

# «Формирование комфортной городской среды»

2019 ГОД

---

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВНУТРИГОРОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
поселок ПАРГОЛОВО

В 2016 году в России стартовал проект «Формирование комфортной городской среды». Цель этого масштабного и по-настоящему национального проекта – не просто удовлетворение потребностей горожан в улучшении их повседневного пространственного окружения. Главное – создать такие условия для проживания, при которых люди разных возрастов и социальных статусов будут любить и ценить место, где они живут.

В мае 2019 года в соответствии с муниципальными программами, утвержденными местной администрацией МА Парголово и решением муниципального совета МО Парголово «О бюджете МО Парголово на 2019год» МО Парголово приступает к реализации трёх проектов в рамках формирования комфортной городской среды

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:  
поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, участок **78**,  
(южнее пересечения Приозерского шоссе и Юкковского шоссе)  
территория, прилегающая к объекту культурного наследия «Земляная  
крепость «Звезда»»

Проект благоустройства в Осиновой Роще станет самым масштабным: обустроить и облагородить планируется территорию, прилегающую к объекту культурного наследия «Земляная крепость «Звезда»».

В течение нескольких последних лет жители нового микрорайона Осиновой Рощи предлагали свои варианты благоустройства этой территории. И это очень похвально, что жители Осиновой Рощи не остались безучастными зрителями, а решили сделать свой микрорайон предметом гордости. Все поступающие просьбы, советы и предложения рассматривались, оценивались, анализировались. В 2018 году местной администрацией МО Парголово была подготовлена проектно-сметная документация, получены все необходимые для начала работ согласования профильных комитетов и ведомств.

К сентябрю 2019 года, в соответствии с проектом, на месте заросшего кустарником пустыря (25 по м.кв.) появится зона для активного отдыха и занятий спортом: спортивная площадка и хоккейная коробка площадью почти 1 тысяча квадратных метров, площадка для воркаута (площадью около 400 м.кв.), тренажёрная площадка (125 м.кв.), 2 детские площадки общей площадью 600 м.кв., а также площадки для отдыха. В соответствии с функционалом площадок, будут использоваться различные виды покрытия: асфальтовое, бетонной плиткой, искусственное, набивное. А пространство вокруг площадок преобразится посредством реконструкции старого и создания новых газонов, установки скамеек и урн. Для обеспечения безопасности отдыхающих будут установлены ограждения.

Участок проектирования представляет собой территорию, граничащую с восточной и южной стороны с территорией школы №471, с западной стороны-с улицей Голицинская , с северной стороны территория благоустройства граничит с территориями жилых домов по адресу Приозерское шоссе д. 22, к.1 и к.2

### Технико-экономические показатели объекта

№	Наименование	площадь, м. кв.
1	Площадь в границах проектирования	25110
2	Существующие строения	30,6
3	Площадки для отдыха и пешеходные коммуникации в мощении(устройство)	3153
4	Спортивная площадка в набивном покрытии (хоккейная коробка) (устройство)	977
5	Спортивная площадка для воркаута в искусственном покрытии (устройство)	358
6	Детская площадка для воркаута в искусственном покрытии (устройство)	442
7	Спортивная площадка для воркаута в искусственном покрытии (устройство)	125
8	Существующие проезды (ремонт)	180
9	Детская площадка для воркаута в набивном покрытии под песочницу (устройство)	134
10	Существующий газон(ремонт)	19710,4

# ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

пос. Парголово, Осиновая Роща Приозерское шоссе, «Земляная крепость «Звезда»»

(Фотографии, сделанные в июне **2018** года )



# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.



Общая площадь в границах проектирования по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая роща Приозерское шоссе, «Земляная крепость «Звезда»» составляет 25110 кв. м.

Перечень запланированных мероприятий по благоустройству территории:

- Создание спортивной площадки в набивном покрытии (хоккейная коробка) 977м.кв
- Создание площадки для отдыха и переходных зон в мощении 3153м.кв
- Создание спортивной площадки для воркаута в искусственном покрытии 388м.кв
- Создание спортивной площадки под тренажеры в искусственном покрытии 125м. кв
- Создание детской площадки в искусственном покрытии 442 м.кв
- Создание детской площадки в набивном покрытии 134 м.кв
- Ремонт существующего газона 1799,4м.кв
- Ремонт существующих проездов 180м.кв.
- Запланировано высадить 30 деревьев и 1765 кустарников
- Установка металлического ограждения 204м. пог
- Запланированы обустройство пешеходных дорожек, высадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм: урны, лавочки, вазоны.

