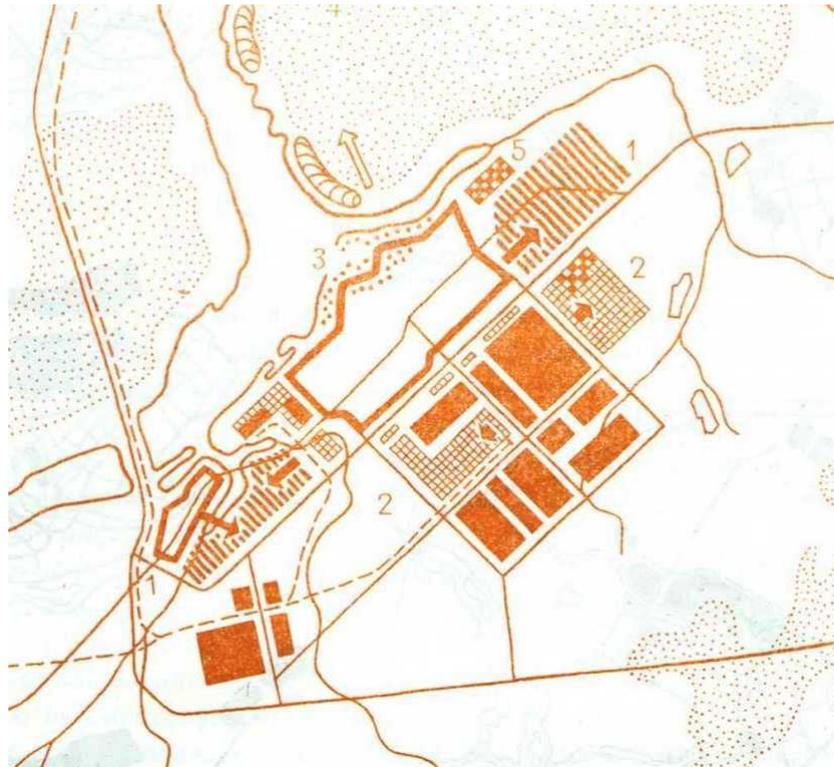


Лекция V.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПОСЕЛЕНИЙ



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПОСЕЛЕНИЙ

- ▣ **Функциональное зонирование территории города**
 - ▣ Селитебная зона
 - ▣ Зона общегородского центра
 - ▣ Промышленная и коммунально-складская зоны
 - ▣ Ландшафтно-рекреационная зона
 - ▣ **Планировочная структура и развитие города**
 - ▣ Понятие «каркаса» градостроительной системы
 - ▣ Типология и условия формирования планировочной структуры населенных мест
 - ▣ Концепции планировочной структуры городов и городских агломераций
 - ▣ **Особенности планировки и застройки малых городов**
-



Функциональное зонирование территории города

Городские функции - различные виды деятельности на городской территории:

- жилье различных видов, дифференцируемых по этажности, плотности населения, семейности и другим признакам;
- промышленность различных видов, дифференцируемых по отраслевой принадлежности, плотности занятых, грузообороту, классу вредности;
- общественно-торговые центры городского и локального значения;
- рекреация различных иерархических уровней и специализации;
- коммунально-складское хозяйство, предприятия транспорта и связи и т. д.

Функциональная зона - ареал или совокупность ареалов распространения определенной городской функции.

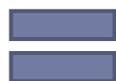


Функциональное зонирование территории города

□ наличие преимущественных видов жизнедеятельности



□ термин «**функция**» имеет операционный, проектный смысл



□ преобладающее использование того или иного фрагмента городской территории



□ термин «**вид использования территории**» имеет описательный смысл



М. ДЗЕРЖИНСЬК

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

ВАРІАНТ 2



Функциональное зонирование территории города
на примере одного из проектов планировки
г. Дзержинска Донецкой области

А Б В



селитебная зона
промышленная зона
санитарно-защитная
зона отдыха

Простые формы функционального зонирования городов, включающие промышленный, жилой район и зону отдыха:

А – между промышленным и жилым районом предусмотрена санитарно-защитная зона;

Б – санитарно-защитная зона отсутствует, создается комплексный промышленно-селитебный район; В – промышленный район размещен на значительном расстоянии от жилого района и соединен с ним скоростным транспортом



Планировочная структура и развитие города

▣ **Функциональное зонирование** отражает прежде всего различия в характере использования и пространственной организации различных частей города, а **планировочная структура** характеризует городской организм **в единстве взаимосвязи различных его частей (элементов)**, т. е. в совокупности функциональных зон и транспортных магистралей.



