



Тема 4

**Определение
инвестиционного замысла
и концепции проекта**

Инвестиционный замысел

Результаты анализа и оценки потребностей (спроса) и возможностей, определяющих интерес инвестора к проекту, формулирование предварительных целей проекта и разработку альтернативных вариантов их достижения, идентификацию основных проблем успешной осуществимости предполагаемого проекта и оценку затрат и выгод его исследования

Причинами обоснованного отклонения идеи будущего проекта могут быть:

- Недостаточный спрос на продукцию проекта или отсутствие ее реальных преимуществ перед аналогичными видами продукции
- Высокая стоимость будущего проекта
- Высокий риск реализации проекта и получения выгод от его осуществления
- Высокая стоимость или дефицит сырья

Содержание работ по формированию инвестиционного замысла:

- Формулирование предварительных целей и задач инвестиционного проекта
- Анализ спроса на продукцию, предлагаемую будущим проектом, и оценку ее конкурентоспособности
- Определение основных вариантов и альтернатив проекта
- Выявление основных проблем, влияющих на осуществимость проекта, которые могут помешать его выполнению
- Предварительная оценка затрат и выгод вариантов осуществления проекта
- Определение и оценка прогноза на финансирование проекта
- Создание программы работ по разработке и осуществлению проекта

Основные этапы по формированию инвестиционного замысла проекта

1-й этап

определение потребностей и возможностей, формирующих интерес к проекту

2-й этап

разработка и предварительная оценка возможных альтернативных вариантов проекта

3-й этап

предварительная оценка размеров инвестиций и возможностей их получения

4-й этап

разработка предварительного графика работ по разработке и осуществлению проекта

Организация работ по созданию концепции инвестиционного проекта

- Формирование инвестиционного замысла проекта
 - Обоснование предварительных целей и задач проекта
 - Формирование и предварительная оценка вариантов
 - Формирование программы разработки проекта

- Анализ альтернативных вариантов и выбор варианта проекта
 - Выбор наиболее жизнеспособного варианта проекта
 - Оценка финансовой жизнеспособности проекта

- Определение основных характеристик проекта (предварительное проектирование)
 - Разработка основных принципов проекта
 - Техническое обоснование проекта
 - Начальное планирование и оценка затрат по проекту
 - Определение организационных и технологических процессов

- Выбор и согласование местоположения и предварительная экологическая экспертиза
 - Выбор и согласование местоположения проекта
 - Предварительная экологическая экспертиза проекта
 - Предпроектное обоснование инвестиций в строительство

- Предварительное инвестиционное решение по проекту
 - Подготовка задания на технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта