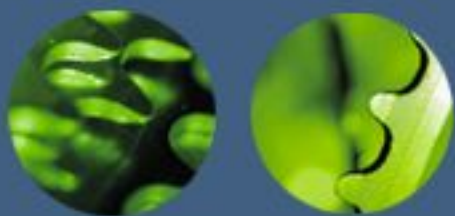




Обязательственное право

Д\з параграф 24, стр.
154-155 задания для
самостоят работы

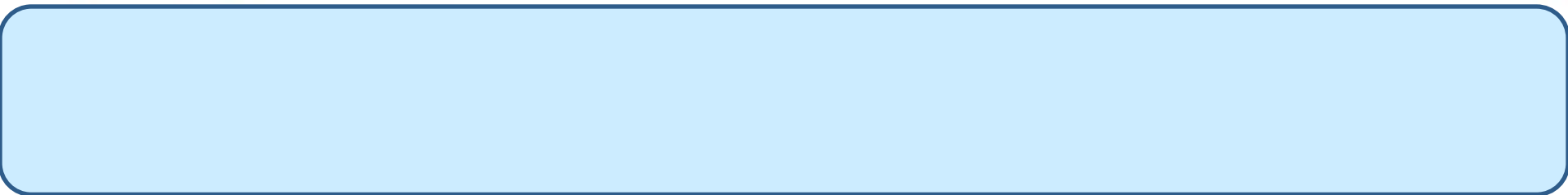


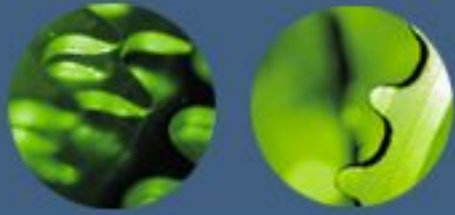
Уговор дороже денег ...



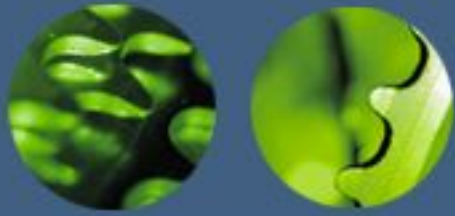


ГК РФ разделы III, IV



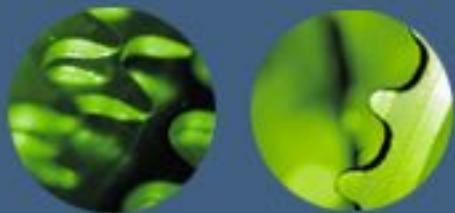


- сделка
 - Действия граждан и ЮЛ, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ)
- договор
 - Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420)



В гражданское праве эти два понятия взаимозаменяемы, с той лишь разницей, что ***договор – это всегда сделка, но не каждая сделка договор***



