

МЕЖДУНАРОДНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

ФАКУЛЬТЕТ ОБЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Дисциплина «Организация и управление СМР»

Л 3. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. 1 ЧАС.

Джундубаева А.Ж.,
м.т.н., ассистент профессора ФОС

Алматы, 2018



ПЛАН ЛЕКЦИИ:

- Общие положения
- Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Государственное регулирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой на территории Республики Казахстан, обеспечивается действием ~~законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, системы нормативных документов, статьями Гражданского кодекса и иными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.~~

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Основные направления деятельности в области архитектуры, градостроительства и строительства должны обеспечивать государственные, общественные и частные интересы в этой сфере:
- **государственные интересы** - интересы общества в целом в обеспечении условий устойчивого развития регионов, городов, поселков, аулов (сел) и других поселений, функционирования систем жизнеобеспечения, транспорта и инженерных коммуникаций, связи и энергетики, охраны окружающей среды, сохранения объектов исторического и культурного наследия;
- **общественные интересы** - интересы населения отдельных регионов, городов, поселков, аулов (сел) и других поселений в обеспечении благоприятных условий проживания (пребывания) на этой территории, улучшения экологической обстановки, предотвращения опасных (вредных) воздействий в результате хозяйственной и иной деятельности, развития инфраструктур населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, сохранения исторического и культурного наследия, природных ценностей;
- **частные интересы** - интересы отдельных граждан и юридических лиц в связи с осуществлением архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на принадлежащих им земельных участках.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Архитектурная, градостроительная и строительная деятельность заключается в:

- проведении инженерных изысканий для строительства, использовании в архитектурно-градостроительных и строительных целях картографо-геодезического фонда;
- составлении обоснований, прогнозов, программ в области архитектуры, градостроительства и строительства;
- разработке, экспертизе, согласовании и утверждении в установленном порядке градостроительной, архитектурно-строительной и иной проектной (проектно-сметной) документации;
- строительстве новых, а также расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте существующих строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций;
- инженерной подготовке территории, строительстве объектов благоустройства и озеленении;
- консервации строительства незавершенных объектов;
- проведении комплекса работ по утилизации объектов (комплекс работ по демонтажу и сносу капитального строения после прекращения его эксплуатации);
- проведении научно-исследовательских, опытно-экспериментальных работ и использовании их результатов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
- осуществлении градостроительного и архитектурно-строительного контроля, включая технологическое сопровождение процесса строительства.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Выполнение физическими и юридическими лицами проектно-изыскательских, экспертных, строительно-монтажных работ, работ по производству строительных материалов, изделий и конструкций **допускается только при наличии у них лицензии**, предоставляющей право осуществления указанных видов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
- **Перечень** видов проектно-изыскательских, экспертных, строительно-монтажных работ, работ по производству строительных материалов, изделий и конструкций, ~~подлежащих лицензированию,~~ **определяется Правительством Республики Казахстан.**
- ~~Лицензирование~~ проектно-изыскательских, экспертных, строительно-монтажных работ, работ по производству строительных материалов, изделий и конструкций в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ~~осуществляется уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.~~
- Для проведения технического аудита, рассмотрения и экспертизы документов, подтверждающих соответствие заявителей (соискателей лицензии) требованиям и условиям, установленным в законодательном порядке, при осуществлении специализированных и особо сложных видов работ (услуг), а также оценки деятельности лицензиатов по их соблюдению лицензиаром в установленном

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Документы (материалы, информация), подтверждающие соответствие лицензиатов квалификационным требованиям, предъявляемым к обладателю генеральной лицензии, представляются лицензиару:

- **юридическими лицами, осуществляющими строительно-монтажные работы и работы по производству строительных материалов, изделий и конструкций, - ежегодно;**
- **юридическими лицами, осуществляющими проектно-изыскательские и экспертные работы, - не реже чем один раз в три года;**
- **физическими лицами - не реже чем один раз в пять лет.**

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Юридические и физические лица, в том числе привлекаемые на субподряде ответственные исполнители, индивидуальные предприниматели, осуществляющие проектно-изыскательские, экспертные, строительно-монтажные работы, работы по производству строительных материалов, изделий и конструкций на территории Республики Казахстан, должны ~~иметь лицензии на соответствующие виды деятельности.~~
- Юридические и физические лица имеют право получить лицензию на **один или несколько видов деятельности.**
- Лицензиаты, имеющие лицензии на выполнение строительно-монтажных работ, на основании этих лицензий обладают правом на осуществление соответствующих видов ремонтно-строительных работ, реконструкции зданий, сооружений и усиления конструкций.
- Для осуществления на территории Республики Казахстан проектно-изыскательских, экспертных и (или) строительно-монтажных работ *иностранными* юридическими и физическими лицами, а также лицами без гражданства выдаются **разовые лицензии на конкретный объект** (комплекс) строительства. Получение указанных лицензий осуществляется на таких же условиях и ~~в таком же порядке~~, что и субъектами Республики Казахстан

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Порядок и условия выдачи лицензий

Соответствие заявителя (соискателя лицензии) или лицензиата квалификационным требованиям и соблюдение им лицензионных правил устанавливается на основе экспертной оценки. Перечень необходимых документов и материалов представляемых для экспертной оценки соответствия заявителя (соискателя лицензии) квалификационным требованиям, устанавливается лицензиаром. При принятии лицензиаром отрицательного решения заявителю направляется в письменной форме мотивированный отказ в выдаче лицензии по запрашиваемому перечню (отдельным видом) работ (услуг).

