

Земельный кодекс 2001 года: особенности принятия, значение

Работу выполнил
студент 4 курса
Института права
Группы Ю-152
Спикин Д.Р.

- **Земельный кодекс РФ**

является комплексным кодифицированным федеральным законом, регулирующим значительное разнообразие земельных отношений. Был принят 28 сентября 2001 г. ЗК определяет порядок предоставления и изъятия земельных участков, использования земель гражданами и организациями для строительства, ведения фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, использования земель, предоставленных в качестве служебных земельных наделов. Здесь содержатся основополагающие нормы, устанавливающие правовой режим различных категорий земель, регулирующие вопросы платы за землепользование, юридической ответственности за земельные правонарушения.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Структура и основные принципы, содержащиеся в Земельном кодексе

- Земельный кодекс Российской Федерации состоит из 19 глав, в которых содержится 107 статей.
- В Статье 1 земельного кодекса приведены принципы земельного законодательства:
 - 1) учет значения земли как основы жизни и деятельности человека,
 - 2) приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном
 - 3) приоритет охраны жизни и здоровья человека



Мотивы и предпосылки принятия Земельного Кодекса 2001 г.

- Земельный кодекс крайне необходим для того, чтобы привести земельное законодательство «в соответствие с новыми социально-экономическими условиями, складывающимися в Российской Федерации» для «более успешного решения задач в сфере земельных правоотношений и создания предпосылок для обеспечения экономического роста».
- Поскольку устаревшее «осколочное», пробельное, противоречивое, нестабильное земельное законодательство 90-х годов осложняло процесс правоприменения и тормозило рыночный оборот земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, снижало эффективность налогообложения и уменьшало налоговые сборы, крайне неотложно коренное обновление земельных отношений, требующих существенного повышения всесторонней социальной эффективности и рациональности использования и охраны земельных ресурсов страны, а также максимальной активизации человеческого фактора в этом направлении.

Очень важное значение для принятия Земельного Кодекса имел Указ Президента Российской Федерации «О реализации конституционных прав граждан на землю» от 07.03. 1996 г., № 337. Он расширил земельную реформу. Указом были предусмотрены важные меры по закреплению прав граждан на земельные участки и доли и на свободное распоряжение ими в самых различных формах для развития сельскохозяйственного производства, свободного выхода для организаций фермерских хозяйств



УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принятие Земельного Кодекса



28 сентября 2001 года Государственной думой был принят в третьем чтении проект Земельного Кодекса РФ. Тогда же в третьем чтении был принят проект федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса» Российской Федерации. 10 октября проект Земельного кодекса РФ и законопроект о введении в действие Земельного кодекса РФ» были одобрены Советом Федерации Федерального Собрания РФ и переданы на подпись Президенту РФ.

Значение данного Земельного Кодекса

- Основное значение Земельного кодекса Российской Федерации состоит в том, что он окончательно закрепил результаты проводимых в последние годы земельных преобразований и завершил процесс формирования законодательных основ для нормального функционирования рынка земли. В юридическом отношении теперь не имеется оснований оспаривать результаты земельной реформы и подвергать сомнению правомерность существования рынка земли.

Земельный кодекс Российской Федерации существенно не изменил систему правового регулирования земельных отношений, сложившихся в Российской Федерации за последнее десятилетие. Он лишь упорядочил регулирование этих отношений. В отдельных случаях он развил положения других федеральных законов.

- Земельный кодекс Российской Федерации внес полную ясность в вопрос о том, какие земли могут находиться в частной собственности, а какие не могут быть переданы в собственность граждан и юридических лиц. Иными словами он реализовал требования Гражданского кодекса Российской Федерации.



Нововведение в принятом ЗК

- В подп. 5 п. 1 ст. 1 ЗК РФ 2001 г. в качестве общего принципа земельного законодательства закреплен принцип "единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов", согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
- Исключения из общего правила о невозможности раздельного отчуждения земельного участка и расположенной на нем недвижимости, если они принадлежат на праве собственности одному лицу, предусмотрены в п. 4 ст. 35 ЗК РФ 2001 г.



Общие выводы о Земельном Кодексе РФ

- Таким образом можно сделать вывод, что принятие ЗК направлено на решение 2х задач:
- 1. приспособить земельные отношения к рыночной экономике
- 2. создание условий для развития всех форм собственности на земельные участки

Особенности: частная собственность, доступность, объектом могут быть только земельные участки. Земельный кодекс расширил круг арендаторов (передача третьим лицам, в аренду, субарендаторам).

Отрицательные моменты ЗК: не учел законодательную практику прошлых лет, нет преамбулы, нет задач, является рамочным.



**Спасибо за
внимание!**