

# Планировка, застройка и реконструкция населенных мест

- Маланка Илья, СФУ ИСИ ГС13-11

# Задание № 1.1

Проект поселка на 2000 жителей.

Карта горизонталей



## **Задание 1.2**

**Подбор посёлков численностью  
около 2000 человек**

# Оре Швейцария

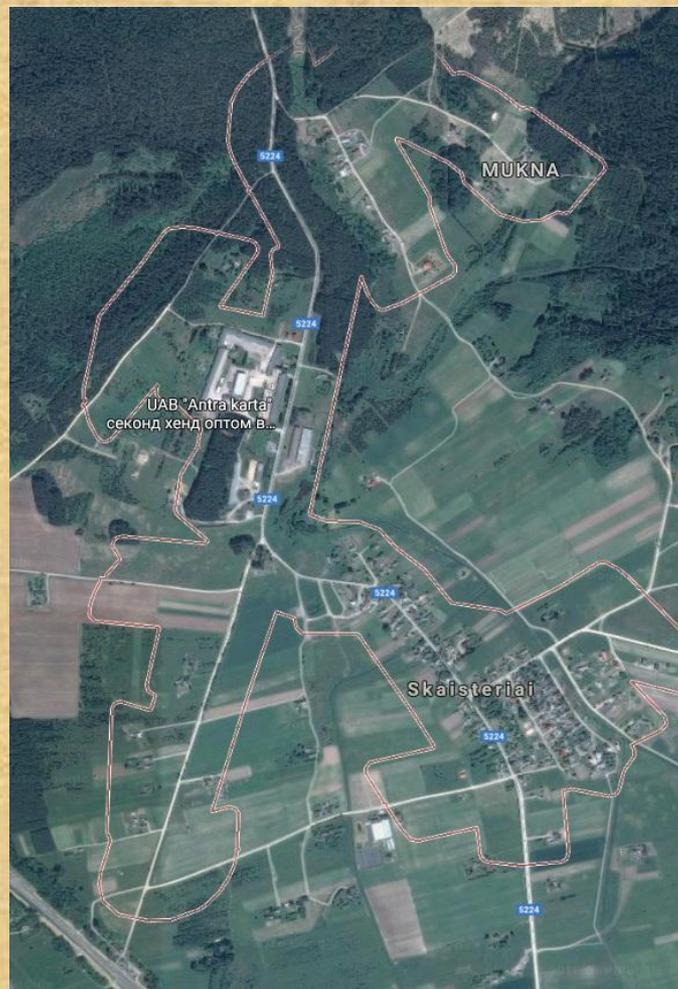
• Хороший поселок





# Скайстеряй. Чехия

- Плохой поселок





# Лынтупы, Беларусь

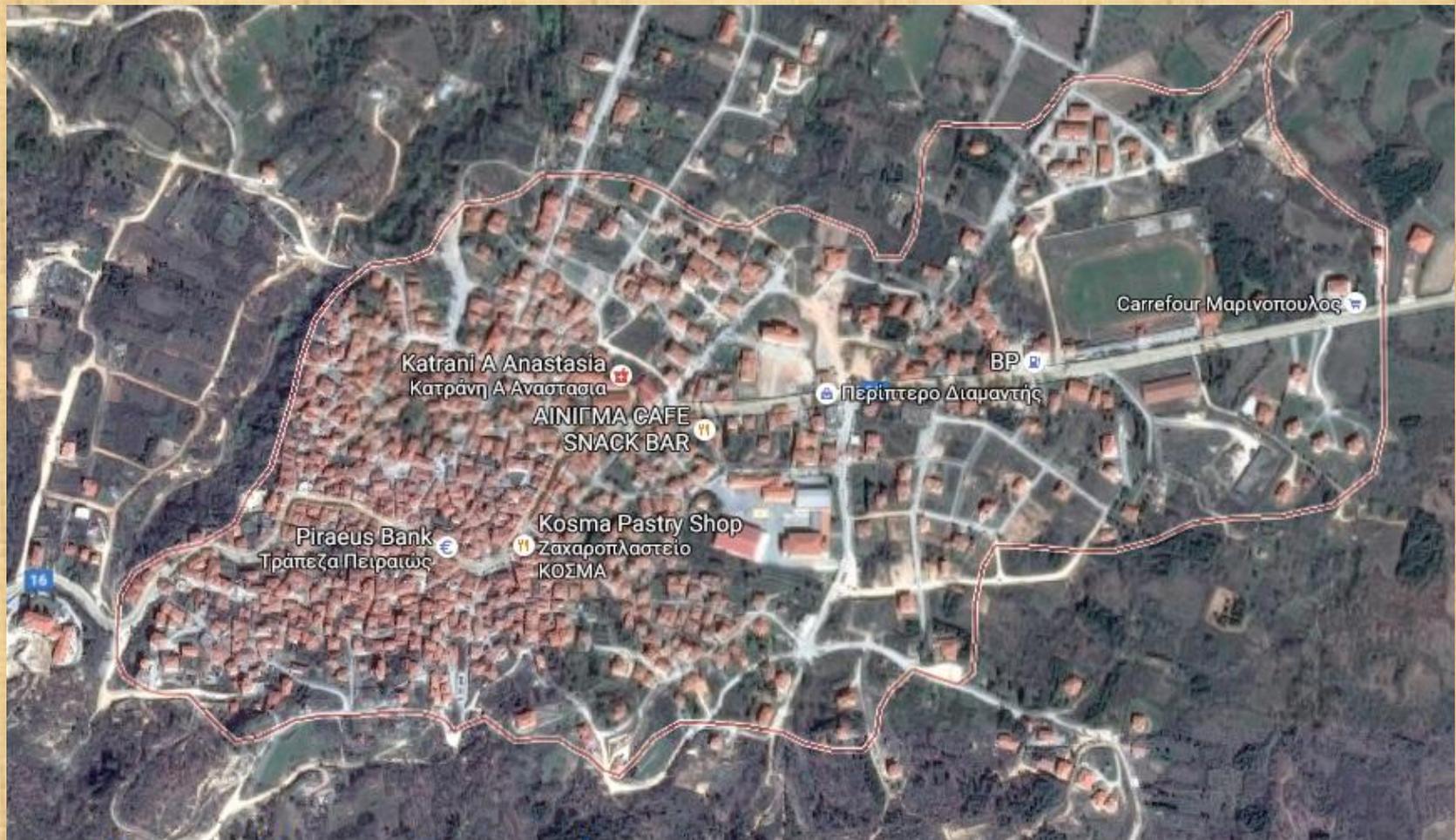
- Хороший поселок





# Арнеа. Греция

- Плохой поселок





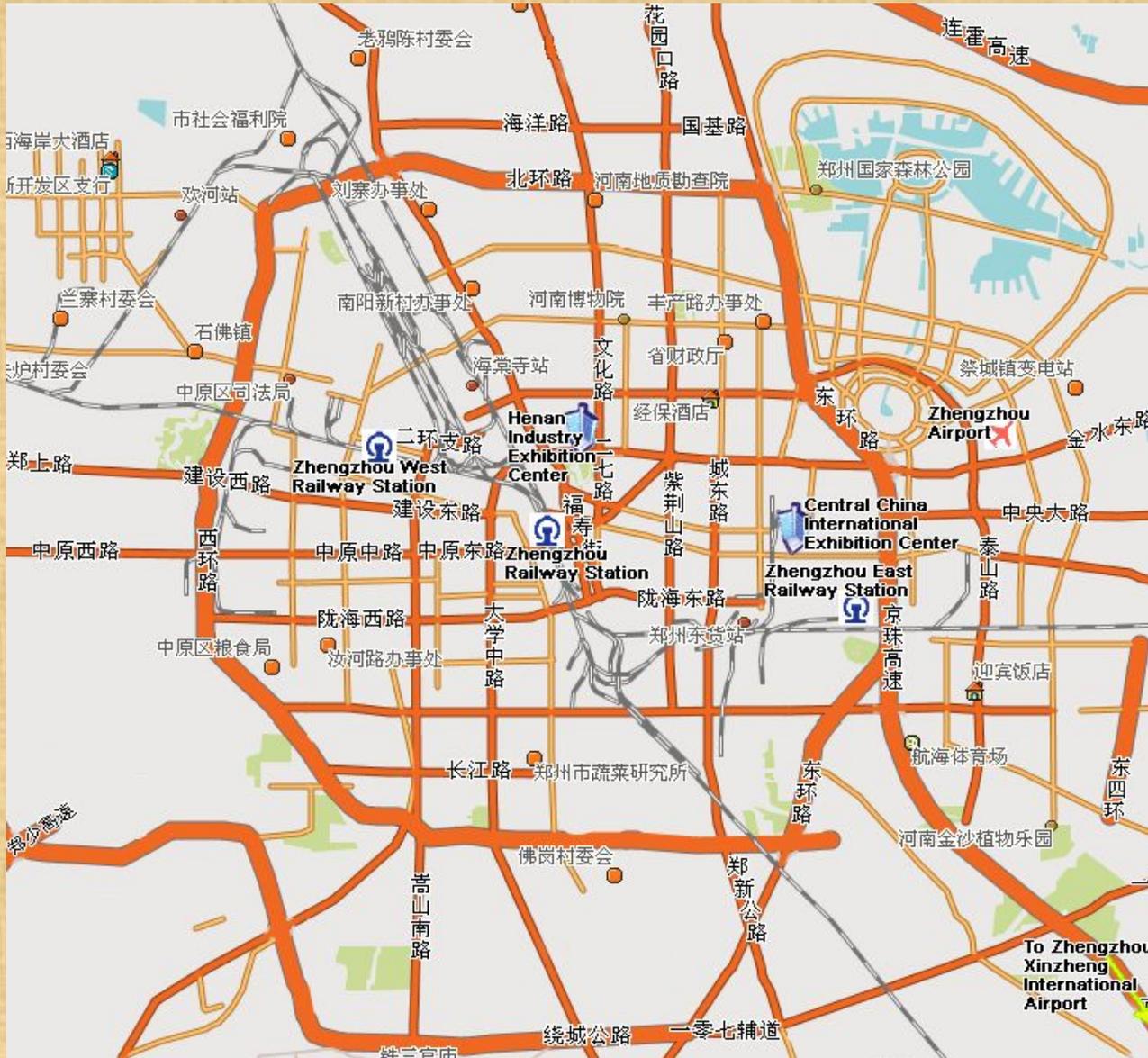
**Задание №3.1**  
**Мегаполисы мира. Плохие и  
хорошие примеры.**

