

Лизинг в деятельности строительной организации

Рекомендуемая литература

1. Акбердин, Р.З. Прогнозирование и перспективное планирование обновления и восстановления основных производственных фондов машиностроения / Р.З. Акбердин. – М.: Уч. пос. МИУ, 2014. – 78 с.
2. Бордин, Н.Ф. Лизинг как способ обновления ОПФ / Н.Ф. Бордин // Машиностроитель. – 2014. – 1. – С.18 – 29.
3. Борисов, Ю.С. Организация ремонтов и технического обслуживания оборудования / Ю.С. Борисов. – М.: Машиностроение, 2015. – 360 с.
4. Васильев, Н.М. Лизинг: организация, нормативно-правовая основа, развитие / Н.М. Васильев, С.Н. Катырин. — Мн.: «ДеКА», 2014. – 458 с.
5. Ибраева А.А. Сущность и функции лизинга в системе экономических отношений хозяйствующих субъектов // Проблемы современной экономики. 2010. № 4(36). С. 196—199.
6. Ивуть, Р.Б. Лизинг на транспорте: Учебное пособие для студентов специальностей «Коммерческая деятельность», «Экономика и управление на предприятии», «Бухучет, анализ и аудит» / Р.Б. Ивуть, Т.Р. Кисель. – Минск: БГПА, 2017.– 151с.6.Кабатова, Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика / Е.В. Кабатова. -М.: ИНФРА-М, 2015. – 204с.
7. Казакова, Н.В. Экономика и организация инвестирования в строительстве: Учебное пособие / Н.В. Казакова, А.Н. Плотников. - М.: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2012. - 256 с.
8. Лещенко, М.И. Основы лизинга: Учебное пособие / М.И. Лещенко. — Финансы и статистика, 2015. – 336 с: ил.
9. Рыночная экономика: Словарь-справочник / Под общ. ред. А.В. Шевчука. – Минск: Вышэйшая школа, 2014. – 254 с.
10. Смирнов, А.Л. Лизинговые операции / А.Л. Смирнов / Серия Международный банковский бизнес. – М.: Издательство «Консалтбанкир», 2015.-136 с.
11. Сырцова О.Н. Лизинг как инструмент модернизации экономики России // Лизинг. Технологии бизнеса. 2012. № 8. С. 14—29.
12. Чалдаева, Л.А. Экономика предприятия: Учебник для бакалавров / Л.А. Чалдаева. - М.: Юрайт, 2013. - 410 с.

Рекомендуемая литература

11.

<https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennoe-razvitie-lizingovoy-deyatelnosti-v-rossiyskoy-federatsii>

12.

<https://cyberleninka.ru/article/v/lizing-kak-novyiy-finansovyy-instrument>

13.

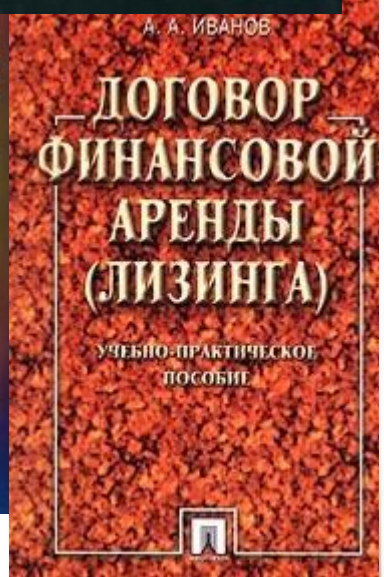
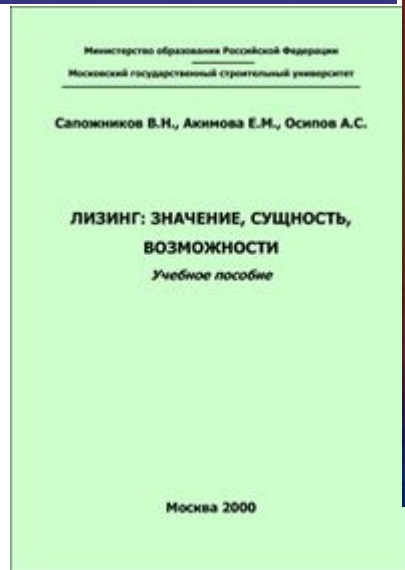
http://www.creditforbusiness.ru/leasing/companies/p1/?l_subj=100&l_period=101®ion=42

14.

<http://www.banki.ru/products/leasing/companies/?show=name>

15.

<http://milna34.ru/lizing/lizing-stroitel'nogo-oborudovaniya.html>



Регулирование лизинговых отношений в Российской Федерации

1. Гражданский кодекс гл. 34, параграф 6;
2. Постановление правительства РФ «О развитии лизинга в инвестиционной деятельности» от 29 июня 1995 г. № 633, утверждённое Правительством РФ «Временным положением о лизинге»
3. Положение о лицензировании лизинговой деятельности в РФ» от 26 февраля 1996 г.
4. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О лизинге»
5. Федеральный закон РФ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О лизинге» от 29.01.2002 N 10-ФЗ (последняя редакция).

Основные понятия

Лизинг (англ. leasing от англ. to lease — сдать в аренду) — вид финансовых услуг, форма кредитования при приобретении основных фондов предприятиями или очень дорогих товаров физическими лицами.

Лизинг, в понимании российского законодательства, это **совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга**, в том числе приобретением предмета лизинга (ст. 2, Федерального закона РФ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О лизинге»»). *И там же:*

договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (далее - лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее - лизингополучатель) имущество у определённого им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем.



Основные понятия

Сублизинг - вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передаёт третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга.

При передаче имущества в сублизинг право требования к продавцу переходит к лизингополучателю по договору сублизинга (п.1 ст. 8 Закона РФ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О лизинге»»). Вместе с тем, ст. 615 ГК, помимо субаренды, предусматривает и другие случаи распоряжения арендными правами, а именно передачу прав и обязанностей арендатора третьему лицу (перенаем), предоставление имущества в безвозмездное пользование, передачу арендных прав в залог и в качестве вклада в уставный капитал. Такое распоряжение лизинговыми правами возможно, но только с согласия лизингодателя.

Сублизинг, урегулирован по существу так же, как и субаренда в ГК.

Основные понятия

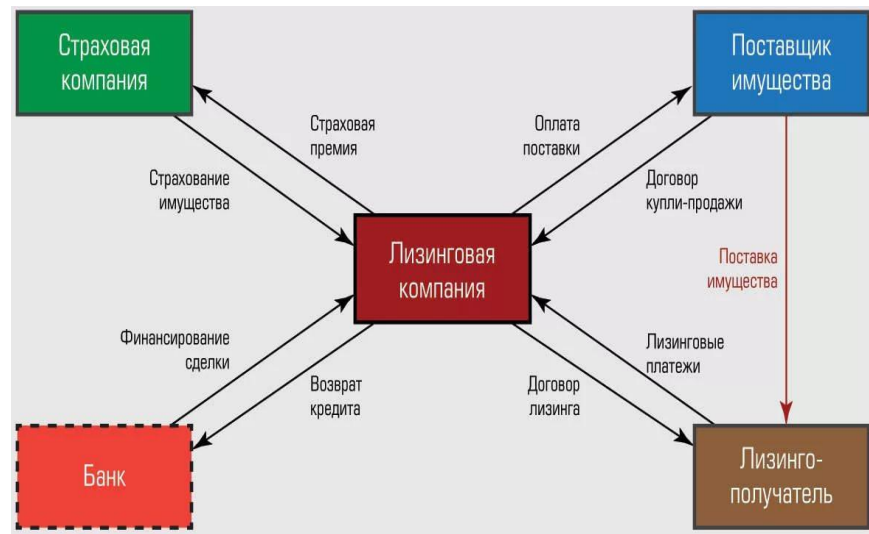
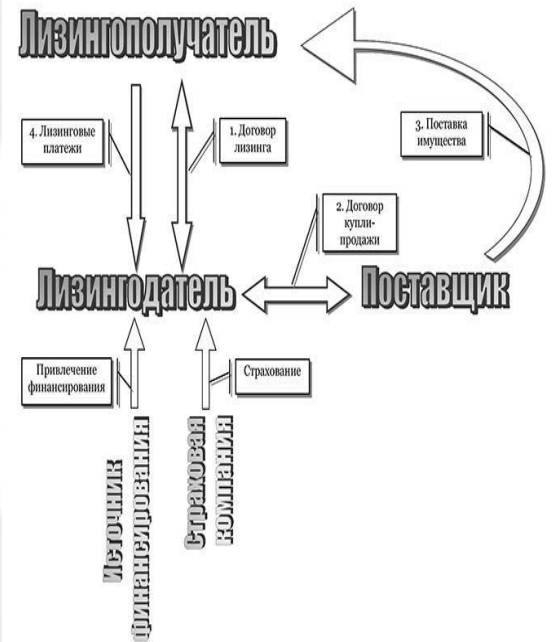
Лизинг различается по типу финансирования. Существует **срочный лизинг и возобновляемый**.

Арендные платежи за использование объектов лизинга должны обеспечить лизингодателю возмещение затрат на приобретение и содержание имущества (до сдачи его в аренду), а также необходимую величину прибыли.

Лизинговая сделка — это совокупность договоров с участием лизингодателя, лизингополучателя, продавца и иных лиц, заключаемых для реализации договора лизинга в узком смысле слова.

