ГБПОУ "Бердский электромеханический колледж"

Моя будущая профессия

Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Марьясова Ксения Константиновна 10.05.2002г.р.

ЧТО ТАКОЕ ЖКХ?

- Предприятия жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) –это учреждения, которые обслуживают жилье, устраняют различные проблемы, касающиеся домоуправления. Основная задача предприятий ЖКХ –сделать проживание граждан в жилом помещении максимально удобным и комфортным.

- Предприятия ЖКХ несут ответственность за все услуги, которые они предоставляют потребителю. Соответственно, все граждане РФ должны своевременно оплачивать коммунальные услуги и квартплату согласно установленным тарифам на услуги ЖКХ

Что входит в обязанности жкх?

- теплоснабжение;
- водоснабжение (горячая и холодная вода);
- энергоснабжение;
- газоснабжение;
- капитальный ремонт дома;
- обслуживание водопровода;
- благоустройство территории, которая относится к зданию;
- другие услуги.

Перечень коммунальных услуг:

- Холодная вода.
- Горячая вода.
- Тепловая энергия.
- Водоотведение.
- Электроснабжение.
- Газоснабжение, в том числе бытовой газ в баллонах.
- Отопление.
- Твердое топливо при наличии печного отопления.
- Содержание и ремонт общего имущества.
- Вывоз мусора.

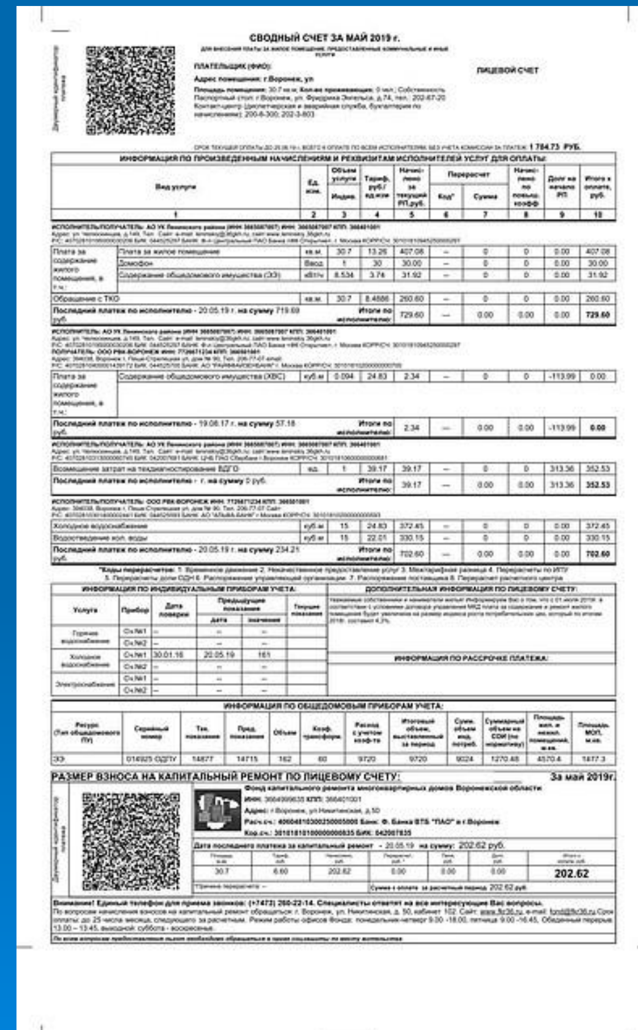
Обслуживание:

Приборы учёта газа

Приборы учёта электроэнергии

Приборы учёта холодной и горячей воды

Квитанции



СВОДНЫЙ СЧЕТ ЗА МАЙ 2019 г.

ПЛАТЕЛЬЩИК (ФИО):

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ

Адрес помещения: г.Воронеж, ул

Площадь помещения: 30.7 кв.м; Кол-во проживающих: 0 чел.; Собственность

ВСЕГО К ОПЛАТЕ ПО ВСЕМ ИСПОЛНИТЕЛЯМ БЕЗ УЧЕТА КОМИССИИ ЗА ПЛАТЕЖ: **1 784.73 РУБ.**

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОИЗВЕДЕННЫМ НАЧИСЛЕНИЯМ И РЕКВИЗИТАМ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ УСЛУГ ДЛЯ ОПЛАТЫ:

Вид услуги		Ед. изм.	Объем услуги Индив.	Тариф, руб./ед.изм	Начислено за текущий РП, руб.	Перерасчет Код*	Перерасчет Сумма	Начислено по повыш. коэфф	Долг на начало РП	Итого к оплате, руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
ИСПОЛНИТЕЛЬ/ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО УК Ленинского района										
Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	Плата за жилое помещение	кв.м.	30.7	13.26	407.08	–	0	0	0.00	407.08
	Домофон	Ввод	1	30	30.00	–	0	0	0.00	30.00
	Содержание общедомового имущества (ЭЭ)	кВт/ч	8.534	3.74	31.92	–	0	0	0.00	31.92
Обращение с ТКО		кв.м.	30.7	8.4886	260.60	–	0	0	0.00	260.60
Последний платеж по исполнителю - 20.05.19 г. **на сумму** 719.69 руб.		**Итого по исполнителю:**			729.60	—	0.00	0.00	0.00	**729.60**
Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	Содержание общедомового имущества (ХВС)	куб.м	0.094	24.83	2.34	–	0	0	-113.99	0.00
Последний платеж по исполнителю - 19.06.17 г. **на сумму** 57.18 руб.		**Итого по исполнителю:**			2.34	—	0.00	0.00	-113.99	**0.00**
Возмещение затрат на техдиагностирование ВДГО		ед.	1	39.17	39.17	–	0	0	313.36	352.53
Последний платеж по исполнителю - г. **на сумму** 0 руб.		**Итого по исполнителю:**			39.17	—	0.00	0.00	313.36	**352.53**
Холодное водоснабжение		куб.м	15	24.83	372.45	–	0	0	0.00	372.45
Водоотведение хол. воды		куб.м	15	22.01	330.15	–	0	0	0.00	330.15
Последний платеж по исполнителю - 20.05.19 г. **на сумму** 234.21 руб.		**Итого по исполнителю:**			702.60	—	0.00	0.00	0.00	**702.60**

ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРИБОРАМ УЧЕТА:

Услуга	Прибор	Дата поверки	Предыдущие показания дата	Предыдущие показания значение	Текущие показания
Горячее водоснабжение	Сч.№1	–	–	–	
	Сч.№2	–	–	–	
Холодное водоснабжение	Сч.№1	30.01.16	20.05.19	161	
	Сч.№2	–	–	–	
Электроснабжение	Сч.№1	–	–	–	
	Сч.№2	–	–	–	

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ:

ИНФОРМАЦИЯ ПО РАССРОЧКЕ ПЛАТЕЖА:

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЩЕДОМОВЫМ ПРИБОРАМ УЧЕТА:

Ресурс (Тип общедомового ПУ)	Серийный номер	Тек. показания	Пред. показания	Объем	Коэф. трансформ.	Расход с учетом коэф-та	Итоговый объем, выставленный за период	Сумм. объем инд. потреб.	Суммарный объем на СОИ (по нормативу)	Площадь жил. и нежил. помещений, м.кв.	Площадь МОП, м.кв.
ЭЭ	014925 ОДПУ	14877	14715	162	60	9720	9720	9024	1270.48	4570.4	1477.3

РАЗМЕР ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ: **За май 2019г.**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области

Дата последнего платежа за капитальный ремонт - 20.05.19 на сумму: 202.62 руб.

Площадь, м.кв.	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Перерасчет, руб.*	Пени, руб.	Долг, руб.	Итого к оплате, руб.
30.7	6.60	202.62	0.00	0.00	0.00	**202.62**

Сумма к оплате за расчетный период 202.62 руб.

Внимание! Единый телефон для приема звонков: (+7473) 260-22-14. Специалисты ответят на все интересующие Вас вопросы.

Функционал:

Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК

- Получение бесплатно и в открытом доступе нормативных правовых актов в сфере ЖКХ
- Раскрытие информации о своей деятельности, ведение электронных паспортов многоквартирных домов
- Приём и размещение показаний приборов учета
- Планирование и фиксация работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
- Выставление платежных документов за ЖКУ в электронном виде
- Работа с обращениями граждан
- Контроль за состоянием расчётов по оплате за ЖКУ
- Размещение решений общих собраний собственников
- Размещение договоров управления (уставов), сведений о многоквартирных домах
- Заключение договоров управления и ресурсоснабжения в электронной форме

Ресурсоснабжающая организация

- Получение бесплатно и в открытом доступе нормативных правовых актов в сфере ЖКХ
- Ведение информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры
- Получение сведений о расчетах граждан с управляющими организациями за ЖКУ
- Размещение производственных и инвестиционных программ и результатов их выполнения
- Выставление платежных документов за поставленные ресурсы в электронном виде

- Размещение сведений о показаниях приборов учета поставленных ресурсов
- Заключение в электронной форме договоров ресурсоснабжения
- Работа с обращениями граждан
- Получение информации об объектах жилищного фонда
- Размещение информации о соблюдении параметров качества поставляемых ресурсов

Почему она моя будущая профессия?

Выбор профессий очень важен в жизни любого человека. Ведь в каждой есть что-то особенное. Работа должна нравиться, приносить радость и удовлетворение. Я уже определилась со своим будущим. Моя профессия будет связана с управлением жилищно-коммунальными услугами. Когда я шла на это направление не задумывалась о сложности ее познания. А раз сложная - соответственно для меня интересная. Я люблю проходить через преграды и трудности!

В ней есть много чего интересного и необычного, да и каждый человек сталкивается с ЖКХ, живущий в квартире или доме.

Закончив колледж я планирую поступать в высшее учебное заведение по этому же направлению. Я надеюсь, после окончания учёбы смогу найти работу в своём городе.

В этой профессии совокупность разных компетенций: экономика, менеджмент, психология, маркетинг и многое другое. В общем, я решила реализовать себя в этой деятельности.

Мое будущее

☺

РКС
Российские Коммунальные Системы
Ж
ИЗНЕЛЮБИВ
К
РАСИВ
Х
АРИЗМА
ТИЧЕН
НЕТ ПРЕКРАСНЕЙ ЖЕНИХА, ЧЕМ РАБОТНИК ЖКХ!

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