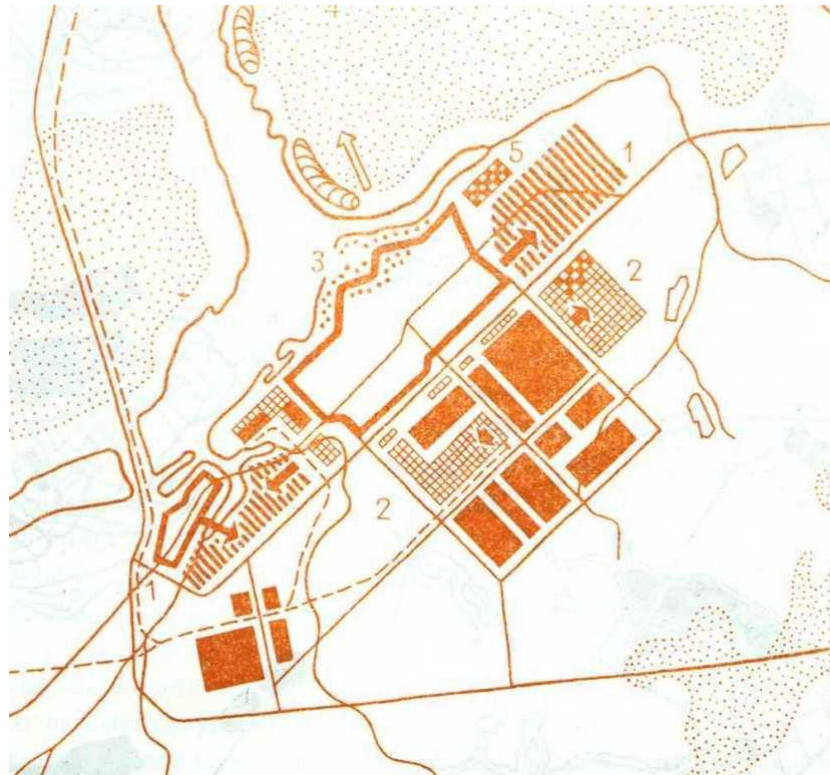


## Лекция V.

### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПОСЕЛЕНИЙ



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПОСЕЛЕНИЙ

---

- ▣ **Функциональное зонирование территории города**
  - ▣ Селитебная зона
  - ▣ Зона общегородского центра
  - ▣ Промышленная и коммунально-складская зоны
  - ▣ Ландшафтно-рекреационная зона
  - ▣ **Планировочная структура и развитие города**
  - ▣ Понятие «каркаса» градостроительной системы
  - ▣ Типология и условия формирования планировочной структуры населенных мест
  - ▣ Концепции планировочной структуры городов и городских агломераций
  - ▣ **Особенности планировки и застройки малых городов**
- 



## Функциональное зонирование территории города

---

**Городские функции** - различные виды деятельности на городской территории:

- жилье различных видов, дифференцируемых по этажности, плотности населения, семейности и другим признакам;
- промышленность различных видов, дифференцируемых по отраслевой принадлежности, плотности занятых, грузообороту, классу вредности;
- общественно-торговые центры городского и локального значения;
- рекреация различных иерархических уровней и специализации;
- коммунально-складское хозяйство, предприятия транспорта и связи и т. д.

**Функциональная зона** - ареал или совокупность ареалов распространения определенной городской функции.

---



## Функциональное зонирование территории города

---

□ наличие преимущественных видов жизнедеятельности



□ термин «**функция**»  
*имеет операционный, проектный смысл*



□ преобладающее использование того или иного фрагмента городской территории



□ термин «**вид использования территории**»  
*имеет описательный смысл*



# М. ДЗЕРЖИНСЬК

## СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

### ВАРІАНТ 2



Функциональное зонирование территории города  
на примере одного из проектов планировки  
г. Дзержинска Донецкой области

А                      Б                      В



селитебная зона  
промышленная зона  
санитарно-защитная  
зона отдыха

**Простые формы функционального зонирования городов, включающие промышленный, жилой район и зону отдыха:**

**А – между промышленным и жилым районом предусмотрена санитарно-защитная зона;**

**Б – санитарно-защитная зона отсутствует, создается комплексный промышленно-селитебный район; В – промышленный район размещен на значительном расстоянии от жилого района и соединен с ним скоростным транспортом**



## Планировочная структура и развитие города

---

▣ **Функциональное зонирование** отражает прежде всего различия в характере использования и пространственной организации различных частей города, а **планировочная структура** характеризует городской организм **в единстве взаимосвязи различных его частей (элементов)**, т. е. в совокупности функциональных зон и транспортных магистралей.