# Чжэнчжоу



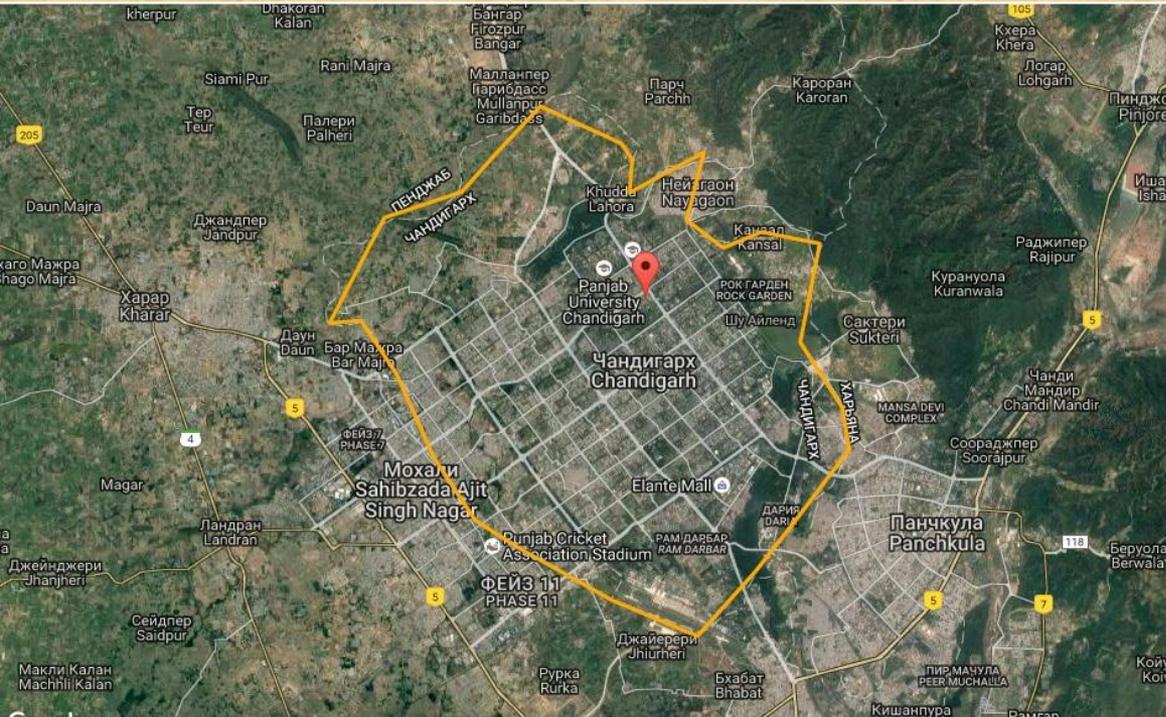
- Чжэнчжоу — городской округ в провинции Хэнань КНР, место размещения правительства провинции. Название означает «область Чжэн»; так называлась административная единица, существовавшая в этих местах в Средние века.

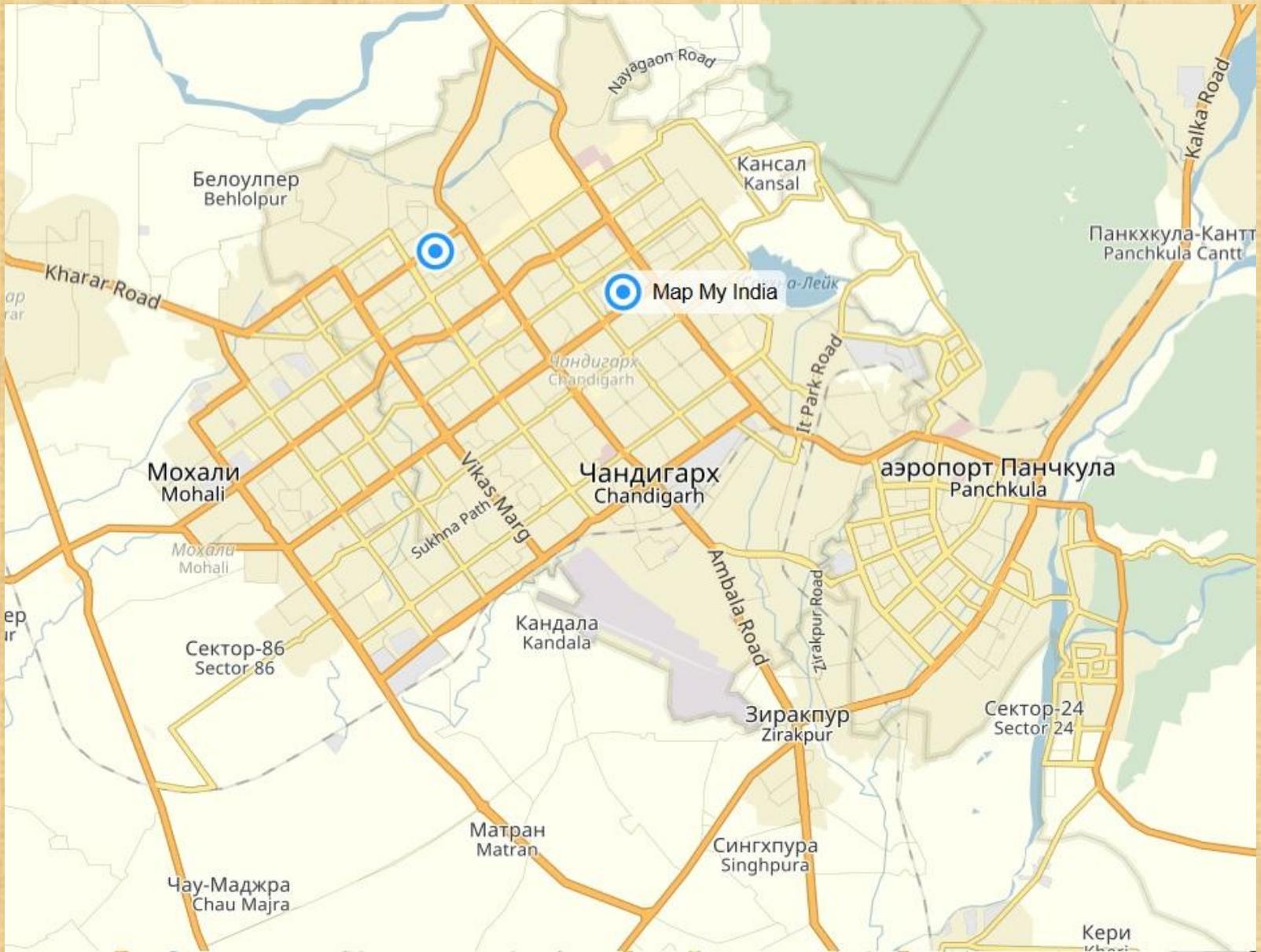
# ЧЖЭНЧЖОУ



# Чандигарх

- Чандигарх город на севере Индии (примерно в 240 км к северу от Дели), столица одновременно двух штатов — Пенджаб и Харьяна.





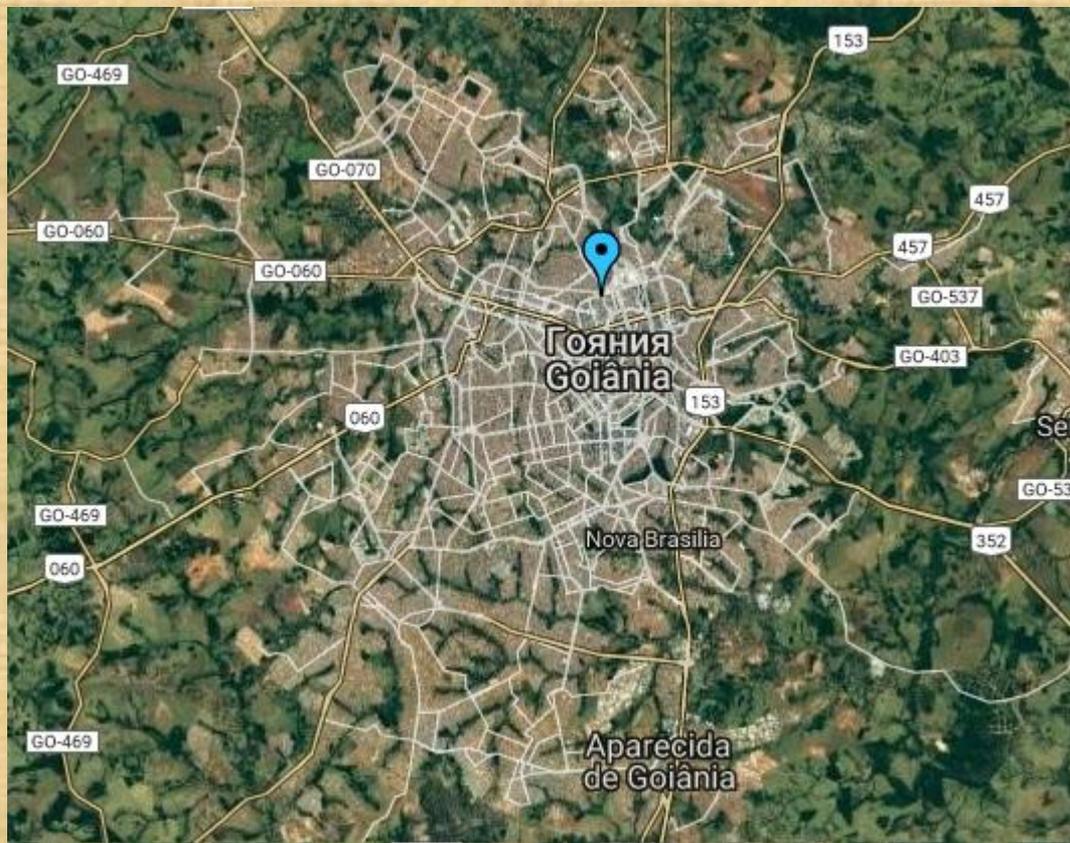
# Росарио



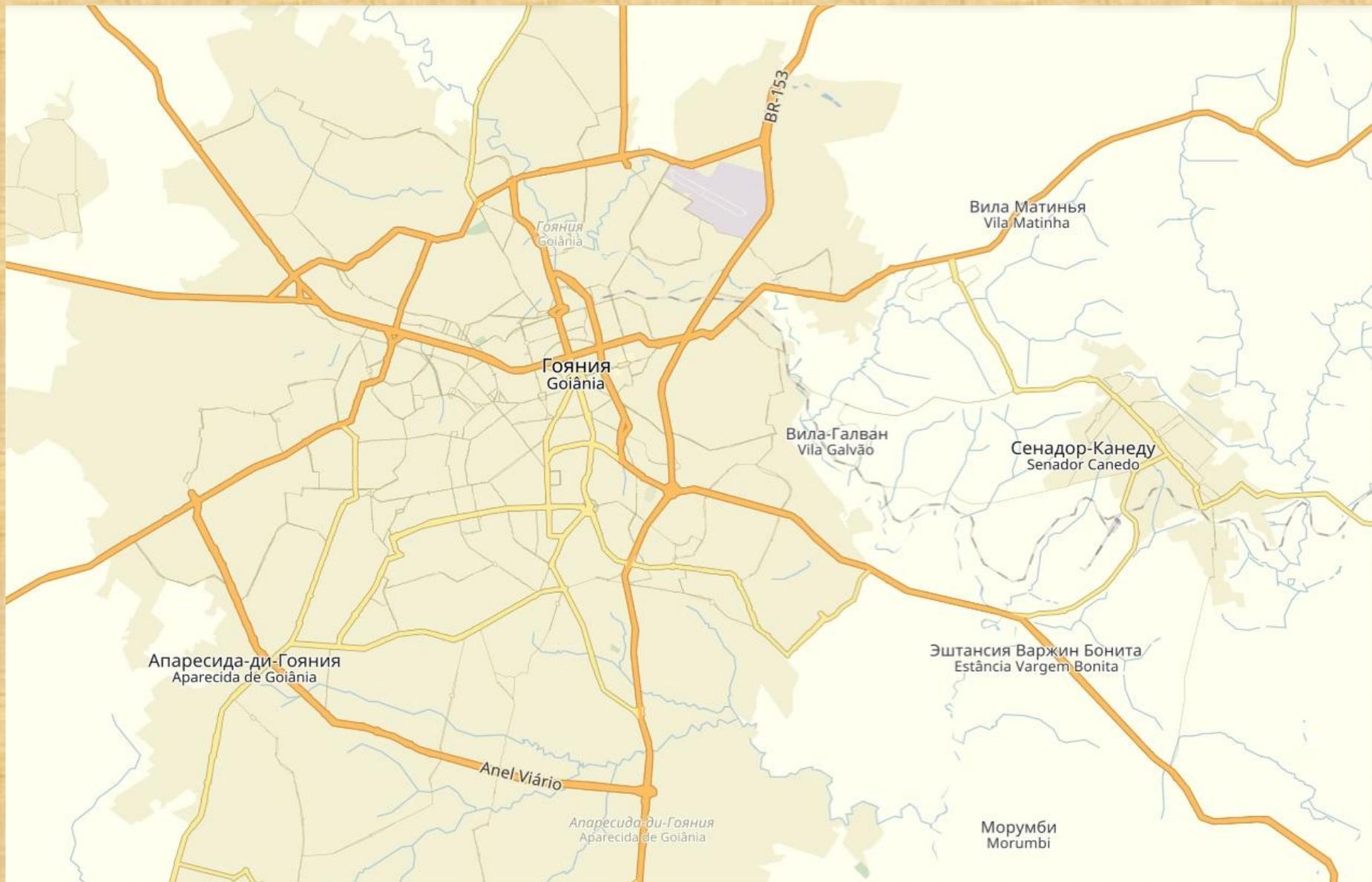
- **Росарио** — город в Аргентине, в провинции Санта-Фе. С населением в 909 397 жителей (перепись 2001 года) является третьим по численности в стране, после Буэнос-Айреса и Кордовы. Город расположен на берегу реки Парана, в 300 км северо-западнее от Буэнос-Айреса. Вместе с пригородами и ближайшими городами образует агломерацию с населением 1 121 441 человек.



