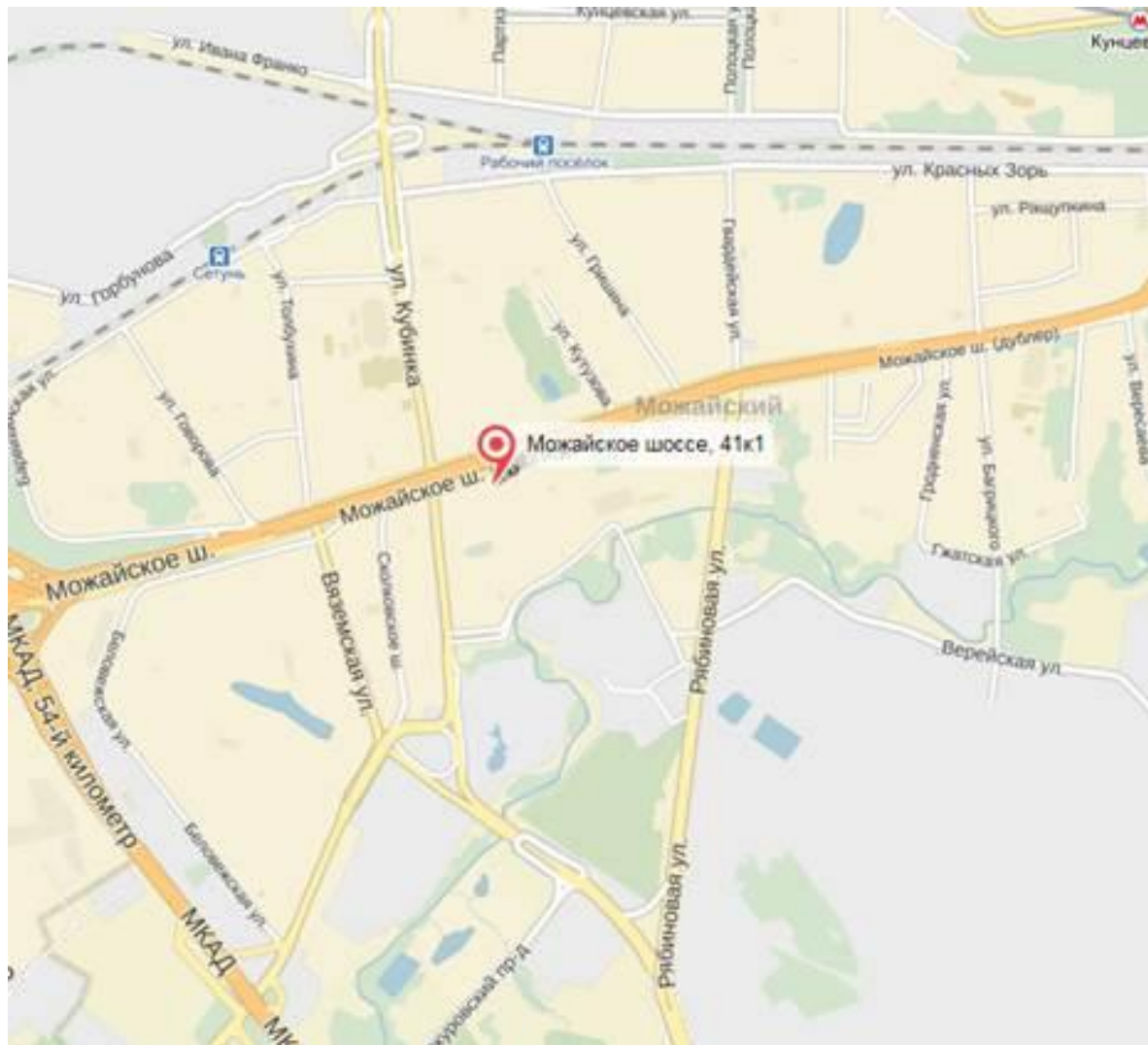
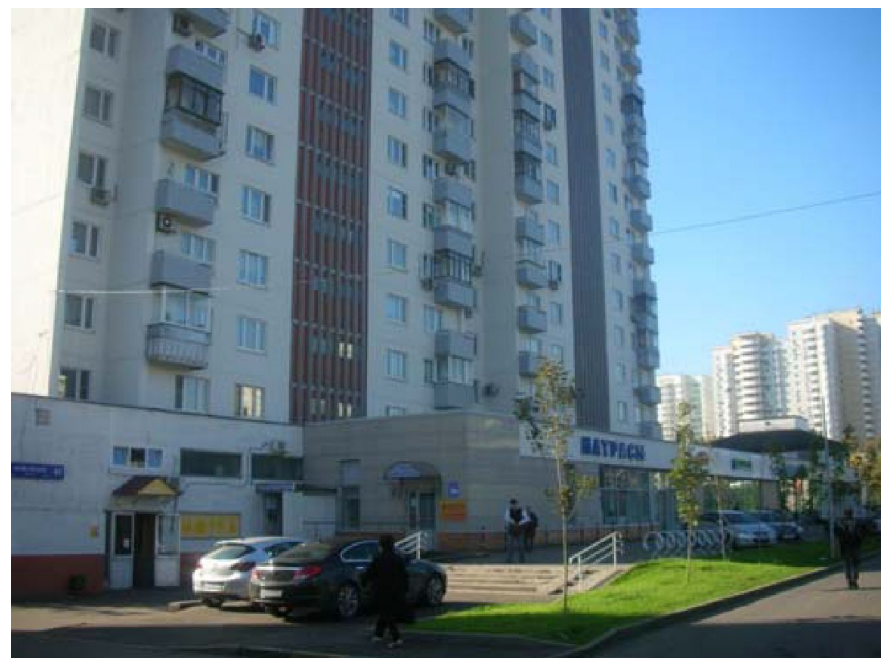