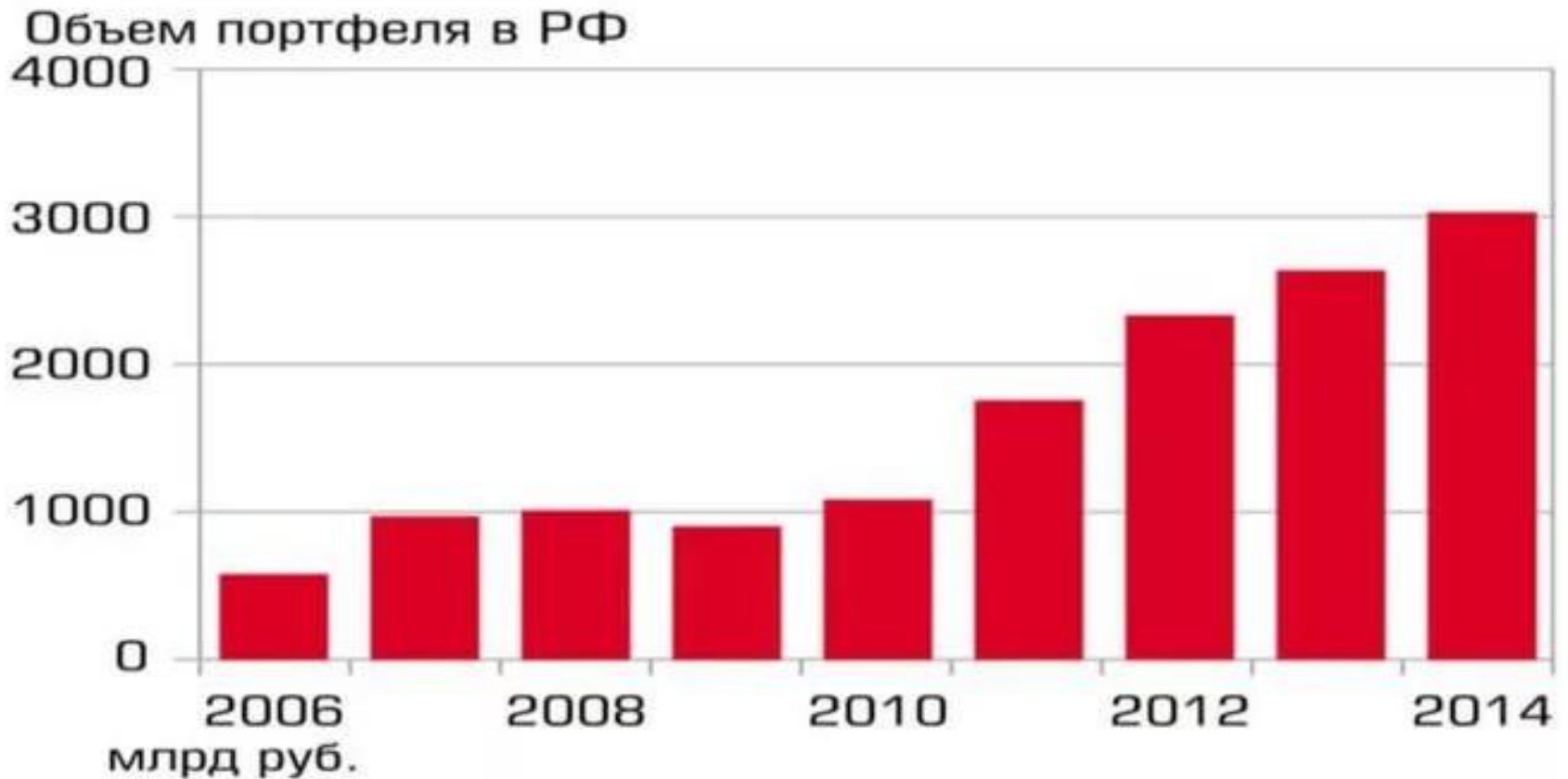


Схема лизинга



Лизинг в РФ

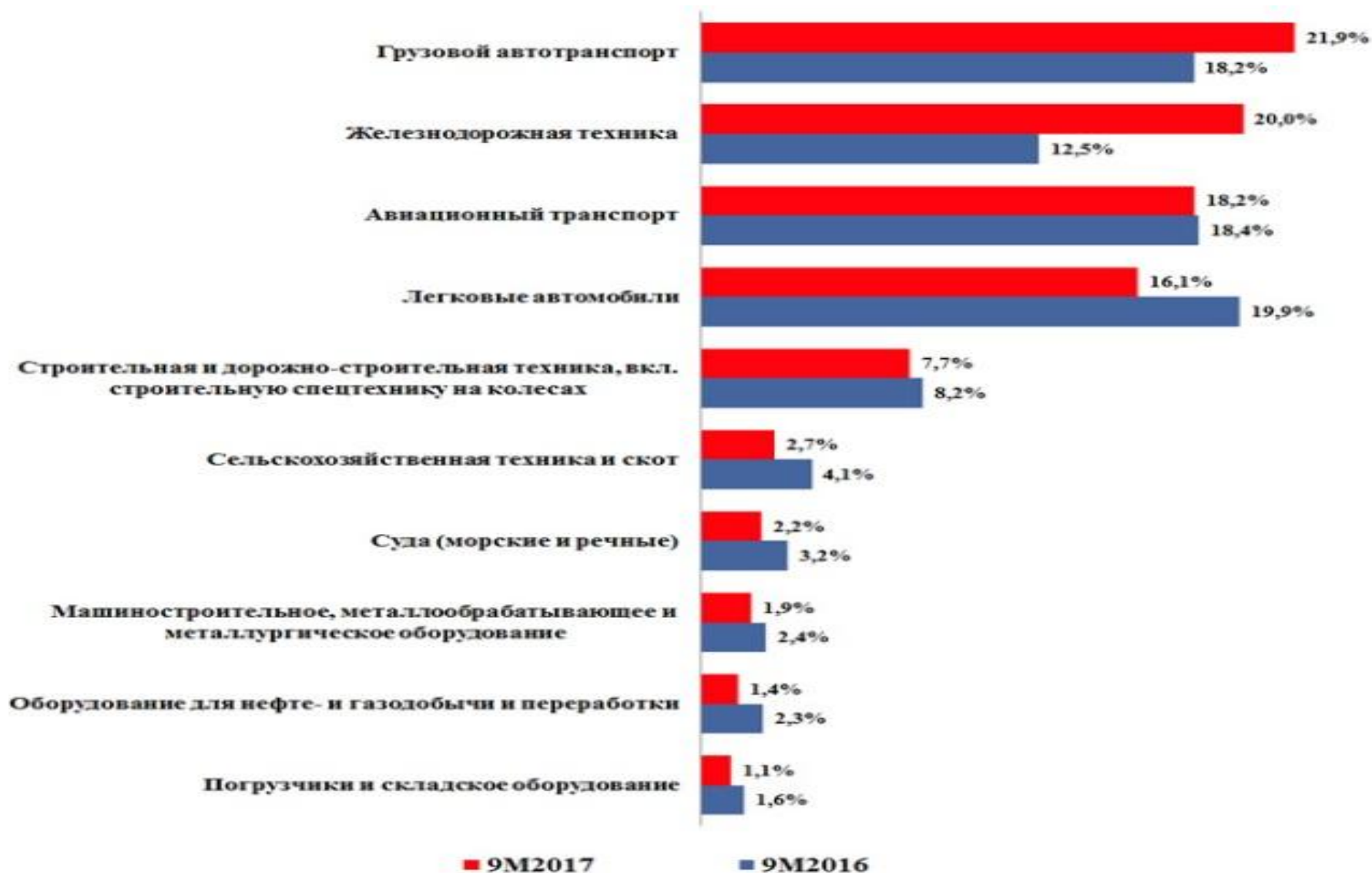
Рынок лизинговых услуг в России бурно развивается. Растёт не только абсолютный размер лизинговых сделок, но и их роль в экономике. Так, в 2001 г. доля лизинга в ВВП составляла 0,5%, а в инвестициях в основные средства – 3%, то к 2015г. Эти показатели увеличились в 10 раз.



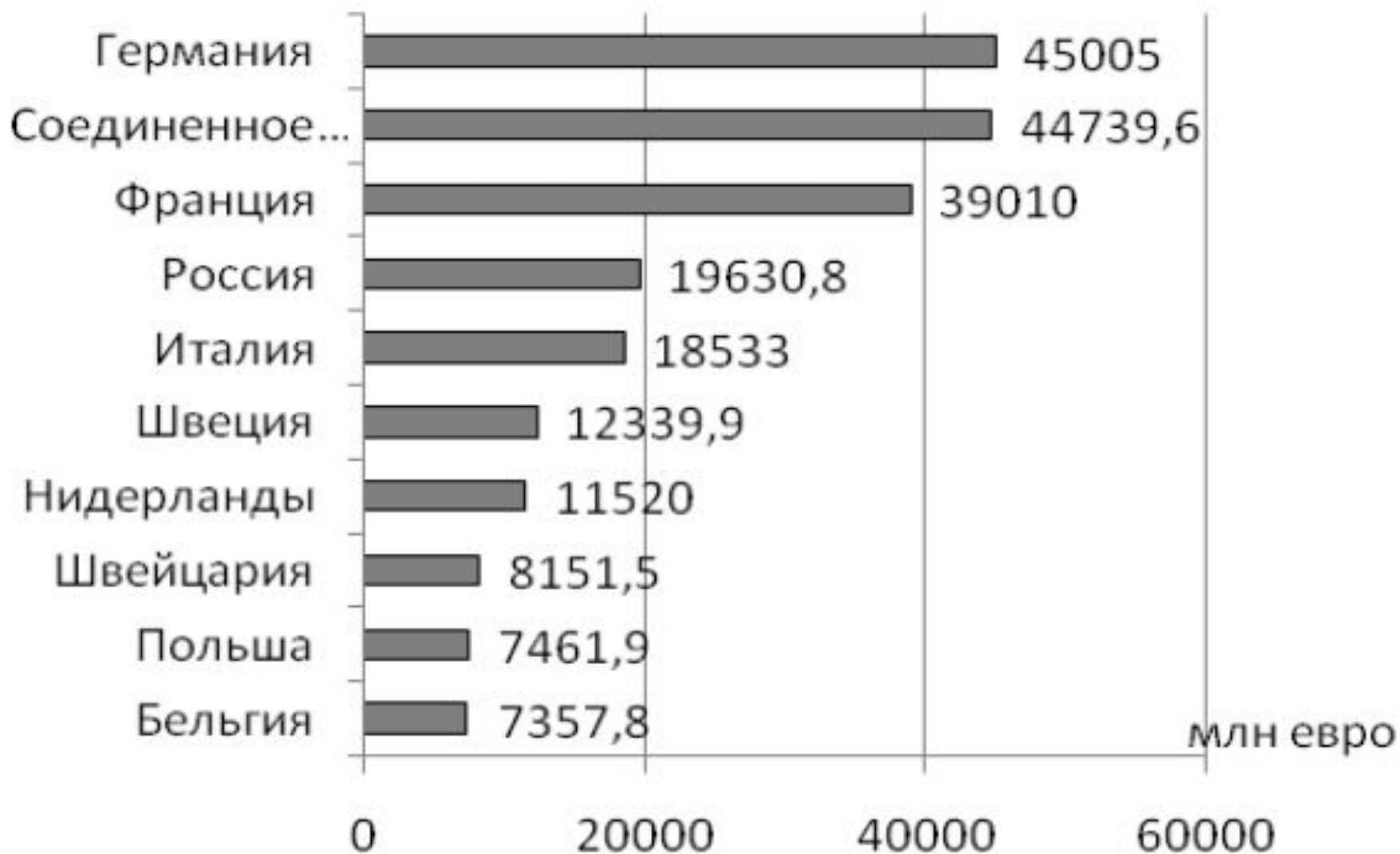
Наиболее популярные виды лизинга строительной техники и оборудования в РФ

Основными видами лизинга, используемыми лизингополучателями, являются финансовый и оперативный лизинг. Следует отметить, что в 2018 г. наблюдалось определенное увеличение спроса на возвратный лизинг. Так, за девять месяцев 2017 г. доля возвратного лизинга выросла с 1 % до 5 % за первые несколько месяцев 2018 г. По мнению экспертов, такая тенденция связана с отменой налога на имущество в феврале 2018 года мэром Москвы Сергеем Собяниным.

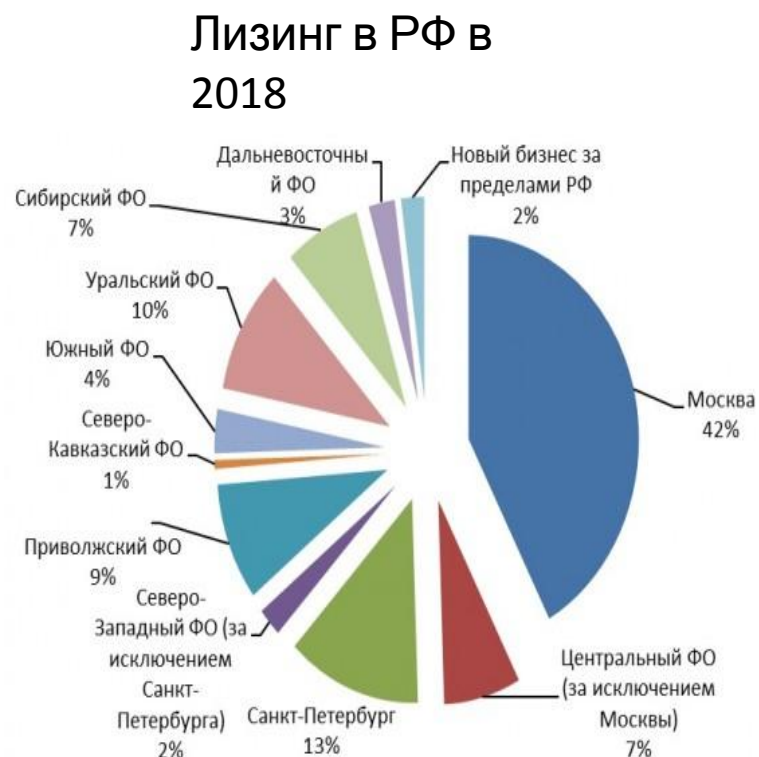
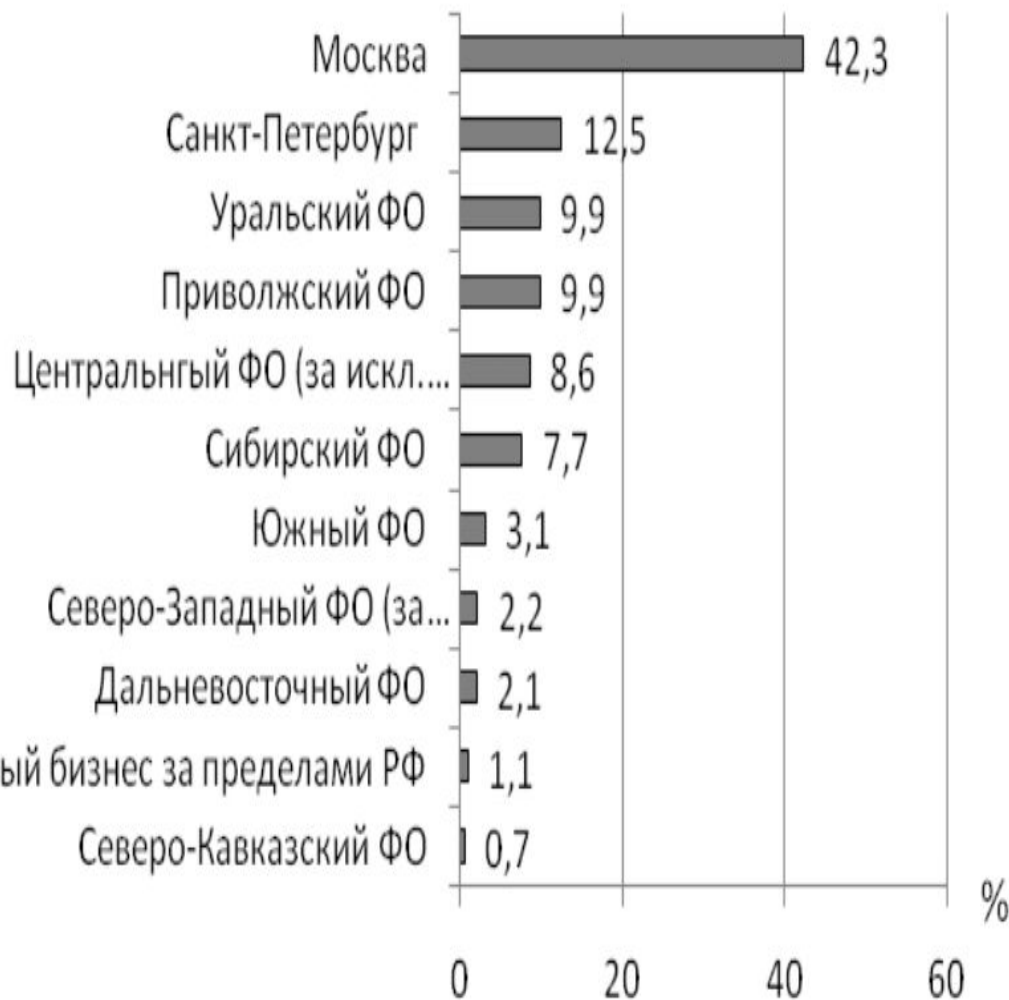
Лизинг строительной техники входит в топ 10 сегментов лизинга (по данным за 2016 и 2017 годы)



Объем рынка лизинга в строительстве в России и в зарубежных странах на **2018** год



Распределение объема сделок лизинга строительной техники и оборудования по регионам



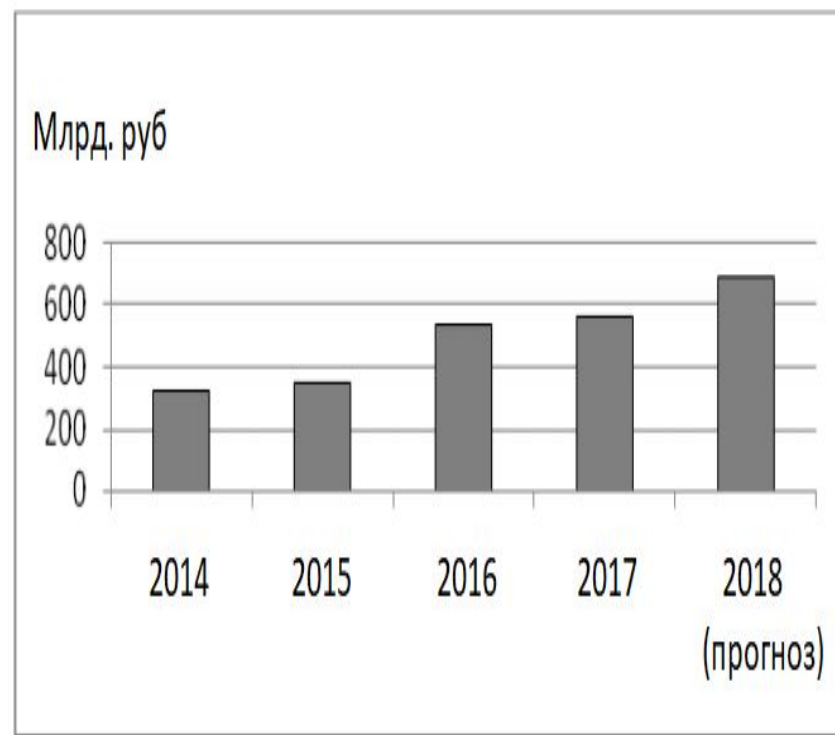
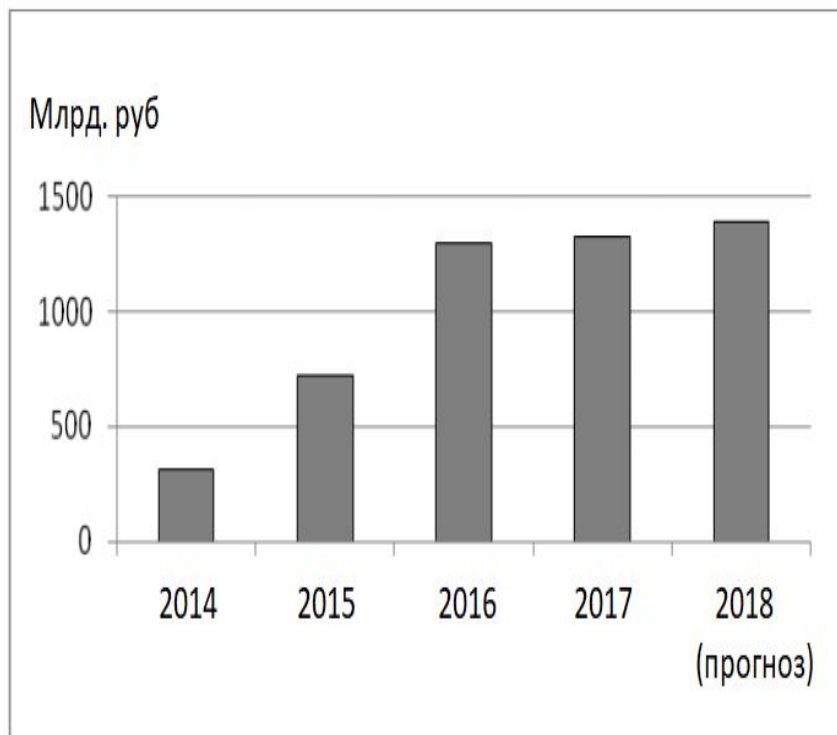
Структура рынка по предметам лизинга и их доля в лизинговом портфеле на **2018** год

Доля лизинга строительной техники и оборудования занимает 5-е место и составляет 3,18%

№ п.п.	Предмет лизинга	Доля в лизинговом портфеле, %
1	Железнодорожная техника	50,72
2	Авиационный транспорт	15,14
3	Грузовой автотранспорт	6,27
4	Легковые автомобили	4,2
5	Строительная техника	3,18
6	Энергетическое оборудование	2,49
7	Суда (морские и речные)	2,36
8	Оборудование для нефтедобычи	2,32
9	Здания и сооружения	2,12
10	Дорожно-строительная техника	1,77
11	Машиностроительное, металлообрабатывающее оборудование	1,64
12	Оборудование для добычи полезных ископаемых (кроме нефти и газа)	1
13	Автобусы и микроавтобусы	0,97
14	Оборудование для производства	

Анализ лизингового рынка строительной техники и оборудования в РФ

Анализ рынка лизинговых услуг за последние пять лет показал, что рынок успешно развивается и год от года объёмы новых лизинговых сделок растут. По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», на диаграммах представлена **динамика объёмов нового лизингового бизнеса и полученных лизинговых платежей** за последние 5 лет



Индикаторы развития рынка лизинга строительной техники и оборудования в РФ

Показатели	2014	2015	2016	2017	2018
Объем нового бизнеса, млрд. руб.	315	725	1300	1320	1380/1210
Темпы прироста, %	-56.2	130.2	79.3	1.5	-
Объем полученных лизинговых платежей, млрд руб.	320	350	540	560	690
Объем профинансированных средств, млрд руб.	154	450	737	640	680
Совокупный портфель лизинговых компаний, млрд руб.	960	1180	1860	2530	3230/3050
Номинальный ВВП России, млрд руб. (по данным Росстата)	39016.1	46321.8	55798.7	62356.9	66515
Доля лизинга в ВВП, %	0.81	1.6	2.3	2.1	2.1/1,8

Лизинг в РФ в 2018



Объем лизингового бизнеса за январь – сентябрь текущего года достиг 710 млрд рублей, что стало максимумом для первых 5 месяцев за всю историю лизингового рынка. За 1 квартал 2018-го стоимость имущества, переданного в лизинг / аренду, достигла 285 млрд рублей, что на 63% выше результатов января –марта 2017 года. Рост лизингового бизнеса за 5 месяцев показали две трети участников исследования, на которых приходится более 90% лизингового рынка.

По оценкам RAEX (Эксперт РА), без учёта господдержки доля лизинга в автопродажах за 5 месяцев 2018 года составила не более 7% вместо 9%. Госпрограммы по субсидированию продаж грузового автотранспорта позволили, по расчётам агентства, дополнительно сдать в лизинг около 6 тыс. единиц техники (17% от количества переданных в лизинг грузовых автомобилей за три квартала 2017 года).

за 5 месяцев текущего года доля лизинга в продажах грузовых автомобилей достигла около 64% против 53% за 2017-й. В то же время легкой автолизинг, оставшись без поддержки Минпромторга, оказался менее востребован, что привело к снижению его доли в продажах с 8% за 2016 год до 6,2% за три квартала 2017-го. Однако включение субсидий на лизинг легкового транспорта в программе Мипромторга в IV квартале 2017-го позволила увеличить проникновение лизинга в продажах строительных машин до уровня прошлого года.

Несмотря на абсолютный прирост, доля высокотехнологичного лизинга на рынке по-прежнему составляет менее 5%. Объем нового бизнеса с высокотехнологичным оборудованием за первый квартал 2018 года вырос на четверть и составил 8 млрд рублей, однако в относительном выражении доля сегмента снизилась на 1,3 п. п., до 4,8%. Согласно опросу участников рынка, ключевыми стоп-факторами развития данного сегмента являются низкая ликвидность узкоспециализированного оборудования и его существенное удорожание из-за девальвации рубля.

в 2018 году на развитие рынка лизинга преимущественно будет влиять потребность в финансировании транспортного сегмента, создание новых сервисов и клиентоориентированность лизинговых компаний. Операционный лизинг также представляет большой потенциал для развития, сегодня на долю этого вида лизинга приходится порядка 20% объёма нового бизнеса.

Объекты лизинга строительной техники и оборудования в РФ

Строительная техника (землеройные машины - экскаваторы, бульдозеры, скреперы, автогрейдеры; подъемно-транспортные машины - башенные краны, гусеничные краны, автогидроподъемники, строительные подъемники, погрузчики и др.);

Транспортные средства (грузовые и легковые автомобили, панелевозы, автомобильные краны, пневмоколесные краны, передвижные электростанции и компрессоры, вертолеты и др.);

Смесительные машины и средства малой механизации (бетоносмесители и растворосмесители, бетононасосы, транспортеры ленточные, сварочные агрегаты и др.);

Механизированный инструмент (инструменты с электроприводом и пневмоприводом - сверлильные машины, шлифовальные машины, трамбовки, отбойные молотки и др.);

Мобильные заводы (щебеночные, растворо-бетонные и др.);

Средства вычислительной техники;

Другое строительное оборудование, механизмы и приборы.

Программа Минпромторга России «Льготный лизинг»

В 2017 году стартовала программа Минпромторга России "Льготный лизинг" дорожно-строительной техники, в условия которой значительно упрощают процесс лизинга.

Субсидия 10% от стоимости имущества - Скидка в размере 10% стоимости единицы техники в составе авансового платежа клиента предоставляется за счет бюджетной субсидии с учетом ограничений по сумме, установленной в зависимости от вида техники.

Аванс от 10%

Быстрое оформление сделки

Специальные условия от производителей

Возможность досрочного выкупа

Минимальный пакет документов. Нотариальные копии не требуются

Финансирование новых компаний

Различные графики лизинговых платежей



Объекты лизинга строительной техники и оборудования

- транспортные средства (грузовые и легковые автомобили, панелевозы, автомобильные краны, пневмоколесные краны, передвижные электростанции и компрессоры, вертолёты и др.);
- строительная техника (землеройные машины - экскаваторы, бульдозеры, скреперы, автогрейдеры; подъёмно-транспортные машины - башенные краны, гусеничные краны, автогидроподъемники, строительные подъемники, погрузчики и др.);
- смесительные машины и средства малой механизации (бетоносмесители и растворосмесители, бетононасосы, транспортёры ленточные, сварочные агрегаты и др.);
- механизированный инструмент (инструменты с электроприводом и пневмоприводом - сверлильные машины, шлифовальные машины, трамбовки, отбойные молотки и др.);
- мобильные заводы (щебёночные, растворо-бетонные и др.);
- средства вычислительной техники;
- другое строительное оборудование, механизмы и приборы.



Структура лизинга строительной техники и оборудования

Лизингодатель

- Управление механизации, передвижные механизированные предприятия и другие, в уставе которых предусмотрен этот вид деятельности;
- Финансовая лизинговая компания, создаваемая специально для осуществления лизинговых операций, основной и фактически единственной функцией, которой является оплата имущества, т.е. финансирование сделки;
- Специализированная лизинговая компания, которая в дополнение к финансовому обеспечению сделки берет на себя комплекс услуг нефинансового характера: содержание и ремонт имущества, замену изношенных частей, консультации по его использованию и т.д.;
- Любая фирма или предприятие, для которых лизинг непрофилирующая, но и не запрещенная уставом сфера предпринимательства и, которые имеют финансовые источники для проведения лизинговых операций.



Структура лизинга строительной техники и оборудования

Лизингополучатель

Любое юридическое лицо независимо от формы собственности:

- Государственные и муниципальные унитарные предприятия (организации);
- Кооперативы, хозяйственные товарищества или общества



Структура лизинга строительной техники и оборудования

Поставщик

Любое юридическое лицо:

- Производитель имущества;
- Снабженческо-сбытовая;
- Торговая организация и т.д.



Сравнение ежемесячных расходов на лизинг и кредит



Финансовый лизинг USD*.

Единовременная комиссия за составление договора составляет — **\$1353**

Кредит в USD под 12% годовых*

Стоимость оформления с учетом страховки, комиссий и оформления составляет — **\$3375**

Модель автомобиля

Volvo S40 1.8

Стоимость

33 790

Срок, месяцев

60

60

Ограничение по километражу в год

40 000

не ограничено

Среднемесячный платеж

761

650**

Остаточная стоимость

335

0

Переплата за 5 лет

11 894

10 305

*В каждом конкретном случае условия могут меняться; **В указанные здесь ежемесячные расходы не входят услуги по ТО стоимостью 400 у.е. и выполняется при постоянной езде раз в полгода

Преимущества Лизинга перед кредитом

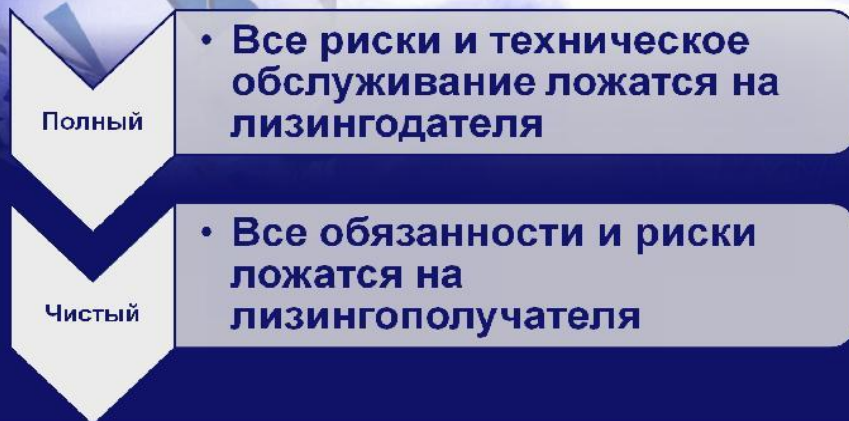
Основные параметры	Кредит	Лизинг
Срок принятия решения о выдаче (со сбором документов)	3-6 недель	2-6 недель
Срок получения	1 неделя	1 неделя
Минимальная сумма сделки	на усмотрение банка	на усмотрение лизингодателя
Расчет платежей	3-6 недель	1-3 дня
Предлагаемые условия	стандартно	стандартно
Помощь в сборе документов	нет	нет
Платежи, относимые на себестоимость	проценты по ставке 14,3-15%	Все
Налог на имущество	2,2%	Нет
Возмещение НДС	нет	Да
Ускоренная амортизация	нет	В 3 раза
Перевод оборотов в финансирующий банк	да	Нет
Наличие залога	да	Нет
Наличие бизнес-плана	да	Нет

Виды лизинга

В зависимости от степени окупаемости имущества:	<ul style="list-style-type: none">- финансовый лизинг (с полной окупаемостью),- оперативный лизинг (с неполной окупаемостью).
По числу участников:	<ul style="list-style-type: none">- прямой лизинг (2 участника),- косвенный (3 участника и более).
По объему оказываемых услуг:	<ul style="list-style-type: none">- чистый лизинг (обслуживание имущества является обязанностью лизингополучателя);- лизинг с полным набором услуг (обслуживание имущества лежит на лизингодателе);- лизинг с частичным набором услуг (часть функций по обслуживанию имущества несет лизингодатель).
По виду имущества:	<ul style="list-style-type: none">- Движимого имущества;- Недвижимого имущества;- Нового имущества;- Имущества бывшего в употреблении.



Виды лизинга в зависимости от распространения рисков по отношению к предмету лизинга



ВИДЫ ЛИЗИНГА

В зависимости от срока:

- краткосрочный (менее 1,5 лет)
- среднесрочный (от 1,5 до 3 лет)
- долгосрочный (3 года и более)

- ❖ Оперативный лизинг
- ❖ Возвратный лизинг
- ❖ Финансовый лизинг



ФОРМЫ ЛИЗИНГА

внутренний лизинг

международный лизинг

Финансовый ЛИЗИНГ

Финансовый лизинг – это вид лизинга, при котором лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определённого продавца и передать лизингополучателю данное имущество в качестве предмета лизинга за определённую плату, на определённый срок и на определённых условиях во временное владение и в пользование

Финансовый лизинг(**капитальный**) – долгосрочное соглашение.

Предусматривает **полную амортизацию арендованного оборудования**.

Лизинг с **полной оплатой стоимости предмета лизинга (оборудования) за счет платы** вносимой лизингополучателем. Владельцу оборудования обеспечивается полное возмещение затрат на приобретение и содержание оборудования, а также обеспечивается **требуемая норма доходности**.

При финансовом лизинге между производителем оборудования и его пользователем, как правило, выступает посредник, финансирующий эту сделку. Суть этой сделки заключается в том, что лизингополучатель, у которого отсутствуют свободные финансовые средства, входит с предложением в лизинговую компанию о заключении лизинговой сделки. При соответствующей договорённости лизингополучатель подбирает продавца или производителя необходимого оборудования, а лизингодатель приобретает его во временное пользование для лизингополучателя за определённую в договоре лизинга плату. После окончания такого договора данное оборудование либо переходит в собственность лизингополучателя (в зависимости от условия договора), либо возвращается лизингодателю.

Схема осуществления процедуры финансового лизинга



Эффективность применения финансового лизинга

- а) организационно-экономический аспект – увеличение загрузки производственных мощностей, рост объема работ, экономия ресурсов;
- б) производственно-технологический – повышается конкурентоспособность, качество продукции, снижение материальных затрат;
- в) социально-трудовой аспект – рост дохода персонала, возможность их участия в управлении предприятием.

Экономическая сущность лизинга в течение длительного времени остается спорной. Его содержание и роль в теории и практике трактуется по-разному.

Одни рассматривают лизинг как своеобразный способ кредитования предпринимательской деятельности. Другие полностью отождествляют его с долгосрочной арендой или с одной из ее форм, которая, в свою очередь, сводится к наемным или подрядным отношениям. Третьи считают лизинг завуалированным способом купли-продажи средств производства или права пользования чужим имуществом, четвертые интерпретируют лизинг как управление имуществом по поручению доверителя, пятые рассматривают лизинг как способ управления основным капиталом, шестые — как способ реализации отношений собственности, выражающий определенное состояние производительных сил и производственных отношений, с которыми он находится в тесной взаимосвязи.

Нормативно-правовое регулирование лизинговых отношений отражено в основных документах — ГК (ч. II) и ФЗ «О лизинге» от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ. Согласно этим нормативно-правовым актам, содержание лизинга по форме договора — это арендные отношения, поскольку оформляются договором аренды. По экономическому содержанию лизинг — это отношения купли-продажи и кредита. Создается впечатление несоответствия юридической формы лизинга и его экономического содержания. Однако по сути лизинг только по форме договора отражает арендные отношения, а по экономическому содержанию он арендой не является.

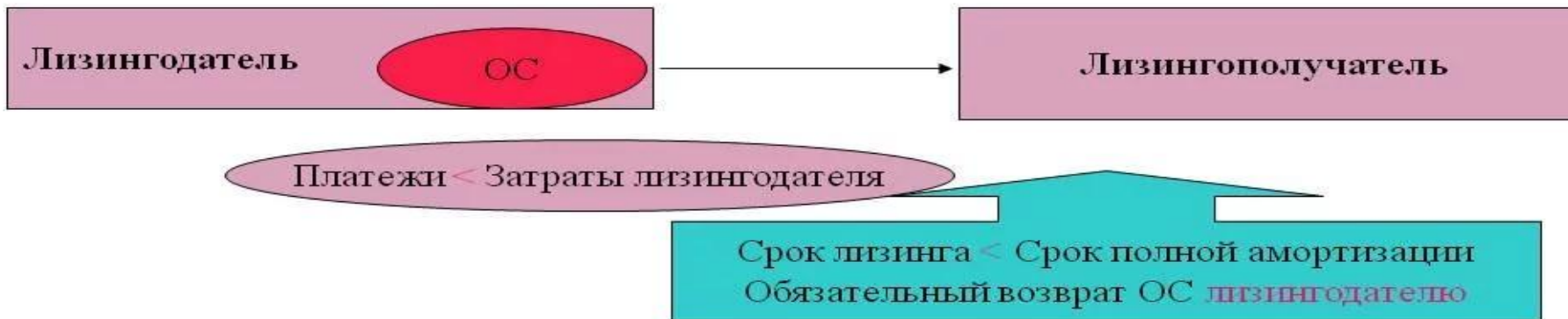
Государственная политика РФ направлена на поддержание лизинга как эффективного механизма привлечения финансовых ресурсов в реальный сектор экономики, в том числе в строительство. Именно с целью развития форм инвестиций в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга), защиты прав собственности, прав участников инвестиционного процесса и обеспечения эффективности инвестирования принят Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)». В его редакции (от 29 января 2002 г. № 10-ФЗ) понятие трактуется как совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Оперативный лизинг (аренда)

Есть ещё одна форма финансовой аренды, которая в последнее время вызывает все большую заинтересованность у отечественных строительных организаций, — **оперативный лизинг**. В этом случае срок использования строительной техники оказывается короче фактического срока ее амортизации. Поэтому строительная фирма будет иметь возможность, не используя право выкупа, досрочно вернуть лизинговой компании взятое в лизинг оборудование с целью получения нового, более современного. Лизинговая компания, в свою очередь, может вернуть ее поставщику, по договору обратного выкупа, или передать ее по более низким ставкам другим строительным организациям.

Оперативный лизинг

- Передача арендатору права пользования основными средствами на срок не превышающий их полной амортизации, с обязательным их возвратом владельцу после окончания срока действия лизингового соглашения;
- Основные средства остаются на балансе арендодателя;
- Неполная амортизация имущества;
- Платежи по лизингу не покрывают всех затрат лизингодателя на приобретение этого оборудования. Оборудование сдаётся в лизинг на период значительно меньший, чем предполагаемый срок эксплуатации этого актива

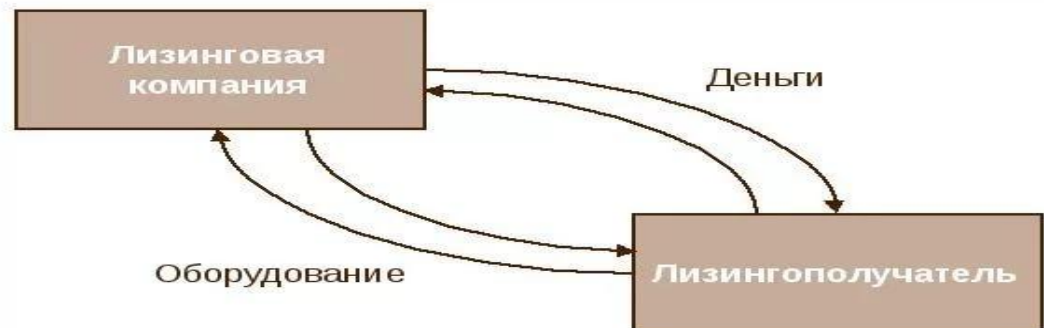


Возвратный лизинг или ЛИЗБЭК

- с двумя участниками с совмещением обязательств в одном лице, который представляет собой систему взаимосвязанных соглашений, при которой предприятие – собственник имущества продаёт эту собственность лизинговой компании и одновременно оформляет соглашение о долгосрочной аренде своей бывшей собственности на условиях лизинга.