# Гояния



- **Гояния** — город и муниципалитет в Бразилии, столица штата Гояс. Составная часть мезорегиона Центр штата Гойас. Находится в составе крупной городской агломерации Агломерация Гояния. Входит в экономико-статистический микрорегион Гояния. Население составляет 1 318 148 человек на 2011 год. Занимает площадь 739,492 км<sup>2</sup>. Плотность населения — 1782,5 чел./км<sup>2</sup>.



BR-153

Гояния  
Goiânia

Гояния  
Goiânia

Вила Матинья  
Vila Matinha

Вила-Галван  
Vila Galvão

Сенадор-Канеду  
Senador Canedo

Апаресида-ди-Гояния  
Aparecida de Goiânia

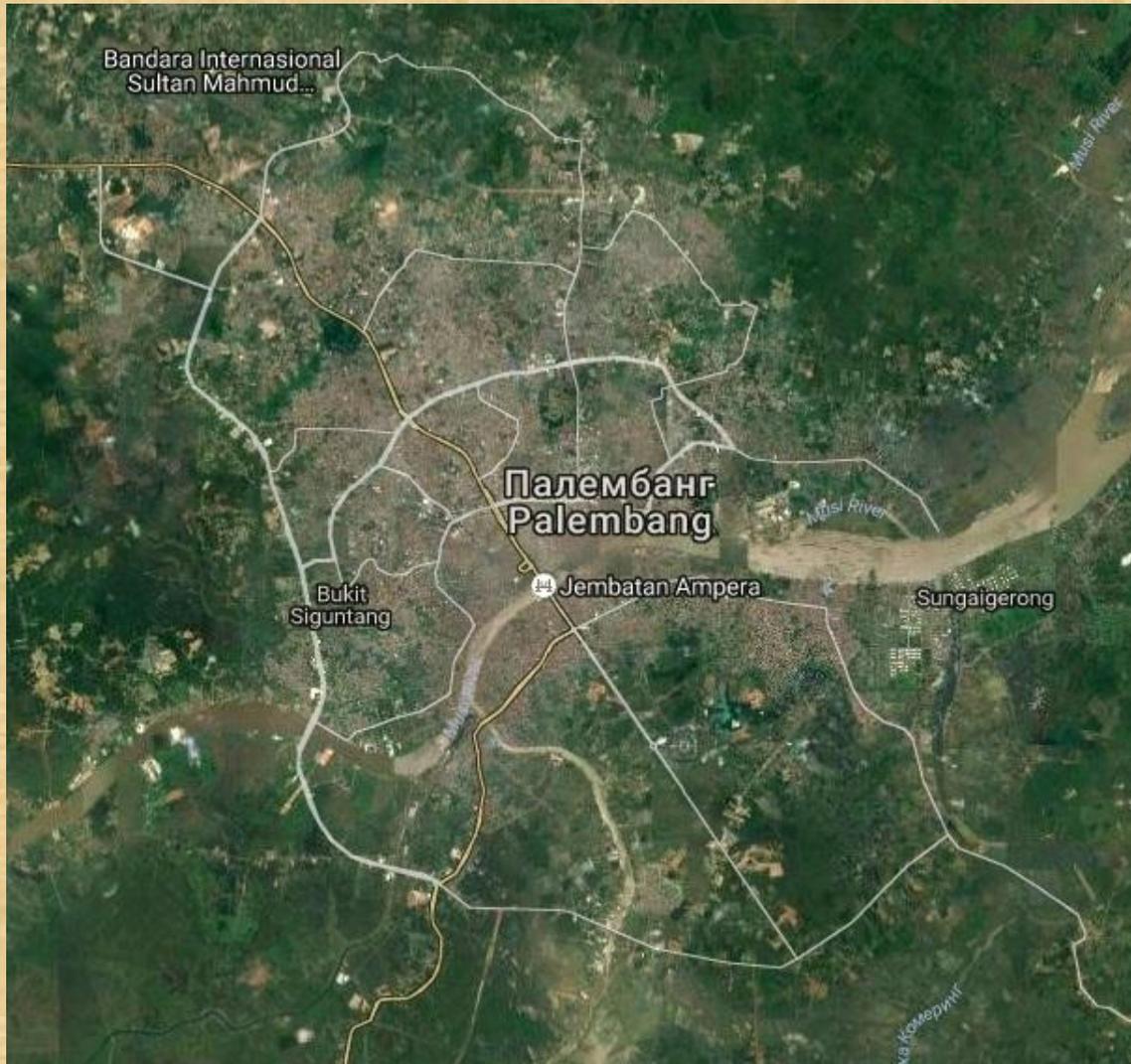
Эштансия Варжин Бонита  
Estância Vargem Bonita

Anel Viário

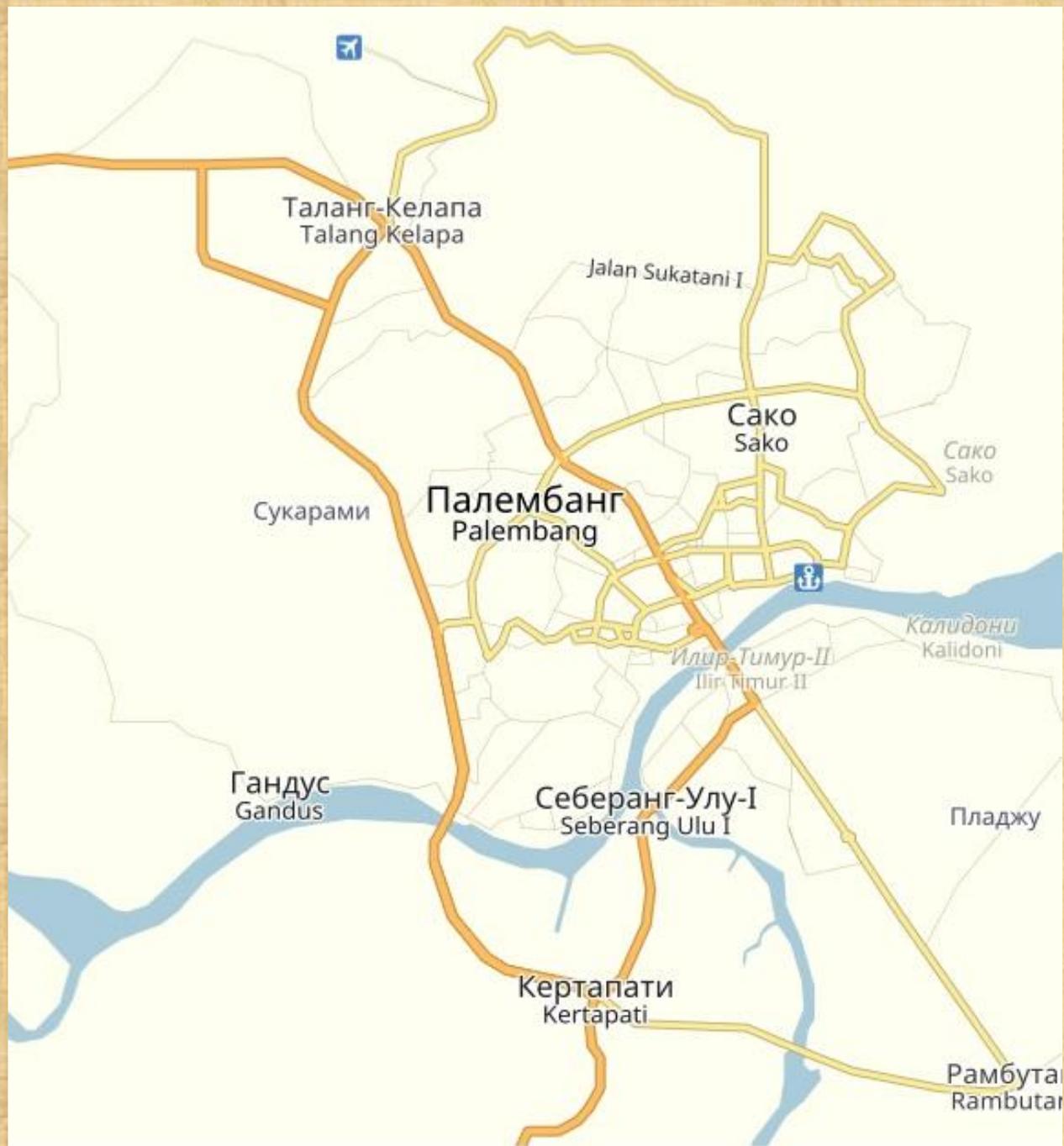
Апаресида-ди-Гояния  
Aparecida de Goiânia

Морумби  
Morumbi

# Палембанг



- **Палембанг**— город на острове Суматра на юге Индонезии. Центр провинции [Южная Суматра](#)  
Население — 1 535 952
- В древности Палембанг был столицей индуистско-буддийского государства Шривиджая. После пиратских набегов государства Чола, особенно в 1025, город стал увядать и терять своё значение. Столица Шривиджайи переместилась на север в Джамби.



