

***Пример оформления  
презентации курсовой  
работы по дисциплине  
«Экономика организации»***



LOGO



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»  
МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ

***Фамилия Имя Отчество студента***

## **Механизм рыночной экономики в строительстве**

**Курсовая работа  
по дисциплине «Экономика организации»**

Специальность «Экономика и бухгалтерский учет  
(по отраслям)»

Руководитель - к.п.н., преподаватель  
Зюкирова Лилия Анатольевна



# Строительный рынок – открытая организационно-хозяйственная система



Строительный рынок как система включает:

- а) субъекты (элементы) строительного рынка;
- б) объекты (предметы) рыночных отношений;
- в) инфраструктуру рынка строительного комплекса;
- г) рыночный механизм;
- д) государственный контроль, регулирование и саморегулирование.

**Субъекты (элементы)** строительного рынка:

- инвесторы,
- заказчики,
- подрядчики,
- проектно-изыскательские организации,
- научно-исследовательские институты,
- предприятия промышленности строительных материалов, изделий и конструкций.

**Объекты (предметы)** рыночных отношений:

- строительная продукция (здания сооружения, объекты, их комплексы и др.);
- строительные машины,
- транспортные средства,
- энергетическое, технологическое и другое оборудование.

**Объект исследования** – строительный рынок

**Предмет исследования** – аукционы, подрядные торги и лизинг

**Цель исследования** – анализ рыночного механизма в строительстве

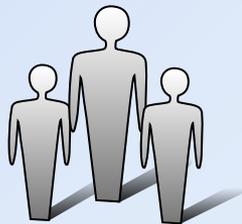
**Задачи исследования:**

- 1) Анализ особенностей строительной отрасли.
- 2) Анализ основных механизмов рыночной экономики: аукционов, подрядных торгов и лизинга.
- 3) Расчет сметы затрат, калькуляции и технико-экономических показателей строительного участка.

# Аукционы в строительстве

На аукционе приобретается та работа или услуга, которую заказчик описал в своей документации.

Стоимость контракта, заключенного с победителем аукциона, корректировке не подлежит.



Полная прозрачность процедуры



**Заранее заданные требования по:**

- качеству материалов;
- срокам выполнения;
- конечному результату



Подрядчик может отказаться от участия в аукционе

- Минимальная цена.
- В наличии у подрядчика не менее 5% от суммы начальной цены (возвращается после аукциона).

# Подрядные торги в строительстве



# Лизинг в строительстве

**Лизинг** - пользование юридическим или физическим лицом не принадлежащими ему средствами труда вместо приобретения их в собственность, одна из форм кредитования товаров длительного пользования

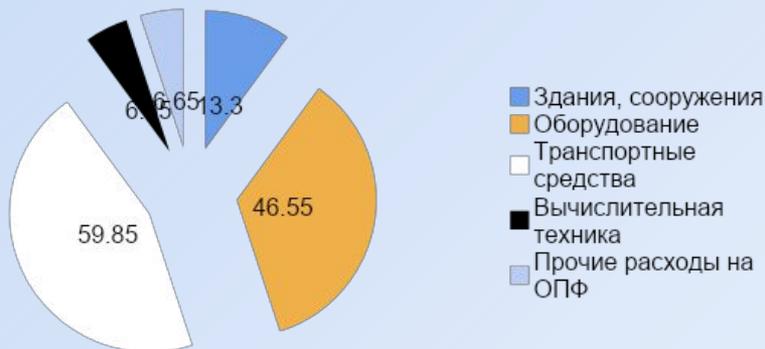


## Субъекты лизинга:

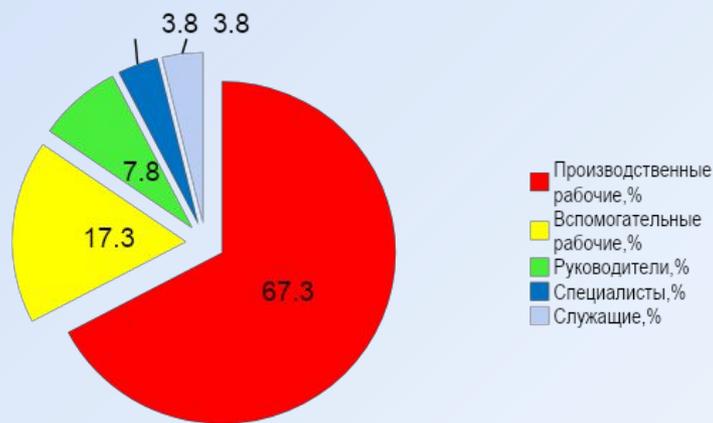
- Лизингодатель.
- Лизингополучатель.
- Продавец (поставщик).
- Банк (кредитное учреждение, инвестор).
- Страховая компания.
- Гарант-поручитель.