Контроль за соблюдением лицензионных правил включает подтверждение лицензиатами их соответствия установленным квалификационным требованиям в следующем порядке:

- юридические лица, осуществляющие строительно-монтажные работы и работы по производству строительных материалов, изделий и конструкций, - ежегодно по дате получения лицензии;
- юридические лица, осуществляющие проектно-изыскательские и экспертные работы, - не реже, чем один раз в три года;
- физические лица - не реже, чем один раз в пять лет.

Перечень документов и материалов, необходимых для подтверждения, а также процедура оценки соответствия лицензиатов квалификационным требованиям устанавливаются лицензиаром для каждого вида работ (услуг) и категорий лицензиатов.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

~~Квалификационные требования~~

Квалификационные требования, предъявляемые для осуществления изыскательских работ для строительства, которым должны соответствовать заявитель (соискатель лицензии) и лицензиат, включают наличие: в зависимости от видов работ:

- **в штате юридических лиц** - инженерно-технических работников - ответственных исполнителей, имеющих соответствующее высшее образование или соответствующее среднее специальное образование, стаж работы по специальности;
- **для физических лиц** - соответствующего высшего образования или соответствующего среднего специального образования, стаж работы по специальности;
- **материально-технической и производственной базы**, оснащенной в зависимости от видов работ;
- **приборов и оборудования** для выполнения инженерных изысканий и контроля качества их осуществления, поверенных в установленном порядке, имеющих тарировку, а также сертификат;

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

~~Квалификационные требования(продолжение)~~

- **системы охраны труда и техники безопасности** при проведении работ, включая наличие необходимых правил и инструкций, приборов, механизмов и приспособлений.
- **системы контроля качества** проекта и его разделов;
- **комплекта государственных нормативов**, нормативно-справочной, технической и методологической документацией по запрашиваемым видам работ;
- **оргтехники и электронной техники** для выполнения расчетов, составления и оформления графических материалов, программным обеспечением;
- **соответствующего допуска** у физического лица (ответственных исполнителей юридического лица), оформленного в порядке установленном нормативными правовыми актами Республики Казахстан для осуществления специальных видов проектных работ;
- **технологического оборудования** для выпуска заявленных видов продукции соответствующего предъявляемым

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ~~Ответственность субъектов за нарушение законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности~~
- Нарушения норм и требований (условий, правил, ограничений), установленных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, допущенные ее субъектами, влекут ответственность, предусмотренную законодательными актами Республики Казахстан.
- ~~К указанным нарушениям относятся:~~
- осуществление лицензируемых видов работ (услуг) проектно-изыскательских, экспертных, строительномонтажных работ, работ по производству строительных материалов, изделий и конструкций, относящихся к архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности, без лицензии;
- отклонение от утвержденного функционального назначения территорий, градостроительных регламентов, установленного режима в зонах особого градостроительного регулирования;
- отклонение от установленного в законодательном порядке выбора и предоставления (разрешения на использование), а также изъятия земельных участков для градостроительных целей;

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ~~Ответственность субъектов за нарушение законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности(продолжение)~~
- отклонение от установленного порядка разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной, архитектурно-строительной и иной проектной (проектно-сметной) документации, равно как и отклонение от утвержденной в установленном законодательством порядке документации либо внесение в нее изменений без разрешения утвердившей инстанции;
- производство строительно-монтажных работ без полученного в установленном законодательством порядке разрешения;
- осуществление строительства без сопровождения архитектурного строительного контроля, технического и авторского надзоров в случаях, когда настоящим Законом предусматривается их обязательность;
- самовольное строительство, равно как и изменение архитектурного облика, перепланировка (переоборудование, перепрофилирование) зданий, отдельных помещений и (или) частей здания;
- отклонение от установленных красных линий и линий застройки, а также желтых линий в зонах повышенной

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ~~Ответственность субъектов за нарушение законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности(продолжение)~~
- несоблюдение государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также охраны труда, пожаро- и взрывобезопасности, санитарной и экологической безопасности в процессе строительства и последующей эксплуатации объекта;
- нарушение установленного законодательством порядка приемки и ввода в эксплуатацию завершен ее строительством объектов, а также их содержания в процессе эксплуатации;
- немотивированный отказ должностных лиц в выдаче либо выдача недостоверной информации о подготовке и принятии решений, связанных с планировкой и застройкой (реконструкцией) населенных пунктов (частей населенных пунктов), проектируемых объектах, а также о состоянии среды обитания и жизнедеятельности и предполагаемых в ней изменениях, непосредственно затрагивающих общественные * частные интересы.
- иные действия, вследствие которых ухудшается состояние среды обитания и жизнедеятельности, ущемляются права и законные интересы граждан и общества в целом, наносится ущерб государственным интересам, которые влекут за собой ответственность, предусмотренную законодательными актами Республики Казахстан.



КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

- 1. Порядок и условия выдачи лицензий
- 2. Какие квалификационные требования предъявляются к соискателям?
- 3. Основные нарушения в осуществлении строительной деятельности.

- 
- СРС 3. Государственная система нормативных документов в строительстве. Виды гос. нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства