

ПНИПУ

# Управление качеством в строительстве. Часть I. Общие принципы.

Преподаватель:  
Ведущий специалист ОКБ  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
Иванов  
Андрей Николаевич

г. Пермь, ноябрь 2013

# Вызовы и угрозы современного мира

- Процессы глобализации  
(в том числе, вступление России в ВТО);
- Формирование в России общества потребления;
- Правовой нигилизм в строительной отрасли

# Стратегическая задача, стоящая перед строительным сообществом

- Соответствовать предъявляемым требованиям, найти достойные ответы на вызовы и угрозы современности, вывести отрасль на новый качественный уровень, где безопасность, качество и цена строительной продукции будут полностью удовлетворять потребителей;
- Создать результативную и эффективную систему саморегулирования в строительстве.

# Строительный контроль - ключевой процесс строительного производства

Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

# Проблемы в организации процесса строительного контроля

1. Отсутствие чёткого понимания со стороны строительного сообщества функций участников строительства, установленных государством, что ведёт к неисполнению огромным количеством строительно-монтажных организаций законодательно и нормативно установленных требований по организации и проведению строительного контроля.

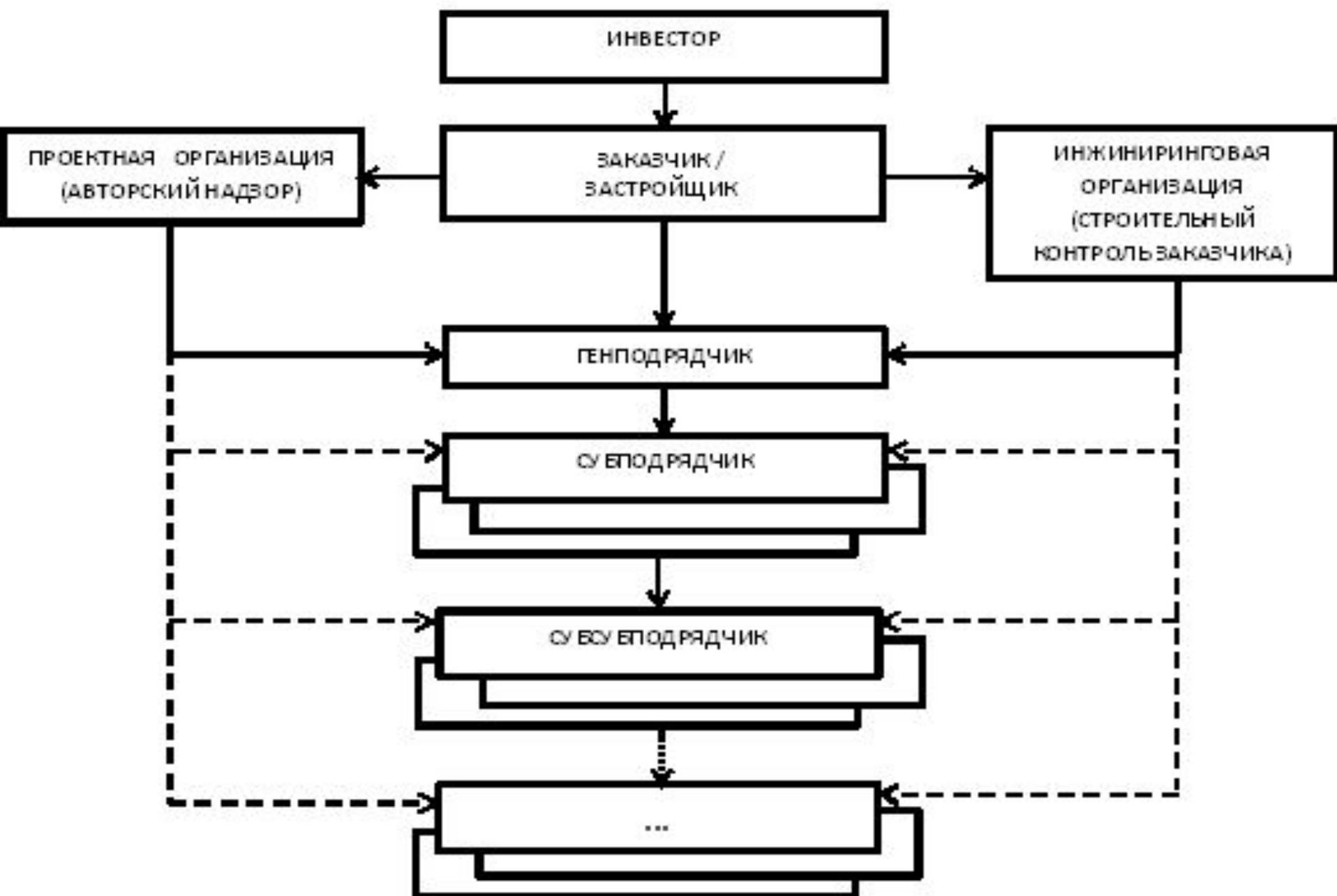
# Проблемы в организации процесса строительного контроля

2. Самоустранение лиц, осуществляющих строительство, от выполнения установленных процедур строительного контроля, перекладывание ответственности за контроль качества производимой строительной продукции на строительный контроль Заказчика (ранее - Технадзор).

