

Сочи - 2011

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

«ДОГОВОР ЗАЙМА И КРЕДИТА»



Целью представленной работы

выступает комплексный теоретико-правовой анализ договоров кредита и займа проведенный по следующим направлениям:

- всесторонний анализ правовых актов, действующих в Российской Федерации как источников правового регулирования договоров кредита и займа;
- рассмотрение проблем применения правовых норм, регулирующих договоры кредита и займа.



Задачи работы:

- выявить тенденции развития норм, регулирующих договоры займа и кредита;
- определить содержание и признаки договоров займа и кредита согласно действующему законодательству и правоприменительной практике;
- рассмотрение существенных условий, отдельных элементов договоров займа и кредита, таких как стороны, объект (предмет), срок, форма договора.



**Займом называет
договор, в силу
которого одно
лицо
обязывается
возвратить
взятые у другого
в собственность
заменяемые вещи
в том же
количестве и того
же качества**



**Сторонами договора займа
могут быть любые субъекты
гражданского права –
дееспособные граждане,
юридические лица, публично-
правовые образования,
являющиеся собственниками
своего имущества.**

**Ограничения предусмотрены
лишь для учреждений и
предприятий как субъектов
прав хозяйственного ведения
и оперативного управления,
имеющих к тому же
специальную
правоспособность.**



Кредитный договор является особой, самостоятельной разновидностью договора займа. Именно это обстоятельство дает возможность в субсидиарном порядке применять для его регулирования правила о займе, если иное не вытекает из существа кредитного договора

Кредитный договор в отличие от договора займа всегда является возмездным. Вознаграждение кредитору определяется в виде процентов, начисленных на сумму кредита за все время его фактического использования. Размер таких процентов определяется договором, а при отсутствии в нем специальных указаний – по правилам п. 1 ст. 809 ГК, т.е. по ставке рефинансирования.



ВИДЫ КРЕДИТОВ



в период
погашения

Ипотечный кредит

Постоянный ипотечный
кредит
(самоамортизирующийся)

