



РЕНОМЭ

Sminex

Служба комфорта

Отчет

ООО «Служба Комфорта Смайнэкс»

по договору на оказание услуг (выполнению работ) по обслуживанию

общего имущества

период: «сентябрь» 2020г.

Жилого Комплекса «Реномэ»

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24А, стр. 1, 2

Уважаемые собственники ЖК «РЕНОМЭ»!

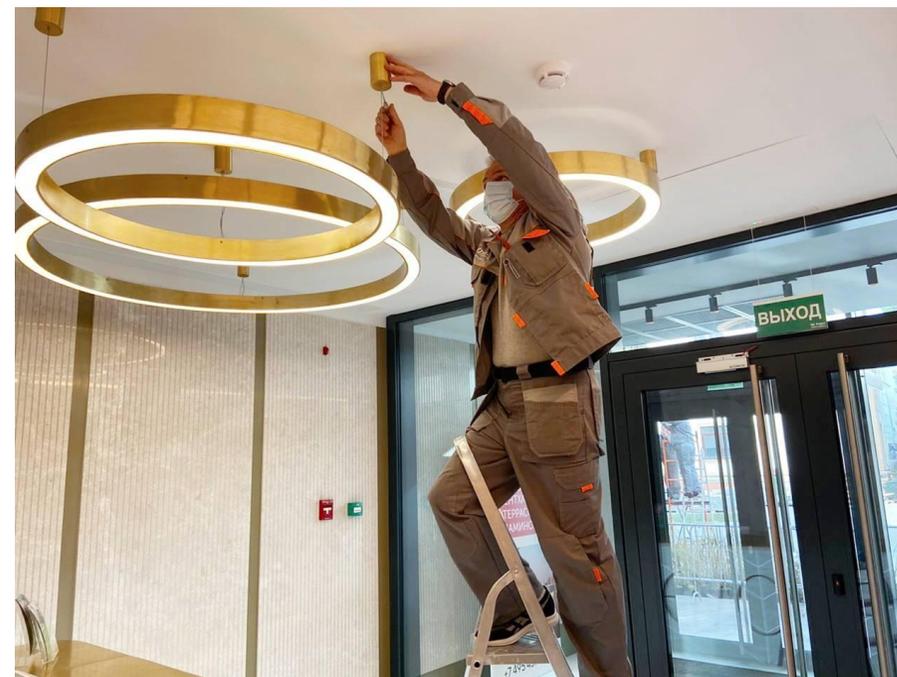
Департамент Комфорта выражает Вам свое искреннее почтение и информирует об основных работах, проведенных нами в сентябре 2020 г., в рамках заключенных договоров на обслуживание общего имущества.

**Инженерно-техническое
и сервисное обслуживание**

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

➤ За отчетный период выполнен полный объем работ в целях надлежащего содержания, ремонта и технического обслуживания систем электроснабжения, в том числе:

- произведена замена вышедших из строя ламп светильников в местах общего пользования;
- произведено техническое обслуживание кабельных трасс электропроводки - замечаний не выявлено;
- проведён визуальный осмотр состояния контактных соединений - замечаний не выявлено;
- проверка коллективных приборов учёта;
- проведение электрических замеров сопротивления изоляции;
- произведено техническое обслуживание электрощитовых.



Замена вышедших из строя ламп светильников в местах общего пользования

СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ (БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ, НАПОРНОЙ)

➤ За отчетный период выполнен полный объем работ в целях надлежащего содержания и обслуживания систем ХВС и ГВС, отопления, канализации, в том числе:

- Ежедневное проведение осмотров измерительных приборов и ручные корректировки давления воды в системе ГВС;
- проведение промывки и опрессовки систем центрального отопления;
- проведение работ ремонта и обслуживания системы холодного водоснабжения, водоподготовки, системы канализации, дренажа и ливнестоков.



