

**ЛИЗИНГ**

# §1. Основные понятия

- Лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;
- Договор лизинга – договор, в соответствии с которым арендодатель (далее – лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее – лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;
- Лизинговая деятельность – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

# §2. Нормативно-правовая база

## ЛИЗИНГА

### 1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 №14-ФЗ (Ч. 2)

#### *§ 6. Финансовая аренда (лизинг)*

*Статья 665. Договор финансовой аренды*

*Статья 666. Предмет договора финансовой аренды*

Предметом договора финансовой аренды могут быть любые непотребляемые\* вещи, кроме земельных участков и других природных объектов.

Понятие лизинга ограничено только одной его разновидностью – финансовым лизингом.

По мере развития лизинга - потребность в регулировании различных аспектов и других разновидностей его

\*Возможность сохранения имуществом своих натуральных свойств в процессе использования

**2. Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» №164-ФЗ от 29.10.1998 г. (в ред. от 29.01.2002 г. № 10-ФЗ)**

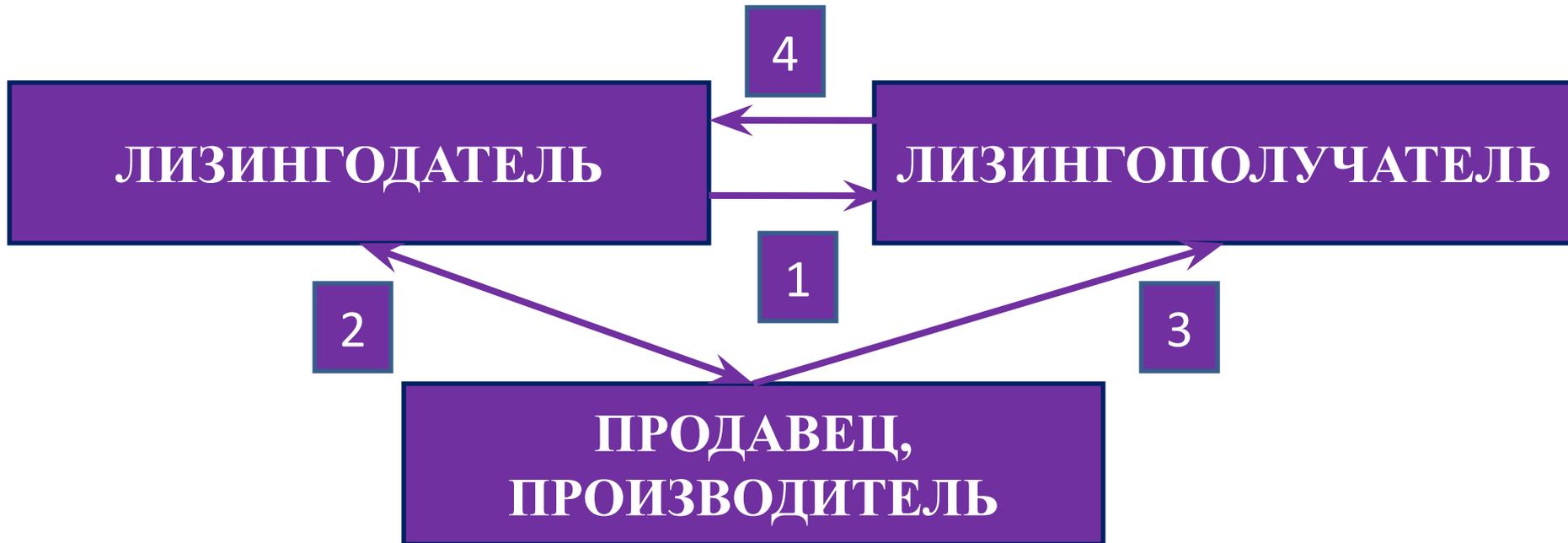
**3. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге от 28 мая 1988 года.**

**4. Постановления правительства Российской Федерации по вопросам развития лизинга.**

**5. Ведомственные акты.**

## §3. Схемы лизинга

### 3.1. Элементарная (для понимания)



1. Договор лизинга,
2. Договор купли-продажи,
3. Поставка непосредственно лизингополучателю,
4. Лизинговые платежи

## 3.2. Классическая (на практике)



## 3.3. Формы лизинга

Внутренний лизинг	Международных лизинг
Лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Российской Федерации	Лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Российской Федерации

## 3.4. Основные и косвенные участники

- 1) Лизингополучатель, лизингодатель, поставщик – основные участники;
- 2) Страховая компания, кредитная организация – косвенные участники.