Таланг-Келапа  
Talang Kelapa

Jalan Sukatani I

Сако  
Sako

Сако  
Sako

Сукарами

Палембанг  
Palembang



Калидоні  
Kalidoni

Илир-Тимур-ІІ  
Ilir Timur II

Гандус  
Gandus

Себеранг-Улу-І  
Seberang Ulu I

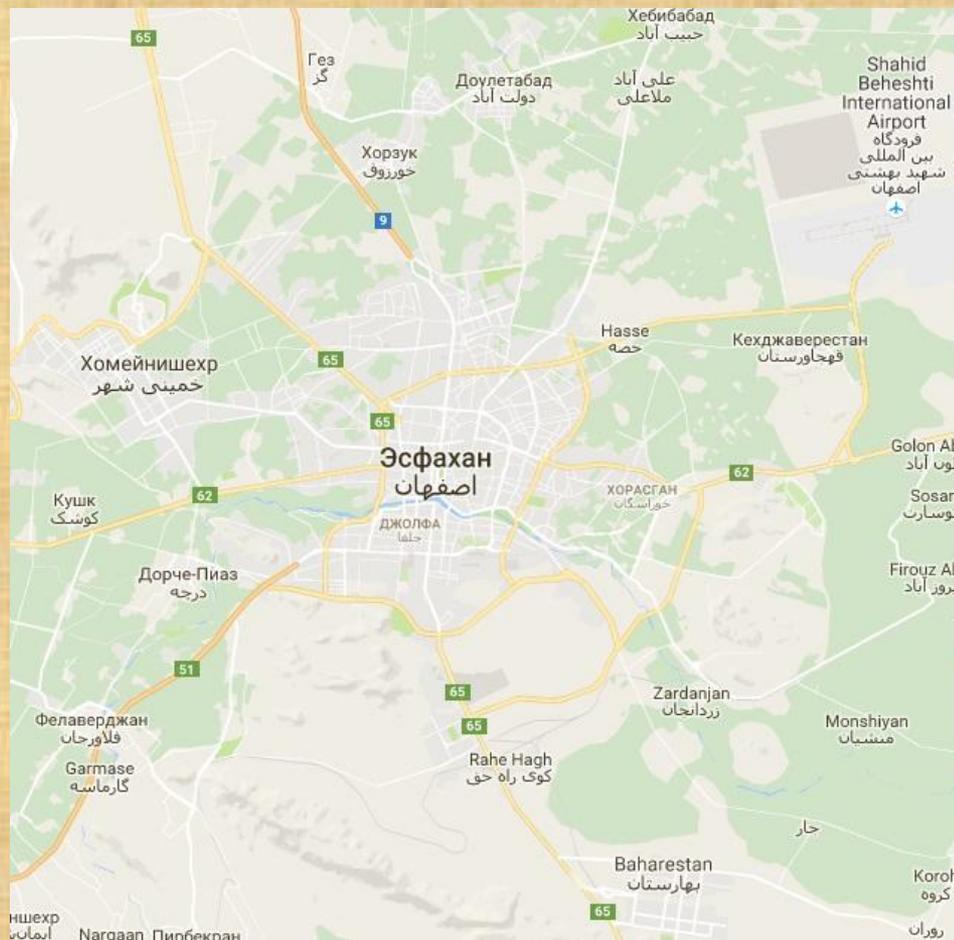
Пладжу

Кертапати  
Kertapati

Рамбута  
Rambutan

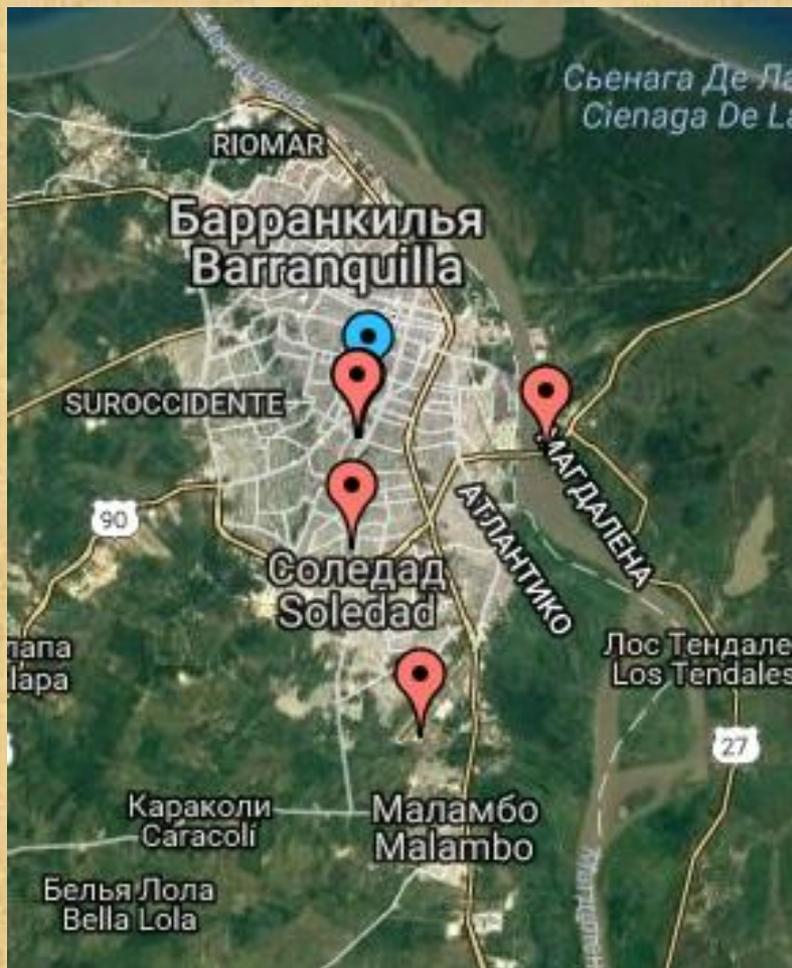
# Исфахан

- **Исфахан** — город в Иране на берегу реки Заянде, расположенный в 340 км к югу от Тегерана. Административный центр провинции Исфахан, третий по величине город Ирана (после Тегерана и Мешхеда). Население — 1583 тыс. человек (2006).

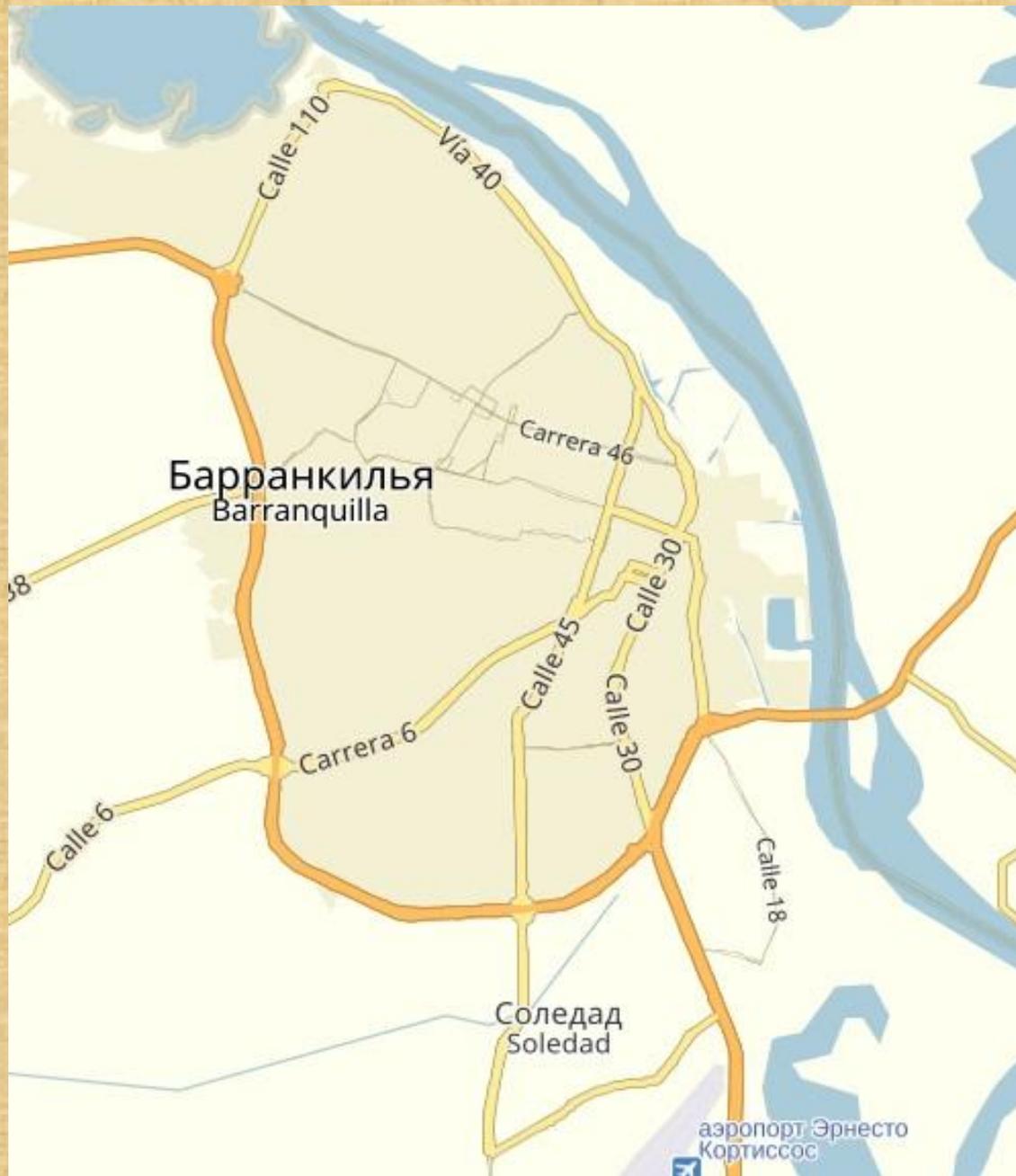




# Барранкилья



- **Барранкилья** индустриальный, портовой город и муниципалитет, расположенный на севере Колумбии. Столица департамента Атлантико, является крупнейшим портом и промышленным городом Колумбийского карибского региона и четвёртым крупнейшим городом Колумбии. Этот город также известен как колыбель колумбийской авиации и красочного карнавала.



