



**Федеральное агентство по туризму
Правительство Ивановской области**

Агротуристский кластер «Гаврилов Посад» Гаврилово-Посадский район

Ивановская область, 2014

Проект создания агротуристского кластера «Гаврилов Посад» на территории Ивановской области

Цель Проекта

- повышение конкурентоспособности туристского рынка Ивановской области

Задачи Проекта

Развитие туристско-рекреационного комплекса Ивановской области
Расширение спектра и повышение качества туристских услуг

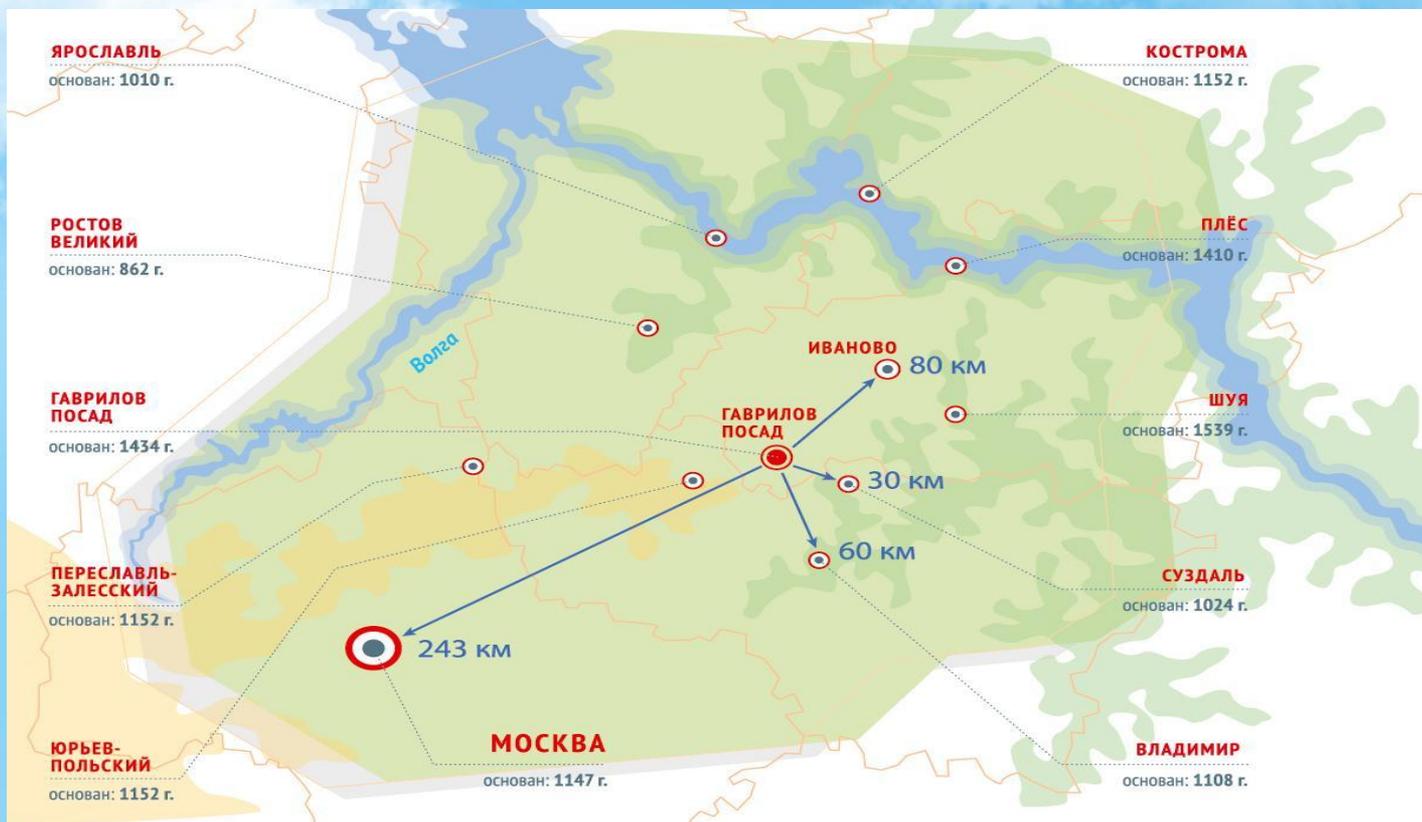
Пять основных характеристик Проекта

- Использование синергетического эффекта развития одного из самых популярных мировых трендов – сельского туризма
- Историческая значимость здания конного завода
- Нетронутая красота русской природы на территории кластера
- Высокая сельскохозяйственная активность в районе
- Возможность использования Гаврилово-Посадской земли для развития туристического направления



Географическое положение и расстояния до основных объектов агротуристского кластера «Гаврилов Посад» на территории Ивановской области

Важным стратегическим преимуществом кластера является его непосредственная близость к городам Золотого кольца – Владимиру и Суздалью, а также к федеральным трассам М7 «Волга» и М8 «Холмогоры»



АГРОТУРИСТСКИЙ КЛАСТЕР «ГАВРИЛОВ ПОСАД» источники и объемы финансирования



Софинансирование за счет средств муниципального образования составляет 0,5 % от бюджета Ивановской области



