

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

**для размещения
лесоперерабатывающего производства**

В ГОРОДЕ ОМУТНИНСКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Собственник: ООО ПКП «Алмис»



Киров, 2020 год

Краткое описание площадки

Вашему вниманию предлагается действующая промышленная площадка для размещения лесоперерабатывающего завода

Место расположения: г. Омутнинск Кировской области

Собственник: ООО ПКП «Алмис»

На площадке имеется:

- 1). Земля для размещения завода с возможностями подключения к инженерным сетям и коммуникациям (техническая вода, электроэнергия, газ, канализация);**
- 2). Здания, сооружения, действующий ж/д тупик;**
- 3). Подъездная автодорога.**



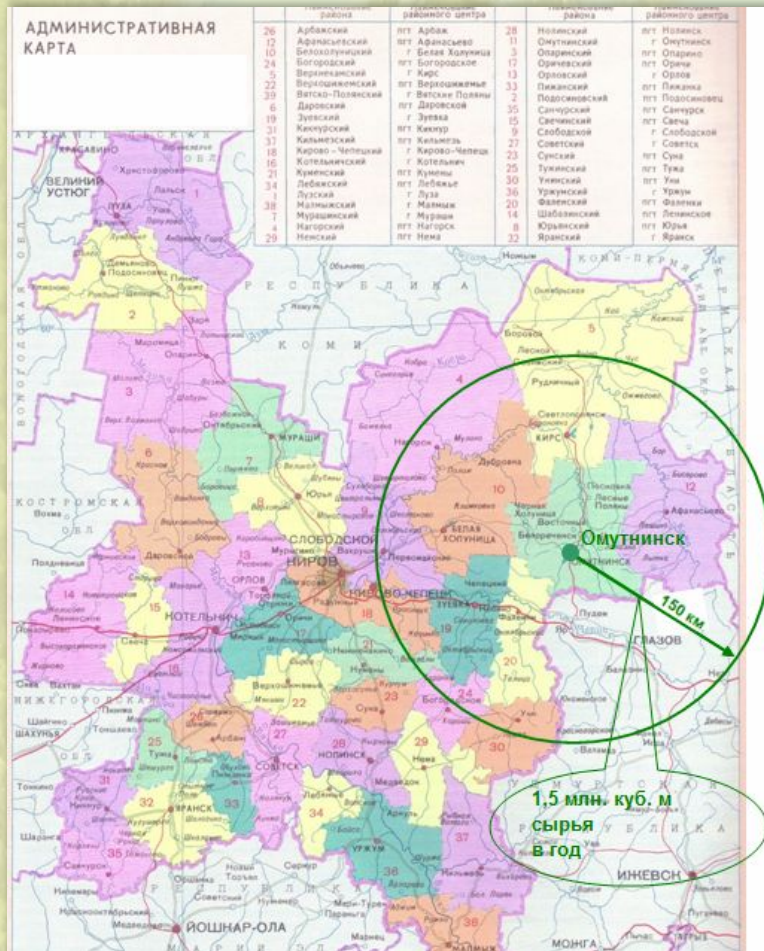
Почему данная площадка?

Вариант размещения лесоперерабатывающего производства на территории города Омутнинска предпочтителен по следующим причинам:

- 1). Выгодное расположение и близость к лесным ресурсам;**
- 2). Наличие на площадке промышленных и административных зданий и сооружений, принадлежащих ООО ПКП «Алмис», подходящих для использования в проекте;**
- 3). Наличие необходимого количества квалифицированных кадров: в городе Омутнинске расположены крупные промышленные предприятия (Омутнинский металлургический комбинат и другие, в том числе деревообрабатывающие);**
- 4). Близость расположения и возможность быстрого подключения ко всей необходимой инфраструктуре;**
- 5). Имеются земельные участки общей площадью 30-35 га с возможностью дальнейшего расширения.**



Наличие лесного ресурса



Район	Расчетная лесосека, тыс. м3	в том числе низкосортное сырье
Омутнинский	990	297
Афанасьевский	1 197	359
Белохолуницкий	722	217
Фаленский	220	66
Верхнекамский	1 200	362
Зуевский	396	119
Слободской	337	101
Итого	5 062	1 521

лесосека в близлежащих районах -
 1,5 млн. куб. м сырьев в год,
 сырье 1,5 млн. куб. м/год

за счет избытка и близости сырья его
 себестоимость может быть
 существенно снижена.



Наличие земельных участков

Общая площадь площадки составляет 33,88 га:

- участок S=4,47 га (кадастровый № 43:22:310201:0204) – в собственности ООО ПКП «Алмис»;**
- участок S=1,91 га (кадастровый № 43:22:310201:210) – в собственности ООО ПКП «Алмис»;**
- участок S=27,5 га (кадастровый квартал № 43:22:310201; зарезервирован администрацией города Омутнинска).**

Все участки пригодны для размещения, строительства и эксплуатации лесоперерабатывающего завода.



Имущественный комплекс площадки

На площадке имеются:

- Здания и сооружения общей площадью 4,658 тыс. кв. м,
(собственность ООО ПКП «Алмис»);
- Ж/д тупик и подкрановые пути
(собственность ООО ПКП «Алмис»);
- Подъездная автодорога;
- Внутриплощадочные автодороги.



Площадка находится в непосредственной близости к хорошо развитой железнодорожной станции Стальная, что обеспечивает минимальную себестоимость подачи-уборки вагонов.



