

Лекция 2

Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения

Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения

- 1. Понятие и виды земельно-правовых норм.**
- 2. Механизм реализации земельно-правовых норм.**
- 3. Понятие и виды земельных правоотношений.**
- 4. Структура земельных правоотношений.**
- 5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.**

1. Понятие и виды земельно-правовых норм

Земельно-правовые нормы – общеобязательные правила поведения участников земельных отношений, установленные или санкционированные государством и снабженные силой государственного принуждения.

- Особенности земельно-правовых норм:**
- Их структурные элементы содержатся в разных статьях и нормативно-правовых актах.
 - Для земельного права характерно наличие норм непрямого действия.

Виды земельно-правовых норм

Земельно-правовые нормы

Материальные

1. Нормы положительного регулирования
2. Нормы-гарантии
 - Поощрительные
 - Карательные
3. Регулятивные
 - Запретительные
 - Уполномочивающие
 - Компенсационные

Процессуальные

1. Правонаделительные
2. Правообеспечительные
3. Правоохранительные
4. Правопрекращающие

2. Механизма реализации земельно-правовых норм

Механизм реализации
земельно-правовых норм

```
graph TD; A[Механизм реализации земельно-правовых норм] --> B[Административно-правовой механизм]; A --> C[Экономический механизм];
```

**Административно-правовой
механизм**

**Экономический
механизм**

Механизм функционирования земельного права

Земельно-правовые нормы

Экономические меры

Административно-правовые меры

Земельные отношения

=

Земельные правоотношения

Административно-правовой механизм – имеет в

своей основе императивный подход к поведению участников земельных отношений, обязывающий их выполнять предписания, содержащиеся в правовых нормах.

Содержание административно-правового механизма:

- ❑ **Определенный в законодательстве порядок предоставления и изъятия земель;**
- ❑ **Государственный контроль за использованием и охраной земель;**
- ❑ **Меры административного пресечения;**
- ❑ **Меры административной ответственности;**
- ❑ **Восстановительные меры;**
- ❑ **и другие.**

Экономический механизм воздействия –

признан материально заинтересовать участников земельных отношений в выполнении земельно-правовых норм. Складывается из мер позитивного (положительного) характера и негативного (отрицательного) характера.

Меры позитивного характера:

- Выделение средств из бюджета в качестве компенсации расходов и снижения доходов;
- Налоговые льготы;
- Материально-техническое обеспечение;
- Кредитование;
- и другие.

Меры негативного характера:

- Взимание платы за пользование землей;
 - Взимание платы за вынужденное загрязнение земель;
 - Возмещение убытков, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд лицом в пользу которого изымаются земельные участки;
 - и другие.

3. Понятие и виды земельных правоотношений

Земельные правоотношения – это общественные отношения складывающиеся по поводу использования и охраны земли, урегулированные нормами права.

Земельные правоотношения – это правовая форма опосредования (упорядочения) земельно-правовыми нормами общественных отношений по поводу земли.

Виды земельных правоотношений

1. Критерий классификации – содержание правоотношений:

- Правоотношения собственности на землю.
- Правоотношения по использованию земельных участках на правах, производных от права собственности.
- Правоотношения в сфере управления земельным фондом.
- Охранительные земельные отношения.

2. Критерий классификации – характера регулирования правоотношений:

Земельные правоотношения

```
graph TD; A[Земельные правоотношения] --> B[Материальные земельные правоотношения]; A --> C[Процессуальные земельные правоотношения];
```

Материальные земельные правоотношения – это урегулированные нормами материального земельного права взаимные права и обязанности участников земельных отношений.

Процессуальные земельные правоотношения – это урегулированное процессуальными нормами земельного права, отношения, связанное с деятельностью соответствующих органов государства, имеющих целью реализации земельных материальных правоотношений.

4. Структура земельных правоотношений

В земельных правоотношениях выделяют 3 элемента:

□ Субъекты;

□ Объект;

□ Содержание.

Субъекты земельных правоотношений –

лица или образования, наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством.

- Российская Федерация;
- Субъекты Российской Федерации;
- Муниципальные образования;
- Органы государственной власти;
- Органы местного самоуправления;
- Юридические лица;
- Физические лица (граждане РФ, лица без гражданства, иностранные граждане).

Объект правоотношений – то, по поводу чего складываются правоотношения.

Объект земельных правоотношений
– земля как основа жизни и деятельности народов.

- Земля как природный объект;
- Земля как природный ресурс;
- Земля как недвижимое имущества – земельный участок или часть земельного участка.

Содержание земельных правоотношений

– взаимосвязанные между собой права и обязанности участников земельных правоотношений, реализуемые ими путем совершения определенных действий или воздержания от совершения действий указанных в законе.

Конкретные права и обязанности участников правоотношений зависят от:

- ❑ Правового статуса субъекта;
- ❑ Особенности объекта;
- ❑ Основания возникновения и изменения земельных правоотношений (юридического факта).

5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

Юридические факты (основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений) – это конкретные жизненные обстоятельства, с которыми нормы права связывают возникновения, изменения или прекращения правоотношений.

Фактический состав (сложный юридический факт) – 2 и более юр. Факта.

Классификация юридических фактов

В зависимости от
юридических
последствий:

- Правоустанавливающие;
- Правоизменяющие;
- Правопрекращающие.

По их связи с
индивидуальной
волей субъекта:

- Деяния (правомерные и неправомерные)
- События (истечения срока, стихийные явления и др.)