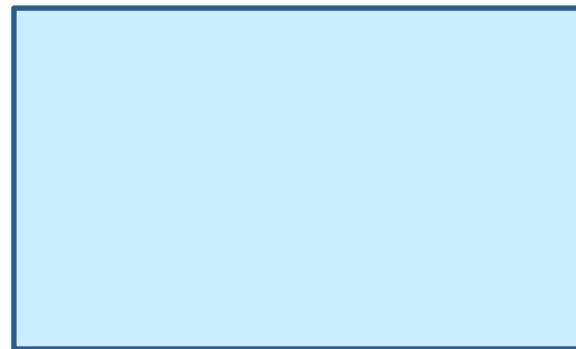
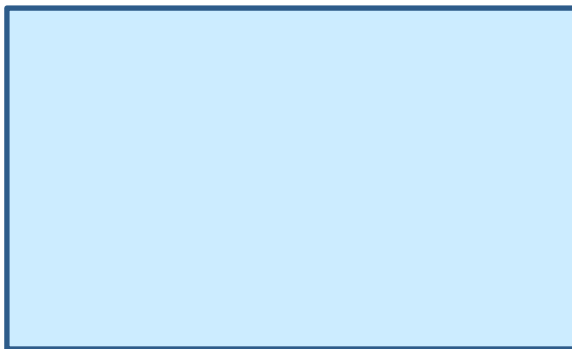
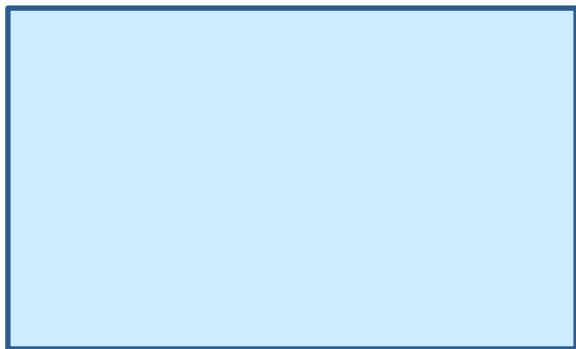
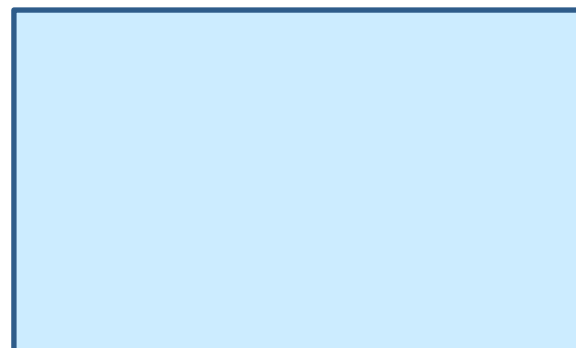
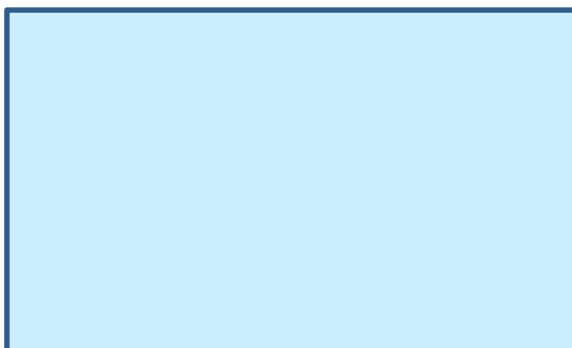
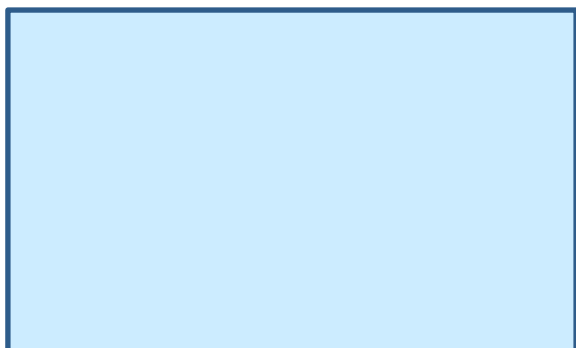
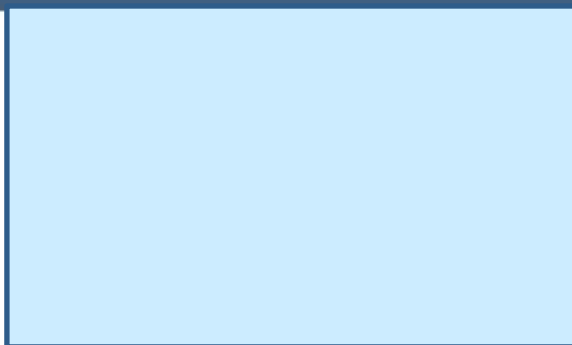
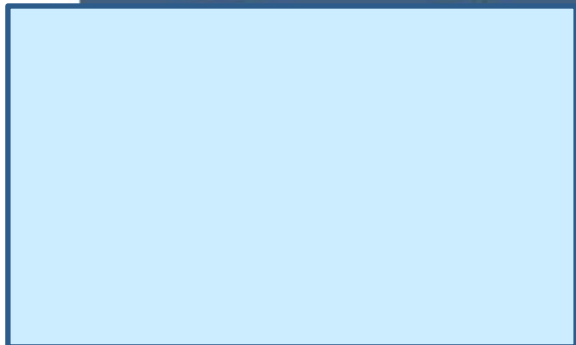


Ст. 308, ч.2. ГК РФ:

«Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать»



Виды договоров:




1. Продавая автомобиль ВАЗ-2104, Ворожейкин скрыл от покупателя, что машина побывала в трех авариях, прошла 80 тысяч километров (Ворожейкин изменил показания спидометра), требовала капитального ремонта двигателя. По словам Ворожейкина, он продавал почти новый автомобиль. После приобретения данного автомобиля Петровым указанные недостатки автомобиля обнаружились. Петров обратился в суд с требованием признания договора недействительным, так как, по его словам, если бы он знал об этих недостатках, он никогда бы не заключил подобную сделку.