Наличие инфраструктуры

Площадка имеет выгодное расположение, в непосредственной близости находятся точки подключения к инженерным сетям, что позволяет сэкономить время и стоимость подключения:

- ГПП «Омутнинск» 220/110/10; необходимо строительство новой ЛЭП протяженностью 1,15 км;



- ГГРП в городе Омутнинске; необходимо строительство газопровода длиной 2 км;

- Станция водозабора на реке Омутная; необходимо строительство водовода длиной 0,8 км;

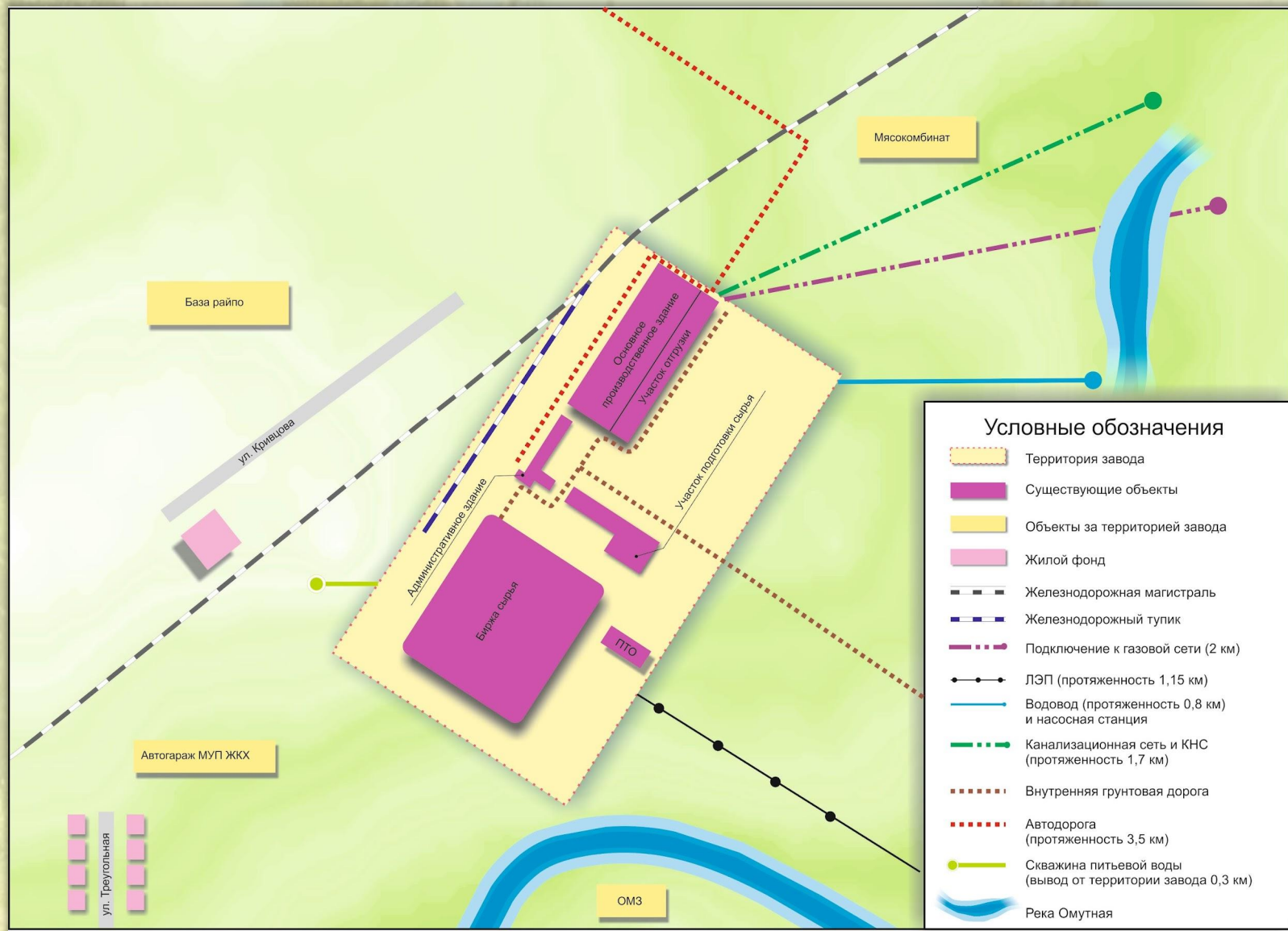


- Ввод системы муниципальных очистных сооружений; необходимо строительство канализационного коллектора длиной 0,7 км и насосной станции.



По всем сетям получены предварительные согласования точек подключения, а также подтверждена возможность предоставления ресурсов в достаточном для завода объеме.

Схема инфраструктуры



База райпо

ул. Кривоцова

Мясокомбинат

Автогараж МУП ЖКХ

ул. Треугольная

Административное здание

Ближе сырья

Основное производственное здание
Участок отгрузки

Участок подготовки сырья

ЛТО

ОМЗ

Возможности господдержки

Перспективы задействования различных видов господдержки:

- В рамках программ поддержки моногородов;
- Создание ТОСЭР;
- Федеральные и региональные субсидии;
- Региональные льготы по налогам.



ПРЕДЛАГАЕМ:

1. Рассмотреть вариант размещения лесоперерабатывающего завода на действующей промышленной площадке в г. Омутнинск Кировской области.



2. Готовы организовать обеспечение древесным сырьем в необходимых объемах.



КОНТАКТЫ

ООО ПКП «Алмис»


Генеральный директор: Скворцов Михаил Тимофеевич

Адрес: Россия, 610000, г.Киров, ул.Герцена,21

Телефон: +7 (8332) 708-251

Факс: +7 (8332) 708-252

E-mail: almis@wd.kirov.ru.



**НАДЕЕМСЯ НА
ВЗАИМОВЫГОДНОЕ
СОТРУДНИЧЕСТВО!**