЯРНЫЙ МАРШРУТ)



СОЗДАНИЕ БОЛЕЕ ДЛИТЕЛЬНОГО
ПРОГУЛОЧНОГО МАРШРУТА



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ПРОСТРАНСТВА



Проблемы:

- слабое благоустройство;
- не выделено функциональных зон;
- низкая эстетическая ценность паркового ландшафта.

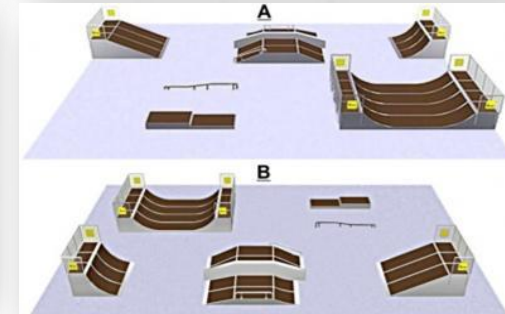
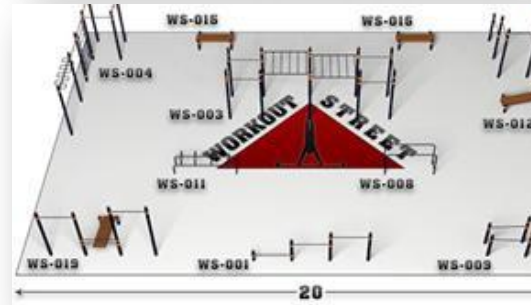
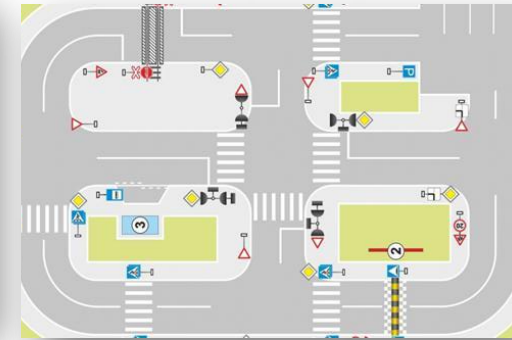
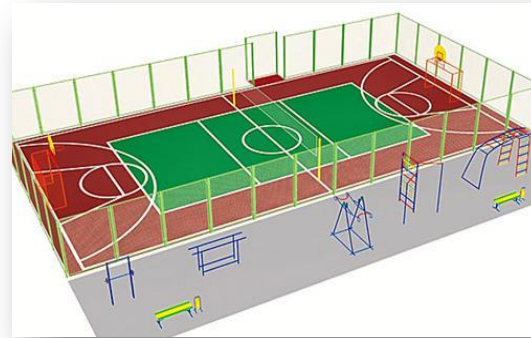
Мероприятия:

- функциональное зонирование;
- дифференцирование и изоляция площадок по возрастному принципу;
- разнообразие МАФ;
- применение игровой геопластики рельефа;
- разнообразие видов спорт площадок на открытом воздухе;
- обеспечение доступа на территорию лиц с ограниченными возможностями здоровья (создание специализированных спорткомплексов).

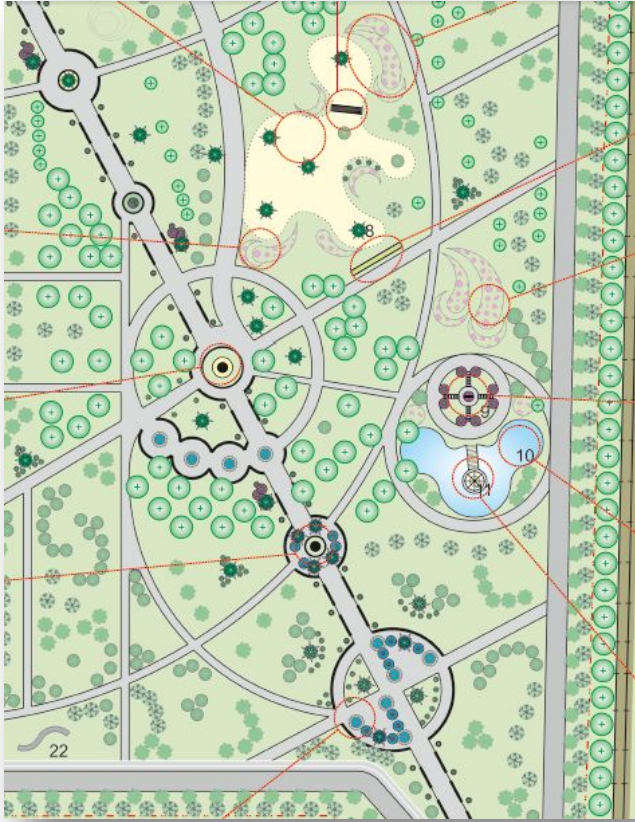
Детская зона



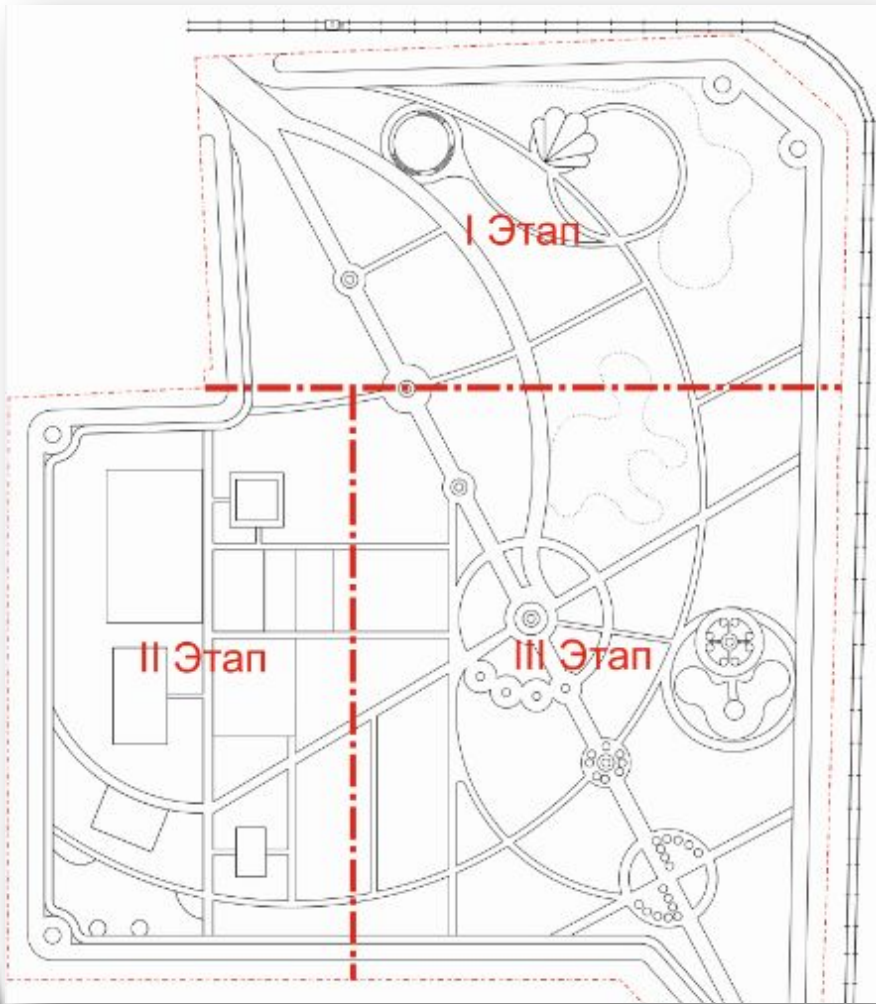
Спортивная зона



Зона бракосочетаний



Финансирование



Реализация проекта планируется по этапам

1 этап - детская зона

2 этап – спортивная зона

3 этап - бракосочетаний

Стоимость реализации 1 этапа проекта – благоустройство детской зоны - 42,5 млн.руб.

Размер долевого участия внебюджетных средств, согласно предварительному соглашению о софинансировании - 13,6 % (ГК «Жизнь»).

Из средств местных бюджетов до 5 % от суммы затрат (расходы на подготовку ПСД, рабочего проекта, бизнес-плана и программы развития

Благодарю за внимание