Планировочная структура и развитие города

«Планировочный каркас» - относительно неизменяемая, устойчивая во времени основа пространственно- планировочной организации города

ПК фиксирует *геометрию плана* и тем самым предопределяет *тенденции дальнейшего территориального развития города*.

Одновременно **ПК** фиксирует наиболее значимые с точки зрения социальных коммуникаций **зоны высокой концентрации городских функций и населения**.

!!! схема функционального зонирования и дифференциация территории по интенсивности ее освоения (выделение структурного каркаса) являются двумя дополняющими друг друга моделями городской

Планировочная структура и развитие города

основные пространственно-планировочным формы развития города в зависимости от исторических условий и эволюции его функций:

- ▣ **уплотнение городской застройки**, интенсификация использования территории
- ▣ **расширение границ города** и освоение прилегающих территорий;
- ▣ **«отпочкование» от города новых пригородных самостоятельных районов** или городов-спутников, территориально не соприкасающихся друг с другом

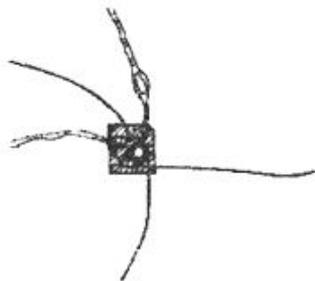
по типу планировочной структуры

- ▣ - **компактные (центрические)** - характеризуют наибольшую поляризацию в освоении пространства и наибольшую компактность;
- ▣ - **линейные** - менее компактны и уплотняются по отношению к главной формирующей их транспортной магистрали;
- ▣ - **сетевые (рассредоточенные)** - отражают относительно равномерное освоение территории

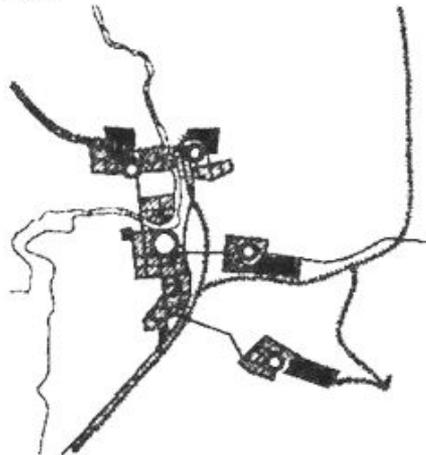


Этапы развития крупнейшей агломерации по принципу уплотнения застройки по Ю. Бочарову