## Планировочная структура и развитие города

---

**«Планировочный каркас»** - относительно неизменяемая, устойчивая во времени основа пространственно- планировочной организации города

**ПК** фиксирует *геометрию плана* и тем самым предопределяет *тенденции дальнейшего территориального развития города*.

Одновременно **ПК** фиксирует наиболее значимые с точки зрения социальных коммуникаций **зоны высокой концентрации городских функций и населения**.

**!!! схема функционального зонирования и дифференциация территории по интенсивности ее освоения (выделение структурного каркаса) являются двумя дополняющими друг друга моделями городской**

---



# Планировочная структура и развитие города

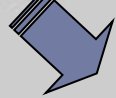
---

**основные пространственно-планировочным формы развития города в зависимости от исторических условий и эволюции его функций:**

- ▣ **уплотнение городской застройки**, интенсификация использования территории
- ▣ **расширение границ города** и освоение прилегающих территорий;
- ▣ **«отпочкование» от города новых пригородных самостоятельных районов** или городов-спутников, территориально не соприкасающихся друг с другом

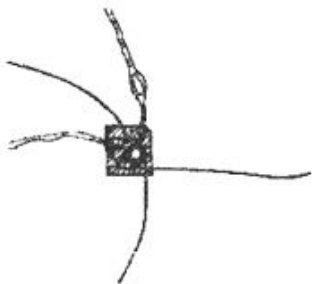
## **по типу планировочной структуры**

- ▣ - **компактные (центрические)** - характеризуют наибольшую поляризацию в освоении пространства и наибольшую компактность;
- ▣ - **линейные** - менее компактны и уплотняются по отношению к главной формирующей их транспортной магистрали;
- ▣ - **сетевые (рассредоточенные)** - отражают относительно равномерное освоение территории



**Этапы развития крупнейшей агломерации по принципу уплотнения застройки по Ю. Бочарову**

I этап



II этап



III этап



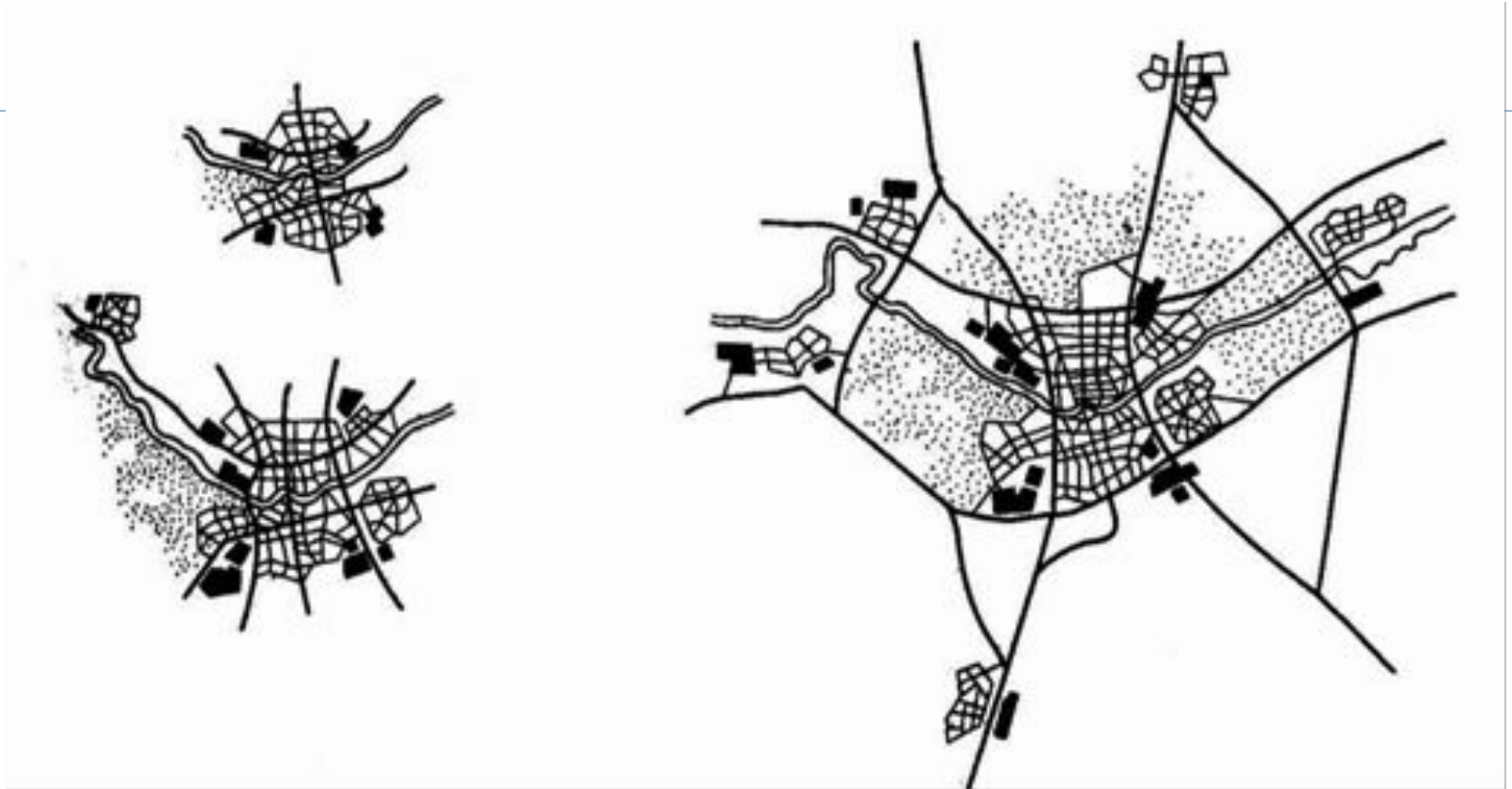
IV этап



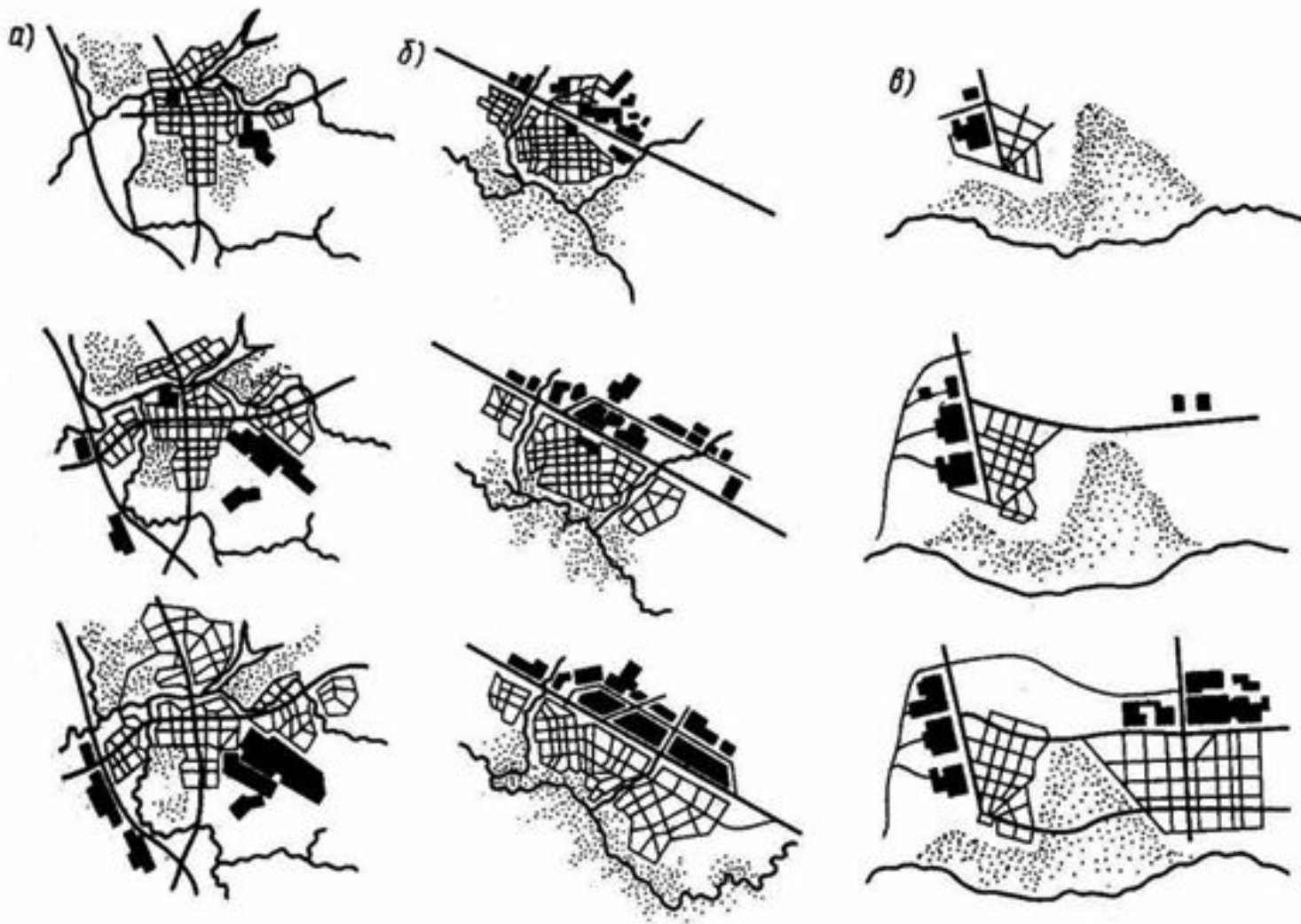
1 2 3 4 5 6 7

**Расширение границ города  
и освоения прилегающих  
территорий:**

- 1 – селитебные территории;
- 2 – производственные территории;
- 3 – городской центр;
- 4 – центры жилых районов;
- 5 – автомобильные дороги;
- 6 – железные дороги;
- 7 – водоемы