Спортивная площадка и хоккейная коробка  
по адресу: пос. Парголово, Осиновая роща Приозерское шоссе,  
«Земляная крепость «Звезда»»



# ОБОРУДОВАНИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА И ЗОН ОТДЫХА

по адресу: пос. Парголово, Осиновая роща Приозерское шоссе,  
«Земляная крепость «Звезда»»

Информационный стенд		Щит информационный	
Полоса препятствий		Тропинка троллей	
Карусель "Кувшинка - 4"		Карусель	
Диван "Дунай"		Скамейка «Мадрид»	
Урна "Ранчо"		Урна уличная «Радиус-2»	

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, ул. Старожиловская, участок 7 ( южнее дома 2 литера А )**

Старожилы Торфяного помнят, каким цветущим и красивым был их посёлок ещё 30 лет назад. Пришло время молодым и инициативным жителям посёлка вносить свои предложения по благоустройству территорий.

Основной задачей при разработке проекта благоустройства территории в Торфяном стало создание комфортной и экологически чистой зоны для отдыха жителей как самого посёлка, так и новостроек на Парнасе.

Согласно утверждённому проекту, до 2020 года на территории в 22 055 м.кв. появится новый сквер для отдыха и прогулок. Здесь будут созданы газоны, устроены цветники из декоративных трав площадью 354 м.кв., выложены плиткой дорожки (3 187 м.кв.), установлена уличная мебель (скамейки) и малые архитектурные формы. Кроме того, в сквере высадят более 1 200 деревьев и 430 кустарников.

Кроме того, рассмотрев обращения жителей Торфяного и жилого комплекса «Северная Долина», прозвучавшие на встречах с Главой муниципального образования, местная администрация МО Парголово направила запрос в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга с просьбой рассмотреть возможность размещения в сквере детской игровой зоны.

**Территория проектирования ограничена улицами:  
с юго-запада ул. Михаила Дудина, с юга и востока - ул.  
Заречной, с севера – ул. Старожиловской**

**Технико-экономические показатели объекта**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>площадь, м. кв.</b>
1	Площадь в границах проектирования	22055
2	ЗНОП 36-116-9	19600
3	Площадь покрытий бетонной плиткой (устройство)	2787
4	Площадь покрытий бетонной плиткой (ремонт)	400
5	Устройство дренажных канав	822
6	Существующий газон(восстановление)	17692
7	Устройство цветников из декоративных трав	354

# ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

пос. Парголово, Торфяное, ул. Старожиловская, участок **7**, южнее дома **2** литера А

(Фотографии, сделанные в ноябрь **2018** года)