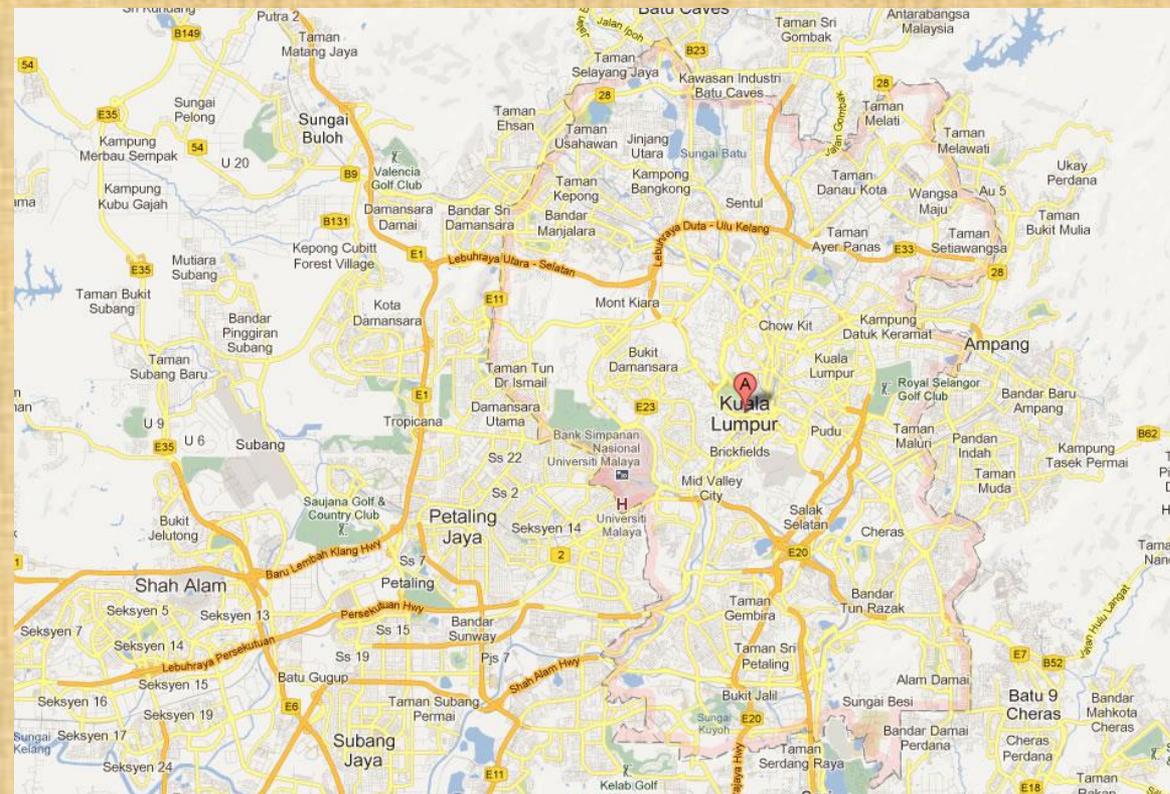
# Сулеймания



- Сулейманія<sup>[1]</sup> — город на востоке Ирака, центр мухафазы Сулеймания. Окружен хребтами Азмер, Гоиджа и Кайван на северо-востоке, горами Варанан на юге и холмами Таслуджа на западе.

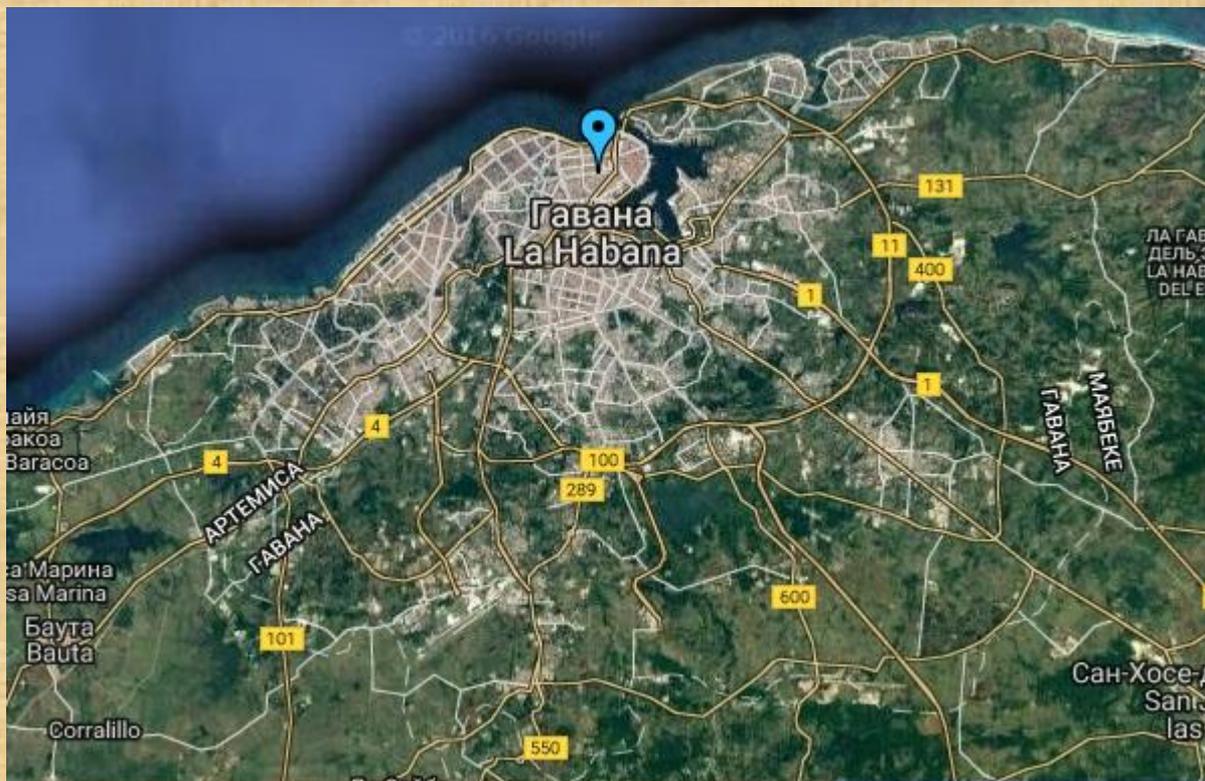
# Куала-лумпур

- Куала-Лумпур – столица Малайзии.
- Население на 2009 год составляет 1 809 699 человек. Мэр (datuk bandar) Куала-Лумпура с 2015 года является Амин Нордин Абдул Азиз(англ.).



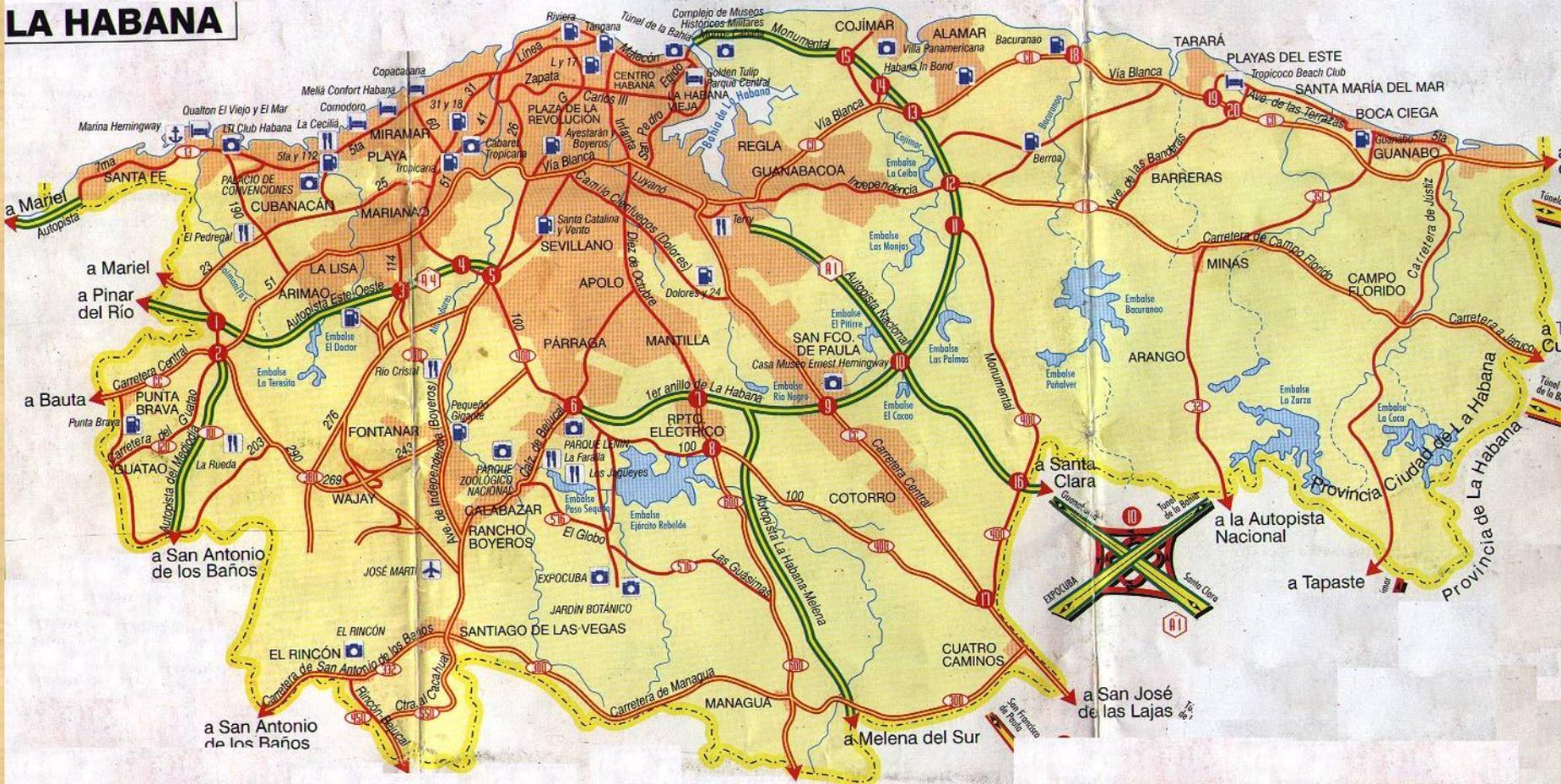


# Гавана



**Гавана** — столица Республики Куба, политический, экономический и культурный центр страны, административный центр провинции Гавана. Площадь большой Гаваны составляет 726,75 км<sup>2</sup>, город поделён на 15 муниципалитетов.