# Схема взаимодействия участников строительного процесса

---





# Способы строительства

- **Хозяйственный** - работы выполняются силами и средствами действующих/ строящихся предприятий или организаций;
- **Подрядный** - работы ведутся постоянно действующими строительными организациями по договору подряда;
- **Смешанный** - часть работ выполняется по договору подрядными организациями, а часть работ - собственными силами строящихся предприятий или организаций.

# Участники строительства. Инвестор.

- Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.
- В качестве инвесторов могут выступать:
  - органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом или имущественными правами;
  - граждане, предприятия, предпринимательские объединения и другие юридические лица;
  - иностранные физические и юридические лица, государства и международные организации.
  - Допускается объединение средств инвесторами для осуществления совместного инвестирования.
- Инвесторы могут выступать в роли вкладчиков, заказчиков, кредиторов, покупателей, а также выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности.

# Участники строительства. Застройщик

- юридическое или физическое лицо, официально заявившее о намерении осуществить строительство определенного объекта недвижимости и получившее на это разрешение. На основе АПЗ он заказывает проектно-сметную документацию, получает разрешение на строительство и организует в период строительства все виды надзора (Учебник Л. Дикмана)
- владелец земельного участка, на котором будет вестись строительство. Возможны ситуации, когда застройщик может быть одновременно и заказчиком и инвестором. Термин "застройщик" не является общепринятым, и некоторыми специалистами он понимается как термин **свободного пользования**, т.е. "застройщиком" могут иногда называть и заказчика, и инвестора, и владельца участка. (Интернет-ресурс)

# Участники строительства. Застройщик

- физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Градостроительный Кодекс РФ, ст. 1

# Участники строительства.

## Заказчик

- юридическое или физическое лицо, которое заключает договор подряда на строительство объекта недвижимости, планирует строительство, размещает заказы на его осуществление подрядными организациями, обеспечивает финансирование и контроль в период производства работ, а также принимает законченные строительством здания и сооружения (Учебник Л. Дикмана).

# Участники строительства. Заказчик

- Организация, которая формирует состав генеральных исполнителей ведет с ними денежные расчеты, осуществляет общее руководство строительством, организует приемку законченных объектов. Иными словами, заказчик - это как бы "хозяин-распорядитель" стройки в целом. (Интернет-ресурс)
- Юридическое лицо, осуществляющее финансирование разработок проектной документации, строительства и технического надзора за строительством и/или осуществляющее эксплуатацию объектов (СДОС-03-2010, СДОС-04-2010)

**Градостроительный Кодекс РФ, СП 48.13330.2011  
(СНИП 12-01-2004 Организация строительства) -  
термин отсутствует (!!) - ОШИБКА!?**

# Участники строительства. Заказчик / Подрядчик

1. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. К отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд) положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

Гражданский Кодекс РФ, ст. 702 Договор подряда

# Участники строительства. Заказчик / Подрядчик

1. По договору строительного подряда **подрядчик** обязуется в установленный договором срок построить по заданию **заказчика** определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Гражданский Кодекс РФ, ст. 740  
Договор строительного подряда

# Участники строительства. Заказчик / Подрядчик

- **ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СПОСОБ**

Застройщик не является заказчиком в случае выполнения работ своими силами (подразделения, службы, отделы, управления)

- **ПОДРЯДНЫЙ СПОСОБ.**

Застройщик является заказчиком в случае привлечения сторонней / сторонних организаций для выполнения работ по договору подряда

# Участники строительства. Генподрядчик / Субподрядчик

Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает

***в роли генерального подрядчика.***

**Гражданский Кодекс РФ, ст.706 Генеральный  
подрядчик и субподрядчик**

# Участники строительства. Генподрядчик / Субподрядчик

Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда.

**Гражданский Кодекс РФ, ст. 706.**

**Генеральный подрядчик и субподрядчик**

# Участники строительства. Генподрядчик / Субподрядчик

Если иное не предусмотрено законом или договором, заказчик и субподрядчик **не вправе** предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

Гражданский Кодекс РФ, ст. 706.