Контрольный осмотр системы горячего и холодного водоснабжения

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

➤ За отчетный период выполнен полный объем работ в целях надлежащего содержания и обслуживания систем вентиляции и кондиционирования воздуха, в том числе:

- проверка насосов системы кондиционирования - замечаний не выявлено;
- визуальная проверка внешней изоляции электрических соединений, кабелей, электрической арматуры - замечаний не выявлено;
- произведено обслуживание систем кондиционирования;
- произведено обслуживание систем вентиляции.



Настройка системы вентиляции

МЕХАНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (ДВЕРИ, ВОРОТА, ШЛАГБАУМЫ)

➤ За отчетный период выполнен полный объем работ в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания дверей, автоматических ворот и шлагбаумов:

- Ежедневное проведение технических осмотров механического оборудования;
- проведено ежемесячное техобслуживание автоматических ворот и шлагбаумов.

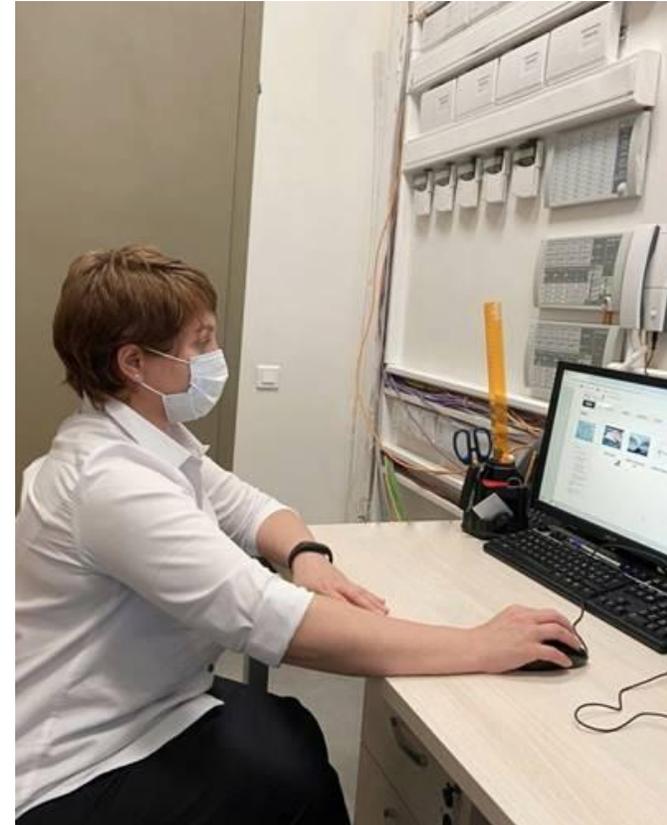


Проверка механизма открывания дверей

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ПОЖАРНОГО ОПОВЕЩЕНИЯ

➤ За отчетный период выполнен полный объем работ в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания противопожарных систем, диспетчеризации, автоматики, оповещения, управления эвакуацией при пожаре (АПС и СОУЭ), а именно:

- внешний осмотр приемно-контрольных приборов, очистка поверхности корпуса и электронных узлов от пыли;
- внешний осмотр вентиляторов дымоудаления, очистка поверхности корпуса и электронных узлов от пыли.



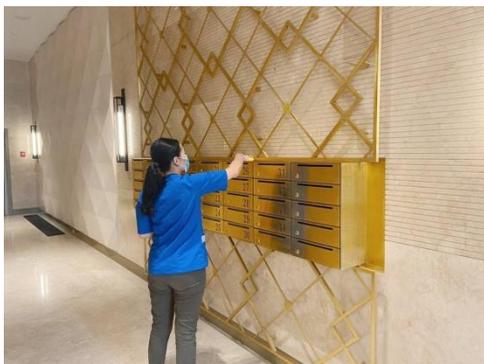
*Проверка электронного
противопожарного оборудования*

Обслуживание помещений общего пользования

ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

➤ При обслуживании здания проведены работы:

- ежедневная уборка мест общего пользования;
- ведение журнала и графиков по уборке и санитарной обработке мест общего пользования;
- ежедневная дезинфекция зоны ожидания при офисе продаж;
- обеспечение моющими средствами и расходными материалами санузлов;
- ежедневная дезинфекция мест общего пользования с использованием антисептических средств в целях предотвращения распространения коронавируса COVID-19.



