

CONTRACTUL DE LEASING

A elaborat: Dorogan Viorica

A verificat: Ivanov Iurie lect.sup.

REGLEMENTARE

Lege nr. 59 din 28.04.2005 cu privire la leasing

**Publicat : 08.07.2005 în Monitorul Oficial Nr.
92-94**

art Nr : 429

Noțiuni utilizate

- ▣ ***Leasing*** – totalitate a raporturilor care iau naștere în scopul și în cadrul realizării unui contract de leasing;
- ▣ ***Contract de leasing*** – contract în a cărei bază o parte (locator) se obligă, la cererea unei alte părți (locatar), să îi asigure posesiunea și folosința temporară a unui bun, contra unei plăți periodice (rată de leasing), achiziționat sau produs de locator, iar la expirarea contractului să respecte dreptul de opțiune al locatarului de a cumpăra bunul, de a prelungi contractul de leasing ori de a face să înceteze raporturile contractuale;

CARACTERELE JURIDICE ALE CONTRACTULUI DE LEASING

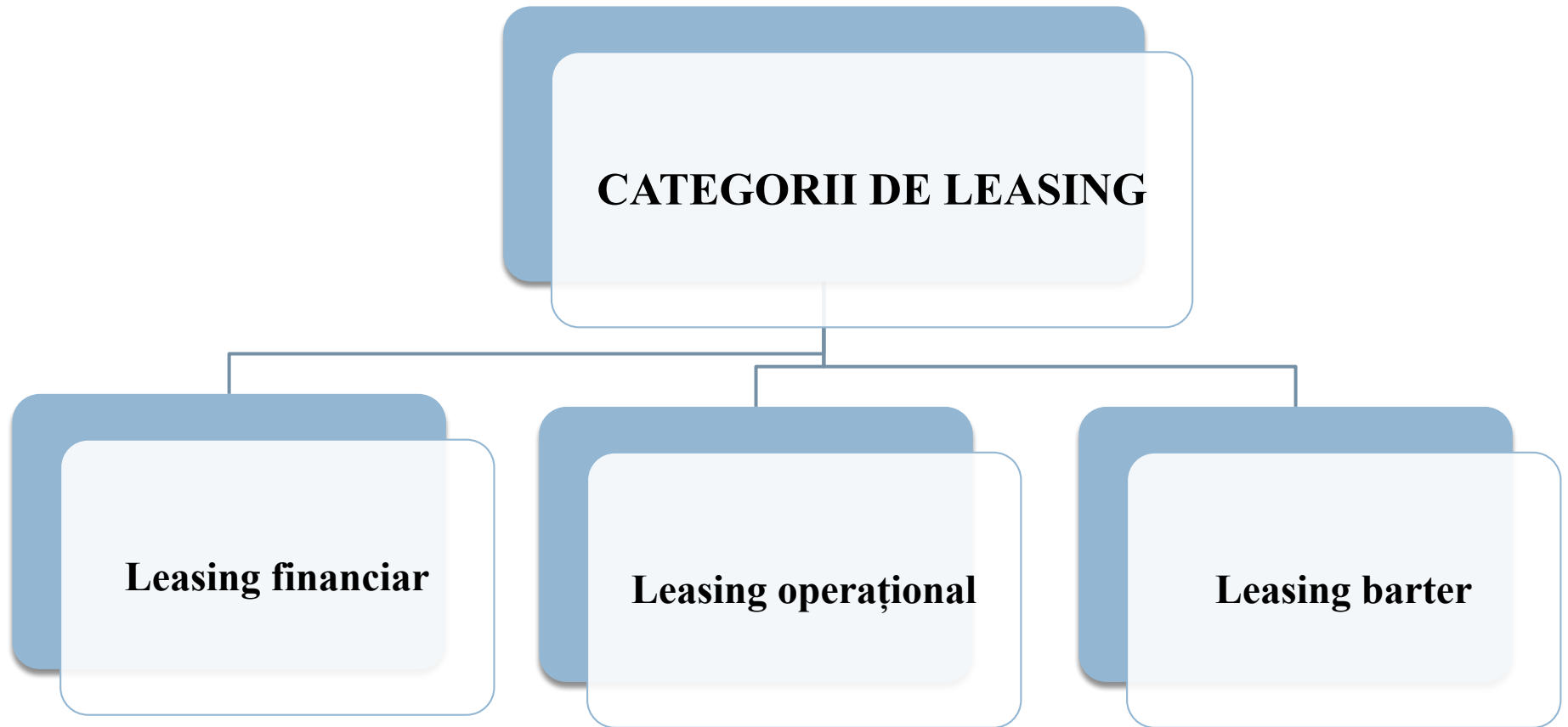
- ❑ **Contractul de leasing este consensual**, pentru că simpla manifestare de voință a părților contractante este suficientă pentru încheierea valabilă a convenției.
- ❑ **Contractul de leasing este un contract sinalagmatic**, întrucât dă naștere la obligații reciproce între cele două părți contractante; finanțatorul se obligă să asigure utilizatorului folosința pentru o perioadă de timp a bunului dat în leasing, iar utilizatorul se obligă să plătească finanțatorului rata de leasing.

