

## Лекция 2

# Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения

# Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения

1. **Понятие и виды земельно-правовых норм.**
2. **Механизм реализации земельно-правовых норм.**
3. **Понятие и виды земельных правоотношений.**
4. **Структура земельных правоотношений.**
5. **Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.**

# 1. Понятие и виды земельно-правовых норм

**Земельно-правовые нормы** – общеобязательные правила поведения участников земельных отношений, установленные или санкционированные государством и снабженные силой государственного принуждения.

- Особенности земельно-правовых норм:**
- Их структурные элементы содержатся в разных статьях и нормативно-правовых актах.
  - Для земельного права характерно наличие норм непрямого действия.

# Виды земельно-правовых норм

## Земельно-правовые нормы

### Материальные

1. Нормы положительного регулирования
2. Нормы-гарантии
  - Поощрительные
  - Карательные
3. Регулятивные
  - Запретительные
  - Уполномочивающие
  - Компенсационные

### Процессуальные

1. Правонаделительные
2. Правообеспечительные
3. Правоохранительные
4. Правопрекращающие

## 2. Механизма реализации земельно-правовых норм

Механизм реализации  
земельно-правовых норм

```
graph TD; A[Механизм реализации земельно-правовых норм] --> B[Административно-правовой механизм]; A --> C[Экономический механизм];
```

**Административно-правовой  
механизм**

**Экономический  
механизм**

# Механизм функционирования земельного права

Земельно-правовые нормы

Экономические меры

Административно-правовые меры

Земельные отношения

=

Земельные правоотношения

# Административно-правовой механизм – имеет в

своей основе императивный подход к поведению участников земельных отношений, обязывающий их выполнять предписания, содержащиеся в правовых нормах.

## Содержание административно-правового механизма:

- ❑ **Определенный в законодательстве порядок предоставления и изъятия земель;**
- ❑ **Государственный контроль за использованием и охраной земель;**
- ❑ **Меры административного пресечения;**
- ❑ **Меры административной ответственности;**
- ❑ **Восстановительные меры;**
- ❑ **и другие.**

# Экономический механизм воздействия –

признан материально заинтересовать участников земельных отношений в выполнении земельно-правовых норм. Складывается из мер позитивного (положительного) характера и негативного (отрицательного) характера.

## Меры позитивного характера:

- Выделение средств из бюджета в качестве компенсации расходов и снижения доходов;
- Налоговые льготы;
- Материально-техническое обеспечение;
- Кредитование;
- и другие.

## Меры негативного характера:

- Взимание платы за пользование землей;
  - Взимание платы за вынужденное загрязнение земель;
  - Возмещение убытков, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд лицом в пользу которого изымаются земельные участки;
  - и другие.

# 3. Понятие и виды земельных правоотношений

**Земельные правоотношения** – это общественные отношения складывающиеся по поводу использования и охраны земли, урегулированные нормами права.

**Земельные правоотношения** – это правовая форма опосредования (упорядочения) земельно-правовыми нормами общественных отношений по поводу земли.

# Виды земельных правоотношений

## 1. Критерий классификации – содержание правоотношений:

- Правоотношения собственности на землю.
- Правоотношения по использованию земельных участках на правах, производных от права собственности.
- Правоотношения в сфере управления земельным фондом.
- Охранительные земельные отношения.

## 2. Критерий классификации – характера регулирования правоотношений:

### Земельные правоотношения

```
graph TD; A[Земельные правоотношения] --> B[Материальные земельные правоотношения]; A --> C[Процессуальные земельные правоотношения];
```

Материальные земельные правоотношения – это урегулированные нормами материального земельного права взаимные права и обязанности участников земельных отношений.

Процессуальные земельные правоотношения – это урегулированное процессуальными нормами земельного права, отношения, связанное с деятельностью соответствующих органов государства, имеющих целью реализации земельных материальных правоотношений.

# 4. Структура земельных правоотношений

В земельных правоотношениях выделяют 3 элемента:

□ Субъекты;

□ Объект;

□ Содержание.

# Субъекты земельных правоотношений –

лица или образования, наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством.

- ❑ Российская Федерация;
- ❑ Субъекты Российской Федерации;
- ❑ Муниципальные образования;
- ❑ Органы государственной власти;
- ❑ Органы местного самоуправления;
- ❑ Юридические лица;
- ❑ Физические лица (граждане РФ, лица без гражданства, иностранные граждане).

**Объект правоотношений** – то, по поводу чего складываются правоотношения.

**Объект земельных правоотношений**  
– земля как основа жизни и деятельности народов.

- Земля как природный объект;
- Земля как природный ресурс;
- Земля как недвижимое имущества – земельный участок или часть земельного участка.

# Содержание земельных правоотношений

– взаимосвязанные между собой права и обязанности участников земельных правоотношений, реализуемые ими путем совершения определенных действий или воздержания от совершения действий указанных в законе.

Конкретные права и обязанности участников правоотношений зависят от:

- ❑ Правового статуса субъекта;
- ❑ Особенности объекта;
- ❑ Основания возникновения и изменения земельных правоотношений (юридического факта).

# 5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

Юридические факты (основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений) – это конкретные жизненные обстоятельства, с которыми нормы права связывают возникновения, изменения или прекращения правоотношений.

Фактический состав (сложный юридический факт) – 2 и более юр. Факта.

# Классификация юридических фактов

В зависимости от  
юридических  
последствий:

- Правоустанавливающие;
- Правоизменяющие;
- Правопрекращающие.

По их связи с  
индивидуальной  
волей субъекта:

- Деяния (правомерные и неправомерные)
- События (истечения срока, стихийные явления и др.)