



**О работе  
по обеспечению рационального использования  
земель  
в Зерендинском районе**

Земельный фонд Зерендинского района составляет  
780 810 га, в том числе:  
пашни – 313 283 га;  
залежи – 47 859 га;  
сенокосы - 12 510 га;  
пастбищ – 266 237 га;  
другие (сады, огороды -842 га).

Всего сельхозугодий - 640 731 га.

В том числе земли состоящие из условных земельных  
долей составляет всего 215500 га:

пашни 144000 га;  
пастбища 71500 га.

Средний балл бонитет сельхозугодий составляет 48.

№ п/п	Наименование категорий земель и землепользователей	Кол-во (шт)	Общая площадь (га)	Из них сельскохозяйственных угодий (га)	В т.ч. пашни (га)
1	2	3	4	5	6
<b>Распределение сельскохозяйственных угодий по категориям и землепользователям</b>					
<b>I</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	859	491 080	491 055	297 854
1.1	Земли граждан для ведения садоводства	300	43	41	41
1.2	Земли граждан для ведения крестьянского хозяйства	416	91 071	91 069	52 058
1.3	Земли негосударственных сельскохозяйственных юридических лиц	139	397 760	397 753	244531
1.4	Земли государственных сельскохозяйственных юридических лиц	4	2206	2192	1223
<b>II</b>	Земли населенных пунктов	79	94 004	79 107	1039
<b>III</b>	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного не сельскохозяйственного назначения	478	16 114	5232	-
<b>IV</b>	Земли особо охраняемых территорий	1	65	7	-
<b>V</b>	Земли лесного фонда	5	126747	29671	14396
<b>VI</b>	Земли водного фонда		6039		
<b>VII</b>	Земли запаса		46 761	35 659	
<b>VIII</b>	<b>ИТОГО земель</b>		<b>780810</b>	<b>640731</b>	<b>313 283</b>

## Оказание государственных услуг

Через ЦОН отдел оказывает 11 государственных услуг.

На 06.09.2018 года оказано 570 гос.услуги:

- утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством - 89;
- утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков- 456;
- выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ- 3;
- выдача разрешений на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой- 2;
- приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, на торгах (конкуренсах, аукционах) - 20.



Все гос.услуги оказаны в сроки. Нарушений сроков оказания гос.услуг не имеются.

Полная информация о порядке оказания государственных услуг размещена на стенде, на интернет - ресурсе, согласно стандартов утвержденных постановлением Правительства от 27.03.2015 года №272.

Публикация в СМИ производится ежеквартально.



Проведено 23 заседаний земельной комиссии  
рассмотрено 591 заявлений и ходатайств

проведено 2 аукциона  
по продаже земельных участков  
реализовано 20 земельных участков  
на сумму 25 195 100 тенге

По увеличению доходной части районного бюджета проделана следующая работа:

Заключено 118 договоров аренды на земельные участки, предоставленные во временное землепользование и 12 договоров выкупа права частной собственности на земельные участки.

По коду 303 101 поступило от продажи зем.участков 21 991 100 тг.

На код 303202 от продажи права аренды зем.участков поступило 3 709 700 тг.

Кроме того, по коду 201901 от возмещения убытков СХ производства поступило 28 662 200 тенге (республиканский бюджет).

По состоянию на 29 июня 2018 года в 22-х сельских округах района комиссионно обследовано земель площадью 226 892,1 га (количество 149 землепользователей), где залежи составили 37 316,41 га и неиспользуемых пастбищ 43 335,99 га.

В 2017 году проведены мероприятия по установлению границы с.Айдарлы, были выделены денежные средства в сумме 389 тыс. тенге.

В 2018 году проведены мероприятия по установлению границы с.Чаглинка, на сумму 183 тыс. тенге.

Проводятся мероприятия по установлению границ станции Чаглинка, п. Алексеевка.



Очередность на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства по району составляет 961 человек, из них 468 по с.Зеренда.

На сайт акимата размещены списки очередников на получение земельного участка под ИЖС.

Приняты меры по постановке неиспользуемых земельных участков на учет как бесхозное имущество в количестве 273 шт, площадью 30 га в с.Зеренда.

Приняты меры по возврату в ведение государства неиспользуемых и неэффективно используемых земель, общей площадью 19669 га, в том числе 3635 га пашни, 16034 га пастбищ.

Вовлечено в сельскохозяйственный оборот из земель запаса сельскохозяйственных угодья 2500 га.

*Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений» от 4 мая 2018 года № 151-VI ЗРК, внесены ряд изменений и дополнений в Земельный кодекс РК (далее – ЗК РК), которые введены в действие с 21 мая текущего года.*



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Необходимо вернуться к вопросу возобновления включения в программу развития территории Зерендинского района проекты, где предусмотрены возможности предоставления земельных участков вне конкурса и аукциона для реализации данных проектов

Спасибо  
за внимание!!!