Возвратный лизинг

Оборудование бывшее в употреблении, приобретается у его владельца и ему же сдается в аренду



Прямой лизинг

В зависимости от состава участников (субъектов) сделки различают такие виды лизинга:

Прямой лизинг, при котором собственник имущества (поставщик) самостоятельно передаёт объект в лизинг (двухсторонняя сделка). По сути, эту сделку нельзя считать классической лизинговой сделкой, так как в ней не принимает участия лизинговая компания.



Косвенный лизинг

Косвенный лизинг, когда передача имущества в лизинг осуществляется через посредника.

Такого рода сделка схожа с классической лизинговой сделкой, так как в ней участвуют поставщик, лизингодатель и лизингополучатель, причем каждый из них выступает отдельно.



Лизинговые операции

```
graph TD; A[Лизинговые операции] --> B[Оперативный]; A --> C[Финансовый]; B --> D[рейтинг]; B --> E[хайринг]; B --> F[лизинг с обслуживанием]; C --> G[леверидж лизинг]; C --> H[лизинг «в пакете»];
```

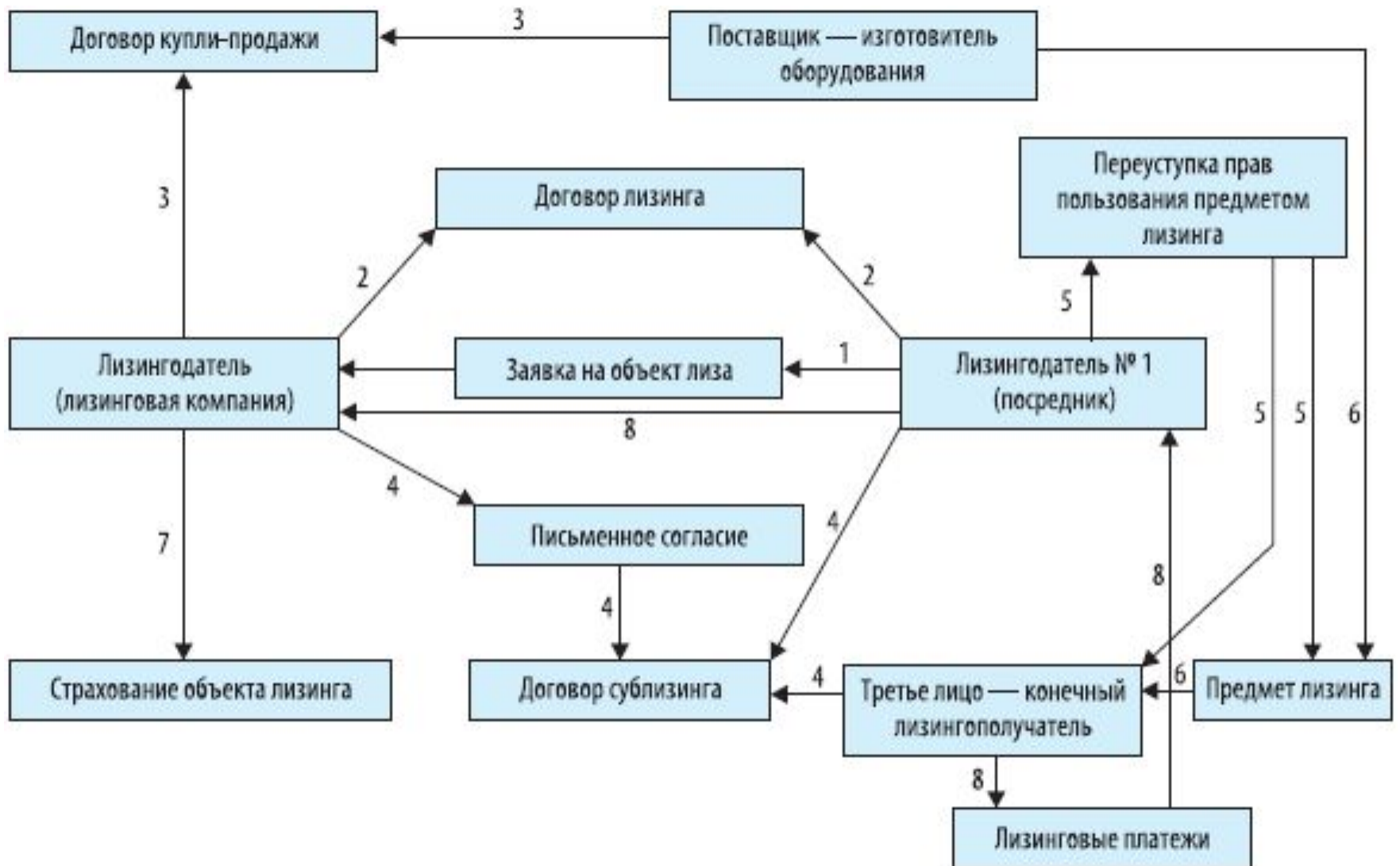
Оперативный — лизинг с неполной окупаемостью. Это все сделки, в которых затраты арендодателя, связанные с приобретением сдаваемого в аренду имущества, окупаются частично в течение первоначального срока аренды.

Состав оперативного лизинга:
рейтинг — краткосрочная аренда имущества от одного дня до одного года;
хайринг - среднесрочная аренда - от одного года до трех лет.

Финансовый - лизинг с полной окупаемостью. Выплата в течение срока аренды твердо установленной суммы арендной платы, достаточной для полной амортизации машин и оборудования и способной обеспечить ему фиксированную прибыль.

лизинг с обслуживанием леверидж лизинг
лизинг «в пакете»

Схема лизинговых операций в РФ



Виды международного лизинга

Экспортный Лизинг



Импортный лизинг



Транзитный лизинг



Порядок действий при лизинге



Пример лизинговой сделки (этапы)

Этапы подготовки и проведения лизинговой сделки

Согласование условий поставки оборудования

- Подписание лизингополучателем контракта на поставку оборудования. Предварительное определение условий финансирования с учетом условий, которые предъявляет выбранная лизинговая компания
- Подписание контракта на поставку имущества



Организация финансирования сделки

- Подготовка лизингополучателем предварительного пакета документов для предоставления в лизинговую компанию, первичное собеседование
- Проверка платежеспособности лизингополучателя
- Согласование условий лизинговой сделки. Получение предварительного согласия на финансирование или отказа. Получение и согласование условий финансирования
- Подготовка полного пакета документов
- Решение кредитного комитета или совета директоров лизинговой компании
- Подписание договора лизинга
- Проведение лизингополучателем авансовых платежей



Поставка оборудования и его эксплуатация

- Передача оборудования лизингополучателю. Оформление приемо-сдаточных документов. Страховые полисы передаются лизингодателю
- Эксплуатация оборудования. Проведение лизинговых платежей в соответствии с лизинговым договором



Передача оборудования в собственность

- Передача или продажа оборудования в собственность лизингополучателю по окончании договора лизинга по остаточной стоимости

Схема лизинговой сделки

Будущий лизингополучатель, нуждающийся в определённых видах имущества, самостоятельно подбирает располагающего этим имуществом поставщика. В силу отсутствия собственных средств и доступа к заёмным средствам для приобретения имущества в собственность он обращается к будущему лизингодателю, имеющему необходимые средства, с просьбой об его участии в сделке. Это участие лизингодателя выражается в покупке им имущества у поставщика в собственность и последующей его передаче лизингополучателю во временное пользование на оговорённых в лизинговом соглашении условиях.





Специфические признаки договора лизинга (разновидность договора аренды)

Они следующие:

- 1) лизингодатель должен преследовать цель финансирования (инвестирования), т. е. заключение договора лизинга с целью вложения денежных средств в имущество, которое затем будет сдано в лизинг, а лизинговые платежи, по сути, выступают превращённой формой дохода на вложенный капитал;
- 2) лизингодатель приобретает имущество, передаваемое в лизинг, после заключения договора, причём, как правило, по выбору лизингополучателя и указанного последним продавца. В этом случае лизингодатель не несёт ответственности за выбор предмета договора и продавца;
- 3) лизингополучатель использует переданное в лизинг имущество для предпринимательских целей. Тем не менее, такие цели должны преследовать обе стороны договора лизинга;
- 4) имущество предоставляется по договору лизинга одновременно и во владение, и в пользование лизингополучателя. Предоставление имущества просто в пользование лишено смысла, поскольку лизингодатель не нуждается в сохранении владения предметом лизинга;
- 5) передача имущества осуществляется на определённый срок, близкий к сроку полной амортизации предмета лизинга. Возможность заключения договора лизинга на неопределённый срок (или без указания срока) исключена законом. Это неслучайно, поскольку лизинговая деятельность предполагает точный расчёт размера лизинговых платежей в зависимости от срока договора.
- 6) предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя путём уплаты лизинговых платежей, если это предусмотрено договором (ст. 2 и 19 Закона о лизинге).

Договор лизинга

Сторонами договора лизинга выступают лизингодатель, лизингополучатель и продавец — обязательные участники лизинговых операций, однако помимо них могут быть задействованы и другие участники — кредитор и поручитель лизингодателя, подрядчики и лица, оказывающие возмездные услуги сторонам договора лизинга, а также иные лица.

Предметом договора лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности (ст. 666 ГК РФ). Наиболее типичные предметы договора лизинга — движимые вещи, поскольку наибольшую прибыль приносят систематические, массовые и потому стандартизированные деловые операции.

Форма договора лизинга установлена п. 1 ст. 15 Закона о лизинге. Договор лизинга независимо от его срока должен быть заключён в письменной форме. *Существенными условиями* данного договора являются: предмет договора лизинга; срок договора (срок его действия); цена договора.

Содержание договора лизинга отличается от содержания обычного договора аренды с точки зрения, прежде всего обязанностей лизингодателя. Так лизингодатель обязан:

во-первых, приобрести в свою собственность избранное лизингополучателем имущество у указанного им же продавца на основании договора купли-продажи; приобретая имущество для лизингополучателя, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в лизинг определённому лицу (ст. 667 ГК), и соответственно назвать это лицо. *И,*

во-вторых, обеспечить передачу предмета лизинга лизингополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества. Если иное не предусмотрено договором лизинга, имущество, являющееся предметом этого договора, передаётся продавцом непосредственно лизингополучателю в месте нахождения последнего (п. 1 ст. 668 ГК).

Договор лизинга строительного оборудования состоит из двух частей: это договор о купле-продаже между поставщиком и лизингодателем и договор между лизингополучателем и лизингодателем.

Договор включает наименование оборудования и все его индивидуальные характеристики

Схема договора лизинга



Преимущества лизинга

Преимущества лизинга для лизинговой компаний заключаются в следующем:

- лизинговое оборудование является обеспечением сделки;
- происходит целенаправленное использование фондов;
- для лизингодателя устанавливается благоприятный налоговый режим;
- создаётся и расширяется круг постоянных клиентов.

Для лизингополучателя преимуществами являются:

- доступность;
- дополнительного обеспечения для лизинга не требуется;
- лизинговое имущество не должно быть заранее оплачено;
- благоприятный налоговый режим;
- упрощённое заключение лизингового договора в отличие от получения банковского кредита.

Достоинства лизинга:

- ускоренная амортизация (с коэффициентом до 3) позволяет сократить налог на прибыль и налог на имущество
- лизинговые платежи относятся на затраты
- привлеченный заемный капитал не отражается на балансе предприятия и при этом сохраняется оптимальное соотношение собственного и заемного капитала
- более длительный срок лизингового договора (1-3 года) по сравнению с коммерческим кредитованием (3-6 месяцев)
- возможность по окончании сделки получить оборудование на баланс по нулевой остаточной стоимости

Лизинг строительного оборудования

Какое же оборудование берётся в лизинг чаще всего? Всё, которое не уничтожается в цикле производства.

