

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
МОСКОВСКИЙ ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ  
НИЖНЕКАМСКИЙ ФИЛИАЛ**

**КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА  
НА ТЕМУ: «ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕНТА Д. РИКАРДО»  
ПО ПРЕДМЕТУ: ИСТОРИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УЧЕНИЙ**

**ВЫПОЛНИЛА:**

**СТУДЕНТКА гр. Эз-331 Липина Н. В.**

**ПРОВЕРИЛ:**

**ЗАВЕДУЮЩИЙ КАФЕДРОЙ К.Э.Н.,  
ДОЦЕНТ МГЭИ Давыдов А.Е.**

**2014**

Земля как средство производства имеет свои специфические особенности, которые отличают ее от других средств производства:

- если все средства производства представляют собой результат предшествующего труда человека, то земля — это дар природы и она не воспроизводима трудом;

- земля не заменима и без нее не может осуществляться производственный процесс;

- земля пространственно ограничена. Ее поверхность нельзя увеличить;

- использование земли связано с постоянством ее размещения;

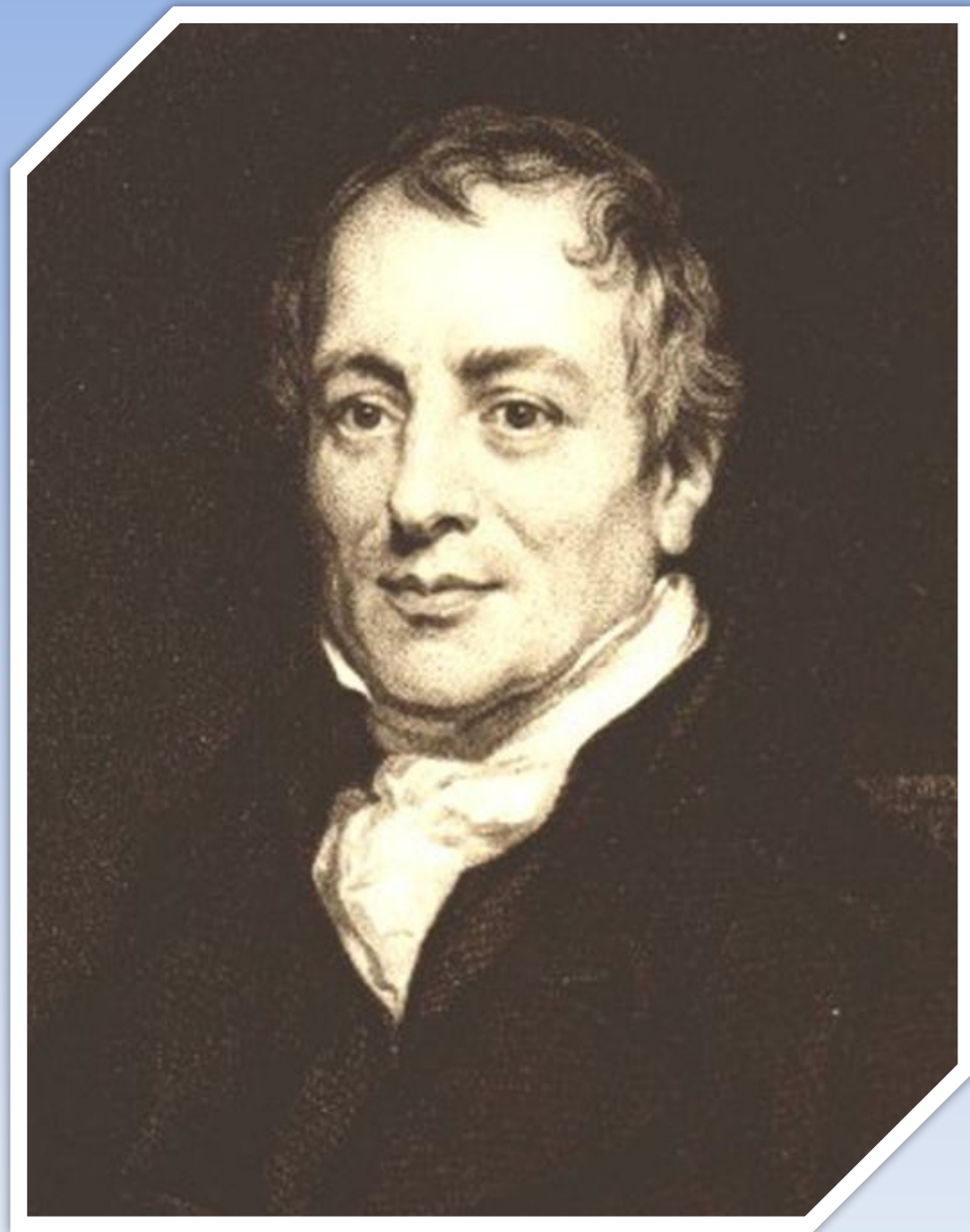


- земельные участки неоднородны по своему качеству;
- земля при правильном использовании не изнашивается, не ухудшается, а напротив, постоянно улучшается, если правильно с ней обращаться.

Практически с тех пор, как экономика стала рассматриваться как отдельное научное направление, само понятие и суть земельной ренты обнажило значительные аналитические проблемы.



Одно из наиболее полных толкований категории земельная рента дал шотландский ученый Давид Рикардо (1772-1823). Значительное влияние на взгляды Д. Рикардо о земельной ренте оказала борьба промышленной буржуазии и земельных собственников. Теоретической основой исследования природы ренты, механизма ее образования послужили теория стоимости и закон убывающего плодородия почв, кроме того, он считал, что до частной собственности на землю земельной ренты не существовало и земля оставалась «даром природы».