С шаровым платежом

с замораживанием процентных
выплат до истечения срока

с выплатой только процентов

с частичной амортизацией

С участием

в доходах

в приросте стоимости

Ипотечный кредит с переменными выплатами

Плужинный

С нарастающими платежами

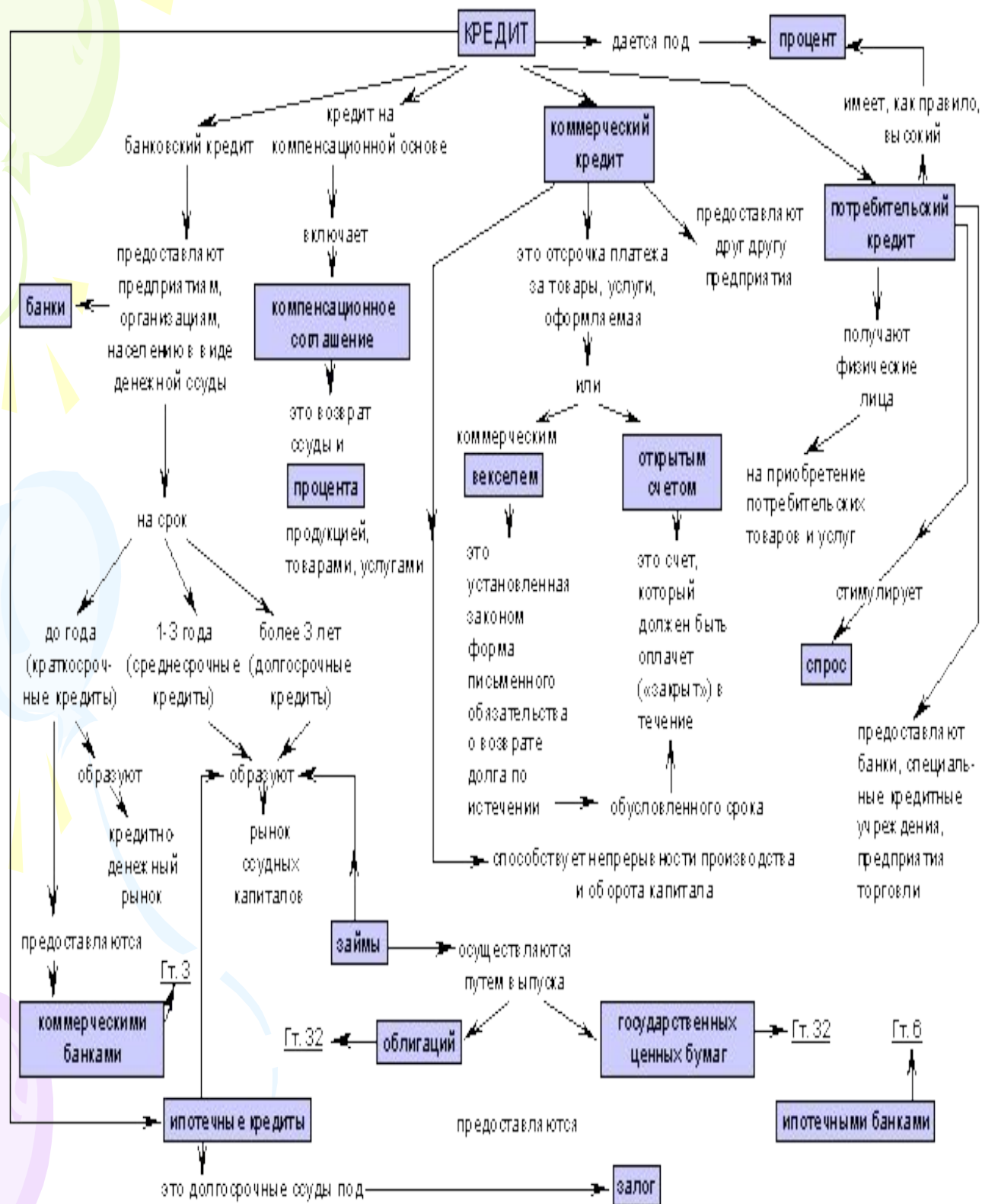
С обратным аннуитетом

С переменной ставкой

Канадский ролл-овер

Завершающая ипотека

С выплатой добавленного процента

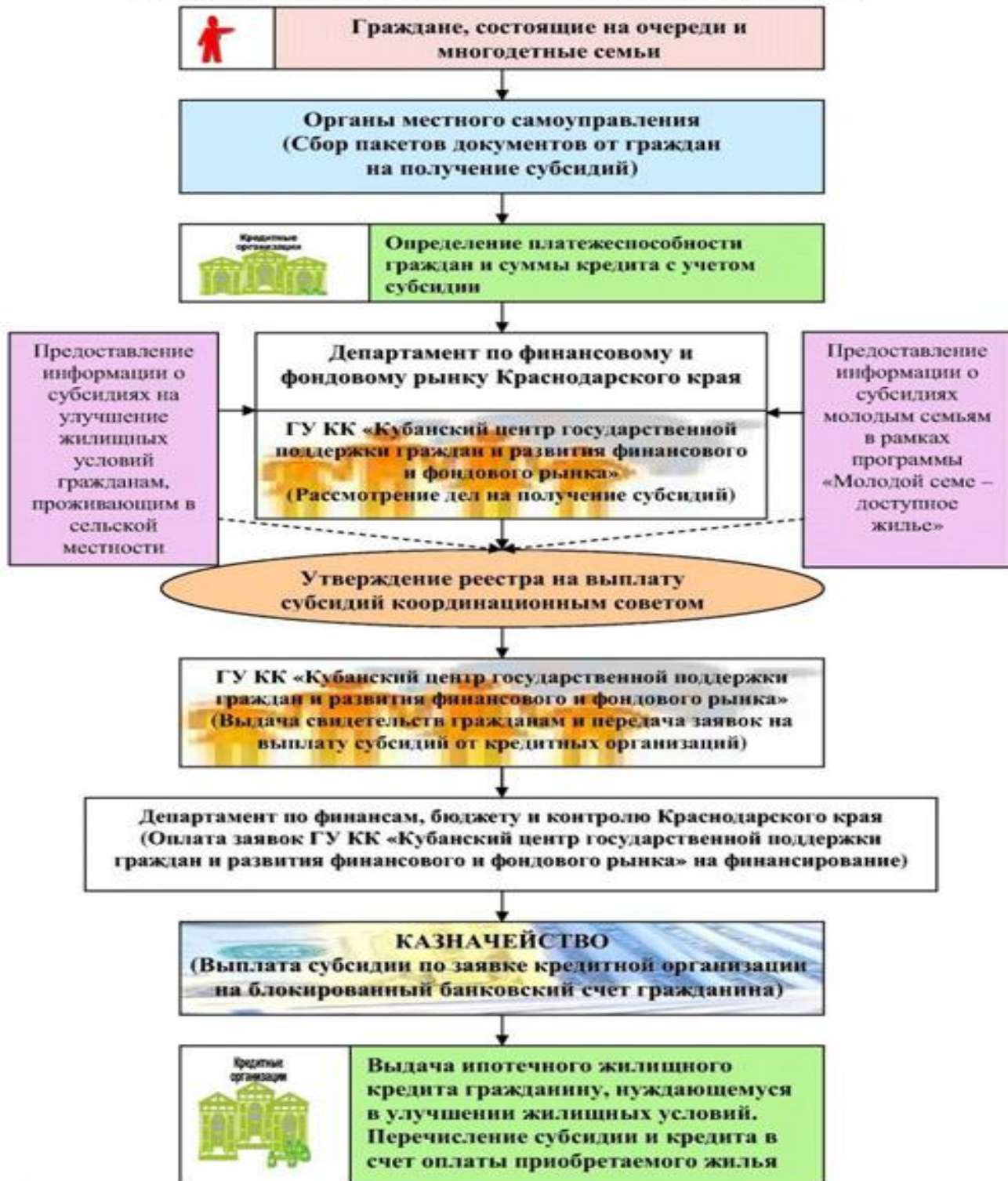


Гт. 7. Виды кредита



Губернаторская программа субсидирования граждан, привлекающих кредиты на приобретение (строительство) жилья

Порядок предоставления субсидий в виде выплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита



Спасибо за внимание!

