



МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.Ю. ВИТТЕ

Филиал в г. Сергиевом Посаде

Презентация лекции

по дисциплине «Нотариат в РФ»

Тема № 1 «**Нотариат: общая характеристика**»

Учебные вопросы:

1. «Нотариат в Российской Федерации» как учебная дисциплина.
2. Понятие нотариата, задачи и принципы деятельности.
3. Историческое развитие нотариата в СССР и постсоветской России.

Сергиев Посад



«Lex est quodcumque notamus»
Все что мы удостоверяем, – закон.

1. «Нотариат в Российской Федерации» как учебная дисциплина

Введение в программу юридических факультетов вузов дисциплины «Нотариат в Российской Федерации» свидетельствует о повышении значения нотариата в системе органов государства и его правоохранительной функции. Ознакомление студентов с данной дисциплиной позволяет подготовить их как юристов с всесторонними знаниями, способных не только ориентироваться в любой отрасли права и не быть зажатými рамками выбранной специализации, но и приобретать навыки, необходимые в практической деятельности.

В программе дисциплины рассматривается правовая природа нотариальных правоотношений, круг участвующих в этих правоотношениях субъектов, их права и обязанности. Изучение нотариального законодательства, практики его применения составляет предмет учебной дисциплины «Нотариат в Российской Федерации». Учебный курс дисциплины состоит из двух частей — общей и особенной. В общей части рассматриваются понятие, задачи, принципы, компетенция государственного и частного нотариата, а также законодательство, регулирующее его деятельность. Особенная часть посвящена изучению правил совершения конкретных видов нотариальных действий.

Семинарские занятия призваны обеспечить изучение студентами содержания и задач нотариата, специфики совершения отдельных видов нотариальных действий, удостоверения различного рода сделок. Студентам рекомендуется постоянно знакомиться с материалами журналов «Бюллетень Верховного Суда РФ», «Законность», «Российская юстиция», еженедельника «Юридический вестник» и другой юридической литературой, где иллюстрируются примеры из нотариальной практики.

Система нотариата - это совокупность взаимосвязанных нотариальных институтов и норм

Общая часть

- * понятие,
- * задачи,
- * принципы,
- * компетенция нотариата,
- * законодательство, регулирующее его деятельность

Особенная часть

правила совершения конкретных видов нотариальных действий

При изучении дисциплины «Нотариат в Российской Федерации» студентам следует ознакомиться со всем объемом вопросов нотариальной деятельности и соответствующего законодательства, регулирующего эту деятельность, нормативно-правовым стержнем которого являются «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» (далее именуемые «Основы»), принятые 11 февраля 1993 года Верховным Советом РФ и вступившие в силу 11 марта 1993 года, в соответствии с требованиями, которые организовала деятельность нотариата в нашей стране. Круг указанных законодательств достаточно широк и включает в себя не только акты специальные, регулирующие вопросы деятельности нотариусов, но и акты иного отраслевого законодательства РФ, непосредственно связанные с совершаемыми нотариальными действиями: Методические рекомендации по совершению отдельных нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные Приказом Министра юстиции РФ от 15 марта 2000 г. № 91 (далее именуемые «Методические рекомендации по совершению отдельных нотариальных действий»), Гражданский кодекс РФ, Гражданский кодекс РСФСР (в действующей части, регулирующей наследственные правоотношения), Семейный кодекс РФ (вступил в действие 01.03.96), Закон РФ «О государственной пошлине» от 15.05.96 г. и другие нормативно-правовые акты законодательства РФ, но и сохраняющие свое действие нормативно-правовые акты СССР.

Приведенный перечень нормативно-правовых актов указывает на то, что нотариат органически взаимодействует с такими отраслями права, как гражданское, гражданско-процессуальное, жилищное, семейное, земельное. В то же время эти акты не образуют единой системы отраслевого законодательства, что, с одной стороны, не позволяет сделать вывод об отраслевой самостоятельности нотариата в системе права — нотариат есть комплексная совокупность правовых норм и институтов, — но, с другой стороны, однозначно можно определить самостоятельность учебной дисциплины «Нотариат в Российской Федерации».

Источники нотариата - это внешние формы выражения нотариальных норм, которыми являются различные по юридической силе НПА

* Международные договоры и соглашения по вопросам нотариата

* Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (Минск, 22 января 1993 г.), целый ряд других международных соглашений и договоров.

* Конституция РФ.