Уборка и дезинфекция мест общего пользования



Ежедневная уборка и дезинфекция фитнес-зала

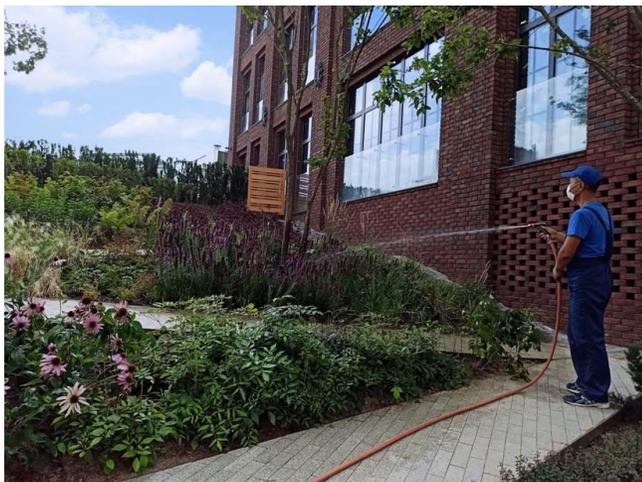
Обслуживание прилегающей территории

ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



На прилегающей территории проведены работы:

- ежедневная уборка территории;
- уход за газонами, стрижка;
- организация полива элементов озеленения;
- садовые работы, в том числе удаление сорных растений, высадка сезонных растений;
- уборка территории от подтоплений в результате погодных аномалий;
- еженедельная мойка фасадов 1 этажа;
- сбор мусора и организация вывоза.



Полив элементов озеленения



Для Вашего удобства оборудованы зоны отдыха на территории жилого комплекса



Ежедневная уборка территории

**Обеспечение
контрольно-пропускного режима**

ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА

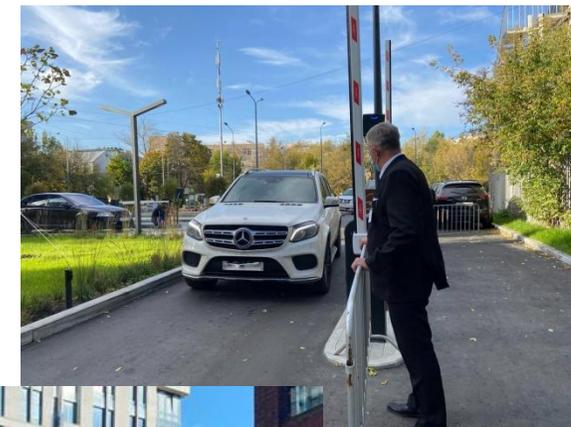
➤ Обеспечен контрольно-пропускной режим через центральный вход с использованием персональных пропусков, и через ворота подземного паркинга, для прибывающих на автотранспорте.

За отчетный период выполнен полный объем работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, в том числе:

- проведено обслуживание объективов камер видеонаблюдения по всему периметру здания;
- в полной мере обеспечена работа контрольно-пропускных пунктов со стороны ул. Палиха и ул. Новослободская;
- ведется круглосуточный мониторинг обстановки на объекте, контроль за въездом и выездом транспорта.