**Территориально-пространственное  
преобразование города в групповую  
систему населенных мест**

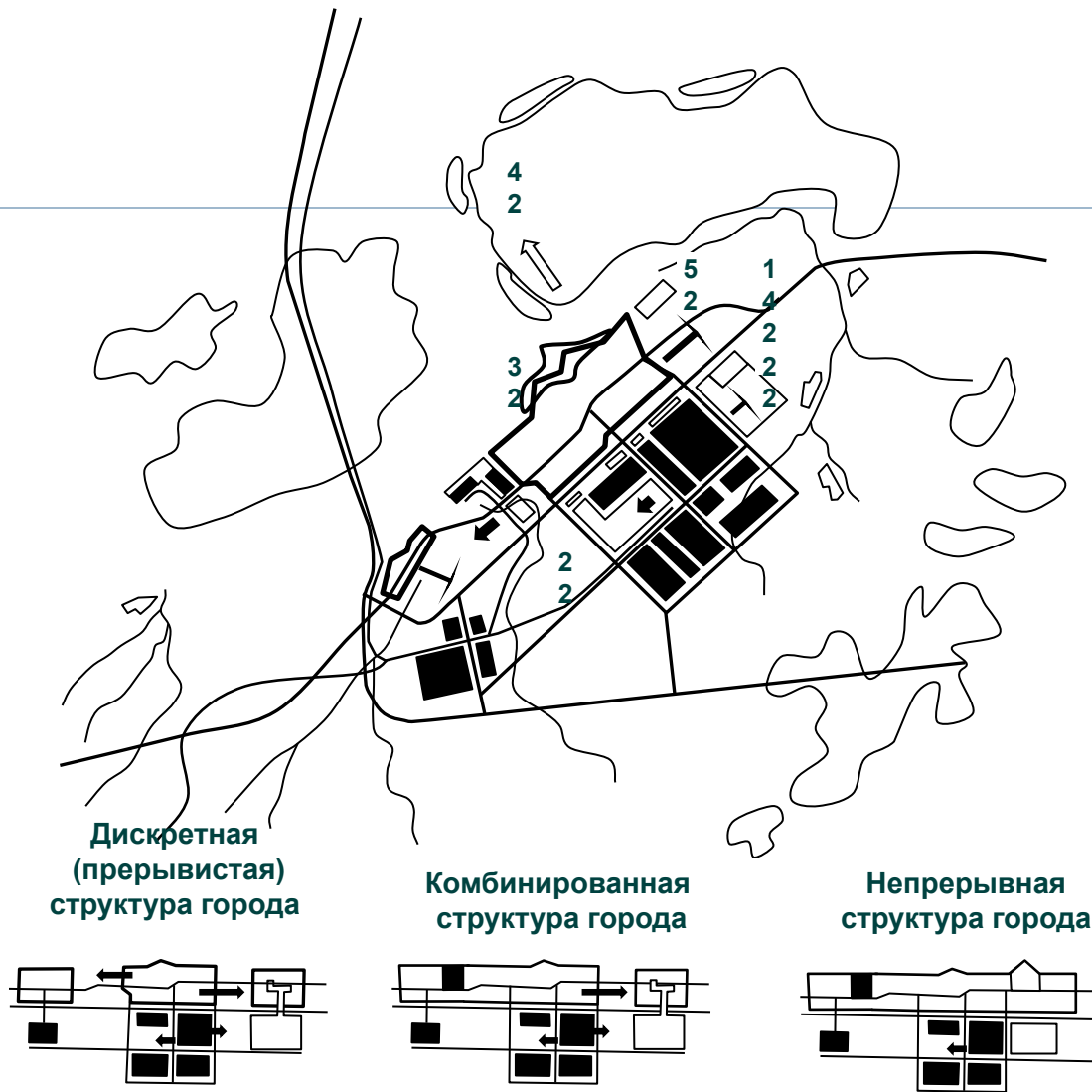


**Территориально-пространственное развитие основных зон города:**

**а) секторальное;**

**б) параллельное;**

**в) двумя производственно-селитебными комплексами**



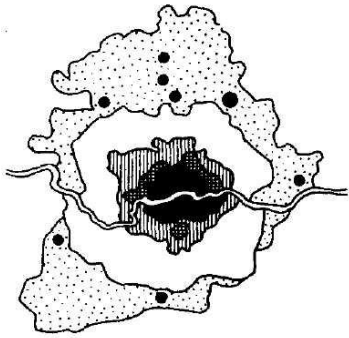
**Дискретная  
(прерывистая)  
структура города**

**Комбинированная  
структура города**

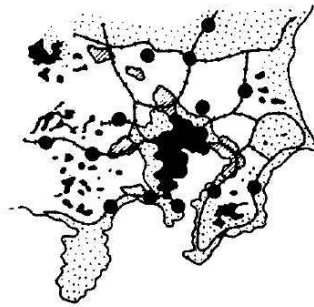
**Непрерывная  
структура города**

**Схема функционального зонирования и варианты развития города**

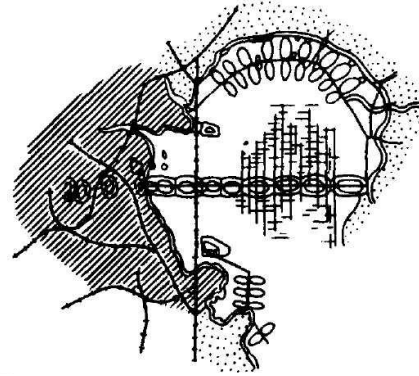
# Концепции планировочной структуры городов и городских агломераций