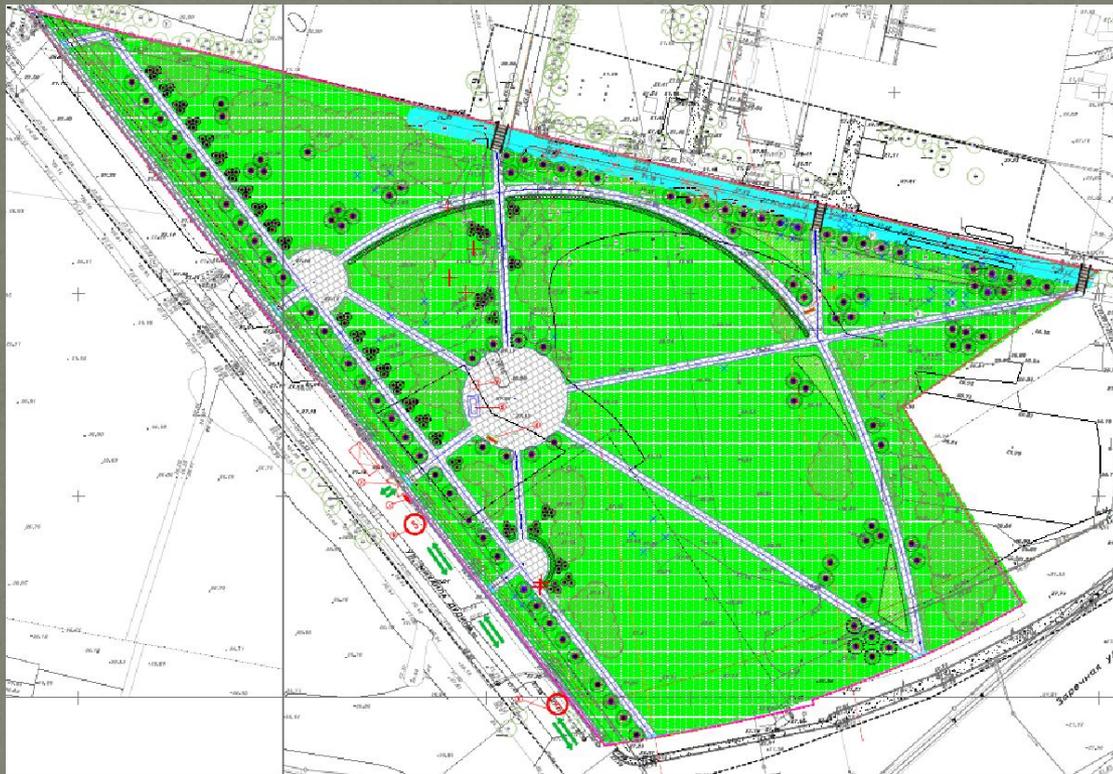
# ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

пос. Парголово, Торфяное, ул. Старожиловская, участок **7**, южнее дома **2** литера А

(Фотографии, сделанные в ноябре **2018** года)



## ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.



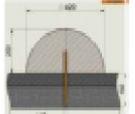
Территория разделена на несколько зон прямыми дорожками, которые осуществляют связь между существующими жилыми и строящимися микрорайонами.

Проект благоустройства территории по адресу:  
п. Парголово, Торфяное,  
ул. Старожиловская,  
участок 7, южнее дома 2  
литера А площадью 22055 м.  
кв предусматривает:

- Устройство пешеходных дорожек в плиточном мощении 3187м.кв
- Восстановление газона площадью 17692м.кв, устройство цветников из декоративных трав 354м. кв.
- Установку уличной мебели и малых архитектурных форм

# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

## на территории благоустройства по адресу: п. Парголово, Торфяное, ул. Старожиловская, участок 7, южнее дома 2 литера А

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ					
1	Скамейка чугунная «Скамейкус-6»	14		Размеры L – 1500мм В – 600мм материалы: Опоры отливаются из чугуна, сиденье и спинка выполняются из ангарской сосны/лиственницы и покрываются лаком или краской. На месте установки крепится анкерными болтами.	
2	Парковая урна «Урнус-9»	7		размеры: L – 300мм В – 300мм Н – 650мм материалы: Чугунное литьё. Покрты порошковой полимерной краской. Стандартный цвет (по умолчанию) – черный матовый. Боковины из лиственницы, покрытые лаком или краской.Ёмкость для мусора: Внутри крепится контейнер из нержавеющей стали, в который помещается мусорный мешок.	
3	Мостик декоративный металлический	3		Размеры L – 5800мм В – 2000мм	
4	Сфера защитная бетонная	15		Размеры d – 420мм	

Озеленение по адресу:  
пос. Парголово, Торфяное, ул.  
Старожиловская, участок 7, южнее дома 2  
литера А

Посадочная ведомость:

- Боярышник однопестичный 548шт
- Ива ломкая 29шт
- Калина гордовина 171 шт
- Кизильник блестящий 260шт
- Клен гиннала 166шт
- Липа мелколистная 82шт
- Рябина обыкновенная 434шт

# КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: поселок Парголово, Пригородный, ул. **1** Мая, напротив дома **101**, лит А

В 2015 году в поселке Парголово на ул. 1 Мая севернее д. 87 лит. А появился сквер, который полюбился жителям. В этом году муниципальные власти приступят к дальнейшему благоустройству прилегающей к нему территории.

