A stylized illustration of several houses with white walls and orange roofs. The roofs have a textured, scale-like pattern. The houses are arranged in a cluster, with some overlapping. There are various colored windows and doors: green, blue, purple, yellow, and brown. The overall style is simple and colorful.

Порядок расчета платы за коммунальные услуги

Лекция 4

Часть 2

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354

«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Расчет платы за горячую воду при установлении двух компонентного тарифа

$$P_i = V_i^{\text{п}} \times T^{\text{ХВ}} + Q_i^{\text{п}} \times T^{\text{ТЭ}}$$

где:
 $V_i^{\text{п}}$

- объем потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении.

$T^{\text{ХВ}}$ - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$Q_i^{\text{п}}$ - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении, рассчитывается как произведение и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{\text{ТЭ}}$ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Расчет платы за горячую воду при установлении двух компонентного тарифа

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги								
Виды услуг	Ед. изм.	Норматив потребления		Объем потребления		Тариф	Размер платы, руб.	
		индив. потребл.	общед. нужды	индив. потребл.	общед. нужды		индив. потребл.	общед. нужды
Содержание жилья	Кв. м.			59,9		22,24	1332,18	
Отопление	ГКал	0,01395		0,83561		1642,66	1372,61	
Горячая вода, в т.ч.	Куб. м.	3,34		13,36			1774,59	
- тепловая энергия (Подогрев)	ГКал	0,219104		0,87642		1642,66	1439,65	
- холодная вода	Куб. м.	3,34		13,36		25,07	334,94	
Холодная вода	Куб. м.	4,14	0,08	23,184	0,54152	25,07	581,22	13,58
Водостведение	Куб. м.	7,48		29,92		17,10	511,63	
							5572,23	13,58

Расчет платы за горячую воду

Если нет прибора учета, но есть техническая возможность его установить

$$P_i = K_{\text{пов}} \times V_i^{\text{П}} \times T^{\text{ХВ}} + Q_i^{\text{П}} \times T^{\text{ТЭ}}$$

$K_{\text{пов}}$ - повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5.

Коэффициент не применяется, если потребителем представлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт

Расчет платы за отопление

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

п. 42 (1) Постановления №354

Размер платы за отопление в жилом/нежилом помещении, ОДПУ на многоквартирном доме отсутствует, расчет размера платы осуществляется в течение отопительного периода

- » **в жилом/нежилом помещении;**
- » многоквартирный дом **не оборудован** общедомовым прибором учета;
- » расчет размера платы за отопление осуществляется **в течение отопительного периода.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ - ФОРМУЛА 2(3)



ЖИЛОЕ / НЕЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ



ОДПУ НА ТЕПЛОВУЮ
ЭНЕРГИЮ НЕ УСТАНОВЛЕН



РАСЧЕТ В ТЕЧЕНИЕ
ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S_{\text{ои}} \times N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{ои}})} \right) \times T^T$$

В формуле 2(3) используются следующие значения:

P_i – размер платы за отопление по Вашей квартире или нежилому помещению, который получится в результате расчета в рублях.

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения.

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества.

N^T - норматив, установленный на коммунальную услугу по отоплению.

$S^{\text{инд}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых отсутствуют приборы отопления (радиаторы, батареи), или в которых применяются индивидуальные источники тепловой энергии.

T^T - тариф на тепловую энергию.

V_i - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение, рассчитывается **по формуле 2(5)**.

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{(S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{ои}})}$$

Значения составляющих **формулы 2(5)** - S_i , $S^{\text{об}}$, $S^{\text{ои}}$, $S^{\text{инд}}$, N^T те же самые, что и **в формуле 2(3)**.