Генеральный подрядчик и субподрядчик

## Участники строительства. специализированная организация \\ специалист

Функции, которые **застройщик** МОЖЕТ делегировать СО/С на основании договора:

- обеспечение строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке,
- получение разрешения на строительство,
- выполнение функций заказчика при ведении строительства на основании договора,
- выполнение строительного контроля заказчика,
- взаимодействие с органами государственного надзора и местного самоуправления

## Участники строительства. Инженер / Инженерная организация

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика.

**Гражданский Кодекс РФ, ст. 749**

**Участие инженера (инженерной организации) в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика**

# Участники строительства

## Технический заказчик

Физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены **застройщиком и от имени застройщика:**

-заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

-подготавливают задания на выполнение указанных видов работ,

-предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ;

# Участники строительства Технический заказчик

- утверждают проектную документацию;
- подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным Кодексом.

**Застройщик вправе осуществлять функции  
технического заказчика самостоятельно.**

**Закон РФ от 28.11.2011 № 337-ФЗ  
«О внесении изменений в градостроительный кодекс  
РФ и отдельные законодательные акты РФ»**

## Порядок внесения изменений в Градостроительный кодекс ст. 53 «Строительный контроль» в соответствии с законом № 337-ФЗ от 28.11.2011 г.

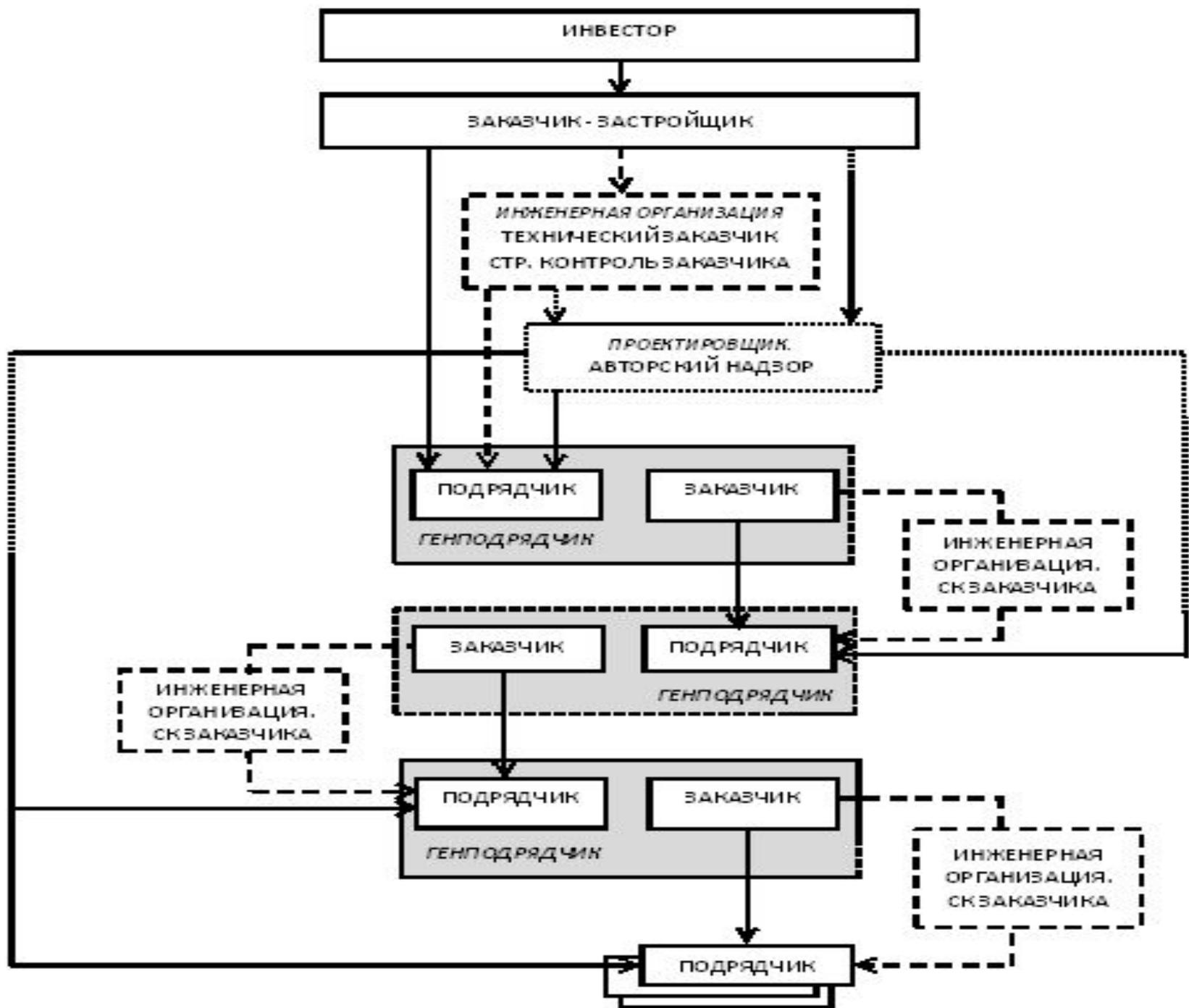
14) в статье 53:

- а) в части 2 слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком", слово "заказчик" заменить словами "технический заказчик";
- б) в части 4 слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком";
- в) в части 5 слово "заказчик" заменить словами "технический заказчик";
- г) в части 7 слово "заказчика" заменить словами "технического заказчика", слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком"

**ОСВОБОЖДЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА ОТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ**

# Участники строительства. Проектировщик

- Проектировщик - лицо, осуществляющее подготовку проектной документации



## Базовые функции застройщика СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004, п.4.4)

- получение разрешения на строительство;
- получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутов) на время строительства;
- привлечение подрядчика (генподрядчика) для осуществления работ по возведению здания или сооружения в качестве лица, осуществляющего строительство, в случае осуществления работ по договору;
- обеспечение строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке;

## Базовые функции застройщика СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004, п.4.4)

- обеспечение выноса в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы;
- привлечение авторского надзора лица, осуществившего подготовку проектной документации, за строительством объекта;
- извещение о начале любых работ на строительной площадке органа государственного строительного надзора, которому подконтролен данный объект;
- обеспечение строительного контроля застройщика (заказчика);

## Базовые функции застройщика СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004, п.4.4)

- приемка законченного строительством объекта строительства в случае осуществления работ по договору;
- организация наладки и опробования оборудования, пробного производства продукции и других мероприятий по подготовке объекта к эксплуатации;
- принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного строительством объекта недвижимости в эксплуатацию;

## Базовые функции застройщика СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004, п.4.4)

- предъявление законченного строительством объекта строительства органам государственного строительного надзора и экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности);
- предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию;
- комплектование, хранение и передача соответствующим организациям исполнительной и эксплуатационной документации.

## Участники строительства. Лицо, осуществляющее строительство.

Свод правил СП 48.13330.2011  
(СНИП 12-01.2004), п. 5.1

- С целью осуществления строительства на основании договора застройщик (заказчик) привлекает для выполнения работ в соответствии с действующим законодательством подрядчика (генподрядчика) в качестве лица, осуществляющего строительство

# Участники строительства.

## Лицо, осуществляющее строительство.

Градостроительный Кодекс РФ, ст. 52

- Лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), могут являться:

### Застройщик

 привлекаемое Застройщиком или Техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо.

- Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнить отдельные виды работ самостоятельно и/или с привлечением **других лиц**

Базовые организационные функции  
подрядчика / генподрядчика,  
как лица, осуществляющего строительство  
СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004,п.4.6)

- выполнение работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией;
- разработка и применение организационно-технологической документации;
- осуществление строительного контроля лица, осуществляющего строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;
- ведение исполнительной документации;

**Базовые организационные функции  
подрядчика / генподрядчика,  
как лица, осуществляющего строительство  
СП 48.13330.2004 (СНиП 12-01-2004,п.4.6)**

- обеспечение безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;
- управление стройплощадкой, в том числе обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки застройщиком (заказчиком);
- выполнение требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

Базовая функция лица, осуществившего подготовку  
проектной документации  
СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004, п.4.7)

Внесение в установленном порядке изменений  
в проектно-сметную и рабочую документацию в  
случае:

- изменения после начала строительства  
градостроительного плана земельного участка;
- изменения после начала строительства  
действующих нормативных документов  
(выполняется в качестве дополнительной  
работы)

## Дополнительные функции лица, осуществившего подготовку проектной документации СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004, п.4.7)

- внесение изменений в проектно-сметную документацию в связи с необходимостью учета технологических возможностей подрядчика;
- разработка дополнительных проектных решений в связи с необходимостью обеспечения производства;
- ведение авторского надзора по договору с застройщиком (заказчиком), в том числе в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- согласование допущенных отклонений от рабочей документации, в том числе принятие решений о возможности применения несоответствующей продукции.

# Структура строительного контроля

Градостроительный Кодекс РФ, ст.53

- **строительный контроль, проводится лицом, осуществляющим строительство;**
- **в случае осуществления строительства на основании договора, строительный контроль, проводится застройщиком или техническим заказчиком, либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом**
- **застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации**

# Структура строительного контроля

Свод правил СП 48.13330.2011, п. 7.1

- Участники строительства - лицо, осуществляющее строительство, застройщик (заказчик), проектировщик - должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством РФ
- При строительстве опасных производственных объектов, а также особо опасных, технически сложных и уникальных объектов осуществляется авторский надзор проектировщика. В остальных случаях он осуществляется по решению застройщика (заказчика)

## Принципы организации строительного контроля

- При строительстве здания или сооружения юр. лицом, выполняющим функции застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство (подрядчика), должностных лиц, ответственных за производство работ и за выполнение строительного контроля заказчика назначает руководитель этой организации. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля застройщика (заказчика) одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо.
- Строительный контроль лица, осуществляющего строительство - контроль продукции;
- Строительный контроль застройщика (заказчика) - контроль процесса.

# Принципы организации строительного контроля

Основные принципы организации строительного контроля

- Свод правил СП 48.13330.2011 (СНИП 12-01.2004), р.7
- Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010
- Свод правил СП 11-110-99

## Строительный контроль лица, осуществляющего строительство СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01.2004, п. 7.1 )

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- входной контроль строительных материалов, конструкций и оборудования, применяемых изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительного-монтажных работ;

## Строительный контроль лица, осуществляющего строительство СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01.2004, п. 7.1 )

- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения;
- испытания и опробования технических устройств.

## Строительный контроль лица, осуществляющего строительство (Постановление № 468 от 21.06.2010)

- Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (соответственно - продукция, входной контроль);
- Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- Проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

## Строительный контроль лица, осуществляющего строительство (Постановление № 468 от 21.06.2010)

- Совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- Приемка законченных видов (этапов) работ;
- Проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

# Входной контроль проектной документации

Анализ всей представленной ПД, включая ПОС и РД:

- комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

**При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.**

# Освидетельствование ГРО

Приемка предоставленной застройщиком (заказчиком) ГРО:

- проверка ее соответствия установленным требованиям к точности;
- надежность закрепления знаков на местности.

Приемку ГРО у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

РД 11-02-2006

# Входной контроль материалов, изделий, конструкций, оборудования

- Проверка наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной продукции
- При необходимости - контрольные измерения и испытания

Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

ГОСТ 24297-87

Входной контроль продукции. Основные положения



# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.СЛ16.Н00864

Срок действия с 04.03.2008 по 03.03.2011  
0820650

## ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

РОСС RU.0001.11СЛ16 от 06.08.2007 «Мосстройсертификация»  
ГУП «НИИМосстрой», 119192, Москва, ул. Ввиницкая, дом 8  
тел. (499) 739-2962, факс (499) 739-3094

## ПРОДУКЦИЯ

Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный  
наплавляемый Бикрост  
выпускается по ТУ 5774-042-00288739-99  
Серийный выпуск

код ОК 005 (ОКП):

57 7440

## СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ 30547-97, ТУ 5774-042-00288739-99

код ТН ВЭД:

6807 10 100 0

## ИЗГОТОВИТЕЛЬ

ООО «МИНВОДЫ-КРОВЛЯ»,

357217, Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, дом 3,  
Тел. (87922) 76815, Факс (87922) 76442. ИНН 2630034080

Адрес производства: 357217, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Московская, дом 3.

## СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

ООО «МИНВОДЫ-КРОВЛЯ»

## НА ОСНОВАНИИ

Протокола сертификационных испытаний № 1583 от 09.11.2007

ИЛ «Стройполимертест», НИИСФ РААСН, Москва, РОСС RU.0001.22СМ39 от 03.05.07;  
Санитарно-эпидемиологического заключения № 77.01.03.577.П.22115.09.3 от 25.09.2003  
Центра Госсанэпиднадзора в г. Москве Минздрава РФ, действительного до 30.09.2008;  
Сертификата пожарной безопасности № ССПБ. RU.ОП002.Н.02095 от 05.04.2007, до 05.04.2010  
ОС Санкт-Петербургского филиала ФГУ ВНИИПО МЧС России, ССПБ.RU.ОП.002 от 23.06.2005;  
Акта о результатах анализа состояния производства и стабильности качества продукции,  
выпускаемой ООО «МИНВОДЫ-КРОВЛЯ»

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Приложение к настоящему сертификату (на двух листах,  
заверенных печатью). Схема сертификации 3а. Сертификат соответствия  
систем качества № РОСС RU.ИС38.К00100 от 01.11.2007 г. ОССК ООО  
«Ставропольский краевой центр сертификации»



Руководитель органа

Г.Д. Кудрявцева

Эксперт

А.Б. Вальковцев

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

# МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ И ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ БИКРОСТ

Технические условия

ТУ 5774-042-00288739-99

3.3 Каждая партия Бикроста должна сопровождаться паспортом, в котором указывают:

- наименование предприятия-изготовителя или его товарный знак;
- наименование материала или его условное обозначение;
- номер партии и дату изготовления;
- количество рулонов;
- размеры рулонов;
- результаты испытаний или подтверждение о соответствии качества Бикроста требованиям настоящих технических условий.

Бикроста требованиям настоящих технических условий.

## Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции

В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Результаты проверки оформляются Актом выполнения контрольного мероприятия

# Операционный контроль

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы в журналах работ

## Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ)

- **здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;
- **сооружение** - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

## Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ)

- **строительная конструкция** - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции;
- **сеть инженерно-технического обеспечения** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;
- **система инженерно-технического обеспечения** - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности;

## Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ)

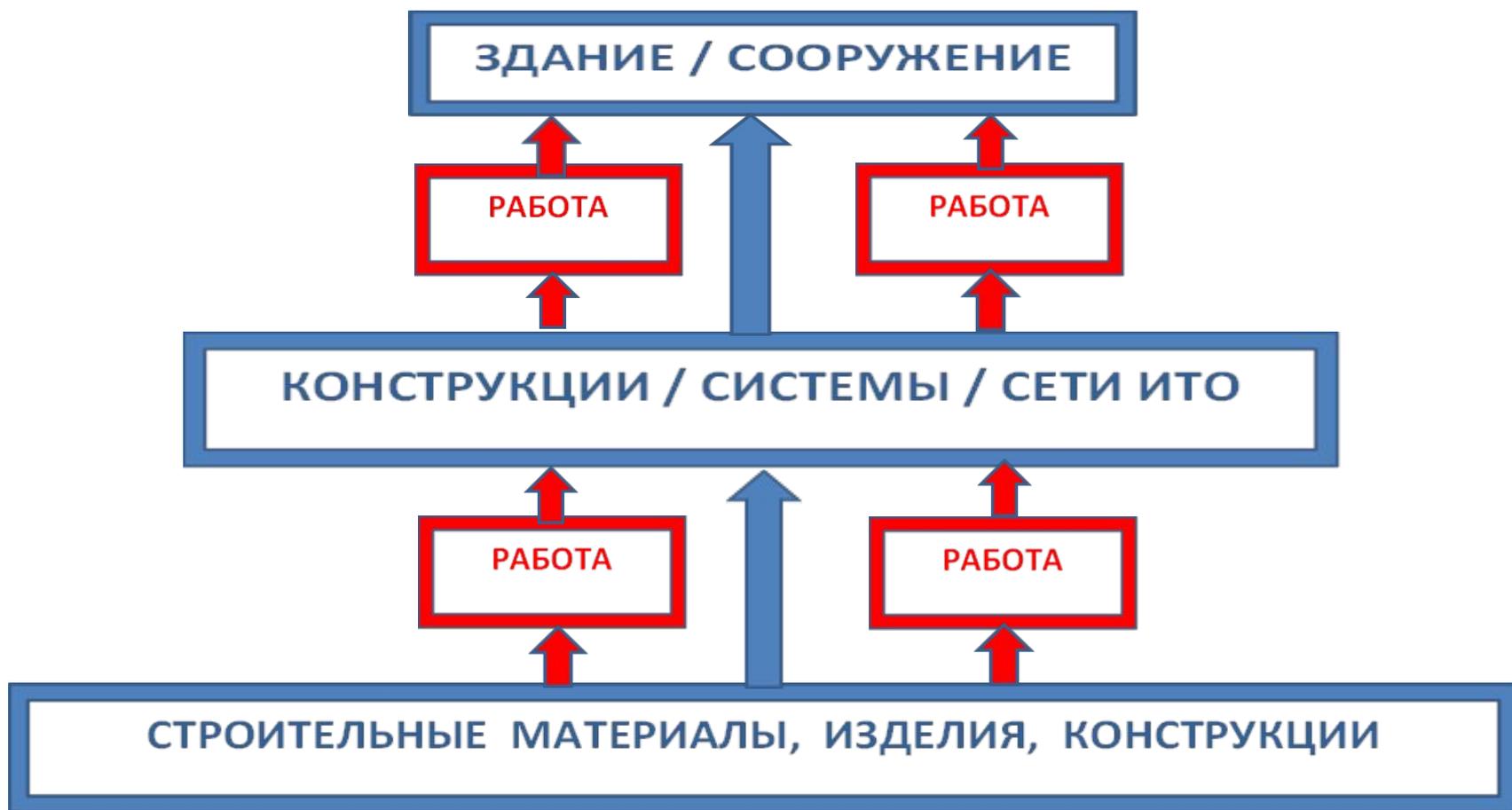
- **помещение** - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;
- **характеристики безопасности здания или сооружения** - количественные и качественные показатели свойств:
  - строительных конструкций;
  - основания;
  - материалов;
  - элементов сетей инженерно-технического обеспечения;
  - элементов систем инженерно-технического обеспечения, посредством соблюдения которых обеспечивается соответствие здания или сооружения требованиям безопасности.

## Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ)

Оценкой соответствия здания или сооружения в процессе строительства и при его окончании должно определяться соответствие требованиям настоящего Федерального закона и проектной документации:

- выполняемых работ в процессе строительства;
- результатов выполнения работ;
- применяемых строительных материалов и изделий.

# Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ)



# Освидетельствование скрытых работ

- Оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ
- До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

Результаты освидетельствования скрытых работ оформляются актами освидетельствования скрытых работ

# Освидетельствование ответственных конструкций

Оценка соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей)

Для оценки предоставляются:

- акты освидетельствования всех скрытых работ
- геодезические исполнительные схемы
- протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда

Результаты оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций

РД 11-02-2006

# Освидетельствование участков сетей инженерно-технического обеспечения

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов.

Результаты оформляются актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

РД 11-02-2006

## Строительный контроль заказчика СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01.2004, п.7.3)

- проверка наличия у лица, осуществляющего строительство, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель строительного контроля застройщика (заказчика) может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

## Строительный контроль заказчика СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01.2004, п.7.3)

- контроль соответствия выполняемого лицом, осуществляющим строительство, операционного контроля установленным требованиям;
- контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

## Строительный контроль заказчика СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01.2004, п.7.3)

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство;
- контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

## Строительный контроль заказчика СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01.2004, п.7.3)

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- оценка (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением лицом, осуществляющим строительство, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;

## Строительный контроль заказчика СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01.2004, п.7.3)

- заключительная оценка (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

## Строительный контроль заказчика (Постановление № 468 от 21.06.2010)

- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ и достоверности документирования его результатов;
- проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

## Строительный контроль заказчика (Постановление № 468 от 21.06.2010)

- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;
- совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

## Строительный контроль заказчика (Постановление № 468 от 21.06.2010)

- проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
- иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

# Совместные процедуры оценки и приёмки

- Процедуры освидетельствования проводятся совместно лицом, осуществляющим строительство и заказчиком
- В процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты
- Лицо, осуществляющее строительство, в сроки по договоренности, но не позднее чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.
- В случае если заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях, подрядчик вправе провести их в отсутствие заказчика.

# Строительный контроль заказчика. Авторский надзор.

- Обязательно - при строительстве опасных производственных объектов, а также особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
- По решению заказчика/застройщика - во всех остальных случаях

СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений

# Строительный контроль заказчика. Авторский надзор.

- Выборочная проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.
- Выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

# Строительный контроль заказчика. Авторский надзор.

- Своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с установленными требованиями, и контроль исполнения.
- Содействие ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией.

# Строительный контроль заказчика. Авторский надзор.

- Информирование заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

# Строительный контроль заказчика. Авторский надзор.

Участие:

- в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;
- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

Регулярное ведение журнала и выполнение других работ и услуг, указанных в договоре (распорядительном документе).

# Оформление результатов строительного контроля заказчика

- Замечания представителей строительного контроля застройщика (заказчика) документируются в общем и специальных журналах работ;
- Замечания представителей авторского надзора документируются в журнале авторского надзора;
- При обнаружении в результате строительного контроля дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01.2004, п.7.3)

## Оформление результатов строительного контроля заказчика

- Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта.
- Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов.

Постановление № 468 от 21.06.2010

# Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации РД 11-02-2006

Состав исполнительной документации:

- Акты освидетельствования ГРО объекта капитального строительства;
- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- Акты освидетельствования скрытых работ
- Акты освидетельствования ответственных конструкций
- Акты освидетельствования участков сетей ИТО
- РД на строительство, реконструкцию, кап. ремонт объекта кап. строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство

# Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации РД 11-02-2006

- исполнительные геодезические схемы;
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

**СП 126.13330.2012 (СНИП 3.01.03-84,  
«Геодезические работы в строительстве»),  
п. 7.13**

При приёмке работ по завершению строительства зданий (сооружений) и прокладке инженерных сетей заказчик (застройщик), осуществляющий технический надзор за строительством, должен провести контрольную геодезическую съёмку для проверки соответствия построенных зданий (сооружений) и инженерных сетей их отображению на предъявленных подрядчиком исполнительных чертежах.

# Формирование исполнительной документации

- Требования, установленные Государством к продукции и к строительному процессу
- Требования, установленные Заказчиком к продукции (проектно-сметная документация);
- Требования, установленные Заказчиком к строительному процессу (договор строительного подряда, договор об оказании услуг: строительный контроль заказчика, авторский надзор, и т. п.);
- Внутренние требования организации

# Требования, установленные Государством к продукции и к строительному процессу

## Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

**Регулирует отношения, возникающие при:**

- разработке, принятии, применении и исполнении **обязательных** требований к продукции, или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации;
- разработке, принятии, применении и исполнении **на добровольной основе** требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнению работ или оказанию услуг;
- оценке соответствия.

**Определяет права и обязанности** участников, регулируемых настоящим Федеральным законом отношений.

# Техническое регулирование в строительстве

Технический регламент - основной документ (нормативно-правовой акт) системы технического регулирования, устанавливающий обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

# Техническое регулирование в строительстве

Нормативные правовые акты РФ и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- обеспечения энергетической эффективности

# Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Устанавливает *минимально необходимые* требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

# Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- энергетической эффективности зданий и сооружений;
- безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

# Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством:

- **установления** соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла здания или сооружения
- **реализации** указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также - строительство);
- **поддержания** состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса.

# Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

- Правительство РФ утверждает перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на **обязательной основе** обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.
- **Распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 1047-р**

# Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

- Национальным органом Российской Федерации по стандартизации в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании утверждается, публикуется в печатном издании федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и размещается в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.
- **Приказ Федерального Агентства по техническому регулированию и метрологии от 01 июня 2010 г. № 2079**

# Требования, установленные Государством к продукции и к строительному процессу

## Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010

О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

## Требования, установленные Заказчиком к продукции и строительному процессу в ПСД

29. Перечень видов работ, по которым необходимо составление актов:
  1. Выполнение усиления существующих фундаментов.
  2. Отрывка котлована и освидетельствование грунта основания.
  3. Устройство щебеночной подготовки под монолитные плиты фундаментов.
  4. Устройство обратной засыпки.
  5. Устройство замоноличиваемых стыков сборных железобетонных конструкций.
  6. Устройство опалубки монолитных участков.
  7. Установка арматуры монолитных конструкций.
  8. Установка закладных деталей.
  9. Устройство защитного слоя бетона.
  10. Анкеровка перекрытий и покрытий.
  11. Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов, стен и пола технического этажа.

Филиал ОАО «СО ЭЭС» Пермское РДУ  
Производство

## Требования, установленные Заказчиком к продукции и строительному процессу в ПСД

2.14. При изготовлении, монтаже, ремонте трубопроводов должна применяться технология сварки аттестованная в соответствии с требованиями ПБ 03-273-99. К производству работ по сварке допускаются сварщики, прошедшие аттестацию в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства" (ПБ 03-273-99), и имеющие удостоверение на право выполнения данных сварочных работ.

2.15. В качестве сварочных материалов применить электроды Э-50А по ГОСТ 9467-75.

2.16. Контроль монтажных стыков трубопроводов выполнять в объеме требований ПБ 10-573-03 и раздела 5 СНиП 3.05.03-85.

2.17. Все трубопроводы и опорные металлоконструкции покрыть грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (1 слой) и краской БТ-177 (2 слоя).

2.18. Изоляцию трубопроводов выполнить цилиндрами ROCKWOOL (30мм) на основе минеральной ваты с покровным слоем из фольгированного алюминия – черт. 1-3-ПП/09-ТС.ВТ.

2.19. Монтаж приборов производить в соответствии со СНиП и инструкциями на приборы. Корпуса электрооборудования заземлить согласно ПУЭ. В ИТП выполнить систему выравнивания потенциалов согласно ПУЭ.

# Требования, установленные Заказчиком к продукции и строительному процессу в договоре

- Текст договора;
- Приложения к Договору
-  Инструкции
-  Положения
-  Регламенты взаимодействия
-  Требования по формированию ПСД (внутренние/ведомственные требования)
- Дополнительные требования:
  - письма
  - протоколы

# Внутренние требования организации

- Обычаи делового оборота (Гражданский кодекс РФ, ст. 5)
-  Журналы
-  Документация системы документационного обеспечения предприятия (Приказы, распоряжения, ППР, ТК, ОК, и т. п.);
- Инновационные системы менеджмента (ISO 9000, ISO 14000, OHSAS 18000, и т. п.)
-  СТП, СТО
  - Положения
-  Инструкции