I этап



II этап



III этап



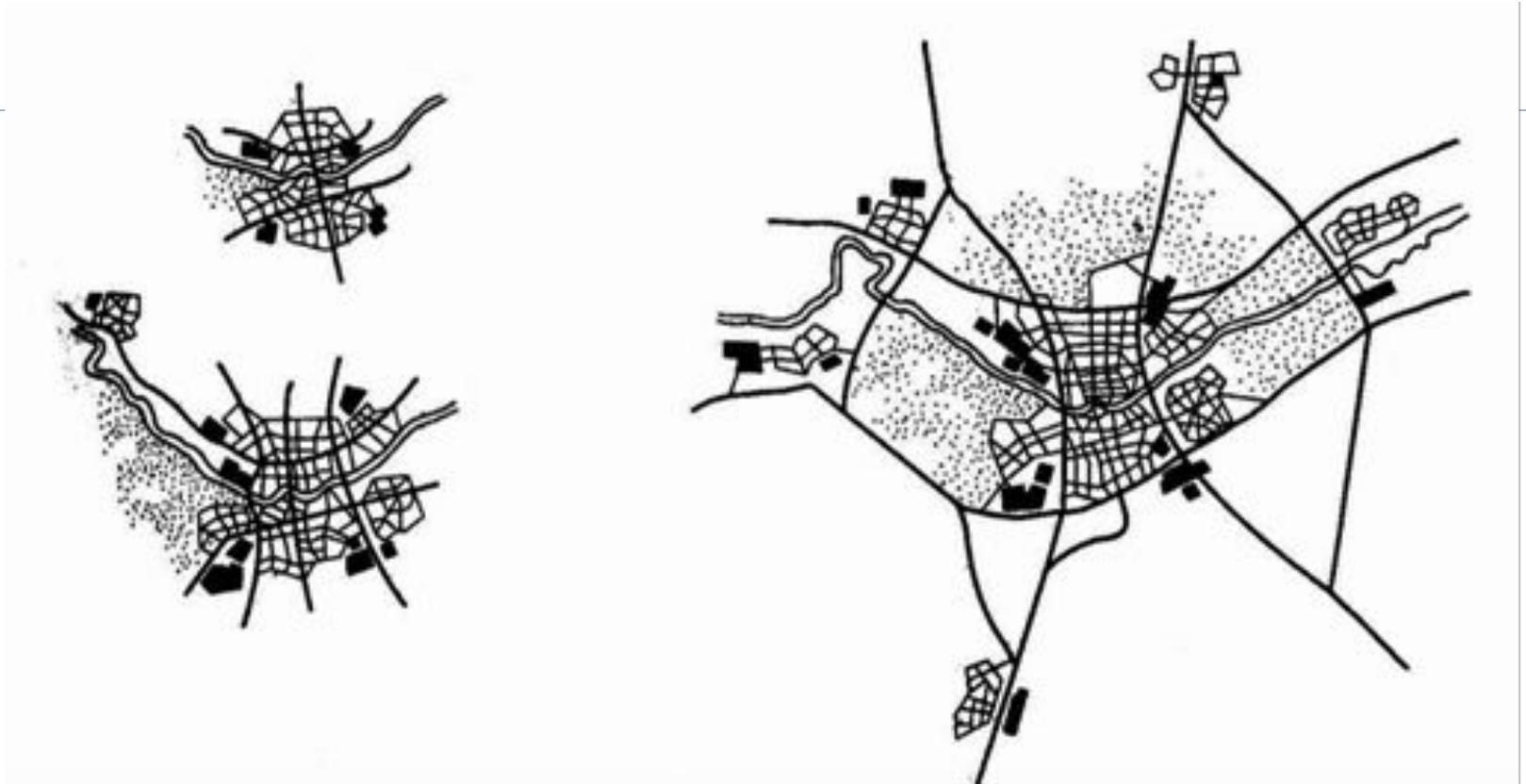
IV этап



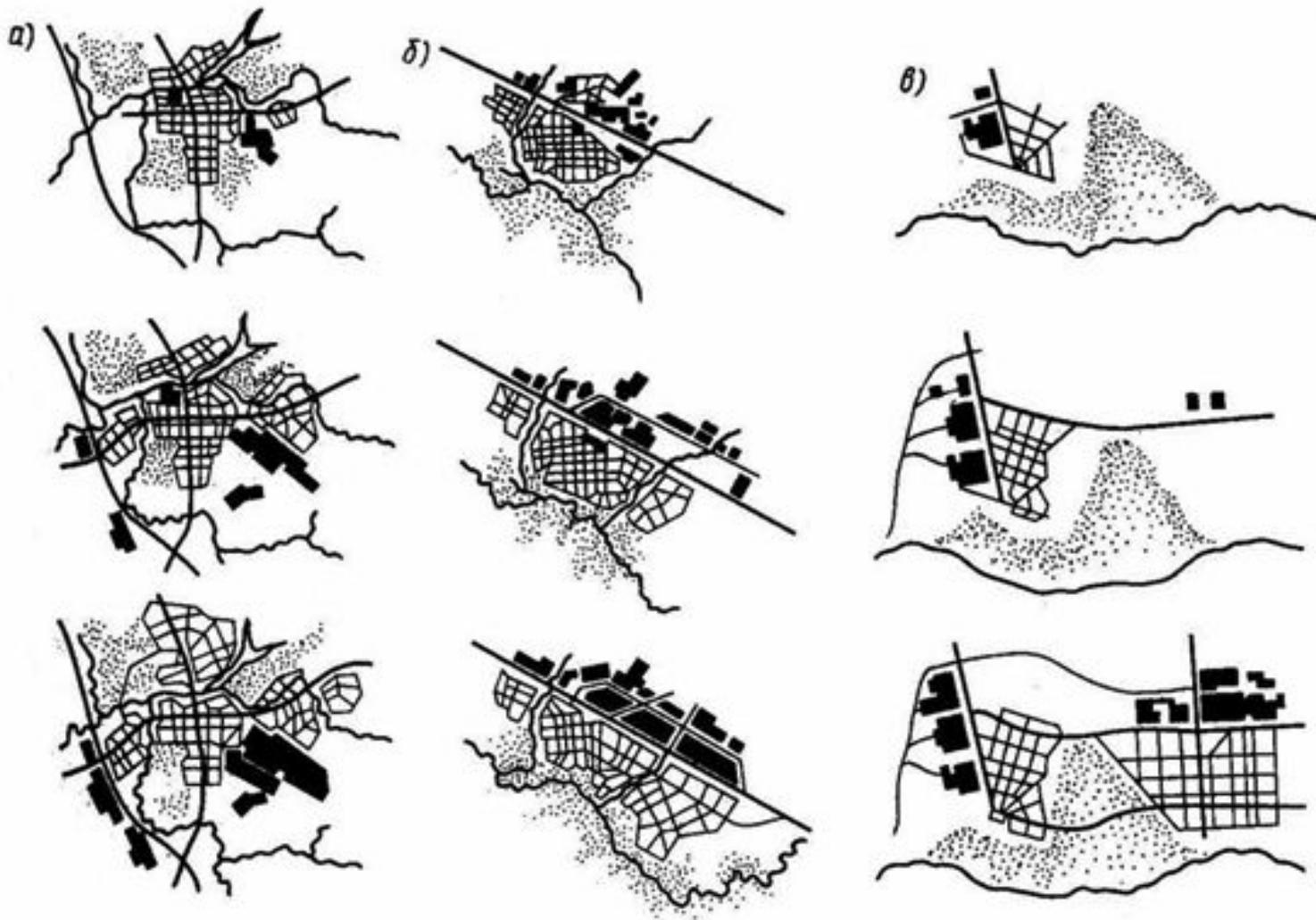
1 2 3 4 5 6 7

**Расширение границ города
и освоения прилегающих
территорий:**

- 1 – селитебные территории;
- 2 – производственные территории;
- 3 – городской центр;
- 4 – центры жилых районов;
- 5 – автомобильные дороги;
- 6 – железные дороги;
- 7 – водоемы



**Территориально-пространственное
преобразование города в групповую
систему населенных мест**

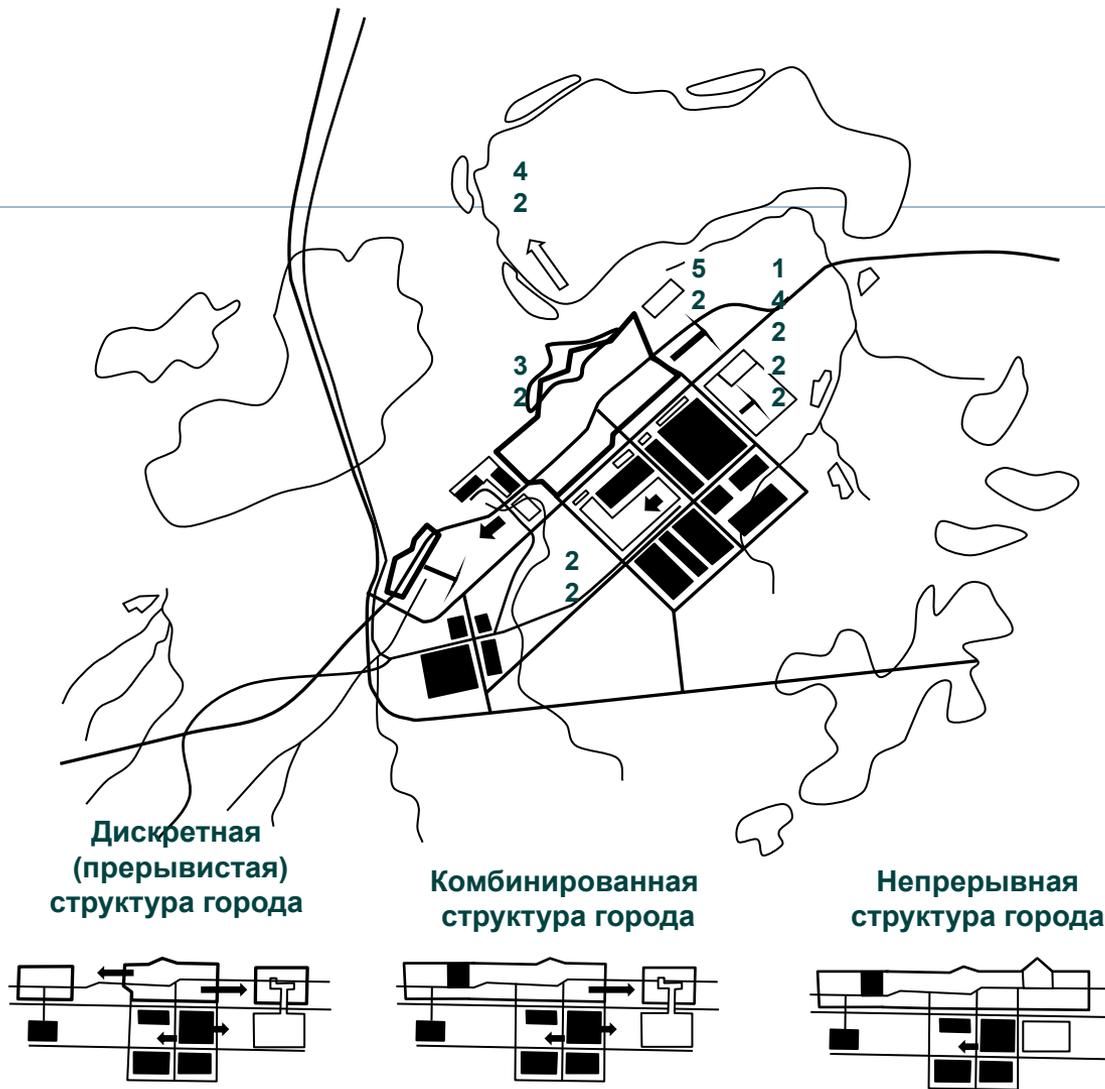


Территориально-пространственное развитие основных зон города:

а) секторальное;

б) параллельное;

в) двумя производственно-селитебными комплексами



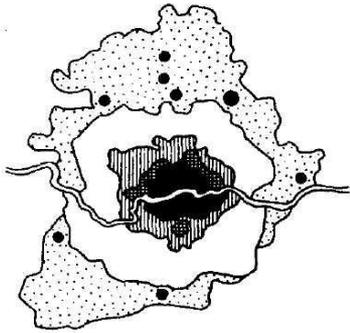
**Дискретная
(прерывистая)
структура города**

**Комбинированная
структура города**

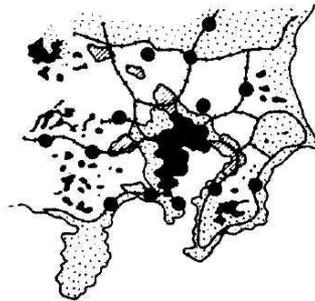
**Непрерывная
структура города**

Схема функционального зонирования и варианты развития города

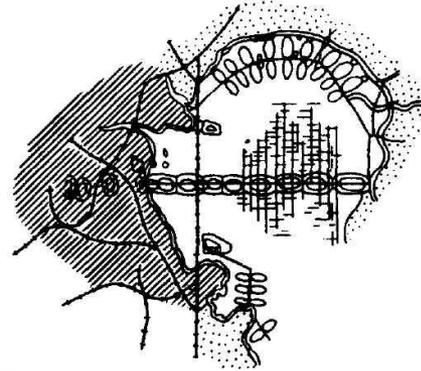
Концепции планировочной структуры городов и городских агломераций



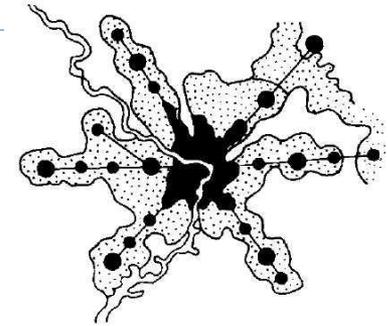
Большой Лондон.
Поясное зонирование.
Развитие городов-спутников за пределами зеленого пояса



Большой Токио.
Проект создания городов-спутников вокруг города



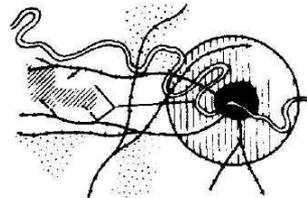
Большой Токио. Проект развития города в сторону моря с сооружением новых районов на бетонных плитах над заливом



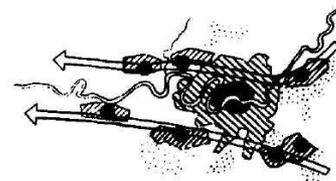
Вашингтон. План 2000 г.
Развитие городов-спутников вдоль шоссейных дорог



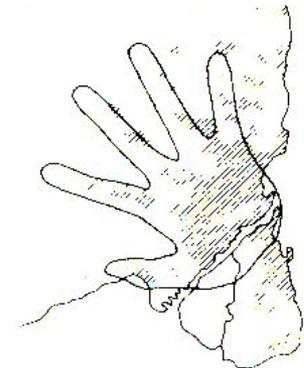
Планировка Большого Гамбурга. Развитие городов-спутников вдоль "строительных осей" (железных дорог)



"Параллельный" Париж. Проект создания параллельного Парижа к западу от существующего

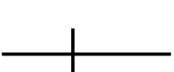
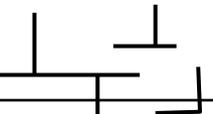
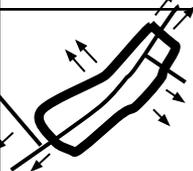
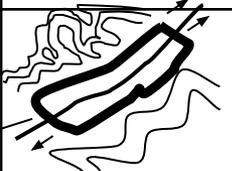
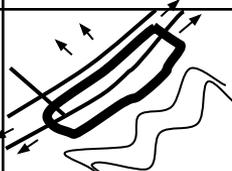
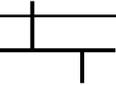
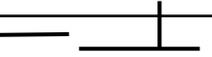
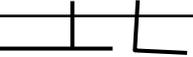


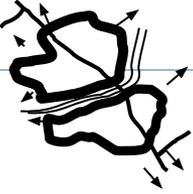
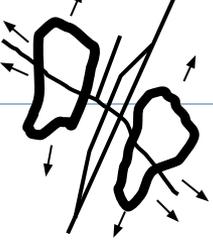
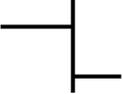
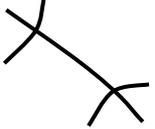
Проект направленного развития Парижа вдоль "национальной оси" Франции – реки Сены в сторону Руана – с созданием городов-спутников



«Пальцеобразный» план развития Копенгагена

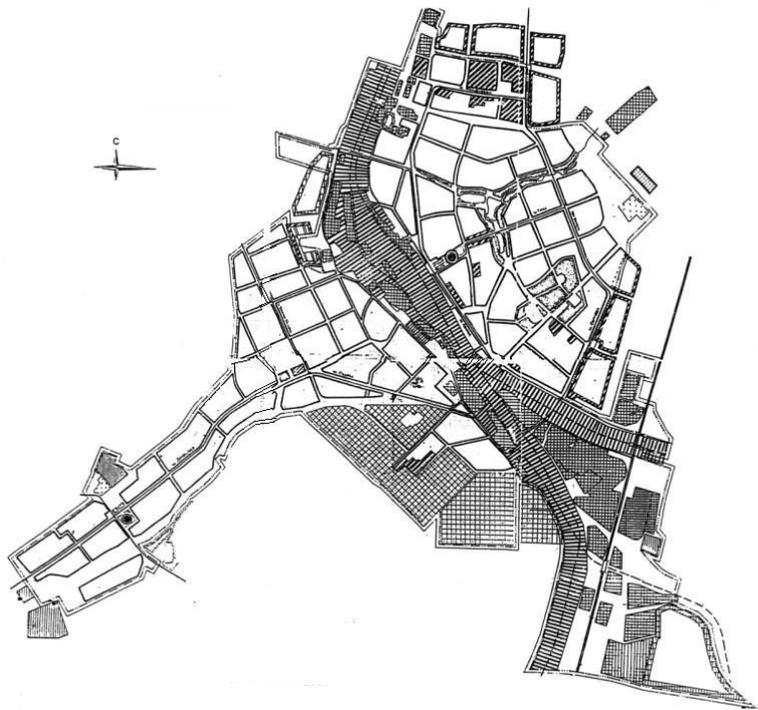
Условия формирования планировочной структуры малых населенных мест