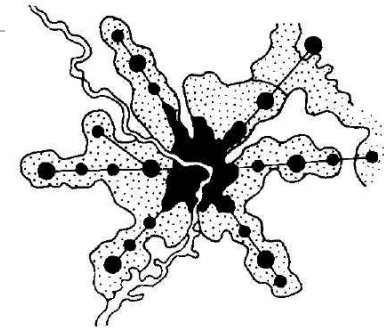
**Большой Лондон.**  
Поясное зонирование.  
Развитие городов-спутников за пределами зеленого пояса



**Большой Токио.**  
Проект создания городов-спутников вокруг города



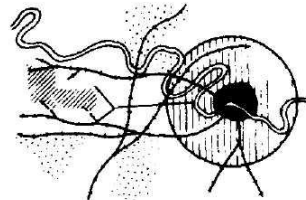
**Большой Токио.** Проект развития города в сторону моря с сооружением новых районов на бетонных плитах над заливом



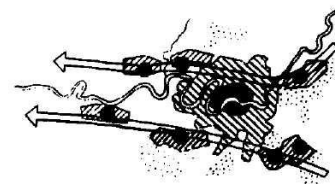
**Вашингтон. План 2000 г.**  
Развитие городов-спутников вдоль шоссейных дорог



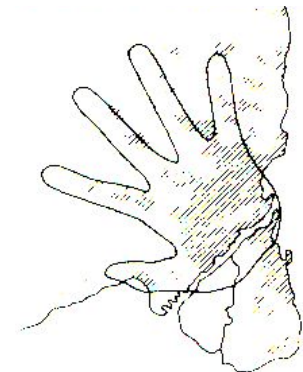
**Планировка Большого Гамбурга.** Развитие городов-спутников вдоль "строительных осей" (железных дорог)



**"Параллельный" Париж.** Проект создания параллельного Парижа к западу от существующего


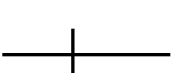


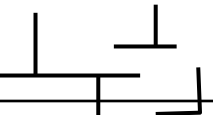
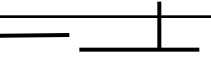
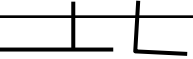


**Проект направленного развития Парижа** вдоль "национальной оси" Франции – реки Сены в сторону Руана – с созданием городов-спутников

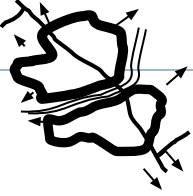
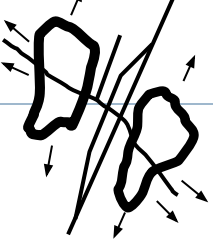
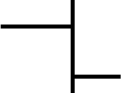




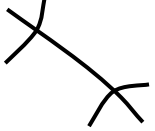


**«Пальцеобразный» план развития Копенгагена**

# Условия формирования планировочной структуры малых населенных мест

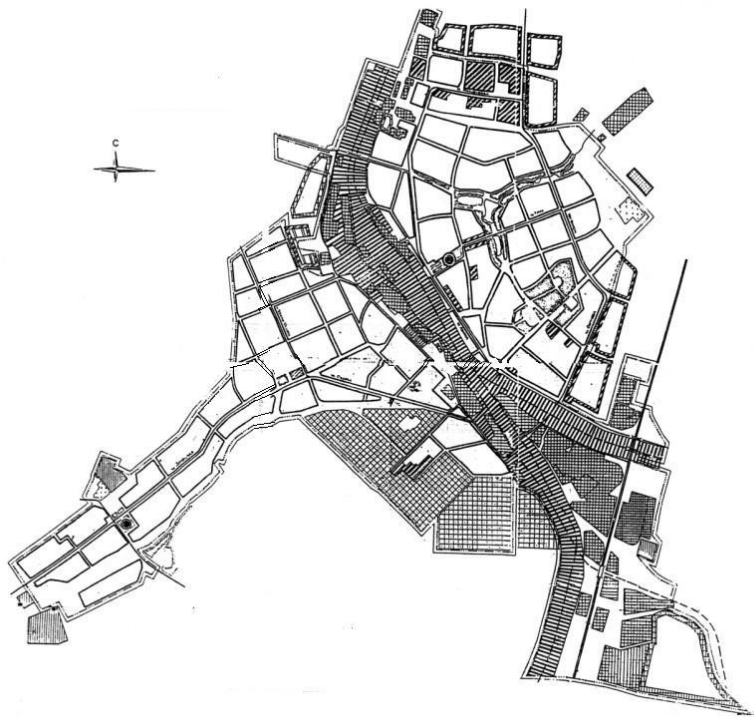
Структура	Без преград территориального развития	При наличии преград территориального развития		
		Естественные преграды	Искусственные преграды	Сочетание естественных и искусственных преград
I – нерасчлененная компактная				
Схема основных улиц и дорог				
Характер развития	непрерывное, компактное, концентрическое	непрерывное, компактное, радиальное	непрерывное, компактное, концентрическое	непрерывное, компактное, радиальное
Ia – нерасчлененная линейная				
Схема основных улиц и дорог				
Характер развития	непрерывное, компактное	непрерывное, линейное		непрерывное, линейно-радиальное