*Является ли договор действительным с момента заключения?
Какое решение должен принять суд?*

4. Семья Андреевых, проживающая в Москве, приобрела жилой дом в Сочи. Договор купли-продажи был заключен без предварительного осмотра дома, поскольку Андреевы воспользовались услугами заслуживающего доверия агентства недвижимости и знали район, в котором располагался приобретенный дом, так как не раз были там в отпуске. Приехав летом на отдых, они обнаружили, что купленный дом оказался не кирпичным, а был только облицован кирпичом, помещение, фигурировавшее как комната, было непригодной для жилья кладовкой, а за месяц до

заключения договора купли-продажи около дома была проложена автомагистраль, шум от которой делал невозможным полноценный отдых. В связи с этим Андреевы предъявили к продавцу дома иск о признании договора недействительным как заключенного под влиянием обмана со стороны ответчика.


Какие из перечисленных обстоятельств могут служить основаниями для признания договора недействительным? По каким основаниям, предусмотренным в ГК РФ, можно оспорить данный договор?



2. Малыш и Карлсон заключили договор, в соответствии с которым Карлсон передавал Малышу в дар свой дом. В документе указывалось, что переход права собственности должен произойти в момент смерти Карлсона.

Так как предметом договора явилась передача права собственности на недвижимое имущество, Малыш и Карлсон явились в органы юстиции для осуществления государственной регистрации сделки.

Зарегистрируют ли органы юстиции данную сделку как договор дарения? Чем, по сути, является данная сделка: обещанием дарения, сделкой, не известной законодательству, или чем-либо иным?



3. Фермеру Приказчикову не хватало зерна для проведения посевной, и он обратился к соседу с просьбой одолжить ему 20 центнеров пшеницы. Между ними был заключен договор имущественного найма, в соответствии с которым сосед передавал Приказчикову право владения и пользования 20 центнерами пшеницы. Как указывалось в договоре, наниматель должен был вернуть зерно по окончании уборочной.

Возможно ли заключение договора с таким содержанием? Какое право передал сосед фермеру и почему? Нормами о каком договоре должен руководствоваться суд при возникновении спора между контрагентами?

56. Порядок заключения договоров

1. Жуков прочитал в газете объявление о том, что компания «Раритет-М» проводит весеннюю распродажу холодильников по 8 тыс. р. В объявлении также был указан номер факса, по которому можно передать заказ на холодильник.

Жукова удовлетворила цена, предложенная фирмой. Однако, позвонив по указанному номеру, он узнал, что реально холодильники реализуются по 9 тыс. р. Тем не менее Жуков отправил факс, в котором соглашался приобрести холодильник за 8 тыс. р. и указывал адрес, по которому его следует доставить.

В назначенное время работники фирмы привезли Жукову заказанный товар и потребовали от него оплату по повышенной цене. Жуков отказался уплатить лишнюю тысячу рублей и не позволил забрать холодильник обратно, заявив, что, поскольку холодильник был ему передан, в соответствии с законодательством право собственности на товар перешло к нему, Жукову.

Был ли заключен договор между Жуковым и фирмой «Раритет-М»? Можно ли объявление в газете считать офертой? Как следует квалифицировать факс, отправленный Жуковым? Можно ли факт доставки холодильника квалифицировать как согласие фирмы заключить с Жуковым договор на предложенных им условиях? Мог ли Жуков удерживать холодильник?

2. Тарасов прочел на улице объявление Сидорова, предлагавшего купить диван и два кресла за 7 тыс. р. Тарасов позвонил Сидорову и сказал, что он купит мебель, если ему понравится ее модель и расцветка. Они договорились о встрече. В конце разговора Сидоров отметил, что он продает мебель только потому, что его дочь пообещала купить ему в подарок гарнитур новой модели. Когда Тарасов приехал к Сидорову, выяснилось, что его дочь неожиданно потеряла работу и в сложившихся обстоятельствах не может позволить себе такой подарок. Поэтому Сидоров отказался продавать диван и два кресла Тарасову.

Тарасов, отказавшись перед этим от других предложений, потребовал в суде обязать Сидорова передать ему мебель.

Был ли между сторонами заключен договор купли-продажи? Можно ли объявление Сидорова квалифицировать как оферту? Как следует квалифицировать звонок Тарасова?