- **Caracterul oneros al contractului de leasing** constă în aceea că ambele părți contractante urmăresc un interes patrimonial.
- Pentru că părțile cunosc încă din momentul încheierii contractului întinderea prestațiilor la care s-au obligat, **contractul de leasing este un contract comutativ.**
- **Contractul de leasing este un contract cu executare succesivă**, deoarece prestațiile părților se execută pe o anumită perioadă, în timp: transmiterea folosinței și plata ratelor de leasing la scadențele convenite.
- **Contractul de leasing constituie titlu executoriu.** Art. 8 din ordonanță dispune: „contractele de leasing, precum și garanțiile reale și personale, constituite în scopul garantării obligațiilor asumate prin contractul de leasing, constituie titluri executorii”.

DELIMITAREA CONTRACTULUI DE LEASING

- ❑ **Operațiunea de leasing și contractul de leasing**
Contractul de leasing nu se confundă cu operațiunea de leasing, pentru că aceasta din urmă cuprinde toate raporturile născute în legătură cu un contract de leasing, pe câtă vreme contractul de leasing reprezintă exclusiv actul juridic încheiat între finanțator și utilizator, astfel cum a fost mai sus definit

FORMELE DE LEASING

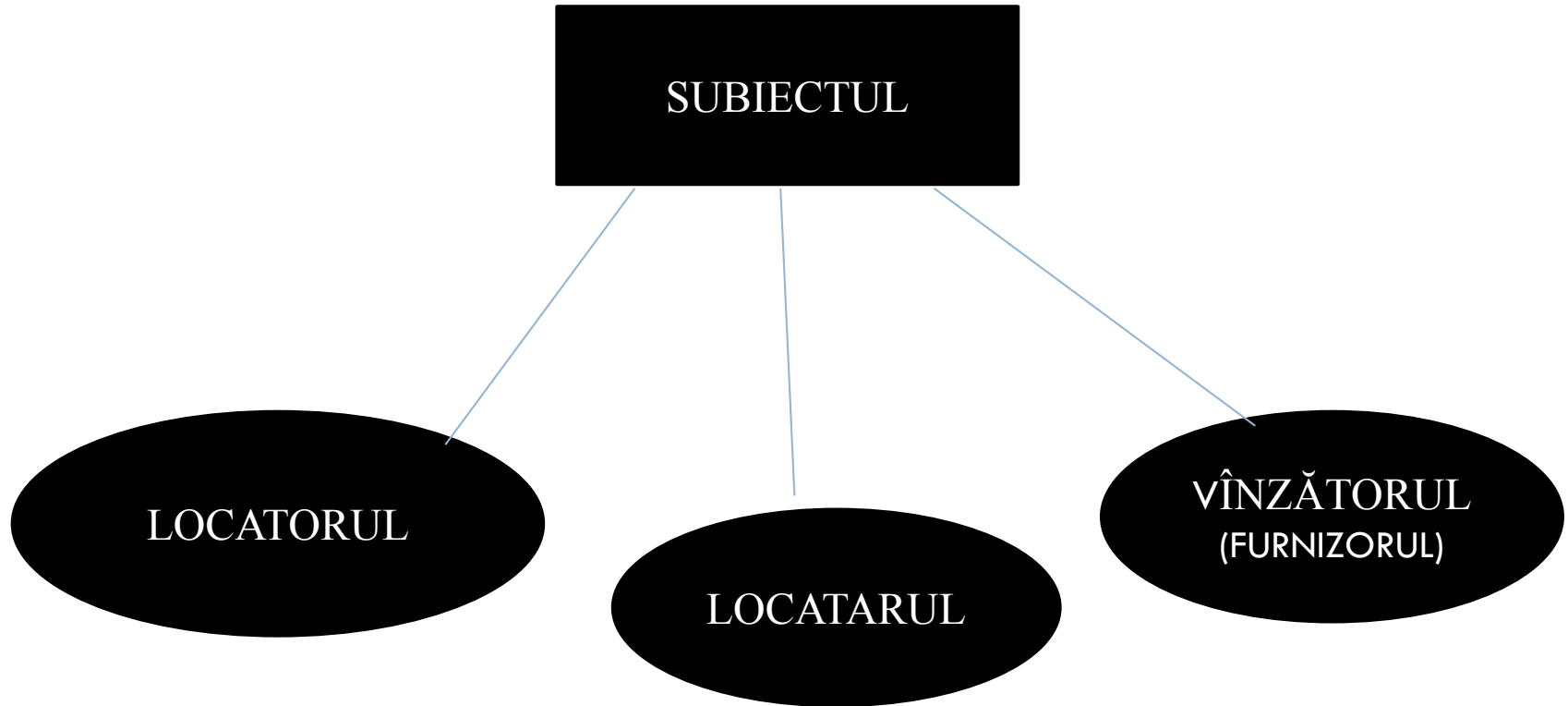


OBIECTUL LEASINGULUI

Obiect al leasingului pot fi orice bunuri mobile sau imobile, cu excepția:

- a) bunurilor scoase din circuitul civil sau a căror circulație este limitată prin lege;
- b) terenurilor agricole;
- c) bunurilor consumptibile;
- d) obiectelor proprietății intelectuale care nu pot fi cesionate;

SUBIECTELE RAPORTURILOR DE LEASING



PĂRȚILE CONTRACTULUI DE LEASING

□ **Finanțatorul/locatorul**

Finanțatorul este partea care transmite dreptul de folosință asupra unui bun utilizatorului pentru o perioadă determinată de timp.

□ **Locatarul/utilizatorul**

Este partea contractantă care dobândește, în temeiul contractului de leasing, dreptul de folosință asupra bunului, în schimbul plății ratei de leasing. Potrivit legislației noastre, calitatea de utilizator o poate avea orice persoană fizică sau juridică română ori străină, indiferent dacă are sau nu calitatea de comerciant.

CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Elementele obligatorii ale contractului de leasing:

- Cauza privind definirea contractului de leasing ca leasing financiar sau operațional;
- Denumirea bunului care face obiectul contractului de leasing și caracteristicile de identificare ale acestuia;
- Valoarea ratelor de leasing și termenul de plată a acestora;
- Perioada de utilizare în sistem de leasing a bunului;
- Clauza privind obligația asigurării bunului;
- Valoarea totală a contractului de leasing.

Cuprinsul contractului de leasing:

- Valoarea de intrare a bunului;
- Valoarea reziduală a bunului convenită de părți;
- Valoarea avansului;
- Rata de leasing.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LEASING

- Expirarea duratei de Leasing;
- Rezilierea contractului:
 - *Refuzul utilizatorului de a primi bunul;*
 - *Insolvență sau dizolvarea și lichidarea unei părți;*
 - *Pieirea, pierderea sau dispariția bunului;*
 - *Desființarea titlului asupra bunului;*
 - *Neplata integrală a ratei de leasing timp de două luni consecutive.*

Va multumesc pentru atentie !!!