Оперативный лизинг	Финансовый лизинг
Кратко - и среднесрочный характер сделок	Средне- и долгосрочный характер сделок
Частичная амортизация оборудования проходит в первичный срок аренды. По окончании контрактного срока оборудование вновь может быть сдано в аренду	Амортизация полной или большей части оборудования в первичный срок аренды
Лизинговый контракт предусматривает участие лизингодателя в техническом обслуживании, ремонте и страховании оборудования	Лизинговое соглашение сводится преимущественно к финансированию, не предусматривает обязательства лизингодателя по оказанию каких-либо услуг
Предлагается компаниями - производителями оборудования, их дочерними лизинговыми фирмами и торговыми компаниями	Предлагается банковскими и их дочерними лизинговыми фирмами

# Смета общепроизводственных расходов



Состав ОПФ, млн. руб.



Структура производственного персонала, %

Наименование расходов	Сумма затрат, млн. руб.
Амортизация зданий	0,67
Текущий ремонт здания	0,20
Амортизация оборудования	4,69
Текущий ремонт оборудования	2,35
Амортизация транспортных средств	15,09
Амортизация вычислительной техники	0,84
Прочие расходы	0,34
Затраты на охрану труда и технику безопасности	0,47
<b>Итого:</b>	<b>24,65</b>



$$C_{\text{ср}} = C_{\text{нг}} + \frac{C_{\text{ва}}}{12} * t_1 - \frac{C_{\text{выб}}}{12} * t_2$$

$$A_{\text{T}} = \frac{C_{\text{п}} * H_{\text{о}}}{100\%}$$

# Калькуляция строительных работ



№ п/п	Статьи калькуляции	Сумма, тыс. руб.
1	Основные материалы	3755,68
2	Вспомогательные материалы	682,85
3	Основная заработная плата производственных рабочих ( $Z_{осн}$ )	6828,51
4	В том числе нормированная плата ( $Z_n$ )	3830,86
5	Дополнительная заработная плата производственных рабочих	682,851
6	Отчисления во внебюджетные фонды ( )	4506,82
7	Итого трудовые затраты ( $T_3$ )=ФЗП пр. раб.	12018,18
8	Годовой фонд зарплаты вспомогательных рабочих	2449,221
9	Годовой фонд зарплаты руководителей, специалистов и других служащих	4379,08
10	<b>Итого прямые затраты</b> (п.1+п.2+п.7+п.8+п.9)	<b>23285,01</b>
11	Общепроизводственные расходы	24650
12	Общехозяйственные расходы	188,07
13	<b>Итого производственная себестоимость</b> (п.10+п.11+п.12)	<b>48123,08</b>
14	Коммерческие расходы	962,46
15	<b>Итого коммерческая (полная) себестоимость</b> (п.13+п.14)	<b>49085,54</b>
16	Прибыль (28% от коммерческой себестоимости) (п.15*0,28)	13743,95
17	<b>Стоимость строительных работ на участке</b> (п.15+п.16)	<b>62829,49</b>

# Технико-экономические показатели строительного участка

Наименование показателей	Значение показателя
Число производственных рабочих, чел.	35
Число вспомогательных рабочих, чел.	9
Число руководителей, чел.	4
Число специалистов, чел.	2
Число других служащих, чел.	2
Общее количество работающих, чел.	52
Общегодовой фонд заработной платы работников, руб.	18846,48
В том числе основных производственных рабочих, руб.	12018,18
Среднемесячная заработная плата одного производственного рабочего, руб./чел.	17884,20
Среднемесячная заработная плата одного работающего руб./чел.	30202,69
Производственная себестоимость, тыс. руб	48123,08
Производительность труда в расчёте на одного рабочего, тыс. руб./чел.	1374,95
Полная себестоимость, тыс. руб	49085,54
Стоимость строительных работ, тыс.руб.	62829,49
Производительность труда в расчёте на одного работника, тыс. руб/чел	1208,26
Фондоотдача, руб/руб.	0,47
Фондоёмкость, руб./руб.	2,13
Фондовооружённость тыс.руб./чел..	3064,86
Прибыль, руб.	13743,95
Уровень рентабельности в целом, %	21,9%
В том числе по затратам,%	28





Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»

**МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ**

*Спасибо!*



*Магнитогорск - 2019*