

Понятие и виды имущественных правоотношений

- **Имущественные правоотношения между супругами — это** урегулированные нормами семейного права общественные отношения, возникающие между супругами из брака по поводу их общей совместной собственности, а также их взаимного материального содержания.

- Две группы имущественных отношений супругов:
- 1) по поводу их общей совместной собственности;
- 2) по поводу взаимного материального содержания: алиментные правоотношения между супругами.

- Действующее семейное законодательство предусматривает два режима имущества супругов:
- а) законный режим имущества супругов — означает, что владение, пользование и распоряжение имуществом, нажитым супругами во время брака, а также его раздел осуществляются по правилам гл. 7 (ст. 33—39 СК РФ);
- В соответствии с п. 1 ст. 33 СК РФ законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности.

- б) договорный режим имущества супругов — означает, что имущественные права и обязанности супругов в период брака и (или) на случай его расторжения определяются соглашением супругов (гл. 8 СК РФ), в котором они вправе отступить от законного режима имущества супругов.

- Согласно п. 2 ст. 34 СК РФ, к имуществу, нажитому супругами во время брака, относятся:
- доходы каждого из них от трудовой, предпринимательской и интеллектуальной деятельности;
- полученные ими пенсии, пособия, иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба, в связи с утратой трудоспособности и др.);

- **Раздел общего имущества супругов**
- Одним из оснований прекращения совместной собственности супругов является раздел общесупружеского имущества.
- Супруги имеют право произвести раздел их общего имущества в период брака, при его расторжении, а также после развода.

- Совместной собственностью супругов признаются как движимые, так и недвижимые вещи, приобретенные во время брака за счет общих доходов супругов, независимо от того, кем из супругов они приобретены и на имя кого из них оформлены. Это правило распространяется также на ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные организации и иные коммерческие структуры.

- СК РФ устанавливает специальные основания признания недействительными сделок по распоряжению общесупружеским имуществом по требованию супруга, не участвовавшего в сделке:
- сделка может быть признана недействительной по мотиву отсутствия его согласия, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии второго супруга;
-

- отсутствие нотариального согласия второго супруга при совершении сделок с недвижимостью или сделок, требующих нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации, является основанием для признания сделки недействительной.
- Раздельным имуществом супругов является также имущество, полученное одним из супругов во время брака в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам.

- Среди иных безвозмездных сделок в качестве оснований возникновения личной собственности одного из супругов в первую очередь следует назвать бесплатную приватизацию жилых помещений. Как безвозмездные сделки следует рассматривать получение супругом наград, ценных призов, подарков и единовременных поощрительных премий

- Имущество, подаренное обоим супругам, считается их общей совместной собственностью, как имущество, нажитое супругами во время брака (п. 1 ст. 34 СК РФ).
Вещи индивидуального пользования, подаренные одному из супругов, являются его личной собственностью (п. 2 ст. 36 СК РФ).
Вещи, предназначенные для общего пользования семьи, считаются совместной собственностью супругов, если не будет доказано, что договор дарения был совершен на имя одного из супругов.

- имущества, относящегося к разделному, составляют вещи индивидуального пользования. К вещам индивидуального пользования относятся одежда, обувь, предметы личной гигиены, косметические средства и другие. Исключением из этого правила, согласно п. 2 ст. 36 СК РФ, являются драгоценности и другие предметы роскоши.

- Федеральный закон от № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях» относит к драгоценным металлам золото, серебро, платину и металлы платиновой группы. Что касается драгоценных камней, то перечисляются только природные драгоценные камни: алмазы, сапфиры, александриты, рубины, изумруды, а также жемчуг.

- Раздел общего имущества супругов может быть произведен одним из двух способов:
- ■ по соглашению супругов;
- ■ в судебном порядке при наличии спора о разделе имущества; по заявлению одного из супругов, обоих супругов или кредитора одного из супругов.

- приобретенные за счет общих доходов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или иные коммерческие организации;
- любое иное имущество, нажитое супругами в период брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено.

«У нас когда-то существовала некая условность, что разговор о материальных интересах — это признак брака по расчету. Теперь меняется ментальность человека, он начинает понимать, что в заключении брачного контракта нет ничего аморального и неэтичного»



Бракосочетание молодых людей, которым дарят имущество родители, и они же становятся инициаторами заключения договора



А с развитием ипотечного кредитования банки также стали рекомендовать такое действие. «Например, если обязательства по выплате кредита берет один из супругов, то рекомендуется, чтобы супруги установили в брачном договоре условие, что и квартира принадлежит этому супругу. И сейчас большое количество брачных договоров заключается по рекомендации банка».



- "Важно понимать, что брачный договор не идет рука об руку с бракоразводным процессом, - поясняют эксперты Федеральной нотариальной палаты. - Скорее наоборот - брачный договор служит укреплению семьи и помогает справедливо распределить между супругами имущественные права и обязанности. Так, заключая брачный договор, муж может уберечь семью от долгов и обязательств, которые возникли в процессе ведения им своего бизнеса".

- Изменив режим общей совместной собственности на раздельный, супруги заранее решают и долговые вопросы. Например, ответственность за выплаты по кредитам, взятым в период брака, с момента заключения брачного договора будет лежать только на супруге, который их оформлял. Таким образом, и взыскания кредитора могут быть наложены только в отношении личного имущества должника.

- «Форма брачного договора»
- Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.
- Брачный договор считается заключенным со дня государственной регистрации заключения брака.

- **Супруги вправе в брачном договоре:**
- изменить установленный законом режим совместной собственности;
- установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на всё имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов;
- определить права и обязанности супругов по взаимному содержанию;

- установить способы участия супругов в доходах друг друга;
- определить порядок несения каждым из супругов семейных расходов;
- определить имущество, которое подлежит передаче каждому из супругов в случае расторжения брака;
- включить в брачный договор иные положения, касающиеся имущественных прав и обязанностей супругов.

- Супруги вправе установить в брачном договоре смешанный правовой режим имущества, сочетающий в себе признаки раздельности и общности. Например, в брачном договоре можно предусмотреть, что имущество, подлежащее государственной регистрации, является личной собственностью того супруга, на имя которого оно зарегистрировано, а всё иное имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной или долевой собственностью.

- В соответствии с п. 1 ст. 42 СК РФ супруги вправе установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на всё имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов.
- В договоре супруги вправе указать свои права и обязанности по взаимному содержанию как во время брака, так и после его расторжения. Супругами может быть сохранен общий порядок алиментирования друг друга в случае нетрудоспособности и нуждаемости одного из супругов (ст. 89 СК РФ).

- Так, нередко случаи, когда лица, вступающие в брак, некоторое время состояли в фактических брачных отношениях, за этот период каждый из них производил определенные имущественные вложения в общую собственность. До заключения брачного договора такое имущество будет считаться долевым имуществом двух граждан. При заключении брачного договора будущие супруги вправе изменить режим этого имущества и установить для него, например, режим совместной собственности.

- Супруги вправе определить в брачном договоре порядок несения каждым из них семейных расходов. В законе нет даже примерного перечня таких расходов.
- Пункт 3 статьи 42 СК РФ предусматривает ограничения свободы брачного договора, направленные на обеспечение защиты прав и интересов супругов и других членов семьи. В частности, брачный договор не может ограничивать правоспособность и дееспособность супругов, поскольку согласно ст. 22 ГК РФ никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности

- Брачный договор не может регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей. Согласно ст. 40 СК РФ, предметом брачного договора супругов могут быть только их имущественные права и обязанности. Личные неимущественные права и обязанности, хотя в большинстве случаев и регулируются самими супругами, предметом брачного договора быть не могут.



- Супруги также не вправе включать в брачный договор положения, касающиеся осуществления ими родительских прав и обязанностей. Исходя из п. 1 ст. 61 СК РФ, родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей

- Основные начала семейного законодательства, которым не должны противоречить условия брачного договора, закреплены в ст. 1 СК РФ. К ним относятся: государственная защита семьи, материнства, отцовства и детства; признание брака, заключенного только в органах загса; добровольность брачного союза; равенство супругов в семье; разрешение внутрисемейных вопросов по взаимному согласию;

- приоритет семейного воспитания детей, забота об их благосостоянии и развитии; обеспечение приоритетной защиты прав и интересов несовершеннолетних и нетрудоспособных членов семьи; запрет ограничения прав граждан при вступлении в брак и в семейных отношениях по признакам социальной, расовой, национальной, языковой или религиозной принадлежности