Д. Рикардо рассматривал ренту как разновидность капиталистических доходов, как форму перераспределения сверхприбыли. Кроме того, он первым ввел в экономический оборот понятие дифференциальной ренты с точки зрения трудовой теории стоимости и показал, что ее источником являются не земля, а квалифицированный труд рабочих на средних и лучших землях. Суть его объяснений сводилась к тому, что рента существует на земле где люди могут произвести больше чем им требуется для удовлетворения базовых потребностей.

Участки, которые не могли произвести больше чем требовалось, получили название «участков предельной производительности». Экономическая деятельность на таких участках самодостаточна. Концепция самодостаточного производителя позволила Д. Рикардо объяснить, что люди работающие на участках предельной производительности будут определять уровень зарплаты работников, работающих на более плодородных землях. С точки зрения Д. Рикардо: рента – это доля продукта земли, которая уплачивается землевладельцу, за пользование первоначальными и неразрушимыми свойствами

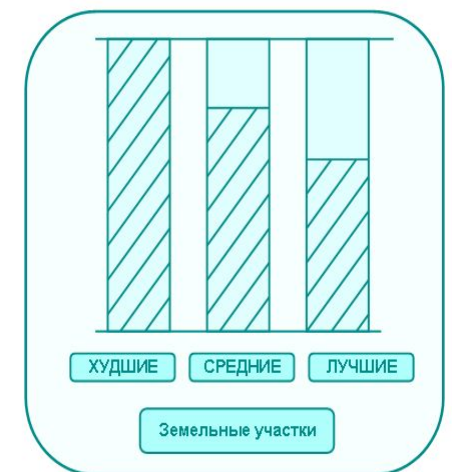


Теория земельной ренты Рикардо впервые в истории экономической мысли содержит определение ренты как добавочной прибыли на капитал, вложенный в сельское хозяйство. Он характеризует ренту как вычет из продукта труда, как часть стоимости, которая создаётся трудом рабочих в сельском хозяйстве.

Рикардо описал и сосредоточил внимание на дифференциальной ренте, которая связана с различием плодородия земель, связав образование этой ренты с действием закона убывающего плодородия почвы.

### **Исчисление земельной ренты в теории Д. Рикардо**

На примере трех участков разного качества - лучшего, среднего, худшего – приведен пример образования ренты. Никто не станет платить плату за использование земли, если существует масса необработанных участков за исключением тех случаев когда они отличаются особо выгодным положением. Следовательно, рента всегда платится за пользование землей, только потому, что ее количество не беспредельно, а качество неодинаково и с ростом населения будут поступать участки среднего или худшего качества или менее удобно расположенные. В соответствии с описанным движением участков, на землях более высокого качества будет возникать рента, величина которой зависит от различия в качестве этих участков.



Д. Рикардо указывает на две причины возникновения земельной ренты: сначала переход сельскохозяйственных угодий в собственность, а затем последующее использование земельных участков для целей производства. Именно переход земли в частную собственность создает предпосылки для возникновения ренты, однако при абсолютно эластичном предложении фактора производства – земельных участков – ренты не существует.

Рикардо пишет: «При первом заселении страны, где имеется в изобилии богатая земля... ренты не существует. Ведь никто не станет платить за пользование землей, раз налицо масса еще не обращенной в собственность земли, которую поэтому может располагать всякий».



Исходя из этого, рента всегда платится за пользование земельным участком только потому, что количество земли не беспредельно, а качество неодинаково. Поскольку этот вид ренты возникает вследствие разницы в производительной силе земельных участков различного качества – Рикардо интерпретировал её как дифференциальную земельную ренту. В качестве наглядного примера Рикардо приводил два смежных и абсолютно одинаковых по ценности земельных участка, однако один располагает капитальными вложениями, в то время как второй их не имеет. Естественно, за пользование первым будет платиться большее вознаграждение, чем за второй, а между тем в обоих случаях это вознаграждение называется рентой.





Исходя из этой особенности, Д. Рикардо сделал важные выводы для теории земельной ренты:

- цена зерна (продукта) высока не потому, что высока цена земли, а наоборот цена земли потому большая, что высоки цены на зерно (продукт) производимый на ней;
- налоги на доходы землевладельца не влияют на цены продовольствия, а просто уменьшают их ренту;
- стоимость земли определяется стоимостью производимого продовольствия (продукции), а не наоборот.



## Заключение

Рента – один из видов дохода на собственность, плата собственнику за разрешение применить капитал к земле. Ее размер определен в договоре об аренде. Она уплачивается за все время, на которое земельный собственник по договору ссудил, сдал землю в аренду. Следовательно, земельная рента – та форма, в которой земельная собственность реализуется экономически, приносит доход. В соответствии с теорией ренты ограниченность земли и ее занятость хозяйствами выражается в монополии на землю как на объект хозяйственный. В связи с этим в сельском хозяйстве есть участки с высоким плодородием, с низким, средним, но лучшие участки ограничены и всегда составляют определенную часть обрабатываемых земель. А поскольку существует монополия на землю, как на объект хозяйствования, то те землепользователи, которые имеют эти лучшие участки, получают соответственно и дополнительный доход с них.

Экономическая сущность ренты всегда была и будет одинакова. Источник ренты представляет собой прибавочный труд, материальную основу – прибавочный продукт. В свою очередь как социально-экономическая категория земельная рента выражает отношения относительно земли как объекта собственности, и, являясь продуктом природы, а не человеческого труда, земля имеет рыночную цену, определяемую приносимой земельной рентой. Вклад Рикардо в разработку экономической теории заключается в обосновании различия стоимостей земельных участков исходя из экономии трудовых и материальных ресурсов на получение готового продукта и как следствие возникновения дифференциальной земельной ренты. Он показал, что рента входит в стоимость произведенного продукта.