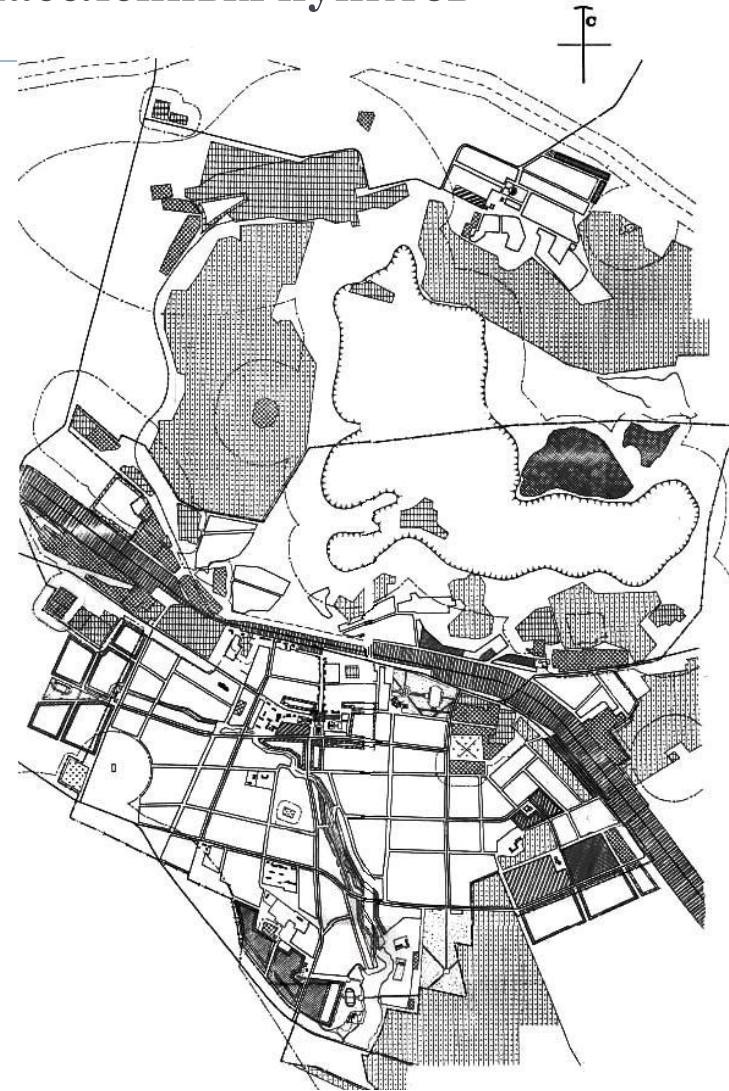
<p>II – расчлененная</p>				
<p>Схема основных улиц и дорог</p>				
<p>Характер развития</p>		<p>Дискретное расчлененное)</p>	<p>дискретное</p>	
<p>III- рассредото ченная</p>				
<p>Схема основных улиц и дорог</p>				
<p>Характер развития</p>		<p>комбинированное</p>		<p>комбинированно е</p>