# LA HABANA

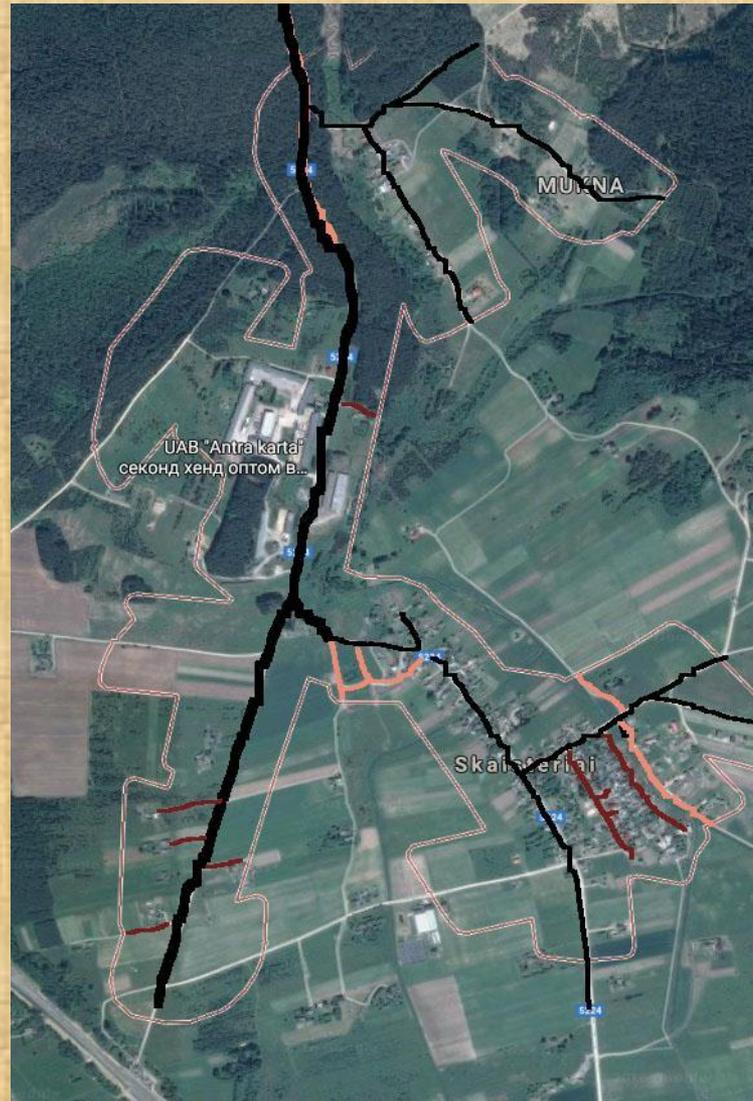


# Задание 4.

- Анализ территории

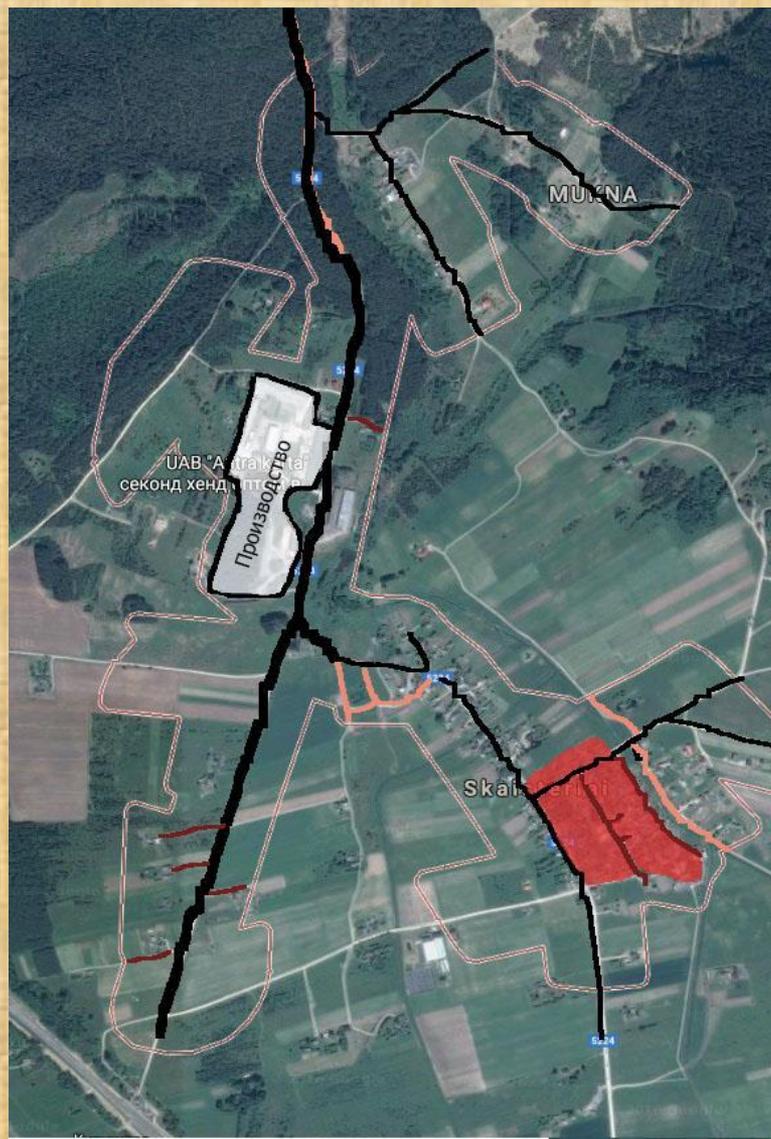
# Скайстеряй. Чехия

## Плохой поселок. 4.1



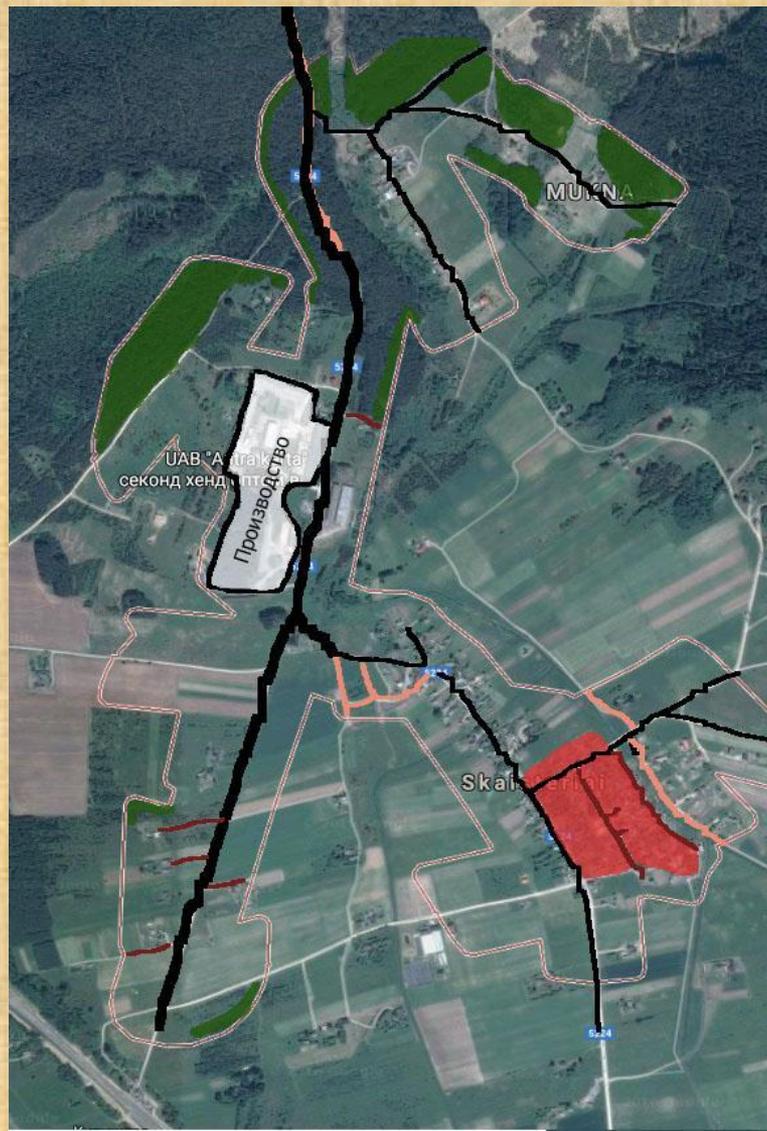
# Скайстеряй. Чехия

## Плохой поселок. 4.2



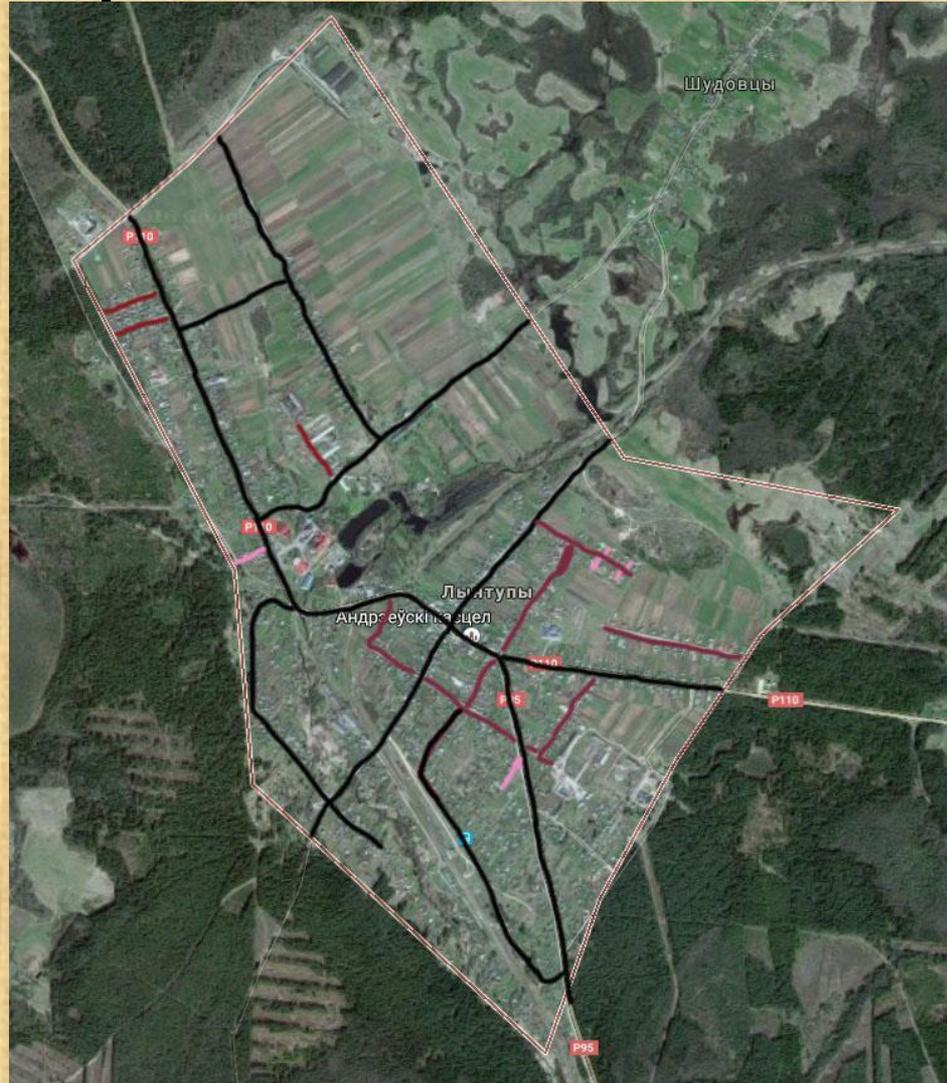
# Скайстеряй. Чехия

## Плохой поселок. 4.3



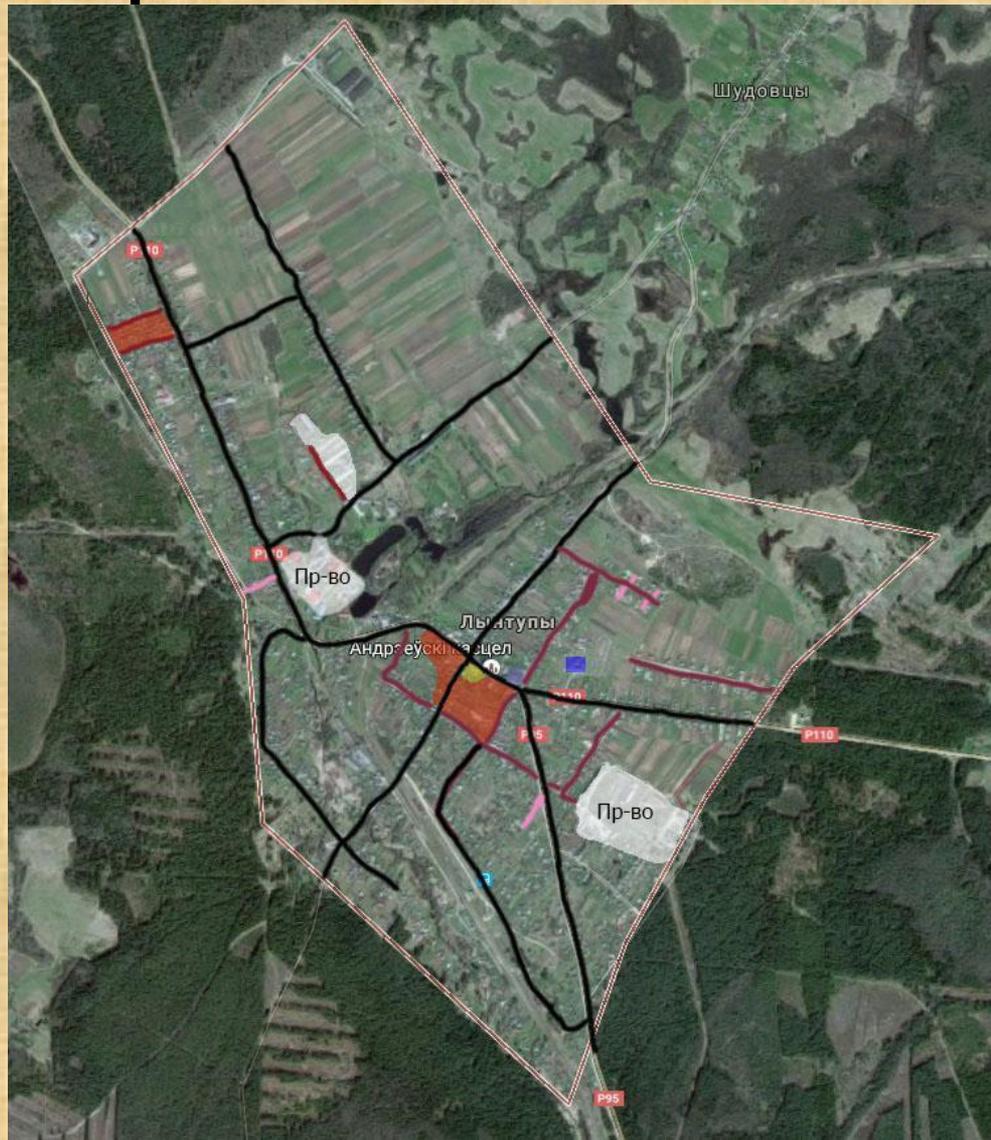
# Лынтупы, Беларусь

## Хороший поселок. 4.1



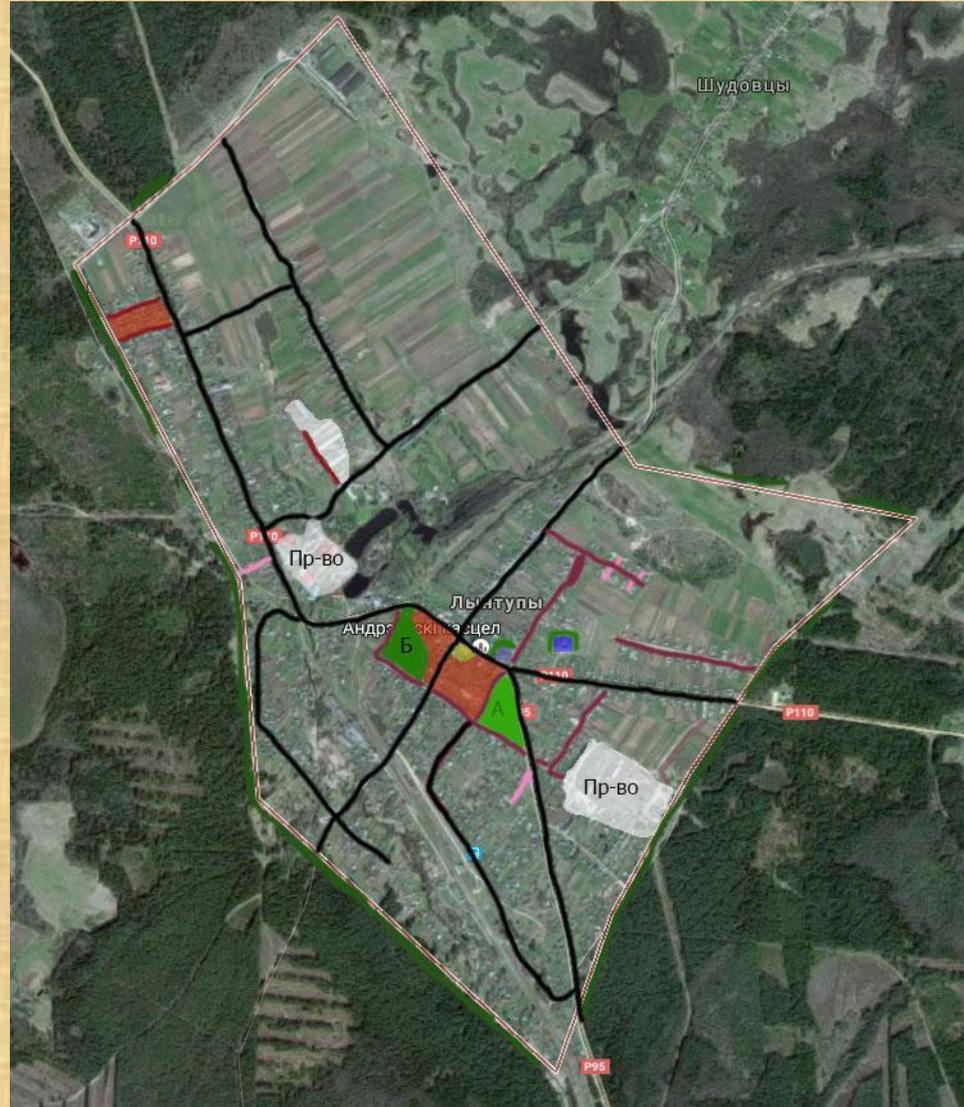
# Лынтупы, Беларусь

## Хороший поселок. 4.2



# Лынтупы, Беларусь

## Хороший поселок. 4.3



## Задание 5. Расчет площади поселка

- Легенда 1: Рабочий поселок, производство: завод роботизированных комбайнов, научно-образовательная лаборатория, хлебозавод.
- Подлегенда С: 50% - сельский уклад жизни, 50% - городской уклад.
- Подлегенда II: 2100 жителей.
- Коэффициент семейности = 4.
- Количество жилых ячеек 488.

# Расчет площадей участков

Укрупненный процент населения	Тип жилья	Детальный процент населения	Площадь одной жилой ячейки, сот	Количество жилых ячеек	Площадь всех участков, га	Площадь всех участков с учетом жилых территорий, га
50% городской уклад жизни	1. Секционные дома	20%	Отдельный расчет	98 кв		1,3
	2. Таунхаусы	30%	4	146 уч	5,84	7,0
	3. Блокированные дома	20%	8	98 уч	7,84	9,4
50% сельский уклад жизни	4. Усадьбы, в том числе:					
	Эконом	10%	10	49 уч	4,9	5,9
	Стандарт	10%	15	49 уч	7,35	8,8
	Бизнес	5%	20	24 уч	4,8	5,8
	5. Виллы	10%	30	49 уч	14,7	17,6
	6. Фермы	15%	80	73 уч	58,4	70,1

# Расчет территории под секционные дома

Расчет территории под секционные дома.

$$0,2 \cdot 2100 = 420 \text{ человек живут в секционных домах}$$