Мониторинг обстановки на объекте, придомовой территории и на паркинге



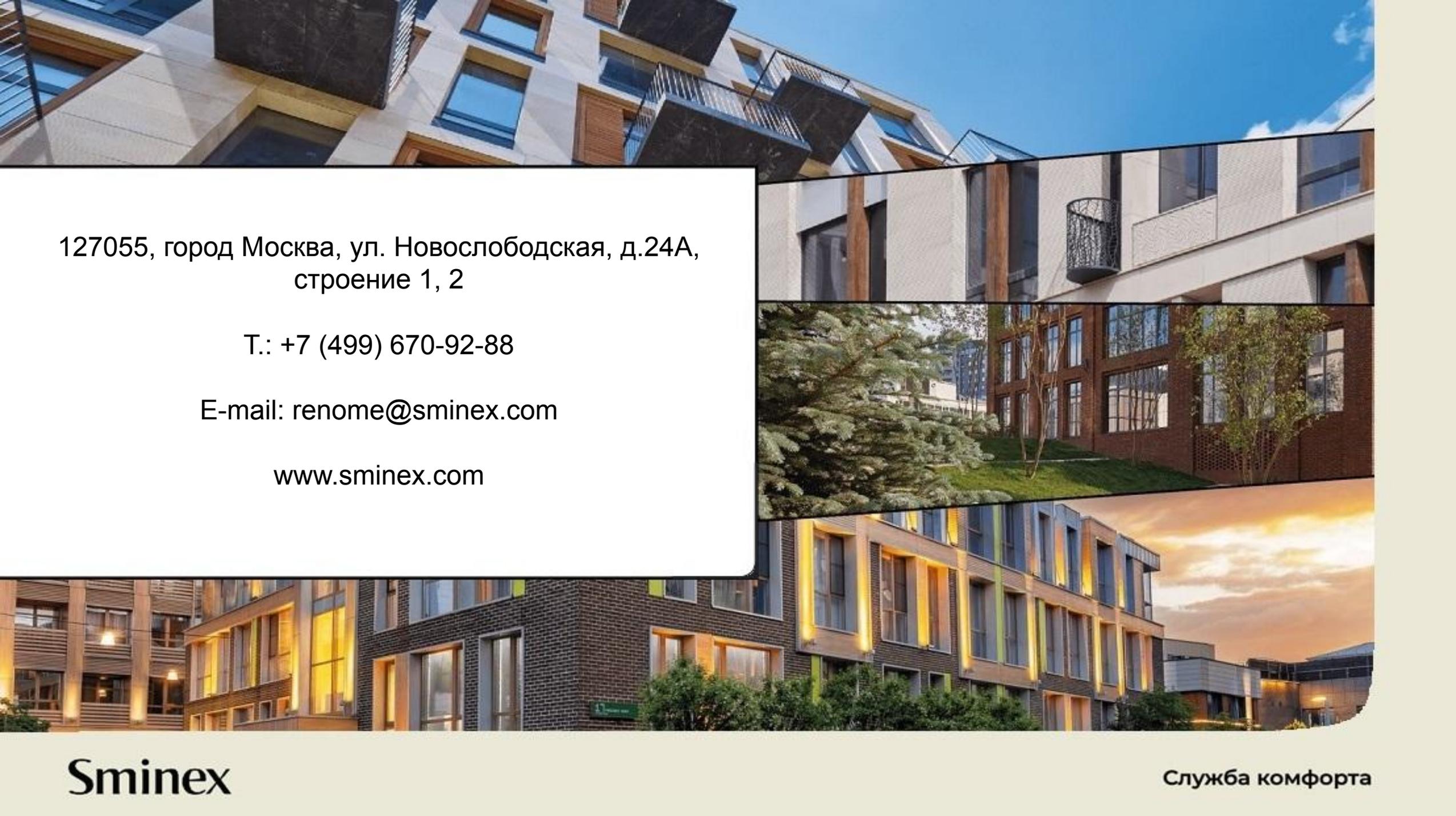
Работа контрольно-пропускных пунктов

Уважаемые собственники!

Компания SMINEX благодарит Вас за своевременную оплату предоставляемых нами услуг.

Мы постоянно работаем над улучшением качества наших услуг и расширением перечня предоставляемых сервисов.

Если у Вас есть замечания или пожелания по уровню нашего сервиса, пожалуйста, напишите нам в отдел контроля качества maintenance@sminex.com



127055, город Москва, ул. Новослободская, д.24А,
строение 1, 2

Т.: +7 (499) 670-92-88

E-mail: renome@sminex.com

www.sminex.com

Sminex

Служба комфорта