Сюда входят:

- транспортные машины;
- строительная техника;
- смесительные машины;
- средства малой механизации;
- механизированный инструмент;
- мобильные заводы;
- вычислительная техника;
- другое строительное оборудование.



К транспортным средствам относятся автомобили грузовые и легковые, автомобильные краны, передвижные компрессоры и электростанции, панелевозы.

К строительной технике относятся дорожно-строительные машины (асфальтоукладчики, катки), землеройные машины (бульдозеры, экскаваторы, грейдеры, скреперы, бурильные машины) и подъёмно-транспортные машины (краны гусеничные и башенные, подъёмники, погрузчики и т.п.).

Смесительными машинами являются растворосмесители и бетоносмесители, бетононасосы.

Малая механизация — это транспортёры, сварочные агрегаты и т.п.

Механизированным инструментом является инструмент с пневмоприводом и электроприводом: отбойные молотки, трамбовки, шлифовальные и сверлильные машины.

В состав мобильных заводов входят щебёночные, асфальтобетонные и растворобетонные.

Примером другого строительного оборудования могут служить строительные леса, вышки-туры, сборно-разборная опалубка.

Особенности и тенденции лизинга строительной техники

Лизинговая компания, может вернуть строительную технику поставщику, по договору обратного выкупа, или передать ее по более низким ставкам другим строительным организациям.

Лизингополучатель может чаще обновлять основные фонды, а платить при этом меньше, чем при выкупе оборудования через финансовый лизинг, так как будет погашать лишь часть стоимости переданного имущества.

Еще одной особенностью сегодняшнего рынка лизинга строительной техники является стремление строительных организаций к отсрочке начала лизинговых платежей или к ежеквартальной системе оплаты, что позволяет привязать выплаты по лизингу к графику поступления денежных средств от заказчиков.

Лизинг как метод инновационного развития строительного комплекса

В настоящее время объем бюджетного финансирования уменьшается. Собственные средства строительных организаций ограничены, а кредитование не всегда возможно, так как сроки предоставления кредитов небольшие, а ставки за пользование кредитными ресурсами высокие.

Одним из способов решения финансовых вопросов инновационного развития в мировой экономической практике является применение лизинговых технологий.

Применение лизинговых технологий позволяет предприятиям-лизингополучателям приобретать новое инновационное оборудование, строительную технику, транспорт и другое лизинговое имущество, для обновления своей материально-технической базы, не имея при этом достаточного количества собственных финансовых ресурсов для покупки его в собственность.

Функции лизинга в инновационном развитии строительного комплекса



Основные функции лизинга

Производственная функция лизинга заключается в том, что приобретая имущество в лизинг, лизингополучатель обеспечивает решение своих производственных задач с использованием этого имущества, не покупая его в собственность, а временно используя.

Как разновидность производственной функции, выделяют энергообеспечивающую функцию лизинга. Например, новое оборудование приобретается в лизинг для производства строительных материалов и вопрос энергообеспечения этого оборудования, может быть решен тоже с использованием лизинговых технологий.

Финансовая функция лизинга заключается в финансировании инновационной деятельности предприятий строительного комплекса в условиях ограниченности собственных денежных средств предприятий и как альтернатива банковскому кредиту.

В составе финансовой функции выделяют следующие компоненты: обновление основных фондов, участвующих в создании инноваций, и рефинансирование капитальных вложений для инновационного развития предприятий строительного комплекса.

Основные функции лизинга

Сбытовая функция лизинга заключается в расширении круга покупателей лизингового имущества и увеличения рынка сбыта

Ресурсосберегающая функция лизинга, по мнению специалистов заключается в рациональном распределении ресурсов.

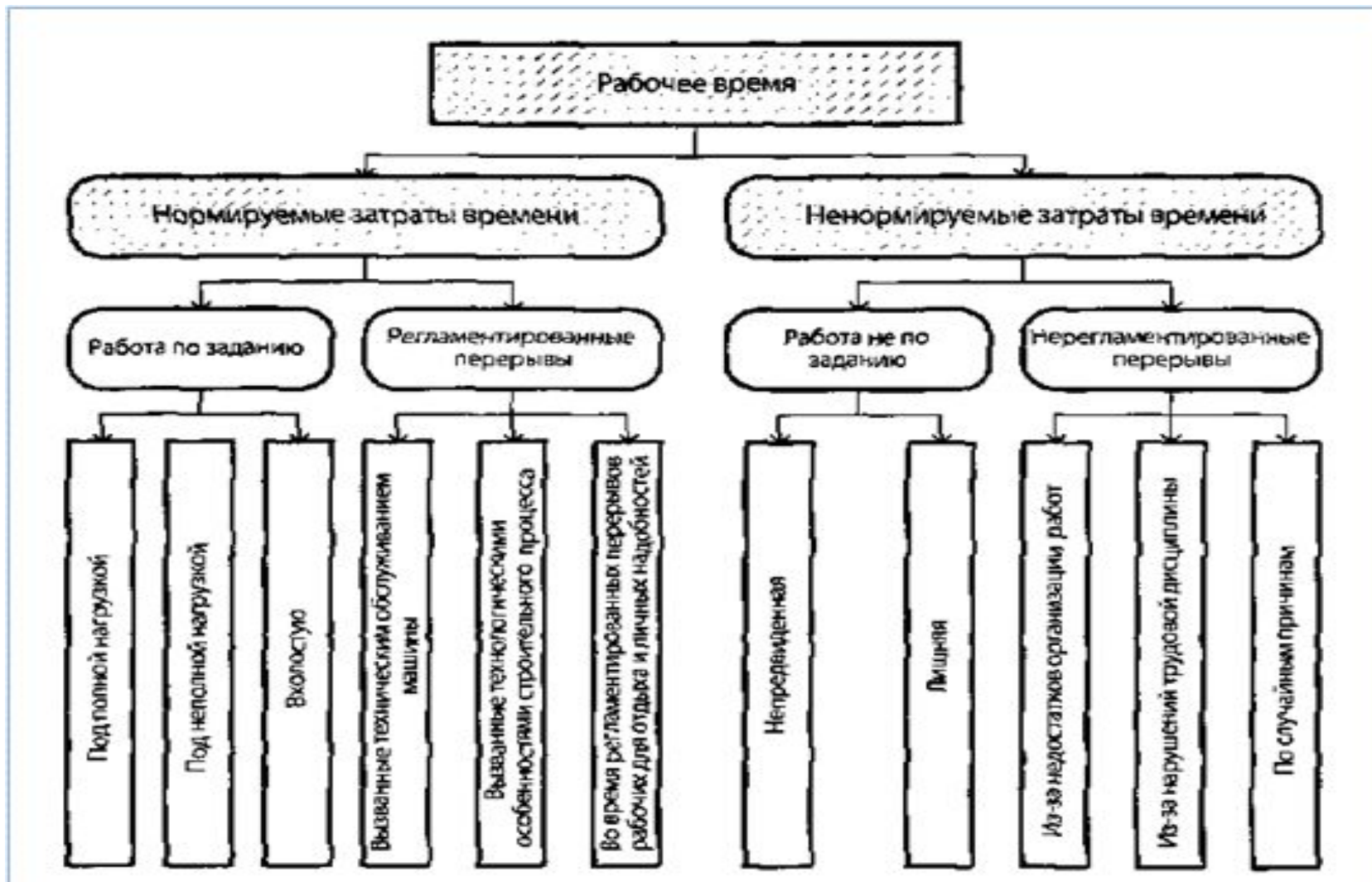
Воспроизводственная функция лизинга заключается в том, что лизинг позволяет объединить в единую хозяйственную систему его участников, обеспечивает им рациональное использование ресурсов, дает возможность эффективно сочетать экономические интересы участников лизинга и таким образом способствует росту темпов производства в этой системе

Функция получения налоговых и амортизационных льгот. Лизинговое имущество по соглашению сторон сделки может учитываться как на балансе лизингодателя, так и на балансе лизингополучателя, при этом лизинговые технологии позволяют применять механизм ускоренной амортизации и экономить на налогах. Лизинговые платежи согласно закону о лизинге относятся на себестоимость выпускаемой лизингополучателем продукции, что позволяет уменьшить налогооблагаемую прибыль.

Лизинговое финансирование



Схема классификации времени использования машин



Алгоритм расчёта лизинговых платежей

Алгоритм расчёта лизинговых платежей сводится к тому, что с уменьшением задолженности по кредиту, полученному лизингодателем для приобретения имущества – предмета договора лизинга, уменьшается и размер платы за используемые кредиты, а также уменьшается и размер комиссионного вознаграждения лизингодателю. Если ставка вознаграждения очень часто устанавливается сторонами в процентах к непогашенной стоимости имущества, целесообразно осуществлять расчёт лизинговых платежей в следующей последовательности:

1. Рассчитываются размеры лизинговых платежей по годам, охватываемым договором лизинга.
2. Рассчитывается общий размер лизинговых платежей за весь срок договора лизинга как сумма платежей по годам.
3. Рассчитываются размеры лизинговых взносов в соответствии с выбранной сторонами периодичностью взносов, а также согласованными ими методами начисления и способом уплаты.

Лизинговые платежи

Лизинговые платежи – общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входят: возмещения затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю (амортизация лизингового имущества): возмещение затрат по использованным заемным средствам; возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг; доход лизингодателя; налог на добавленную стоимость.

Размер, способ осуществления и периодичность платежей определяются договором лизинга, обычно сначала уплачивается первоначальный авансовый лизинговый платеж, составляющий 20%-40% от стоимости предмета лизинга, который списывается в счет оказания лизинговых услуг равномерно в течении срока договора, а в дальнейшем уплачиваются равные ежемесячные платежи, которые могут включать выкупную стоимость предмета лизинга.

Если лизингополучатель не перечисляет лизинговые платежи в сроки, установленные договором, более двух раз подряд, то лизингодатель, на основании ст.13 Закона №164-ФЗ, имеет право на беспорочное списание с расчетного счета лизингополучателя неуплаченных сумм.

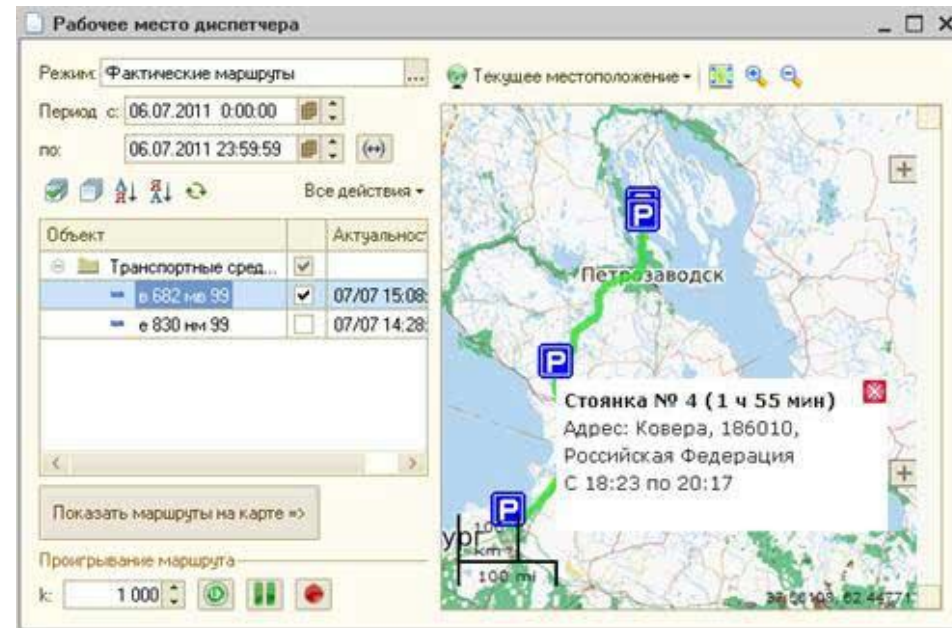
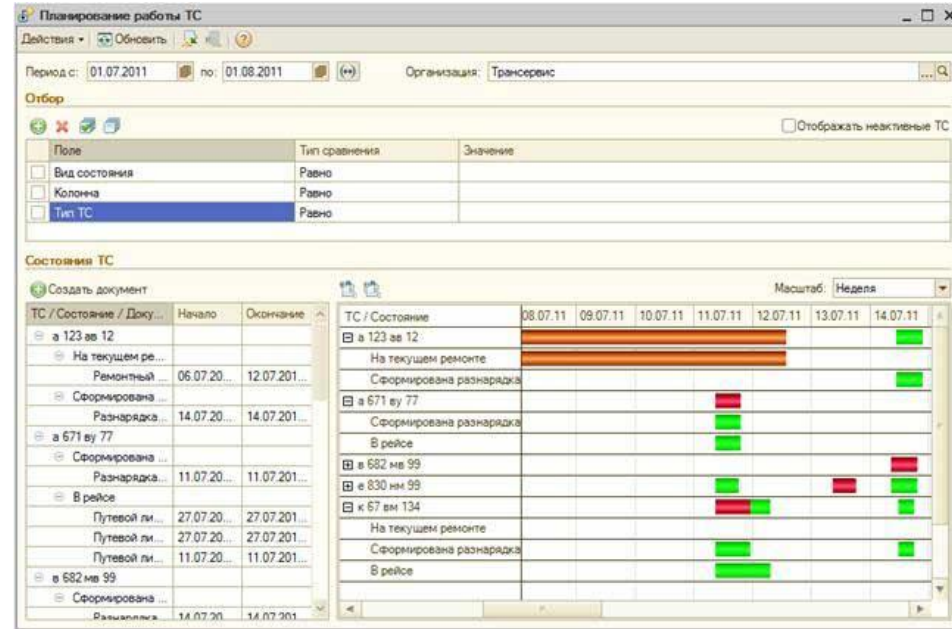
Лизинговые платежи



1С:Управление Автотранспортом

Функциональные возможности конфигурации: «1С:Управление Автотранспортом», содержит все функциональные возможности : обработка путевых листов строительной техники, анализ выработки и затрат по объектам строительства, формирование актов реализации услуг (в том числе формы КС-2 и КС-3) с детализацией по объектам строительства.