* Федеральные конституционные законы и федеральное законодательство.

* Основы законодательства РФ о нотариате № 4462-1 от 11.02.1993 в ред. ФЗ от 26.06.2007 №118-ФЗ и другие

* Законодательство субъектов РФ.

* Указы Президента РФ.

* Постановления Правительства РФ.

* Инструкции, разъяснения, письма МЮ РФ и Федеральной регистрационной службы РФ.

* С

РС РФ, ВАС

Нотариальные нормы - общеобязательные формально определенные правила нотариальной деятельности, выражающие государственную волю

- * устанавливаются нормативно-правовыми актами;
- * регулируют правовые действия и отношения в сфере нотариального производства;
- * имеют цель способствовать своевременной охране прав и законных интересов граждан и организаций.

Виды нотариальных норм

императивные - диспозитивные

***Абсолютно-определенные –
относительно определенные***

Регулятивные - охранительные

***Обязывающие--
управомочивающие***

нотариат

НАУКА

Учебная
дисциплина

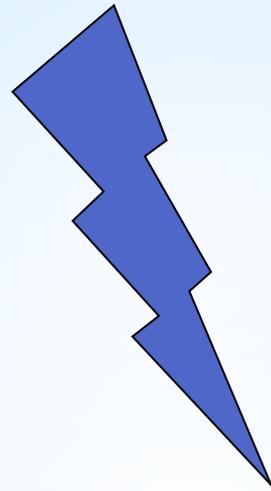
Система необходимой для
подготовки специалиста
информации, соответствующей
конкретной учебной
программе

Доведение до обучаемых
уже добытых наукой и
проверенных практикой
знаний

Нотариат как наука и учебная дисциплина:

- * Нотариат **как наука** представляет собой систему взглядов и представлений, знаний и теоретических положений об отрасли нотариата.
- * Нотариат **как учебная дисциплина** – это разновидность научных знаний, которая концентрирует основные проверенные положения науки нотариата в учебнике.

НОТАРИАТ как отрасль



* система правовых норм, регулирующих общественные отношения, которые возникают между участниками нотариального производства при осуществлении юридически значимых действий.

2. Понятие нотариата, задачи и принципы деятельности

Понятие «нотариат» лексически происходит от латинского слова «nota», в переводе означающего «знак». В Древнем Риме нотариусами называли писцов, составлявших проекты сделок и употреблявших для скорости записи стенографические знаки. Отсюда и следует образование слов «notarius» — нотариус, — и «notarialis» — нотариальный. Энциклопедический словарь Брокгауза и Эфрона давал определение дореволюционного нотариата как «учреждения для публичного удостоверения различного рода актов, договоров и вообще важных для правовой жизни событий с целью обеспечения их достоверности для суда, административных мест и частных лиц».

Профессиональные нотариусы в России появились лишь в XIX в., после принятия «Положения о нотариальной части». Принятое Правительствующим Сенатом и первоначально озаглавленное как временное, Положение было утверждено императором Александром II 14 апреля 1866 г. (по новому стилю 27 апреля 1866 г.) С этого времени лицом, специально наделенным властью совершать и свидетельствовать нотариальные акты в России, стал нотариус. Нотариусы состояли при соответствующих окружных судах. Там же, где не было еще введено Положение о нотариальной части и не были учреждены должности нотариусов, нотариальной деятельностью по-прежнему занимались мировые судьи, уездные суды, полиция.

27 апреля нотариусы России отмечают профессиональный праздник. Эта дата была утверждена в качестве Дня нотариата Собранием представителей нотариальных палат субъектов РФ девять лет назад - 13 апреля 2007 года.

Термин «нотариат»

МНОГОЗНАЧЕН:

- * **во-первых**, система органов и должностных лиц (нотариусов и иных лиц, имеющих право выполнения нотариальных функций), наделенных в соответствии с законом правом совершения нотариальных действий,
- * **во-вторых**, отрасль законодательства, нормами которой регулируется нотариальная деятельность,
- * **в-третьих**, учебный курс, предметом которого является изучение вопросов нотариального производства и деятельности его участников в нотариальной сфере.

В Российской Федерации обеспечение защиты прав и законных интересов граждан и организаций в соответствии с Конституцией и законодательством РФ относится к компетенции ряда государственных органов и должностных лиц. В этой связи исполнение специфических функций возложено на нотариусов — специально уполномоченных должностных лиц, от имени Российской Федерации совершающих предусмотренные нормативно-правовыми актами нотариальные действия в интересах российских граждан и организаций (юридических лиц), граждан и организаций иностранных государств, а также лиц без гражданства.

Таким образом, нормативное определение нотариата характеризует этот правовой институт как систему государственных органов и должностных лиц, на которых законодательством РФ возложена обязанность по совершению предусмотренных нотариальных действий от имени Российской Федерации, направленных на юридическое закрепление беспорных гражданских прав и фактов и исполняемых в целях обеспечения защиты прав и законных интересов обратившихся лиц и организаций.

Предмет нотариата



* деятельность нотариуса и других участников нотариального производства при осуществлении юридически значимых действий

Метод нотариата

Императивно-диспозитивный

Задачами нотариата являются охрана собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, организаций и учреждений, укрепление законности и правопорядка, предупреждение правонарушений путем своевременного и соответствующего нормам законодательства РФ удостоверения договоров и сделок, оформления наследственных прав, совершения исполнительных надписей и иных нотариальных действий. **Суть деятельности нотариальных органов** состоит, прежде всего, в том, чтобы обеспечить реальность приобретаемых прав и их закреплением установленной юридической форме. В своей деятельности органы нотариата руководствуются действующим законодательством РФ и требуют его соблюдения от всех заинтересованных лиц, обращающихся с просьбой о совершении нотариальных действий. С задачей по укреплению законности тесно связано предупреждение правонарушений. Нотариальные органы оказывают большое влияние на многие стороны хозяйственной деятельности участников экономических отношений, способствуют реализации гражданских прав и предупреждению их возможного нарушения. Так, при **выдаче гражданину свидетельства о праве на наследство** нотариусы строго следят за тем, чтобы не были нарушены права несовершеннолетних и нетрудоспособных наследников.

Задачи нотариата

* Статья 1 Основ законодательства РФ о нотариате:

* Нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституциями республик в составе Российской Федерации, настоящими Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Функции нотариата

Социальные:

- предупредительно-профилактическая
- правореализационная
- правоохранительная
- фискальная

Содержательные:

- правоустановительная
- удостоверительная
- охранительная
- юрисдикционная

Обнаруживая нарушения законности гражданами или должностными лицами, нотариусы сообщают об этом руководителям соответствующих учреждений и организаций либо прокурору. Стоящие перед органами нотариата задачи по охране прав физических и юридических лиц имеют много общего с задачами суда, но осуществляются они иными методами и способами, присущими только нотариату, деятельность которого имеет предупредительный характер. В случае спора в суде нотариально удостоверенный договор облегчает заинтересованной стороне доказывание своих прав, так как содержание прав и обязанностей договаривающихся сторон, подлинность подписей, время заключения договора, официально подтвержденные нотариальным органом, являются бесспорными и достоверными. Деятельность нотариата имеет своим предметом только бесспорные дела в отличие от судебной, предметом которой по преимуществу являются споры о Материальном (в частности, гражданском) праве. Так, если по поводу имущества, оставшегося после умершего, возникает спор между наследниками, то он подлежит разрешению в суде, причем суд не связан свидетельством нотариального органа о наследственных правах сторон спора на наследственное имущество.

Деятельность нотариата имеет **правовой характер**. Нотариусы совершают **нотариальные действия на основании закона и в порядке, установленном законом**. Следовательно, совершаемые **нотариальные действия влекут правовые последствия**. При осуществлении своей деятельности органы нотариата вступают в правоотношения с заинтересованными лицами. При наличии определенных условий нотариус обязан совершить действия, составляющие его компетенцию, а обратившиеся к нему лица вправе требовать совершения указанных действий. С другой стороны нотариус имеет **право требовать от заинтересованных лиц предъявления необходимых справок и документов об их личности или правовом статусе, правоспособности и дееспособности**, а также требовать их личной явки в место совершения **нотариального действия**. Участвующие в нотариальном действии лица обязаны выполнять требования нотариуса, так как их невыполнение влечет правомерный отказ нотариуса в совершении нотариальных действий.

Субъекты нотариального правоотношения обладают правосубъектностью

Правосубъектность - предусмотренная нормами права способность (возможность) быть участником нотариального производства.

ПРАВОСУБЪЕКТНОСТЬ

Правоспособность
ь

Дееспособность

Деликтоспособность

Принципы нотариальной деятельности.