АГРОТУРИСТСКИЙ КЛАСТЕР «ГАВРИЛОВ ПОСАД»

туристская инфраструктура

- строительство **гостиничного комплекса** категории 4 звезды в здании конного завода площадью 10 000 кв. м, совокупный номерной фонд гостиничного комплекса – 400 койко-мест
- «**ресторанная улица**», на которой туристам будут предложены качественные, органические продукты для ресторанов с местных ферм и заводов-производителей, используемых для приготовления блюд русской, азиатской, кавказской кухни
- «улица» **дегустационных лавок** с экологически чистыми продуктами
- создание собственной **пивоварни** для производства пива нескольких сортов
- **детский приключенческий сад, оранжерея** для разведения бабочек «Бабочкин дом»
- Активные развлечения на свежем воздухе за пределами Конного завода
- **создание интерактивного музея**, посвященного истории и промыслам, существовавшим (и существующим) в Посаде

Объекты эко-инфраструктуры будут представлены несколькими эко-туристическими комплексами:

- комплекса для содержания и разведения коров, овец, коз, лошадей с интерактивным участием туристов;
- молочное производство, в том числе с интерактивным участием туристов;
- «сырная палитра» - производство различных сортов сыра, с возможностью дегустации, в том числе с участием в производстве туристов
- проект «эко-овощи» в миниатюре
- проект «растениеводство в миниатюре»



Источники и объемы финансирования обеспечивающей инфраструктуры агротуристского кластера «Гаврилов Посад»

	всего	2015	2016	2017	2018
Создание обеспечивающей инфраструктуры кластера	675 000,00	150 000,00	200 000,00	195 000,00	130 000,00
в том числе					
средства федерального бюджета	573 750,00	127 500,00	170 000,00	165 750,00	110 500,00
средства областного и местного бюджетов	101 250,00	22 500,00	30 000,00	29 250,00	19 500,00
в том числе					
средства областного бюджета	100 743,75	22 387,50	29 850,00	29 103,75	19 402,50
средства муниципального бюджета	506,25	112,50	150,00	146,25	97,50

- **Сети газоснабжения**
- **Создание сети водоснабжения**
- **Строительство и ввод в эксплуатацию блочно-модульной котельной для обеспечения теплоснабжения кластера**
- **Строительство сетей электроснабжения и наружного освещения**
- **Устройство подъездных дорог и парковок, восстановление исторического дорожного полотна, формирование пешеходных и велосипедных дорожек и троп, устройство площадок для проведения массовых мероприятий**
- **Инфраструктура для благоустройства берега р. Воймига, дноуглубление, планировка, благоустройство и озеленение территории, установка малых архитектурных форм, обеспечивающая инфраструктура пляжных зон, устройство громоотводов**



Целевые показатели и эффективность реализации проекта

Показатели результатов реализации инвестиционного проекта

- 1) 1 070,0 тыс. кв. м общей площади кластера
- 2) увеличение общей площади коллективных средств размещения – 55,0 тыс. кв. метров;
- 3) более 400 койко-мест в коллективных средствах размещения (более 200 номеров)
- 4) 350 тыс. туристов в год дополнительно
- 5) более 100 рабочих мест

Эффективность реализации проекта

• 2 523,4 рублей / 1 кв.м. объектов агротуристского кластера

• 7 714,3 рублей / 1 дополнительно привлеченный турист

Интегральный бюджетный эффект - 1 432,6 млн. рублей.

• Период окупаемости бюджетных инвестиций составляет 10 лет.

• Поступления в бюджеты бюджетной системы РФ – 6 006,2 млн. руб.

• Коэффициент участия государства – 0,14

Интегральный коммерческий эффект - 2 739,6 млн. рублей

• индекс доходности частных инвестиций - 1,35

• Период окупаемости частных инвестиций - 11 лет

Интегральный общественный эффект - 5 006,6 млн.руб.

• Коэффициент, отражающий увеличение чистого общественного дохода с учетом мультипликативного эффекта в смежных областях региональной экономики – 1,2



Подготовка и реализация инвестиционного проекта

- **Подготовка и реализация инвестиционного проекта** запланирована к концу 2018 год
- **Подготовлена проектная документация** по рассматриваемому проекту *«Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры агротуристского кластера «Гаврилов-Посад», 1 этап»* основными объектами проектирования являются:
 - 1) установка газовой блочно-модульной котельной;
 - 2) проектирование наружной сети канализации с установкой локальных очистных сооружений; проектирование бурения скважины питьевого водоснабжения, наружной сети холодного водоснабжения от скважины до вновь возводимой котельной;
 - 3) проектирование электроснабжения и освещения развлекательных площадок, дорожек и др. объектов инфраструктуры;
 - 4) проектирование газификации вновь возводимой блочно-модульной котельной и наружного газопровода к пунктам питания;
 - 5) проектирование волоконно-оптической линии связи;
 - 6) устройство пешеходных дорожек на внутреннем дворе и вокруг туристско-рекреационного центра «Конный двор», автомобильной подъездной дороги, площадки для парковки автомобилей и проведения фестивалей, а так же открытой площадки, конной туристической тропы, в прибрежной части р.Воймига проектирование размещение пляжной зоны, с установкой вдоль всех пешеходных дорожек малых архитектурных форм





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