В соответствии с утверждённым проектом, разработанным местной администрацией МО Парголово после публичных обсуждений с жителями поселка Парголово на территории ул. Первого Мая д. 101, лит А, на площади в 5 312 м.кв. появится новая зона для активного отдыха, а именно современный скейт-парк: специальная площадка для занятий экстремальными видами спорта. Скейт-парк должен стать местом притяжения спортсменов, занимающихся и пропагандирующих скейтборд, агрессив верт и агрессив стрит (виды катания на роликовых коньках), а также катание на самокатах и велосипедах ВМХ и МТВ.

По окончании работ, скейт-парк будет весьма популярен для молодежи Парголово.

Здесь же запланировано строительство зоны отдыха, устройство пешеходных дорожек в асфальтовом покрытии, установка металлических ограждений и восстановление газонов.

**Участок проектирования представляет собой территорию, граничащую с восточной стороны с открытым пространством и водонапорной башней, с южной стороны - с улицей Первого Мая , с западной стороны – с частным сектором**

**Технико-экономические показатели объекта**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>площадь, м.кв.</b>
1	Площадь в границах проектирования	5312
2	Спортивная площадка в асфальтном покрытии(устройство)	306
3	Пешеходные коммуникации в асфальтном покрытии(устройство)	819
4	Технический проезд к станции перекачки в асфальтном покрытии(устройство)	495
5	Зоны отдыха и фан-зоны в плиточном мощении(устройство)	173
6	Существующий газон(ремонт)	3519

# ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Пригородный, ул. **1** Мая, напротив дома **101**, лит А

(Фотографии, сделанные в мае **2018** года)



# ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Пригородный, ул. **1** Мая, напротив дома **101**, лит А

(Фотографии, сделанные в мае **2018** года)

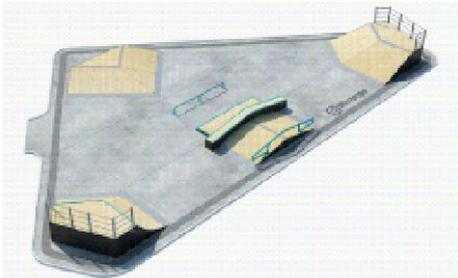


# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.



- В соответствии с утвержденным проектом проектирования по адресу: п. Парголово, ул. 1 Мая, напротив дома 101, лит А на площади 5312м.кв. запланированы :
- Спортивная площадка в асфальтном покрытии 306м.кв
- Зоны отдыха и фан-зоны в плиточном мощении 173м.кв
- Устройство асфальтного покрытия на пешеходных дорожках 1314м.кв
- Установка металлического ограждения 70м.пог
- Восстановление газона 3519м.кв
- Посадка кустарников 430м.кв

# ОБОРУДОВАНИЕ СКЕЙТ-ПЛОЩАДКИ , ПЛОЩАДКИ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА И ЗОН ОТДЫХА.

№	Наименование	Эскиз	Количество, шт
1	Информационный щит		1 шт
2	Скейт-парк деревянный		1шт
3	Скамья «Модерн» без подлокотников		10шт
4	Урна «Гео»		10шт
5	Ограждение спортивной площадки		70 м.п.

- Физическая культура и активный спорт являются важными факторами укрепления здоровья, увеличения продолжительности жизни, дают возможность повысить профессиональную и общую работоспособность, полезно провести досуг. Поэтому на территории будет построен современный скейт-парк— специальная спортивная площадка для людей, занимающихся экстремальными видами спорта. Здесь владельцы беймиков, скейтбордов, стритбордов, самокатов, роликов и горных велосипедов смогут тренироваться и отрабатывать трюки

Реализация проектов по формированию комфортной городской среды, запланированные в муниципальном образовании, несомненно не только преобразит Парголово, а сделают жизнь в посёлке более насыщенной, разнообразной и интересной. Уже сейчас можно говорить о том, что работа над совместными проектами, их обсуждение объединили множество людей, помогли найти неформальные пути решения проблем муниципального образования, укрепить доверительные отношения между муниципальной властью и жителями муниципалитета. Ведь только конструктивный диалог, понимание психологии друг друга может помочь в важном для всех сторон деле – возрождении Парголово, его былого величия и славы «северной жемчужины Петербурга».