Деятельность нотариата основывается на принципах, закрепленных в правовых нормах и отражающих **наиболее существенные черты деятельности нотариальных органов**. К этим принципам относятся:

- **законность нотариальной деятельности**, означающая обязанность нотариуса точно и неукоснительно следовать предписаниям норм законодательства РФ;
- **охрана интересов физических и юридических лиц**, заинтересованных в совершении нотариальных действий;
- **ведение делопроизводства на русском языке или на языке, определенном законодательством субъектов Российской Федерации**;
- **соблюдение тайны** совершаемых нотариальных действий.

Важное значение для деятельности нотариуса имеют **процессуальные нормы**, обеспечивающие правильное и быстрое разрешение дела. Строгое соблюдение заранее предусмотренных и установленных законодательством РФ **правил совершения нотариальных действий** обеспечивает законность и порядок деятельности нотариальных органов.

Принципы:

- * совершение нотариальных действий кругом лиц, определенных Основами: [ст.1 ОЗоН](#)+ [ст.48 Конституции РФ](#)
- * **законность**: обязанность нотариуса точно и неукоснительно следовать предписаниям норм современного законодательства + [ст.72 Конституции РФ](#) + [ст.1 ОзоН](#)
- * Охрана интересов фл и юл, заинтересованных в совершении нотариальных действий +[ст.2 Конституции РФ](#) + [ст.1 ОзоН](#) (нотариус призван обеспечивать...)
- * ведение делопроизводства на русском языке, или на языке, определенном законодательством Субъекта РФ ([ст.68 Конституции РФ](#) + [ст.10 ОзоН](#))
- * соблюдение тайны нотариальных действий ([ст.23 Конституции РФ](#)+[ст.5 ОзоН](#))
- * возмездность совершения нотариальных действий ([ст.23](#)

Нотариальное правоотношение

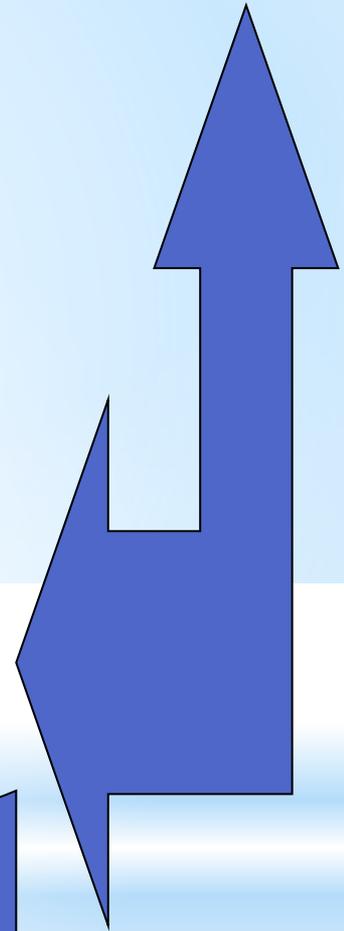
* общественное отношение,
урегулированное нормами
нотариального права, участники
которого имеют
соответствующие субъективные
права и несут юридические
обязанности в нотариальном
производстве

Признаки нотариального правоотношения

Имеющаяся норма права

Правоспособность участников

наличие юридического факта как основания возникновения, развития, прекращения нотариального правоотношения



Структура правоотношения

ПРАВООТНОШЕНИЕ

Субъект

Объект

Содержание

Субъективное
право

Юридическая
обязанность

СУБЪЕКТИВНОЕ ПРАВО —
предусмотренная нормами права
мера возможного поведения
субъекта правоотношений

ПРАВО

(ВОЗМОЖНОСТЬ
ь)
СОВЕРШАТЬ
ОПРЕДЕЛЕННЫЕ

ДЕЙСТВИЯ

ПРАВО

(ВОЗМОЖНОСТЬ)
ТРЕБОВАНИЯ
ОПРЕДЕЛЕННОГО
ПОВЕДЕНИЯ

ПРАВО

(ВОЗМОЖНОСТЬ)
ОБРАТИТЬСЯ
ЗА ЗАЩИТОЙ В
КОМПЕТЕНТНЫЕ
ГОСОРГАНЫ

ЮРИДИЧЕСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ –
предусмотренная нормами права
мера должного поведения
субъекта правоотношений