Структура	Без преград территориального развития	При наличии преград территориального развития		
		Естественные преграды	Искусственные преграды	Сочетание естественных и искусственных преград
I – нерасчлененная компактная				
Схема основных улиц и дорог				
Характер развития	непрерывное, компактное, концентрическое	непрерывное, компактное, радиальное	непрерывное, компактное, концентрическое	непрерывное, компактное, радиальное
Ia – нерасчлененная линейная				
Схема основных улиц и дорог				
Характер развития	непрерывное, компактное	непрерывное, линейное		непрерывное, линейно-радиальное

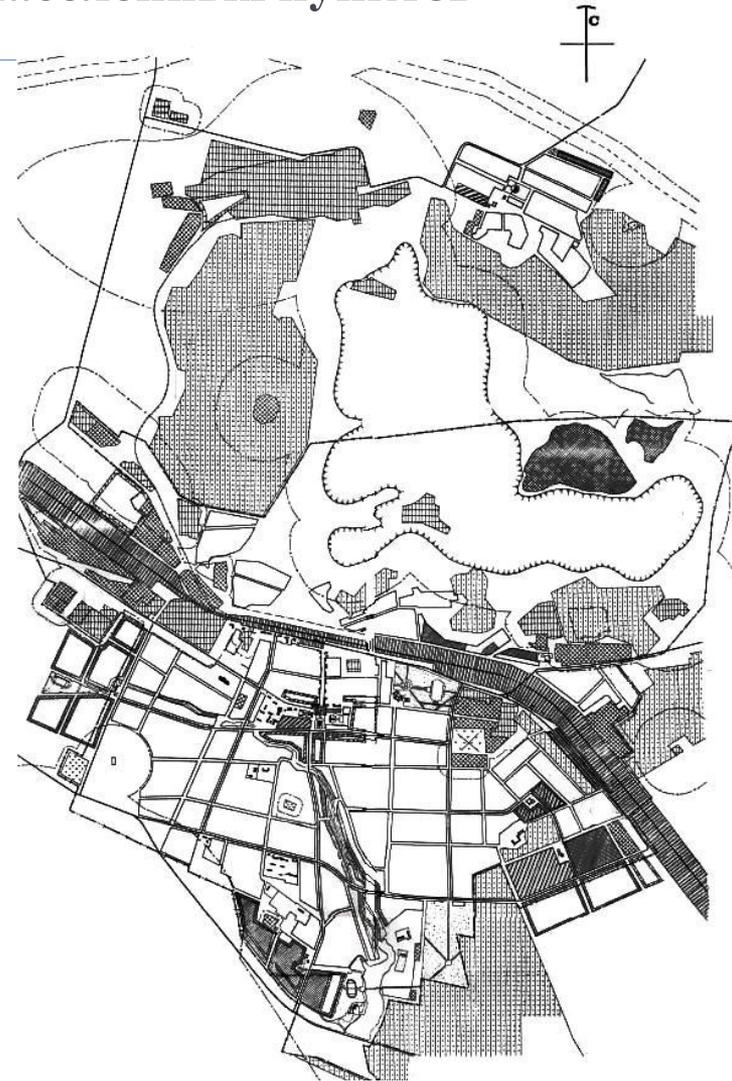
<p>II – расчлененная</p>				
<p>Схема основных улиц и дорог</p>				
<p>Характер развития</p>		<p>Дискретное расчлененное)</p>	<p>дискретное</p>	
<p>III- рассредото ченная</p>				
<p>Схема основных улиц и дорог</p>				
<p>Характер развития</p>		<p>комбинированное</p>		<p>комбинированно е</p>