Расчетная площадь квартиры на 1 человека принята  $20 \text{ м}^2$ .

$$420 \text{ чел} \cdot 20 \text{ м}^2 = 8400 \text{ м}^2 - \text{общая площадь всех квартир (чистая жилая площадь)}$$

Чтобы перевести чистую жилую площадь в общую, можно умножить на 1,4.

$$8400 \text{ м}^2 \cdot 1,4 = 11760 \text{ м}^2$$

Планируется 3 этажа.

$$11760 \text{ м}^2 / 3 = 3960 \text{ м}^2 - \text{площадь застройки}$$

Здания занимают 30 % площади участка, следовательно, коэффициент застройки 0,3.

Оставшиеся 70% - территория дворов.

Чтобы получить общую площадь, разделим площадь застройки на коэффициент застройки:

$$3960 \text{ м}^2 / 0,3 = 13066,6 \text{ м}^2 = 13 \text{ га (процент жилых территорий можно не добавлять)}$$

Определяем количество секций (подъездов):

12 м – средняя ширина секционного дома;

$$3960 \text{ м}^2 / 12 = 308 \text{ м} - \text{общая протяженность всех секционных домов (при высоте 3 этажа и ширине 12 м)}$$

Разделим общую длину на среднюю длину секции (25 м):

$$308 \text{ м} / 25 \text{ м} = 13 \text{ секций.}$$

# Пропорция жилых ячеек



Секционные дома  $S = 1,3$  га



Таунхаусы  
 $S = 7$  га

Блок.дома  
 $S = 9,4$  га

Усадьбы  
стандарт  
класса  
 $S = 8,8$  га

Усадьбы  
эконом  
класса  
 $S = 5,9$  га

Виллы  
 $S = 29,4$  га

Усадьбы  
бизнес  
класса  
 $S = 5,8$  га

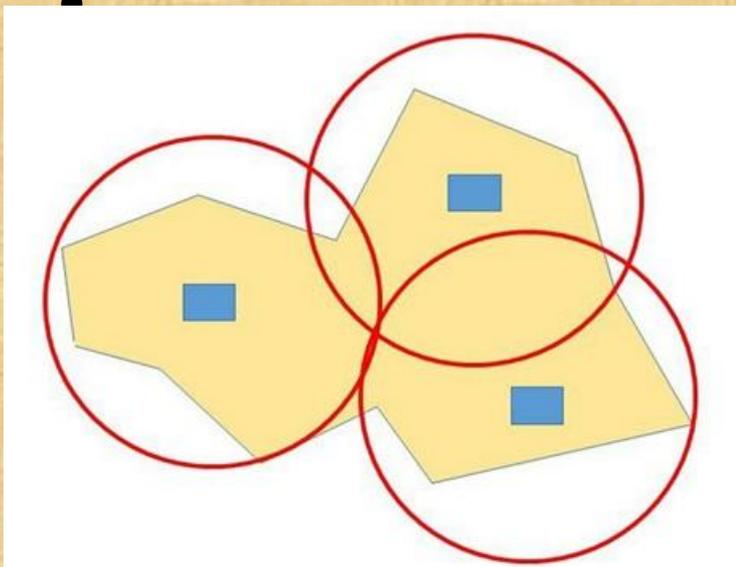
Фермы  
 $S = 70,1$  га

# Расчет на 2100 жителей.

- Детсады: Для 2100 жителей- 210 детей. (При обеспеченности 85%- 179 детей)
- Школы: Для 2100 жителей- 378 детей.

Берем наиболее строгий вариант:

- Для детских садов радиус обслуживания-500м
- Для школ- до 2км, при условии транспортной инфраструктуры.