*Активная
обязанность*

СОВЕРШЕНИЕ

ОПРЕДЕЛЕННЫХ
ДЕЙСТВИЙ

*Пассивная
обязанность*

ВОЗДЕРЖАНИЕ

ОТ
СОВЕРШЕНИЯ
ОПРЕДЕЛЕННЫХ
ДЕЙСТВИЙ

*Негативная
обязанность*

НЕСТИ

ЮРИДИЧЕСКУЮ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ

3. История развития нотариата в СССР и постсоветской России

Нормативное закрепление организационных основ нотариата и правил совершения нотариальных действий в СССР берет свое начало с «Положение о государственном нотариате РСФСР», которое было принято Советом народных комиссаров РСФСР 4 октября 1922 года и закрепило основы для возобновления деятельности нотариусов (после политических событий конца октября 1917 года, свержения монархии и прихода к власти большевиков нотариат как правовой институт был ликвидирован: Декрет о суде № 1 от 24 ноября 1917 года упразднил судебные органы, институт судебных следователей, прокурорского надзора, частной адвокатуры, заложив основы «нового» советского суда. Несмотря на то, что в декрете прямо не говорилось об упразднении нотариата, нотариальные конторы практически прекратили свою деятельность, а позднее постановлениями местных Советов они были ликвидированы и совершение нотариальных действий было возложено на отделы местных Советов). Указанное положение предусматривало совещание государственных нотариальных контор во всех крупных городах и населенных пунктах страны.

Позднее неоднократно принимались нормативно-правовые акты, регулировавшие нотариальную деятельность, вносявшие изменения в порядок организации нотариата и расширявшие круг полномочий нотариусов: в 1923, 1926, 1940, 1947 и 1965 годах. В 19 июля 1973 года на шестой сессии Верховного Совета СССР был принят Закон СССР «О государственном нотариате», учитывавший изменения общественного развития государства и содержащий нормы о задачах и организации нотариальных органов, принципах их деятельности, компетенции нотариусов, общих правилах совершения нотариальных действий и о применении законодательства СССР к иностранным гражданам. Указанный закон был разработан на основе обобщения опыта законодательной деятельности государственных органов Советского Союза и республик, многолетней практической деятельности нотариальных органов, потребностей развивающихся экономических и иных общественных отношений. На основе закона, устанавливавшего лишь общие правила совершения нотариальных действий, 2 августа 1974 года был принят Закон РСФСР «О государственном нотариате», а позднее разработана и утверждена «Инструкция о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР» и «Инструкция о порядке совершения нотариальных действий исполнительными комитетами районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов».

После распада СССР в России в порядке правопреемства продолжают действовать **нормативно-правовые акты СССР**, не отмененные более, поздними законодательными актами РФ и имеющие юридическую силу в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации. Поэтому **до 1993 года в России** существовала только государственная система нотариальных органов — **государственные нотариальные конторы**. **11 февраля 1993 года Верховным Советом РФ** были приняты «**Основы законодательства Российской Федерации о нотариате**», которые вступили в силу **11 марта 1993 года** и коренным образом изменили организационную основу построения нотариата в России, законодательно закрепив создание **института «свободного» нотариата**. Необходимость введения системы «свободного» нотариата была вызвана объективными закономерностями развития общества, главная из которых состояла в обеспечении **охраны формирующейся частной собственности как одного из основных конституционных прав граждан и организаций**, создании условий при которых собственник по своему усмотрению и желанию мог бы осуществлять весь комплекс прав, составляющих этот важный правовой институт. Принятие Основ было закономерным следствием движения общества к рыночным отношениям в экономике государства. Об этом свидетельствует и опыт Латинского нотариата, который отдал предпочтение частному нотариату.

Выводы:

- * **Нотариат как отрасль права** - это система правовых норм, регулирующих общественные отношения в сфере нотариального производства.
- * **Предмет нотариата как отрасли права** - это общественные отношения, возникающие в сфере нотариального производства и связанные с осуществлением юридически значимых действий.
- * **Метод нотариата** - императивно-диспозитивный.
- * **Нотариальное производство** осуществляется в определенной, регламентированной законом нотариальной процедуре.
- * **Нотариат** - дисциплина, тесно связанная с другими юридическими дисциплинами в системе российского права.

Список используемой литературы

- * Конституция Российской Федерации.
- * Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. №138 - ФЗ. (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 1. от 30.11.2004 №51-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 2 от 26.01.1996 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 3 от 26.11.2001 №146-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- * Гражданский кодекс РФ. ч. 4 от 18.12.2006.№230-ФЗ
- * Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 №223-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Спасибо за внимание!!!