В первую очередь определим, что данный расчет производится:

- » для квартиры, расположенной в многоквартирном доме;
- » на многоквартирном доме **установлен общедомовой прибор учета на отопление;**
- » **нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют;**
- » **во всех помещениях многоквартирного дома отсутствуют ИПУ;**
- » расчет размера платы за отопление осуществляется в **отопительный период.**

Пример

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА:

Площадь Вашей квартиры - 45 м^2 (S_i - в формуле);

Общая площадь всех жилых помещений (квартир) в доме - 6000 м^2 ($S^{об}$ - в формуле);

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД - 350 м^2 ($S^{ои}$ - в формуле);

Норматив на коммунальную услугу по отоплению - $0,028 \text{ Гкал/м}^2$ (N^T - в формуле);

Тариф на тепловую энергию - 1650 руб./Гкал (T^T - в формуле);

Помещений, имеющих индивидуальные источники тепловой энергии или помещений, в которых отсутствуют приборы отопления, нет ($S^{инд}$ - в формуле).

1. Прежде всего рассчитаем объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру по формуле 2(5) - составляющую V_i

$$45 \text{ м}^2 \times \frac{0,028 \text{ Гкл} \times (6000 \text{ м}^2 - 0 \text{ м}^2)}{6000 \text{ м}^2 - 0 \text{ м}^2 + 350 \text{ м}^2} = 1,19055 \text{ Гкл}$$

1,19055 Гкал - это объем тепловой энергии (отопления), приходящийся на Вашу квартиру.

2. Теперь рассчитаем размер платы по формуле 2(3):

$$\left(1,19055 + \frac{45 \text{ м}^2 \times 350 \text{ м}^2 \times 0,028 \text{ Гкл} \times (6000 \text{ м}^2 - 0 \text{ м}^2)}{6000 \text{ м}^2 \times (6000 \text{ м}^2 - 0 \text{ м}^2 + 350 \text{ м}^2)} \right) \times 1650 \text{ руб./Гкл} = 2079 \text{ руб.}$$

Итого плата за отопление по Вашей квартире будет составлять - **2079,00 руб.**

Следует отметить, что в большинстве многоквартирных домов помещений, в которых отсутствуют приборы отопления или имеются помещения с индивидуальными источниками тепловой энергии, нет. **В этом случае, значение, используемое в формуле $S^{\text{инд}}$ равно 0**, а формула для расчета размера платы за отопление может иметь более упрощенный вид:

S_i (площадь помещения, для которого производится расчет) $\times N^T$ (норматив потребления) $\times T^T$ (тариф на тепловую энергию), то есть площадь жилого или нежилого помещения необходимо умножить на установленный норматив потребления тепловой энергии и умножить на тариф, установленный на тепловую энергию.

Если использовать те же данные для расчета, и применить упрощенный вариант формулы, результат расчета будет таким же.

$$45 \text{ м}^2 \times 0,028 \text{ Гкал} \times 1650 \text{ руб.} = \underline{2079,00 \text{ руб.}}$$

Размер платы за отопление в жилом/нежилом помещении, ОДПУ на многоквартирном доме отсутствует, расчет размера платы осуществляется в течение календарного года (12 месяцев)

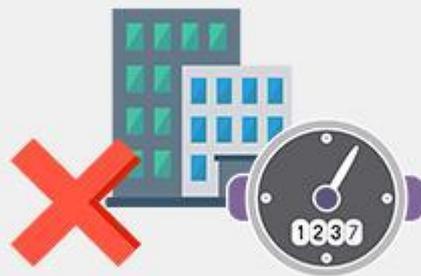
ФОРМУЛА 2(4) ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ:

- » в жилом/нежилом помещении;
- » многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета;
- » расчет размера платы за отопление осуществляется в течение календарного года (12 месяцев).

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ - ФОРМУЛА 2(4)



ЖИЛОЕ / НЕЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ



ОДПУ НА ТЕПЛОВУЮ
ЭНЕРГИЮ НЕ УСТАНОВЛЕН



РАСЧЕТ В ТЕЧЕНИЕ
КАЛЕНДАРНОГО ГОДА

Формула 2(4) согласно Правилам:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S^{ои} \times N^T \times K \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} \times (S^{об} - S^{инд} + S^{ои})} \right) \times T^T$$

В формуле 2(4) используются следующие значения:

P_i – размер платы за отопление по Вашей квартире или нежилому помещению, который получится в результате расчета в рублях.

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения.

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

$S^{ои}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества.

N^T – норматив, установленный на коммунальную услугу по отоплению.

$S^{инд}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых отсутствуют приборы отопления (радиаторы, батареи), или в которых применяются индивидуальные источники тепловой энергии.

K – коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный количеству месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году. K – коэффициент периодичности внесения потребителями платы, определяется путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году.

T^T – тариф на тепловую энергию.

V_i – объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение, рассчитывается по формуле 2(6).

Формула 2(6) согласно Правилам:

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times K \times (S^{об} - S^{инд})}{(S^{об} - S^{инд} + S^{ои})}$$

Значения составляющих формулы 2(6) - S_i , $S^{об}$, $S^{ои}$, $S^{инд}$, K , N^T те же самые, что и в формуле 2(4).

В первую очередь определим, что данный расчет производится:

- » **для квартиры, расположенной в многоквартирном доме, не оборудованной ИПУ на тепловую энергию;**
- » **на многоквартирном доме установлен общедомовой прибор учета на отопление;**
- » **нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют;**
- » **часть помещений многоквартирного дома имеют ИПУ на отопление (тепловую энергию);**
- » **расчет размера платы за отопление осуществляется в отопительный период**

Пример

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА:

Площадь Вашей квартиры - 45 м² (S_к - в формуле);

Общая площадь всех жилых помещений (квартир) в доме - 6000 м² (S^{об} - в формуле);

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД - 350 м² (S^{ои} - в формуле);

Норматив на коммунальную услугу по отоплению - 0,028 Гкл/м² (N^т - в формуле);

Тариф на тепловую энергию - 1650 руб./Гкл (Т^т - в формуле);

Коэффициент периодичности внесения потребителями платы составляет 0,583 (то есть, количество месяцев отопительного периода в Вашем регионе - 7 месяцев необходимо разделить на количество месяцев в году - 12 месяцев: 7 / 12 = 0,583) (К - в формуле);

Помещений, имеющих индивидуальные источники тепловой энергии или помещений, в которых отсутствуют приборы отопления, нет (S^{инд} - в формуле).

Прежде всего рассчитаем объем (количество) тепловой энергии, которое придется на Вашу квартиру по формуле 2(6) - составляющую Vi

$$45\text{ м}^2 \times \frac{0,028 \text{ Гкл} \times 0,583 \times (6000 \text{ м}^2 - 0 \text{ м}^2)}{6000 \text{ м}^2 - 0 \text{ м}^2 + 350 \text{ м}^2} = 0,69409 \text{ Гкл}$$

0,69409 Гкл - это объем тепловой энергии (отопления), приходящийся на Вашу квартиру.

2. Теперь рассчитаем размер платы по формуле 2(4):

$$\left(0,69409 + \frac{45 \text{ м}^2 \times 350 \text{ м}^2 \times 0,028 \text{ Гкл} \times 0,583 \times (6000 \text{ м}^2 - 0 \text{ м}^2)}{6000 \text{ м}^2 \times (6000 \text{ м}^2 - 0 \text{ м}^2 + 350 \text{ м}^2)} \right) \times 1650 \text{ руб./Гкл} = 1212,05 \text{ руб.}$$

Итого плата за отопление по Вашей квартире ежемесячно в течение всего календарного года будет составлять - 1212,05 руб.

Следует отметить, что в большинстве многоквартирных домов помещений, в которых отсутствуют приборы отопления или имеются помещения с индивидуальными источниками тепловой энергии, нет. В этом случае, значение, используемое в формуле $S^{\text{инд}}$ равно 0, а формула для расчета размера платы за отопление может иметь более упрощенный вид:

S_i (площадь помещения, для которого производится расчет) $\times N^T$ (норматив потребления) $\times K$ (коэффициент периодичности) $\times T^T$ (тариф на тепловую энергию), то есть площадь жилого или нежилого помещения необходимо умножить на установленный норматив потребления тепловой энергии, умножить на коэффициент периодичности внесения платы и умножить на тариф, установленный на тепловую энергию.

Если использовать те же данные для расчета, и применить упрощенный вариант формулы, результат расчета будет таким же.

$45 \text{ м}^2 \times 0,028 \text{ Гкл} \times 0,583 \times 1650 \text{ руб.} = 1212,05 \text{ руб.}$

Размер платы за отопление в многоквартирном доме, оборудованном ОДПУ

- » в жилом/нежилом помещении;
- » многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета;
- » ИПУ на тепловую энергию отсутствуют.

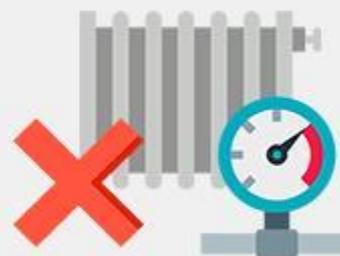
РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ - ФОРМУЛА 3



ЖИЛОЕ / НЕЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ



ОДПУ НА ТЕПЛОВУЮ
ЭНЕРГИЮ УСТАНОВЛЕН



ИПУ ОТСУТСТВУЮТ
ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^d - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

В ФОРМУЛЕ №3 ИСПОЛЬЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЗНАЧЕНИЯ:

P_i – размер платы за отопление по Вашей квартире или нежилому помещению, который получится в результате расчета в рублях.

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения.

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

V^d - объем тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета, если расчет размера платы осуществляется в течение отопительного периода, или исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям общедомового прибора учета за предыдущий год.

T^T - тариф на тепловую энергию.

V_i - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение, рассчитывается **по формуле 3(б)**.

$\sum V_i$ - сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех жилых и нежилых помещениях, определенных **по формуле 3(б)**.

ФОРМУЛА 3(6) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$V_i = S_i \times \frac{V^d}{S^{об} - S^{инд} + S^{он}}$$

В ФОРМУЛЕ №3(6) ИСПОЛЬЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЗНАЧЕНИЯ:

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения.

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества.

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых отсутствуют приборы отопления (радиаторы, батареи), или в которых применяются индивидуальные источники тепловой энергии.

V^d - объем тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета, если расчет размера платы осуществляется в течение отопительного периода, или исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям общедомового прибора учета за предыдущий год.

В первую очередь определим, что данный расчет производится:

- » для квартиры, расположенной в многоквартирном доме;
- » на многоквартирном доме **установлен общедомовой прибор учета на отопление;**
- » **нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют;**
- » **во всех помещениях многоквартирного дома отсутствуют ИПУ;**
- » расчет размера платы за отопление осуществляется в **отопительный период.**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА:

Площадь Вашей квартиры - 45 м^2 (S_i – в формуле);

Общая площадь всех жилых помещений (квартир) в доме - 6000 м^2 ($S^{об}$ – в формуле);

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД - 350 м^2 ($S^{он}$ – в формуле);

Объем тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета на отопление - 140 Гкл ($V^д$ - в формуле);

Тариф на тепловую энергию - 1650 руб./Гкл ($T^т$ – в формуле);

Помещений, имеющих индивидуальные источники тепловой энергии или помещений, в которых отсутствуют приборы отопления, нет ($S^{инд}$ - в формуле).

Размер платы за отопление по Вашей квартире будет рассчитываться следующим образом:

1. Прежде всего рассчитаем объем (количество) тепловой энергии, которое придется на Вашу квартиру по формуле 3(б) - составляющую V_i

$$45 \text{ м}^2 \times \frac{140 \text{ Гкл}}{6000 \text{ м}^2 - 0 \text{ м}^2 + 350 \text{ м}^2} = 0,99213 \text{ Гкл}$$

0,99213 Гкл - это объем тепловой энергии (отопления), приходящийся на Вашу квартиру.

2. Затем рассчитаем составляющую $\sum V_i$, то есть сумму объемов тепловой энергии, потребленной во всех жилых помещениях (квартир).

Для этого необходимо **объем тепловой энергии, определенной по показаниям ОДПУ** ($V^д$ - 140 Гкл) разделить на **общую площадь всего дома**, в которую входит - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и общая площадь помещений входящих в состав общего имущества ($S^{об} 6000 \text{ м}^2 + S^{он} 350 \text{ м}^2$), а затем умножить на общую площадь всех жилых помещений (квартир) ($S^{об} - 6000 \text{ м}^2$):

$$\frac{140 \text{ Гкл}}{6000 \text{ м}^2 + 350 \text{ м}^2} \times 6000 \text{ м}^2 = 132,28346 \text{ Гкл}$$

Размер платы за отопление в жилом/нежилом помещении, ОДПУ на многоквартирном доме отсутствует, расчет размера платы осуществляется в течение календарного года (12 месяцев)

в жилом/нежилом помещении;

- » многоквартирный дом **оборудован** общедомовым прибором учета;
- » **ИПУ** на тепловую энергию **установлены во всех жилых/нежилых помещениях МКД.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ - ФОРМУЛА 3(3)



ЖИЛОЕ / НЕЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ



ОДПУ НА ТЕПЛОВУЮ
ЭНЕРГИЮ УСТАНОВЛЕН



ИПУ УСТАНОВЛЕННЫ
ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}} \right) \times T^T$$

В ФОРМУЛЕ №3(3) ИСПОЛЬЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЗНАЧЕНИЯ:

P_i – размер платы за отопление по Вашей квартире или нежилому помещению, который получится в результате расчета в рублях.

S_i – общая площадь жилого или нежилого помещения, для которого производится расчет размера платы.

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

T^T - тариф на тепловую энергию.

V_i^n - объем (количество) тепловой энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении МКД, определенный по показаниям индивидуальных приборов учета, если расчет размера платы за отопление осуществляется в отопительный период, или исходя из среднемесячного объема индивидуальных приборов учета, если расчет размера платы производится в течение календарного года (12 месяцев).

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный в жилой многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета тепловой энергии, за исключением объема тепловой энергии, потребленного во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum V_i^n$$

где $V^{\text{д}}$ - объем тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета, если расчет размера платы осуществляется в течение отопительного периода, или исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям общедомового прибора учета за предыдущий год, если расчет производится в течение календарного года (12 месяцев).

В первую очередь определим, что данный расчет производится:

- » для квартиры, расположенной в многоквартирном доме, оборудованной ИПУ на тепловую энергию;
- » на многоквартирном доме **установлен общедомовой прибор учета на отопление;**
- » **нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют;**
- » **все помещения многоквартирного дома имеют ИПУ на отопление (тепловую энергию);**
- » расчет размера платы за отопление осуществляется в **отопительный период.**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА:

Площадь Вашей квартиры - 45 м² (S_i – в формуле);

Объем тепловой энергии по показаниям Вашего индивидуального прибора учета - 0,5 Гкл (V_i^n - в формуле);

Общая площадь всех жилых помещений (квартир) в доме - 6000 м² ($S^{об}$ – в формуле);

Объем тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета на отопление - 140 Гкл ($V^д$ - в формуле);

Объем тепловой энергии, определенный по показаниям ИПУ всех помещений в доме - 105 Гкл ($\sum V_i^n$ - в формуле);

Тариф на тепловую энергию - 1650 руб./Гкл ($T^т$ – в формуле);

Размер платы за отопление по Вашей квартире будет рассчитываться следующим образом:

1. Прежде всего, рассчитаем объем (количество) тепловой энергии, предоставленный в жилой многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета тепловой энергии, за исключением объема тепловой энергии, потребленного во всех жилых и нежилых помещениях, который определяется по формуле:

$$140 \text{ Гкл} - 105 \text{ Гкл} = 35 \text{ Гкл}$$

35 Гкл - это объем тепловой энергии (отопления), потребленный по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, за исключением объема, потребленного по показаниям ИПУ.

2. Теперь, когда все составляющие формулы формулы 3(3) известны, рассчитаем размер платы:

$$\left(0,5 \text{ Гкл} + 35 \text{ Гкл} \times \frac{45 \text{ м}^2}{6000 \text{ м}^2} \right) \times 1650 \text{ руб.} = 1258,13 \text{ руб.}$$