Схемы генеральных планов малых населенных пунктов



г. Волноваха



г. Амвросиевка



г. Ждановка



г. Харцызск



ПОНИМАТЬ:

- Опыт истории градостроительства помогает архитектору осознавать эстетическое, социальное, экономическое, правовое влияние градостроительной деятельности на общественную жизнь страны.
- Необходимость управления недвижимостью существует объективно и независимо от достигнутого уровня развития рыночных отношений. Градостроительный уровень современных генеральных планов - важнейший показатель качества управления государственной, коммунальной, частной земельной собственностью и уровня государственного и местного управления в целом
- Объектами градостроительного планирования являются территории всех таксономических уровней – от страны в целом до отдельного земельного участка. Планировочная организация территорий является процессом и одновременно результатом градостроительной деятельности.



- Градостроительная система формируется в конкретных природных условиях и всегда включает элементы природного комплекса. Программа функционирования градостроительной системы в большой мере определяется природными условиями и ресурсами. Природные компоненты, будучи элементами градостроительных систем, вместе с техногенными определяют естественную изменчивость и динамичность градостроительных структур. Учет этой динамики важен как с позиции осуществления социальных программ проектирования, так и с позиции охраны природной среды.
- Сложное целое, которым является город, может успешно работать только в том случае, если оно устроено системно. Город должен быть системой, по сути. Он состоит из разных по назначению частей, дополняющих друг друга, находящихся во взаимосвязи и взаимозависимости. Составляющим частям города присущи соответствие, определенное их функциями, взаимное расположение, охват связями. Все функциональные части города, объединены общностью ресурсной базы, которую имеет в своем распоряжении городская территория. Все они участвуют в формировании городской среды. Изменения одних влекут за собою изменения других.

ЗНАТЬ:

- ▣ Основные периоды становления и развития градостроительства во времени
 - ▣ Истоки современного градостроительства и его основные пространственные концепции
 - ▣ Основные направления градостроительного регулирования земельных отношений
 - ▣ Цели и инструменты городского планирования
 - ▣ Структуру городского планирования
 - ▣ Типологию градостроительной документации
 - ▣ Основные этапы моделирования планировочной организации территории
 - ▣ Назначение комплексной оценки территории
 - ▣ Составляющие элементы опорного каркаса территории
 - ▣ Виды и формы расселения
-



- Типологию и классификацию населенных пунктов
- Природно-климатические и инженерно-строительные условия населенных мест и методы их оценки
- Средства архитектурно-ландшафтного изучения территории
- Основные факторы, определяющие перспективы развития города и формирования его застройки

- Основные задачи управления на уровне города
- Признаки, характеризующие жилой фонд

- Основные принципы функционального зонирования поселений
- Основные закономерности территориального развития городской планировочной структуры во времени

- Планировочную специфику малого города



УМЕТЬ:

- ▣ **Различать основные признаки и отличия градостроительства в странах с рыночной экономикой и странах постсоветского пространства**
 - ▣ **Ориентироваться в нормативно-правовой базе градостроительной деятельности и уметь применять ее при проектировании**
 - ▣ **Определять планировочные оси, центры и зоны в планировочном каркасе территории**
 - ▣ **Уметь характеризовать город по его основным типологическим признакам**
 - ▣ **Уметь характеризовать агломерацию по структурно-планировочным признакам**
 - ▣ **Различать виды ландшафтов и их компоненты**
-
- 

□ **Различать природные и планировочные условия территории по степени пригодности для жилищного строительства**

□ **Характеризовать климатические и микроклиматические условия города при помощи справочно-нормативной литературы**

□ **Рассчитывать перспективную численность населения города по статистическим данным**

□ **Выделять функциональные зоны градостроительной системы локального типа**

□ **Характеризовать планировочную структуру города по основным ее признакам**

□ **Выделять планировочный каркас градостроительной системы**

