



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

Тема лекции

ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА

- **Договор** – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
- **Правило!** К договорам применяются о двух- и многосторонних сделках, общие положения об обязательствах.
- Принципы договорного права:
- 1. Принцип свободы договора
- 2. Принцип обязательности императивных норм



Виды договоров

В зависимости от момента, когда договор считается заключенным

- консенсуальный
- реальный

В зависимости от наличия или отсутствия встречного предоставления

- возмездные
- безвозмездные

В зависимости от соотношения прав и обязанностей между участниками

- односторонние
- взаимные

В зависимости от юридической направленности

- основные
- предварительные

Виды договоров (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

В зависимости от того, в чью пользу заключен договор

- в пользу их участников
- в пользу третьего лица
- об исполнении третьему лицу

В зависимости от способа заключения

- взаимосогласованный
- договор присоединения

По особенностям заключения договора коммерческой организацией

- свободные
- публичный договор

В зависимости от содержания договора

- Рамочный договор (ст.429.1 ГК РФ)
- Опционный договор (ст.429.2 и 429.3 ГК РФ)
- Абонентский договор (ст.429.4 ГК РФ)

СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА

Существенные условия

- Условия о предмете
- Условия, которые названы в законе или иных правовых актах как **существенные или необходимые** для договоров данного вида
- Все условия , относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение

Обычные условия

- Условия, предусмотренные правовыми нормами и автоматически вступающие в силу, если стороны не установили иное

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА (СТ.425 ГК РФ)

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора

Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по договору, если законом, договором не предусмотрено иное

Порядок заключения договора

Общий порядок

Заключение договора в обязательном порядке

Заключение договора на торгах



ОБЩИЙ ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора (ст.432 ГК РФ).

Договор
заключается
посредством

Направление оферты

Получение акцепта

Сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение по договору либо иным образом подтвердившая действие договора, не вправе требовать признания этого договора незаключенным.

ОБЩИЙ ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Оферта - предложение заключить договор.

Оферта:

- адресуется одному или нескольким конкретным лицам, либо неопределенному кругу лиц
- должна содержать все существенные условия договора
- оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта

Акцепт- ответ о принятии оферты

Акцепт должен быть:

- Полным
- Безоговорочным



МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА (СТ.433 ГК РФ)

- Договор считается заключенным
 - в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.
- Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества - то с момента передачи соответствующего имущества
- Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом



ФОРМА ДОГОВОРА (СТ.434 ГК РФ)

Стороны могут заключить договор в любой форме

- Письменная форма
 - Путем составления единого документа
 - путем обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами
 - электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.



НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА (ст.431.1 ГК РФ)

Правила ГК РФ о недействительности сделок применяются к договорам, если иное не установлено правилами об отдельных видах договоров и ст.431.1

Данные правила действуют только для сторон договора – предпринимателей!

- Сторона, которая приняла от контрагента исполнение по договору
 - и при этом полностью или частично не исполнила свое обязательство
 - не вправе требовать признания договора недействительным, за исключением:
 - - случаев признания договора недействительным по основаниям, предусмотренным ст.173, 178 и 179 ГК РФ, а также
 - - если предоставленное другой стороной исполнение связано с заведомо недобросовестными действиями этой стороны
- При признании договора, являющегося оспоримой сделкой, недействительным
 - общие последствия недействительности сделки (ст.167 ГК РФ) применяются, если:
 - - иные последствия недействительности договора не предусмотрены соглашением сторон, заключенным после признания договора недействительным и
 - - не затрагивающим интересов третьих лиц, а также
 - - не нарушающим публичных интересов

ЗАВЕРЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ (ст.431.2 ГК РФ)

- Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для: - заключения договора, его исполнения или прекращения
 - обязана возместить другой стороне по ее требованию:
 - - убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или
 - - уплатить предусмотренную договором неустойку.
- Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение
 - Вправе:
 - - требовать возмещение убытков или взыскание неустойки;
 - - *отказаться от договора*, если иное не предусмотрено соглашением сторон.



ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- По соглашению сторон
 - Договор может быть изменен или расторгнут, если иное не предусмотрено законом или договором
 - Многосторонний договор, сторонами которого являются предприниматели, может быть изменен или расторгнут по соглашению как всех, так и большинства его участников, если иное не установлено законом.
- По требованию ю одной из сторон
 - договор может быть изменен или расторгнут, если это предусмотрено законом или договором
- По решению суда
 - Если стороны не могут достигнуть соглашения об изменении или расторжения договора
 - В случаях:
 - 1) существенного нарушения договора;
 - 2) в связи с существенно изменившимися обстоятельствами



ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА ИЛИ ОТ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ (ст.450.1 ГК РФ)

- Наличие права на односторонний отказ от договора
- Направление уведомления
- Получение уведомления – момент прекращения договора

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным



ПРАВО НА ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА ИЛИ ОТ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

последующий отказ по тем же основаниям не допускается

- Если сторона, имеющая право на отказ, подтверждает действие договора, в том числе путем принятия от другой стороны предложенного последней исполнения обязательства

в последующем осуществление этого права по тем же основаниям не допускается, за исключением случаев, когда аналогичные обстоятельства наступили вновь

- в случаях, когда сторона, осуществляющая предпринимательскую деятельность, при наступлении обстоятельств, служащих основанием для осуществления определенного права по договору, заявляет отказ от



Порядок изменения или расторжения договора

- 1. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.
- 2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после:
 - - получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор;
 - - либо не получения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором либо не получения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом или договором, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.



ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.
- 2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.
- 3. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении договора.
- 4. Стороны не вправе возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.



СИСТЕМА РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ – ВАРИАНТ 1

- **Общие положения (ч.1 ГК РФ) о:**
 - -правовом статусе субъектов;
 - - о сделках;
 - -о форме сделок;
 - - об обязательствах;
 - - о договорах;
 - - об ответственности
- **Конкретный гражданско-правовой договор**
 - (общие положения)
 - Например: договор купли-продажи
- **Разновидности конкретного гражданско-правового договора**
 - (специальные положения)
 - например:
 - -договор розничной купли-продажи,
 - - поставки,
 - - энергоснабжения,
 - - к-п недвижимости,
 - -к-п предприятия



СИСТЕМА РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ – ВАРИАНТ 2

Общие

положения ч.1

ГК РФ о:

-сделках и

договорах;

-обязательствах;

-ответственности

- Договор ренты
- Договор купли-продажи
- Договор дарения