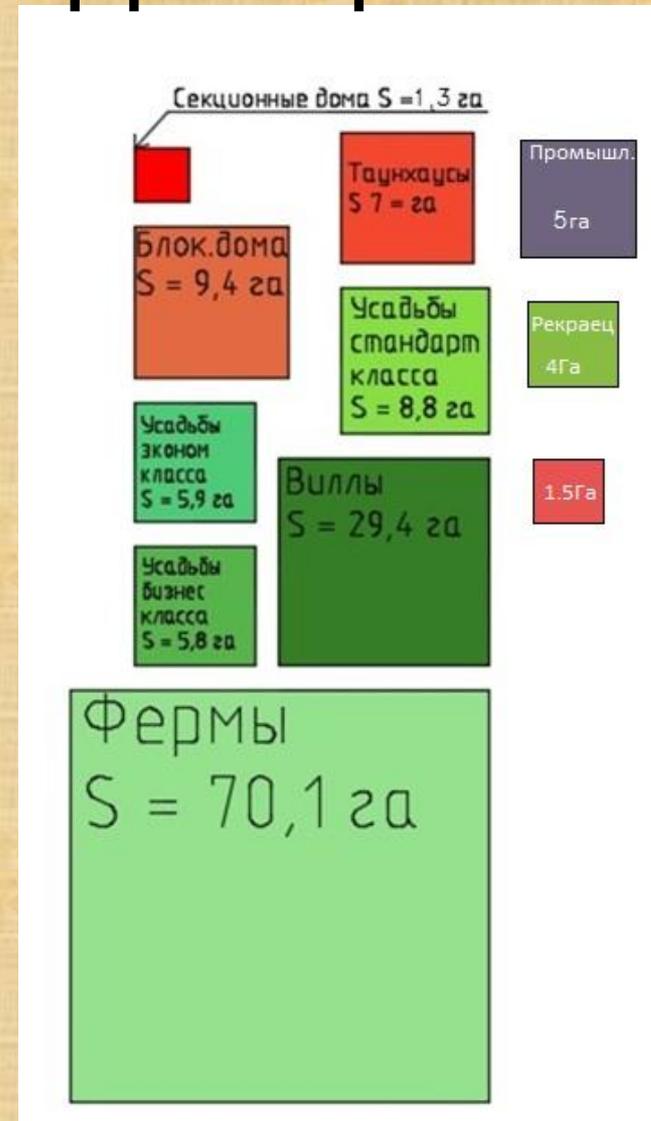
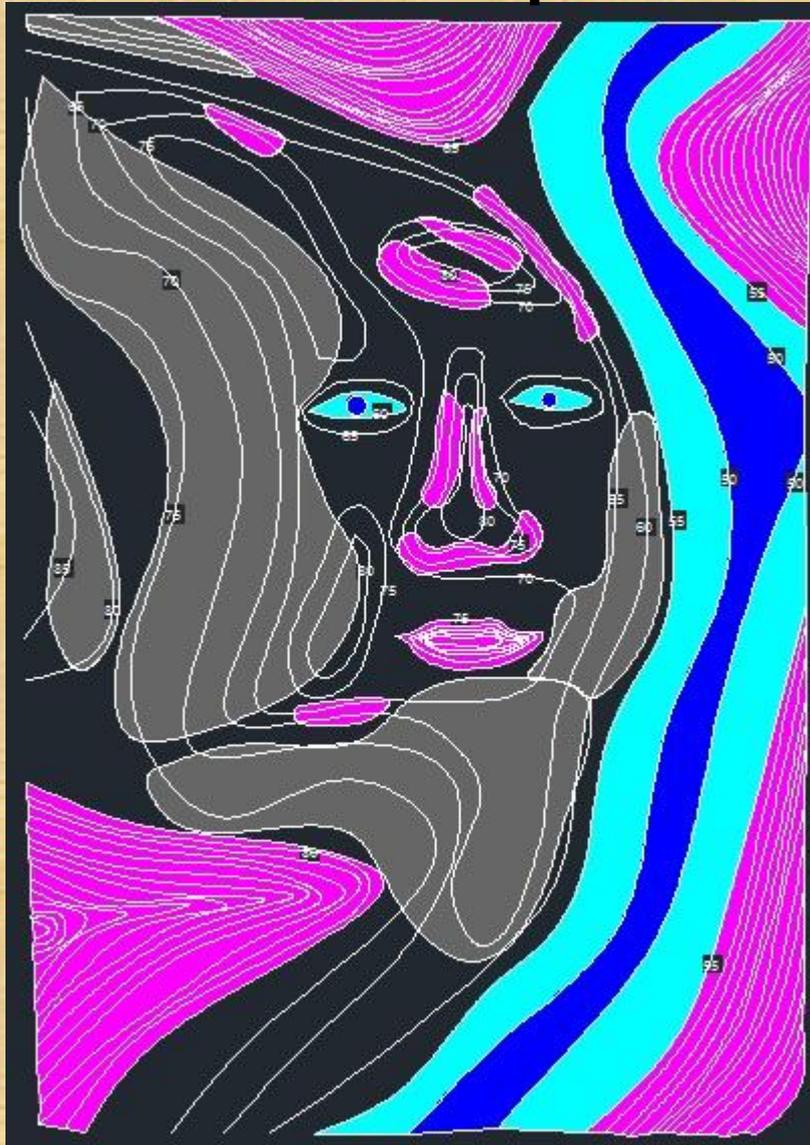


Принимаем 3 детских сада по 60 человек и одну школу на 378 человек. => территория детских

$60 \times 40 = 2400 \text{ м}^2 \Rightarrow 0,25 \text{ га}.$

Площадь территории школы =  $18900 \text{ м}^2 \Rightarrow 2 \text{ га}.$

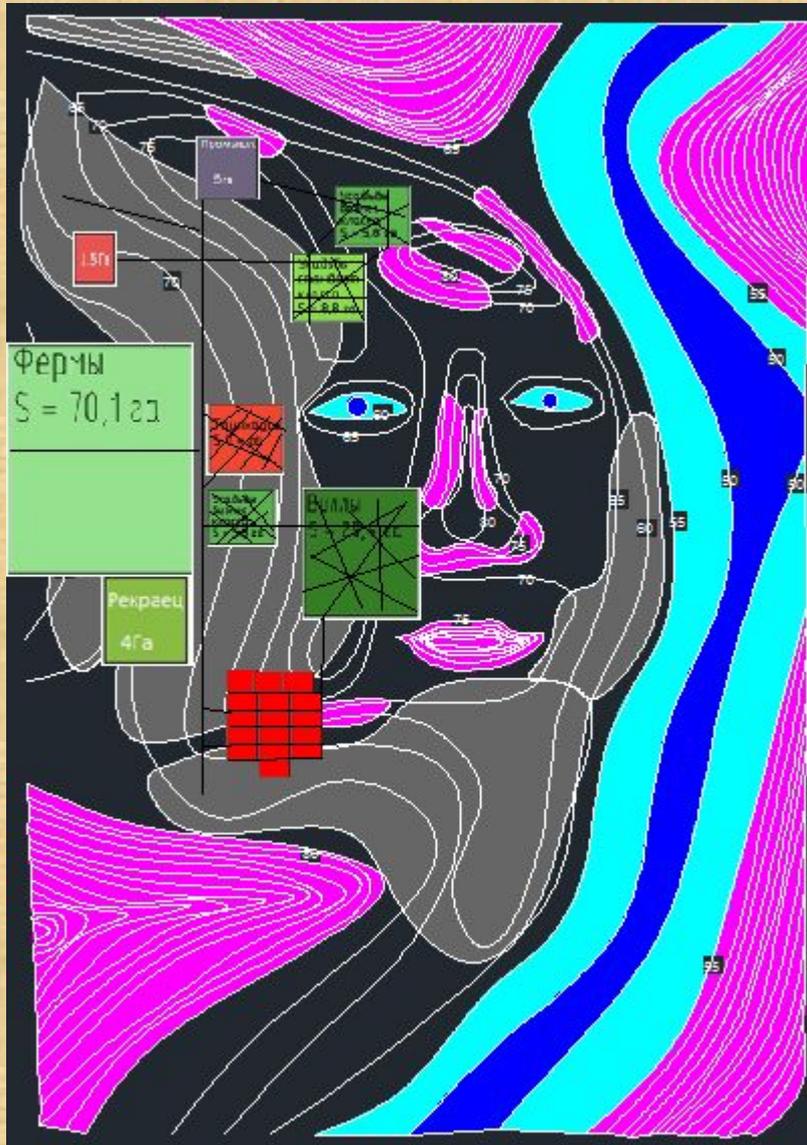
# Расчет на благоприятность и неблагоприятность территорий



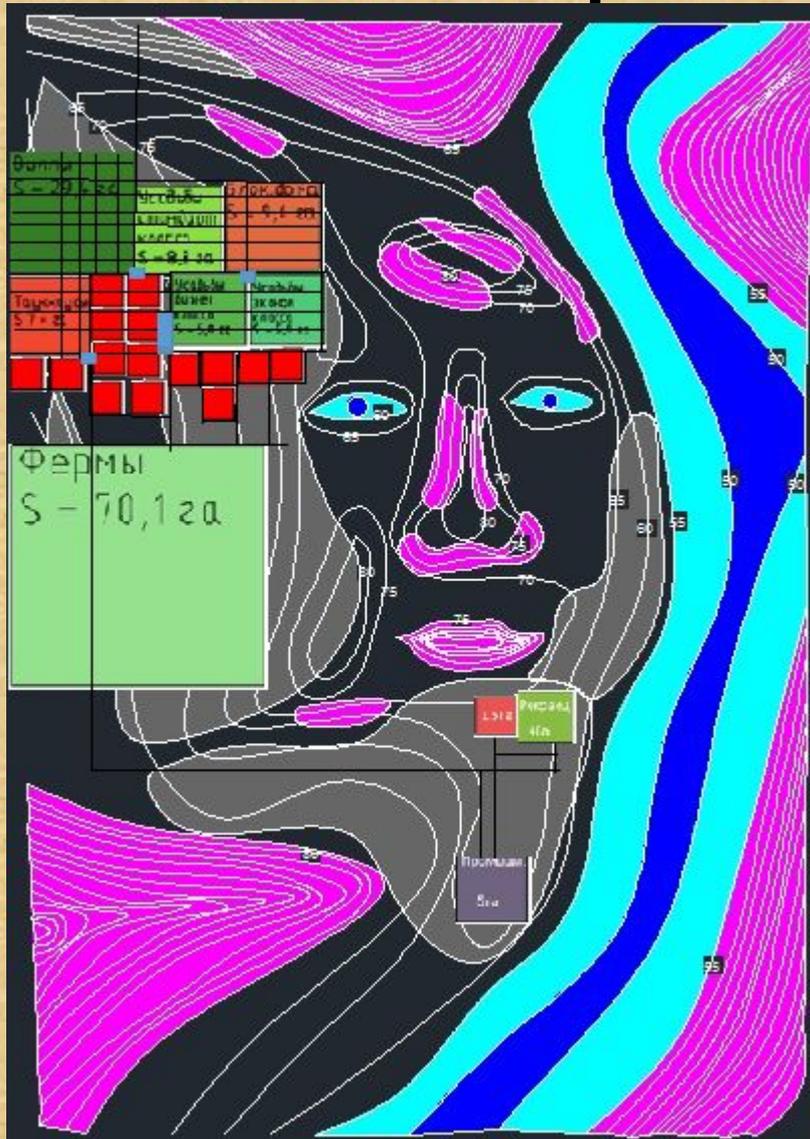
# Плохой поселок

Плохой поселок плох потому что:

- Кривая система дорог
- Не рациональное и не правильное построение жилой зоны
- Выбросы от пром. Здания идет напрямик к жилой зоне
- Дет.сады и школы не связаны.
- Одна главная дорога, что создаст сильную нагрузку на дорожную сеть.
- Кривость бытия.



# Хороший поселок



Почему поселок хороший:

- Четко структурированная дорожная сеть без «тупиков» и прочих гадостей.
- Детский сады и школы выделены четко и грамотно.
- Промышленное здание расположено согласно всем требованиям, чтобы выбросы не дули в сторону жилой зоны.
- Используются так же и пешеходные дорожки
- Озеленение поставлено согласно всем требованиям