Согласно Закону «О Лизинге» 1) - это **субъект лизинга**, который может быть резидентом или нерезидентом Российской Федерации

## 3.5. Субъекты лизинга

**Лизингодатель** – физ. или юр. лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

**Лизингополучатель** – физ. или юр. лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

## 3.5. Субъекты лизинга

- **Продавец** - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли - продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец (поставщик) обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли -продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.
- *Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.*

## §4. Преимущество сторон договора лизинга

- 1) *Финансовые*: Одновременно решаются вопросы приобретения основных фондов и финансирования этой операции.
- 2) *Инвестиционные*: Проще получить имущество в лизинг, чем ссуду на его покупку, так как предмет лизинга может быть использован в качестве залога.

## §4. Преимущество сторон договора лизинга

- *3) Организационно-эксплуатационные:* Использование предмета лизинга приносит немедленный доход, который идёт на оплату лизинговых платежей и прибыль лизингополучателя.
- *Сервисные:* Лизингополучатель может воспользоваться услугами по: страхованию, транспортировке, монтажу, обучению персонала, сервисному обслуживанию.

## §4. Преимущество сторон договора лизинга

- *5) Практические:* Лизинговые платежи относятся на издержки лизингополучателя, что снижает налогооблагаемую прибыль; коэффициент ускоренной амортизации – 3 при норме амортизации – 10%, срок – 3,3 года. После полной амортизации и выкупе по символической стоимости оборудования, оно зачисляется на баланс лизингополучателя по нулевой оценке и налог на имущество не платится.

# §5. Отличие лизинга от аренды

- **ЛИЗИНГ** => Лизингодатель + Лизингополучатель + Продавец.
- **АРЕНДА** => Продавец **ОТСУТСТВУЕТ**

**ЛИЗИНГ** => как **min** 2 договора: Купли-продажи, Лизинга

**ЛИЗИНГ** => преимущественное право выбора имущества и его продавца - у лизингополучателя.

**Чтобы** признать сделку **ЛИЗИНГОВОЙ** лизингодатель должен известить продавца имущества, что оно приобретается специально для сдачи в лизинг.

**ЛИЗИНГ** => сдача имущества в лизинг осуществляется, как правило, лизинговой компанией.

**АРЕНДА** – производителем или собственником.

**АРЕНДА => платежи зависят от рыночной конъюнктуры.**  
**ЛИЗИНГ => учитывается покупная цена имущества, срок лизингового договора, остаточная стоимость, кредитоспособность лизингополучателя.**

**ЛИЗИНГ => пользователь наделяется правами и обязанностями, свойственными покупателю.**  
**АРЕНДА => НЕТ.**

**ЛИЗИНГ => при досрочном расторжении договора по вине (желанию) лизингополучателя, он, как правило, должен погасить общую сумму, предусмотренную договором.**  
**АРЕНДА => НЕТ**

**АРЕНДА => истечении срока договора – возврат имущества.**  
**ЛИЗИНГ => возможны варианты:**  
**-Продление договора;**  
**-Возврат имущества;**  
**-Переход права собственности к лизингополучателю.**

## §6. Классификация видов лизинга

1.	По форме организации лизинга
2.	В зависимости от объекта
3.	По продолжительности сделки
4.	По объекту обслуживания
5.	По типу лизинговых платежей
6.	По отношению к налоговым льготам
7.	По сфере рынка*

\*Внутренний внешний (международный) – см. выше

## 6.1. По форме организации лизинга

Прямой	Косвенный	Возвратный	Поставщику
<p>Функции поставщика и лизингодателя выполняет одно лицо (т.е. производитель без посредников сдает объект в лизинг)</p>	<p>Между поставщиком и пользователем – лизинговая компания</p>	<p>Совмещаются функции поставщика и лизингополучателя (т.е. собственник объекта продает тот же объект обратно в лизинг)</p>	<p>Возвратный. Но! Поставщик объекта лизинга не является его пользователем (пользователь – 3-е лицо, получившее объект в сублизинг)</p>

## 6.2. В зависимости от объекта

**Недвижимости**

**Лизингодатель  
приобретает или  
строит по  
поручению  
лизингополучателя  
недвижимость и  
передает ему для  
использования в  
коммерческих  
целях**

**Движимого  
имущества**

**Станки,  
оборудование,  
Транспортные  
средства**

## 6.3. По продолжительности сделки

**Оперативный лизинг**

**Финансовый лизинг**

**Левиридж лизинг**

**Пуловый (акционерный) лизинг**

**Возобновляемый лизинг**

**Револьверный лизинг**

- **Оперативный** – объект передается лизингополучателю на срок значительно меньший нормативного срока объекта.
- **Финансовый** – срок полезного использования оборудования примерно совпадает со сроком договора лизинга.
- **Леверидж** - объединение нескольких кредитных организаций для финансирования крупных проектов. Лизингодатель привлекает, как правило, 70-80% от стоимости объекта. Инициатор – лизинговая компания.
- **Пуловый** – объединение групп участников в корпорацию для инвестирования лизинга. Выбирается доверенное лицо – лизингодатель. Объем финансирования – 100%, инициатор – группа акционеров.
- **Возобновляемый** - периодическая замена оборудования (более новыми) по заявке лизингополучателями.
- **Револьверный** – лизингополучателю предоставляется право обменять имущество, полученное по лизингу

## 6.4. По объекту обслуживания

<b>Чистый</b>	<b>Лизингодатель не представляет какие-либо услуги</b>
<b>«В пакете»</b>	<b>Комплексная система обслуживания, ремонта, страхования</b>
<b>С частичным набором</b>	<b>Часть услуг – лизингодатель, часть лизингополучатель</b>
<b>Генеральный</b>	<b>Лизингополучатель может получать оборудование без заключения нового договора</b>

## 6.5. По типу лизинговых платежей

Денежный	Компенсационный	Комбинированный
Все лизинговые платежи – в денежной форме	Выплата лизинговых платежей в виде готовой продукции	Элементы первого и второго

## 6.6. По отношению к налоговым льготам

Действительный	В правовом отношении соответствует действующему законодательству и экономическому содержанию лизинговой операции
Фиктивный	Носит спекулятивный характер и рассчитан на получение льгот. Экономическая сущность – скорее купля-продажа

# §7. Критерии определения действительности лизинга

1. В договоре д.б. зафиксировано инвестирование средств в объект лизинга
2. Юридическим собственником в течение всей сделки остается лизингодатель, экономическим - лизингополучатель
3. Имеет место передача объекта лизингополучателю
4. Объект лизинга используется для предпринимательских целей
5. Нормальный средний рыночный уровень прибыли лизингодателя
6. Стоимость денежных услуг лизингодателя включается в лизинговые платежи
7. Лизингополучатель может выкупить имущество по окончании срока действия договора

# §8. Скоринг

- **Скоринг - это упрощенная процедура подготовки лизинговой сделки в небольших проектах, в которых можно допустить повышенный уровень риска => предлагаются предприятиям малого и среднего бизнеса**
- **Скоринг позволяет внедрить в компании развитие навыков эффективных продаж у персонала.**
- **Скоринг дает более устойчивый портфель.**
- **Скоринг – это не финансовый анализ и не система рисков, это – статистика.**
- **Сегодня понятие «скоринг» зачастую отождествляется с автоматизацией бизнес-процесса принятия решения по предоставлению финансирования.**
- **Простота метода во многом и объясняет интерес к нему со стороны российских компаний, риск-менеджмент у многих из которых на достаточно невысоком уровне.**

**В н. в. с помощью скоринга возможно лизингование  
следующей строительной техники:**

Liebherr,

Wirtgen (в т.ч. Hamm, Case, V&228;fer, Hofmann),

BLN / Terex,

Sennebogen,

Korvus-Tech (Marini),

JCB,

Bomag, Putzmeister,

Caterpillar,

Volvo,

Bobcat,

Hitachi,

Komatsu,

Kawasaki,

Kato.