# Схемы генеральных планов малых населенных пунктов



г. Волноваха



г. Амвросиевка



г. Ждановка



г. Харцызск



## **ПОНИМАТЬ:**

---

- Опыт истории градостроительства помогает архитектору осознавать эстетическое, социальное, экономическое, правовое влияние градостроительной деятельности на общественную жизнь страны.
- Необходимость управления недвижимостью существует объективно и независимо от достигнутого уровня развития рыночных отношений. Градостроительный уровень современных генеральных планов - важнейший показатель качества управления государственной, коммунальной, частной земельной собственностью и уровня государственного и местного управления в целом
- Объектами градостроительного планирования являются территории всех таксономических уровней – от страны в целом до отдельного земельного участка. Планировочная организация территорий является процессом и одновременно результатом градостроительной деятельности.



- Градостроительная система формируется в конкретных природных условиях и всегда включает элементы природного комплекса. Программа функционирования градостроительной системы в большой мере определяется природными условиями и ресурсами. Природные компоненты, будучи элементами градостроительных систем, вместе с техногенными определяют естественную изменчивость и динамичность градостроительных структур. Учет этой динамики важен как с позиции осуществления социальных программ проектирования, так и с позиции охраны природной среды.
- Сложное целое, которым является город, может успешно работать только в том случае, если оно устроено системно. Город должен быть системой, по сути. Он состоит из разных по назначению частей, дополняющих друг друга, находящихся во взаимосвязи и взаимозависимости. Составляющим частям города присущи соответствие, определенное их функциями, взаимное расположение, охват связями. Все функциональные части города, объединены общностью ресурсной базы, которую имеет в своем распоряжении городская территория. Все они участвуют в формировании городской среды. Изменения одних влекут за собою изменения других.



# **ЗНАТЬ:**

- ▣ Основные периоды становления и развития градостроительства во времени
  - ▣ Истоки современного градостроительства и его основные пространственные концепции
  - ▣ Основные направления градостроительного регулирования земельных отношений
  - ▣ Цели и инструменты городского планирования
  - ▣ Структуру городского планирования
  - ▣ Типологию градостроительной документации
  - ▣ Основные этапы моделирования планировочной организации территории
  - ▣ Назначение комплексной оценки территории
  - ▣ Составляющие элементы опорного каркаса территории
  - ▣ Виды и формы расселения
- 



- ▣ Типологию и классификацию населенных пунктов
- ▣ Природно-климатические и инженерно-строительные условия населенных мест и методы их оценки
- ▣ Средства архитектурно-ландшафтного изучения территории
- ▣ Основные факторы, определяющие перспективы развития города и формирования его застройки
  
- ▣ Основные задачи управления на уровне города
- ▣ Признаки, характеризующие жилой фонд
  
- ▣ Основные принципы функционального зонирования поселений
- ▣ Основные закономерности территориального развития городской планировочной структуры во времени
  
- ▣ Планировочную специфику малого города



## **УМЕТЬ:**

- ▣ Различать основные признаки и отличия градостроительства в странах с рыночной экономикой и странах постсоветского пространства
  - ▣ Ориентироваться в нормативно-правовой базе градостроительной деятельности и уметь применять ее при проектировании
  - ▣ Определять планировочные оси, центры и зоны в планировочном каркасе территории
  - ▣ Уметь характеризовать город по его основным типологическим признакам
  - ▣ Уметь характеризовать агломерацию по структурно-планировочным признакам
  - ▣ Различать виды ландшафтов и их компоненты
- 
- 



□ **Различать природные и планировочные условия территории по степени пригодности для жилищного строительства**

---

□ **Характеризовать климатические и микроклиматические условия города при помощи справочно-нормативной литературы**

□ **Рассчитывать перспективную численность населения города по статистическим данным**

□ **Выделять функциональные зоны градостроительной системы локального типа**

□ **Характеризовать планировочную структуру города по основным ее признакам**

□ **Выделять планировочный каркас градостроительной системы**

---