«1С-Рарус:Управление Автотранспортом. Строительная техника и механизмы» предназначено для автоматизации управления транспортом и строительной техникой как в строительных организациях и управлениях, в механизированных организациях, так и в автотранспортных предприятиях и транспортных подразделениях компаний с различной отраслевой спецификой.





АЛТИУС — Управление строительством; АЛТИУС — Автотранспорт

Программа «АЛТИУС — Управление строительством» предназначена специально для управления строительной организацией и позволяет полностью автоматизировать управленческий учёт, финансовый учёт, все области планирования и другие бизнес-процессы строительных компаний

АЛТИУС – Автотранспорт» предназначена для компаний различного профиля и численности: строительных, производственных, логистических, транспортных.

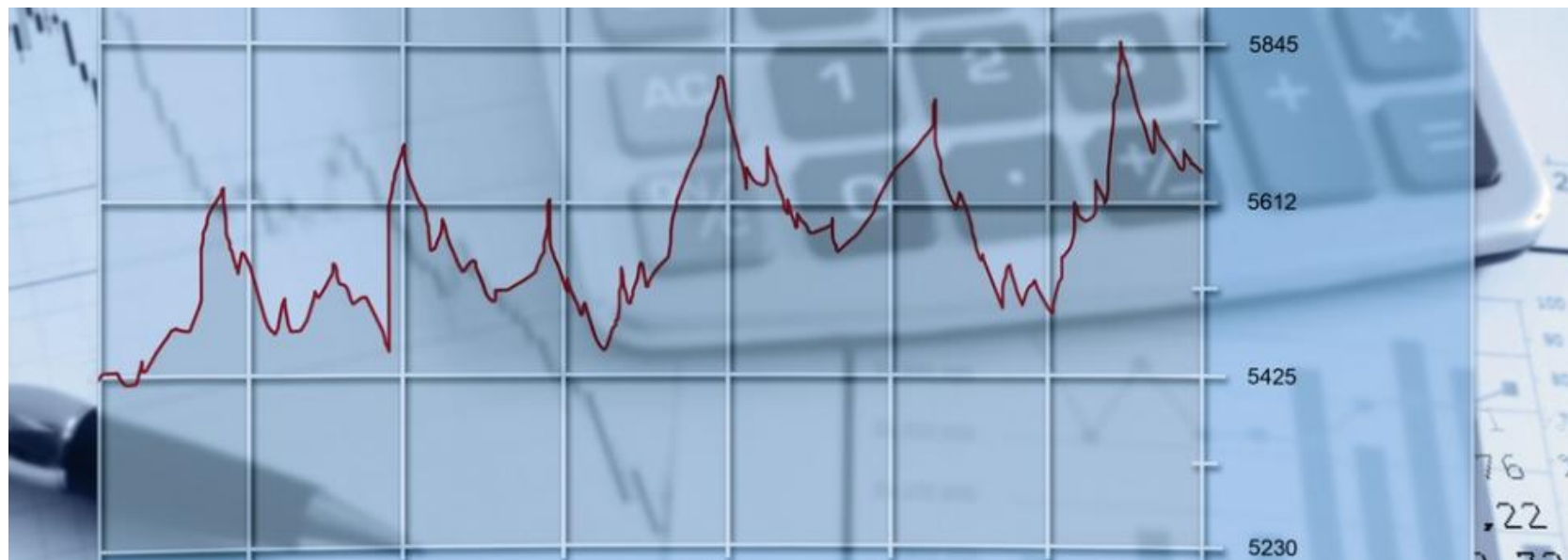
Программа «АЛТИУС – Автотранспорт» **может использоваться совместно** с программой «АЛТИУС – Управление строительством» в качестве единой системы учёта на строительном предприятии или отдельно, как независимая система планирования и учета автотранспорта

АЛТИУС — Автотранспорт



Программа позволяет планировать использование машин и механизмов, учитывать их фактическую работу, планировать обслуживание и ремонт транспортных средств и механизмов, учитывать фактическое обслуживание и реальные затраты на него, учитывать косвенные затраты на обслуживание и распределять их по определённым машинам и механизмам.

В программе возможно составлять заявки, путевые листы, план обслуживания, наряды на ремонт, осуществлять распределение косвенных затрат на обслуживание.



АЛТИУС — Управление строительством



С помощью программы «АЛТИУС — Управление строительством» строительная организация сможет контролировать ход выполнения строительных работ в режиме реального времени, осуществлять финансовое планирование, автоматически формировать календарные и ресурсные планы, автоматизировать документооборот, получать ряд отчетов, максимально повысить уровень организации строительства, избегать незапланированных издержек, увеличивая тем самым рентабельность строительной компании

Ввод документа 'Приложение на этап с заказчиком' по шаблону 'Приложение на этап'

Общие | Работа с данным документом | Работа с другими документами и программами

Увеличить цены на % на мат-лы на тарифы на оплату
Цены на мат-лы и оборудование Вручную на оплату на прочие

Заполнить | Зависимости | Работу в ресурсы | Составление работ

Заполнить приложение из сметы
Заполнить приложение из другого приложения
Заполнить приложение по внутренним нормативам

Главный | Работы | Плановый график: оплаты по этапу договора | Накладные расходы (от общей стоимости работ) | Описание

Приложение на этап с Заказчиком № от 30.07.2013

Договор № от 01.01.1900
Этап договора
Этап объекта

Наше предприятие
Заказчик
Объект
Адрес объекта

Срок выставления счета после акта 0
Срок оплаты после счета 0
График оплат:

Состояние приложения | Подготовка с 01.01.1900
Статус: Действует | Действует с 30.07.2013
Начало этапа 01.01.1900 | Окончание этапа 01.01.1900
Действует Да | Начало расторг./ закрытия с 01.01.1900
Окончание Нет | Расторгнут/Закрыт с 01.01.1900

Бюджетирование
Статья БДР
Статья БДДС
ЦФУ

	Зарплата	Материалы	Оборудование	Машины	В т.ч. з/п/м/мех	Прочие	Накладные
Всего по приложению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
НДС	0,00						
Всего по графику	0,00						

Файл WORD
Наименование: Дог. от. Объект. Этап | При сохранении не пересчитывать норму расхода материала: Нет

Создал: Наташа | 30.07.2013 | 17:25:40 | Редактировал: | 01.01.1900

Группа компаний "АЛТИУС" © www.altius.ru

Редактирование документа 'Внутренние нормативы на работы' по шаб...

Сервис | Документ | Редактирование | Печать

Главный | Материалы | Оборудование | Машины | Прочие расходы

Внутренние нормативы на: Устройство опалубки

Код: Договорн. | Кратность: 1,0000 | Ед. измерения: пог. м.

Наше предприятие (если не указано, то для всех): СтильДревСтрой

Действует: Да | с 17.06.2011 | по 01.01.1900

Срок выполнения работы зависит от: Кол-ва специалистов в бригаде | Должность: Разнорабочий

Рассчитать	Норма трудоемкости на ед. объема	Тариф (час)	Тариф на единицу объема
Тариф на ед. объема			
Внутренняя	1.2000	150,00	180,00
Для заказчика	1.5000	180,00	270,00

Комментарий: Устройство опалубки | Номер в реестре: 33

Создал: СтройПодрядчик | 17.06.2011 | 18:00:31 | Редактировал: СтройПодрядчик | 17.06.2011 | 18:24:25



SAP R/3 (SAP ERP)

SAP SE является лидером по производству программного обеспечения и предоставлению связанных с ним сервисов для предприятий. «**ERP- система**» – это единая программа, которая позволяет увидеть план-график СМР, наличие на складе материалов и комплектующих, учитывать загрузку бригад и оперативно формировать любую отчетность»

Управление строительным транспортом включает в себя набор «решения SAP для проектирования и строительства»

The screenshot displays the SAP R/3 interface for a production plan. The top menu includes 'Planung', 'Bearbeiten', 'Springen', 'Sicht', 'Einstellungen', 'System', and 'Hilfe'. The main window title is 'Produktplantafel, Planversion 000'. Below the title bar, there are several toolbars and a 'Planner' section on the left with a tree view containing 'Eingeblendet' and 'Ausgeblendet' categories. The central area features a Gantt chart for 'Ressourcen (Produktionsstufen)' for the month of July 2003, showing resource usage for 'Granulierer 1 A', 'Granulierer 2 A', and 'Granulierer 3 A' across days 17 to 27. A data entry field shows '30000 KG CALCILON 50 ; GRAN DEW'. Below the Gantt chart is a table titled 'Materialeinzel - Details' with columns for Start, Ende, R., Menge, Einheit, Material, Mat.-Nr., Werk, Status, and Dy. The table contains several rows of production data. At the bottom, there is a table for 'F005_1_FFF_020_DE in AP01 (Lagerfertigung) bis 20.10.2003 / 23:5' with columns for 'Verf./Bed...', 'Zugangs-/Bedarfs...', 'Best. M...', 'ATP-St.', 'M...', 'Tr...', 'P...', 'U.', 'N.', 'Pr...', 'Kategori...', 'Startdat...', and 'Startzeit...'. The status bar at the bottom right shows 'sapapo30' and 'INS'.

Start	Ende	R.	Menge	Einheit	Material	Mat.-Nr.	Werk	Status	Dy.
22.07.03 17:45	22.07.03 19:58		1111,00	ST	CALCILON 10 ; 20 TABL ;	F005...	AP01	PO	X
23.07.03 14:13	24.07.03 01:19		5555,00	ST	CALCILON 10 ; 20 TABL ;	F005...	AP01	PO	X
24.07.03 01:19	24.07.03 05:46		2222,00	ST	CALCILON 10 ; 10 TABL ;	F005...	AP01	PO	X
05.08.03 22:00	09.08.03 17:21		45678,00	ST	CIPROXA 10 ; 10 TABL ;	SC F006...	AP01	PO	X
03.08.03 22:00	05.08.03 20:54		23456,00	ST	CIPROXA 10 ; 20 TABL ;	EN F006...	AP01	PO	X
04.08.03 22:00	07.08.03 19:08		34567,00	ST	CIPROXA 10 ; 10 TABL ;	ES F006...	AP01	PO	X
11.08.03 22:00	15.08.03 15:34		56789,00	ST	CIPROXA 10 ; 10 TABL ;	FR F006...	AP01	PO	X

Галактика — система ERP, составная часть комплекса бизнес-решений корпорации Галактика. Система адресована средним и крупным предприятиям и обладает широкой функциональностью для информационной поддержки задач стратегического планирования и оперативного управления. В 2003 году она занимала 7 % на рынке России. Галактика ERP разработана для применения в условиях российской экономики. Согласно CNews Analytics «к плюсам „Галактики“ можно отнести достаточно глубокую интегрированность и четкую поддержку законодательной базы». Система имеет компонентную структуру и состоит из функциональных модулей, которые объединяются в контуры.

