

Охрана земельных ресурсов





Земельный кодекс Российской Федерации от 10.10.2001 г.

Согласно ст.7 все земли Российской Федерации по целевому назначению можно разделить на следующие категории:

1. Земли сельскохозяйственного назначения;
2. Земли поселений;
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. Земли особоохраняемых территорий и объектов;
5. Земли лесного фонда;
6. Земли водного фонда;
7. Земли запаса (малоудобные, безводные степи, пастбища, законсервированные земли).

**Земля в Российской Федерации – основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.
(ст.12)**



Цели охраны земель:

1. Предотвращение деградации земель, загрязнения, захламления нарушенных земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности:
2. Обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным вредным воздействиям хозяйственной деятельности.



Государственный земельный кадастр представляет собой систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества. (Порядок ведения государственного кадастра устанавливается ФЗ «О государственном земельном кадастре») (ст.70).

Земли сельскохозяйственного назначения – земли за чертой поселения, предоставленные для нужд сельского хозяйства (крестьянские, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество, потребительские кооперативы, казачьи общества, опытно–производственные, учебные, учебно–опытные организации, бразовательные учреждения сельскохозяйственного профиля, общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока РФ для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов) (ст.77–82).

Земли поселений – земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

В состав земель поселений могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

1. Жилым;
2. Общественно–деловым;
3. Производственным;
4. Инженерных и транспортных инфраструктур;
5. Рекреационным;
6. Сельскохозяйственного использования;
7. Специального назначения;
8. Военных объектов;
9. Иным территориальным зонам (ст.83–86)

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для космической деятельности, земель обороны, безопасности (ст. 87–93);
- Земли особо охраняемых природных территорий и их объектов (ст. 94–100);
- Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса (ст. 101–103).

Охрана и рациональное использование земель при строительстве:

- размеры земельных участков, необходимых для размещения предприятий, зданий, сооружений. Наличие вариантов размещения объектов с учетом ценности земли;
- почвенная характеристика участка строительства (основные типы почв, их мощность, содержание гумуса, агрохимическая и агропроизводственная характеристика почв, характер их распределения на поверхности участка, состояние почв); виды угодий; площадь нарушаемых земель при строительстве (реконструкции) народнохозяйственного объекта, разработке карьеров, прокладке трасс трубопроводов. Виды и параметры ожидаемого нарушения земель, площадь по видам нарушений (отвал, карьерная выемка, котлован, трасса, провал, прогиб и т. д.);
- объемы плодородного слоя почвы, подлежащего снятию (таблица 1), место и условия его хранения, пути его использования (ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.5.3.04-83):

1. По генеральному плану определяется площадь застраиваемой территории, с которой предварительно необходимо снять плодородный слой (S , м²).
2. Рассчитывается объем снимаемого плодородного слоя (V) по формуле:

$$V = S \cdot h,$$

где h – мощность плодородного слоя (м), которая определяется специалистом-почвоведом на стадии изысканий или по почвенной карте Агропрома.

3. Вычисляются площади участков (S_1 , S_2 и.т.д.), которые необходимо отвести для временного складирования плодородного слоя на период строительства:

$$S_1 = V/H_1$$

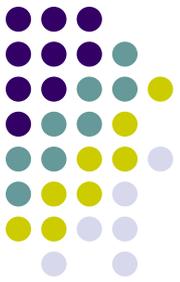
где V – объём снимаемого плодородного слоя, м³ ;
 H_1 – высота бурта (м), обычно не превышает 8-10 м.

Таблица 1

**Нормы снятия плодородного слоя почвы для основных типов
и подтипов почв глинистого и суглинистого механического
состава**

ГОСТ 17.4.3.02-85

Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ



- Снятие и рациональное использование плодородного слоя почвы при производстве земляных работ следует производить на землях всех категорий.
- Плодородный слой почвы, снятый при строительстве линейных сооружений, мелиоративных объектов должен быть использован без его складирования и хранения для рекультивации нарушенных строительством земель и на прилегающих малопродуктивных угодиях.
- На участках, занятых лесом, плодородный слой почвы мощностью менее 10 см не снимается.
- Снятие плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы следует производить селективно. Плодородный слой почвы должен быть использован для землевания малопродуктивных угодий и биологической рекультивации земель; потенциально-плодородный слой почвы должен быть использован в основном для биологической рекультивации земель.



ХРАНЕНИЕ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ

- Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83.
- Поверхность бурта и его откосы должны быть засеяны многолетними травами, если срок хранения плодородного слоя почвы превышает 2 года. Откосы бурта допускается засеивать гидроспособом.
- Плодородный слой почвы может храниться в буртах в течение 20 лет.
- Под бурты должны быть отведены непригодные для сельского хозяйства участки или малопродуктивные угодья, на которых исключается подтопление, засоление и загрязнение промышленными отходами, твердыми предметами, камнем, щебнем, галькой, строительным мусором.

ГОСТ 17.5.3.06-85

Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ

Стандарт предназначен для составления проектной документации по снятию и использованию плодородного слоя почвы в составе проектов по землеустройству, проектов на горные, строительные и другие работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы включают:

- определение показателей состава и свойств плодородного слоя почвы;*
- использование крупномасштабных почвенных карт.*

Показатели состава и свойств плодородного слоя почвы должны быть следующими:

- Массовая доля гумуса по ГОСТ 26213-84, в процентах в нижней границе плодородного слоя почвы;
- Величина рН водной вытяжки в плодородном слое почвы;
- Массовая доля обменного натрия, в процентах, от емкости катионного обмена;
- Массовая доля водорастворимых токсичных солей в плодородном слое почвы;
- Массовая доля почвенных частиц.

Крупномасштабные почвенные карты
следует использовать для установления
типовой, подтиповой, родовой и
видовой принадлежности почв.
Крупномасштабные почвенные карты
следует использовать для установления
типовой, подтиповой, родовой и
видовой принадлежности почв .



- в ГОСТе приводится таблица о нормах снятия слоя почвы для основных типов и подтипов почв (слайд 9);
- в ГОСТе приводятся термины и определения к ним:
 - Норма снятия плодородного слоя почвы;
 - Смесь плодородного слоя почвы;
 - Сильнокаменистая и сильнощебнистая почва;
 - Степень смывтости (слабая, средняя, сильная);
 - Слабосмытая темно-серая и серая почва, черноземы, темно-каштановая, каштановая, светло-каштановая почва, сероземы;
 - Среднесмытый чернозем;
 - Сильносмытый чернозем.