*Продажа нежилого помещения,  
расположенного по адресу:  
Можайское ш., д.41, корп.1*

# Территориальное расположение нежилого помещения



## Фото объекта

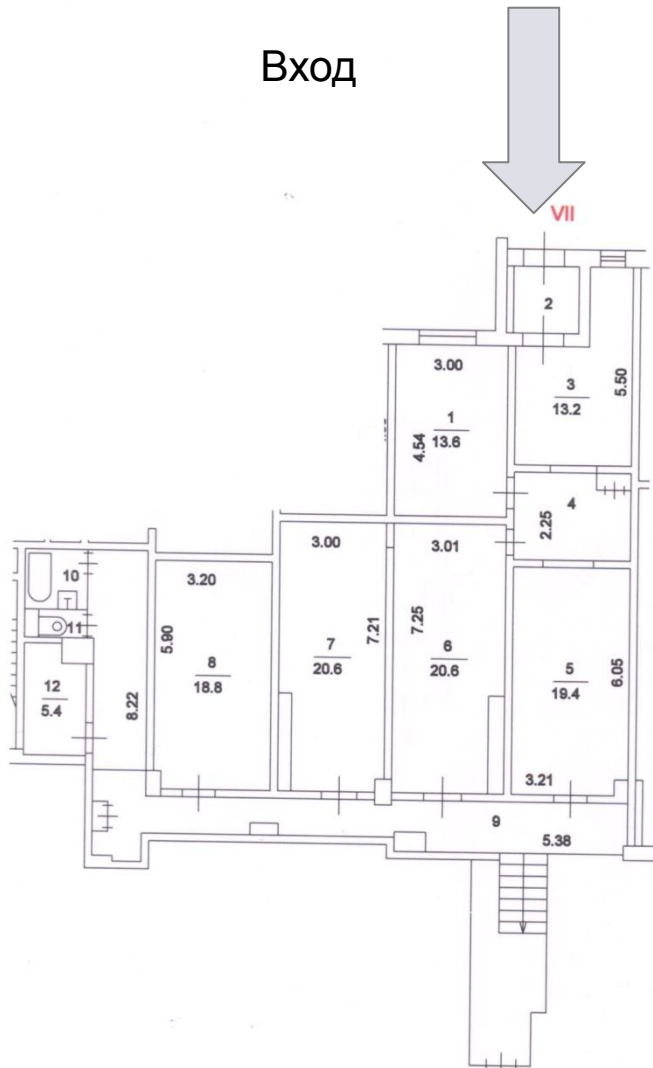


# Поэтажный план

h = 2.65 м

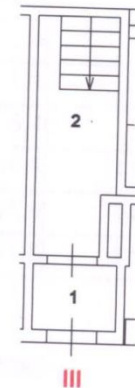
**1 й этаж**

Вход



**2 й этаж**

Вход



- **Общая площадь объекта** – 164,6 кв. м
- **Расположение:** Можайское ш., д.41, корп.1, 2,6 км от ст. м Кунцевская
- **Тип помещения:** встроенное, 2 уровня (площадь 1 этажа 151,9 кв.м., площадь 2 этажа 12,7 кв.м)
- **Техническое состояние помещения:** под отделку
- **Возможность размещения рекламы на фасаде:** да
- **Цена продажи объекта** – 31 071 500 руб., включая НДС
- **Цена за 1 кв.м.** – 188 999,40 руб. за 1 кв.м., включая НДС
- **Коммунальные услуги** : заключен договор с УК. Заключен договор аренды земельного участка.
- **Электрическая мощность** – 65 кВт
- **Окружение:** расположение внутри жилого массива, главный фасад выходит во двор, основной вход со стороны Можайского шоссе.
- **В здании расположены:** «Аптеки Столицы», продуктовый магазин, туристические компании, химчистка, фотоцентр.