Модуль "Управление транспортом"

Данный модуль предназначен для решения задач учета, планирования и оценки состояния различных видов транспорта: автомобильного, железнодорожного и других. Наиболее подробно разработана реализация бизнес-процессов для автомобильного транспорта.



Модуль ориентирован на сотрудников диспетчерской службы, непосредственно занимающихся выпиской и обработкой путевых, регистрационных и маршрутных листов; работников ремонтных и эксплуатационных служб, оценивающих состояние транспортных средств (ТС) и необходимость проведения операций планового технического обслуживания (ТО) и ремонтов, а также регистрирующих указанные операции; управленческого персонала среднего звена, для которого формируются многочисленные отчеты, позволяющие проанализировать эффективность использования транспортных средств. **Данный модуль включает в себя и строительную технику»**



Галактика ERP

Enterprise Resource Planning



OLAP-отчет

Область фильтров

Элемент	Описание фильтра
Торговый центр	Все элементы кроме Пига
Продавец	Все элементы кроме Стаханов
Контрагент	Все элементы кроме Гибберти, RealTeg

Область отбора

Дататовиски - Месяц (полностью) | Контрагент | Показатели

Табличное представление | Гречинское представление

Дататовиски (полностью)	Месяц	Июнь	Июль	Всего						
Контрагент	ОАО Ритм	Трайд	Май	Лидер	Трансавто	Сматрифо	Июль			
Торговый центр	Корона	Продвице	Яценко	Вернисаж	Продвице	Бубликова	Мачит	Данилов	Петров	Всего
Продавец	10 950,00	43 080,00	54 030,00	19 142,20	19 142,20	249 451,20				
	33 000,00	33 000,00				33 000,00				
	10 950,00	10 080,00	21 030,00	19 142,20	19 142,20	219 451,20				
	50 000,00		50 000,00		100 080,00	100 080,00				50 080,00
	50 000,00		50 000,00			50 000,00				50 000,00
				42 900,00	16 612,97	50 000,00	109 512,97			109 512,97
				42 900,00	16 612,97	50 000,00	59 512,97			59 512,97
Всего	60 950,00	43 080,00	104 030,00	42 900,00	208 034,17	150 080,00	401 014,17			505 044,17

Галактика ERP 8.10 Управление снабжением [БД: Data010]

Документы | Операции | Отчеты | Настройка | Сервис

Настройка

Наименование раздела | Наименование настройки

- Настройка Галактики
 - Общие настройки системы
 - Национальная денежная единица
 - Собственная организация
 - Клиентские номера параметров
 - Каталог организаций и банков
 - Работа с МЛ, услугами
 - Отчеты, расчеты
 - Интерфейсы выбора
 - Фильтр - интервал дат
 - Параметрирование
 - Внешняя классификация
 - Сроки хранения данных
 - Доступ к таблицам
 - Заполнение в срезах хранения данных
 - Внешние атрибуты
 - Уровень доступа пользователя
 - Обмен бизнес-документами
 - Полнота
 - Буллерский контур
 - Управление финансами
 - Производство и планирование
 - Управление персоналом
 - Управление транспортом
 - Управление материальностью
 - Управление недвижимостью
 - Сметная документация
- Настройка отчетов
 - Заголовок форм отчетов
 - Символ разделителя дескриптора и номера
 - Расположение дескриптора от номера документа
 - Производить печать заголовков отчетов
 - Выход для отчетов
 - Отчеты формируются
 - Дескриптор-фильтр для отчетов
 - Имя дескриптора-фильтра для отчетов
 - Назначение-фильтр для отчетов
 - Имя состояний висяк сделок в отчетовасчетках - по датам
 - Включать МЛ/услуги в висяжки подгруп в отчеты по группам
 - Включать МЛ/услуги в висяжки в документах отчетов
 - Группировать реестры сопроводительных документов по выделенным в отчете "Расчеты с контрагентами"
 - В достоверности подписи удостоверяет "Руководитель"
 - В достоверности подписи удостоверяет "Главный бухгалтер"
 - Учитывать в отчеты настройки "Доступные группы организаций"

[F1] Помощь [F3] Выбор [F4] Изменить [Esc] Выход

Галактика ERP 9.1 - Управление снабжением [БД: 0:3691Data91] [Настройка]

Документы | Операции | Отчеты | Настройка | Сервис

Настройка

Наименование раздела | Наименование настройки

- Настройка Галактики
 - Общие настройки системы
 - Национальная денежная единица
 - Собственная организация
 - Табличные номера (параметры)
 - Каталог организаций и банков
 - Работа с МЛ, услугами
 - Отчеты, расчеты
 - Интерфейсы выбора
 - Фильтр - интервал дат
 - Параметрирование
 - Внешняя классификация
 - Сроки хранения данных
 - Доступ к таблицам
 - Заполнение в срезах хранения данных
 - Внешние атрибуты
 - Уровень доступа пользователя
 - Обмен бизнес-документами
 - Полнота
 - Буллерский контур
 - Управление финансами
 - Производство и планирование
 - Управление персоналом
 - Управление транспортом
 - Управление материальностью
 - Управление недвижимостью
 - Управление ИАС/Р
- Настройка отчетов
 - Имя заголовков форм отчетов
 - Символ разделителя дескриптора и номера
 - Расположение дескриптора от номера документа
 - Производить печать заголовков отчетов
 - Выход для отчетов
 - Отчеты формируются
 - Имя дескриптора-фильтра для отчетов
 - Назначение-фильтр для отчетов
 - Имя состояний висяк сделок в отчетовасчетках - по датам
 - Включать МЛ/услуги в висяжки подгруп в отчеты по группам
 - Включать МЛ/услуги в висяжки в документах отчетов
 - Группировать реестры сопроводительных документов по выделенным в отчете "Расчеты с контрагентами"
 - В достоверности подписи удостоверяет "Руководитель"
 - В достоверности подписи удостоверяет "Главный бухгалтер"
 - Учитывать в отчеты настройки "Доступные группы организаций"

[F1] Помощь [F3] Выбор [F4] Изменить [Esc] Выход

План работ по объекту "МОНТАЖ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ"

Файл | Правка | Вид | Вставка | Формат | Сервис | Проект

Таблица работ

№	ИД	Наименование	Код	Длительность	Назв
1	110	Изготовление косяков	ТЕР04	25 дней	12.09.20
2	111	Монтаж косяков	ТЕР04	46 дней	16.09.20
3	112	Изготовление перемычек	ТЕР04	18 дней	26.09.20
4	113	Изготовление лямпов	ТЕР04	116 дней	28.09.20
5	114	Изготовление порогов	ТЕР04	14 дней	11.10.20
6	115	Изготовление лямпов	ТЕР08	85 дней	10.10.20
7	116	Изготовление ступеней пот.	ТЕР04	86 дней	22.10.20
8	117	Бондарей	ТЕР04	86 дней	01.10.20
9	118	Монтаж косяков	ТЕР04	139 дней	23.09.20
10	119	Бондарей	ТЕР08	149 дней	19.10.20

Информация о связи

От: Изготовление каркаса лестничной клетки

К: Установка лестничной клетки

Тип: [ОкончаниеНаполн] | Заполн

Масштаб | ОК | Отмена

Панель выбора представления | Диаграмма Ганта

Oracle Management

Приложения Oracle представляют собой эффективную комбинацию технологии и комплексных бизнес-приложений, полностью готовых к интеграции.

Комплексные решения и унифицированная модель данных Oracle позволяют объединить информацию, поступающую из различных отделов, позволяя составить конкурентоспособные рентабельные предложения, обеспечить сотрудничество в рамках проекта, выбрать лучших субподрядчиков и поставщиков, контролировать ход выполнения проекта, повысить точность прогнозов, а также оптимизировать сбор платежей.

Oracle предлагает проверенное решение на единой платформе для организации транспортных перевозок, расчета времени и трудозатрат техники независимо от уровня сложности Ваших потребностей.

Oracle Transportation Management обеспечивает поддержку всех аспектов планирования, исполнения и оплаты перевозок для транспортных компаний и поставщиков логистических услуг. Решение позволяет свести к минимуму затраты, повысить уровень обслуживания и обеспечить гибкую автоматизацию бизнес-процессов в масштабах глобальной транспортно-логистической сети Вашей организации. Удостоенная наград аналитика Oracle позволяет осуществлять мониторинг Ваших операций, чтобы быстро реагировать и при необходимости вносить изменения.

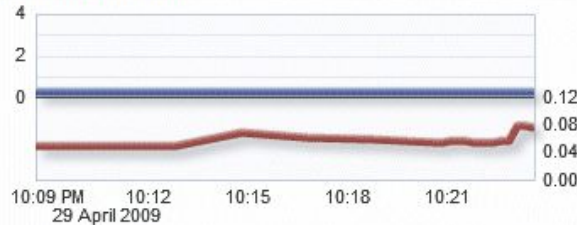
- Farm_em_domain
 - Application Deployments
 - WebLogic Domain
 - em_domain
 - AdminServer
 - ohs1
 - webcache1
 - Web Tier

ohs1
Oracle HTTP Server ▾

Logged in as **weblogic** | Host stadj37.us.oracle.com

Page Refreshed Apr 29, 2009 10:20:41 PM EDT

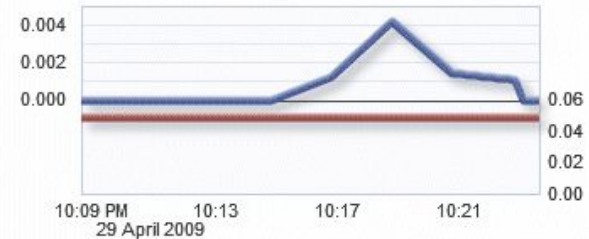
Response and Load



09:27:57 PM

Request Processing Time (milli seconds)
Request Throughput (requests per second)

CPU and Memory Usage



09:27:58 PM

CPU Usage (%) Memory Usage (MB)

Virtual Hosts

Name	Request Throughput	Response Size (KB)	Pr
stadj37.us.oracle.com:4443	0.00	0.00	44
stadj37.us.oracle.com:9999	0.00	0.00	99

Module Request Statistics

Name	Throughput	Processed	Pr
mod_log_config.c	0.00	0	
mod_authz_host.c	0.00	0	
mod_actions.c	0.00	0	
mod_authn_dbm.c	0.00	0	
mod_status.c	0.00	0	
mod_dir.c	0.00	0	
mod_expires.c	0.00	0	
mod_auth_basic.c	0.00	0	
mod_mime.c	0.00	0	
mod_speling.c	0.00	0	

Resource Center

Before You Begin

- [Introduction to Oracle HTTP Server](#)
- [Getting Started with Managing Oracle HTTP Server with Oracle Ente](#)

Typical Administration Tasks

- [Configuring Oracle HTTP Server Properties](#)
- [Configuring mod_wl_ohs](#)

Система М-3

официальный разработчик



Программный комплекс "Интегрированная система управления предприятием М-3" представляет собой профессиональную платформу для формирования единого информационного пространства предприятия. Строеие информационной системы предприятия на основе использования ПК "М-3" представляет многоуровневый комплекс, ядром которой является система "М-3. ERP", интегрирующая все данные предприятия в единой базе с гарантированной поддержкой целостности объектов. В комплексе реализована возможность корректной интеграции с другими программными продуктами (PDM, САПР и др)

Из модулей программы легко собрать необходимую комплектацию и для организации управления строительной техникой. **Консультантом компании были предложены следующие модули:**

«М-3 Управление проектами» - модуль, решающий полный цикл задач, связанных с ведением проектной деятельности: планирование ресурсов, формирование команды исполнителей и назначение им определенных задач, регулярные проверки состояния работы;

«Система управления бизнес-процессами» - средство нового поколения для реализации собственной бизнес-логики предприятия на базе использования многоуровневого комплекса, ядром которого является система "М3 -ERP";

«М-3 Строительный автотранспорт» - модуль, решающий полный цикл задач, связанных с ведением строительных работ (включая поставки ресурсов, графическое отображение и конструктивные схемы)».

Программный комплекс «Интегрированная система управления предприятием М-3»

Функциональность

Система является полнофункциональной ERP-системой, и разрабатывалась, с одной стороны, соответствии с мировыми стандартами, с учетом специфики бизнес-среды российских предприятий.

Многоуровневая бизнес-логика

В системе реализована развитая система коммуникаций и проектирования бизнес-процессов.

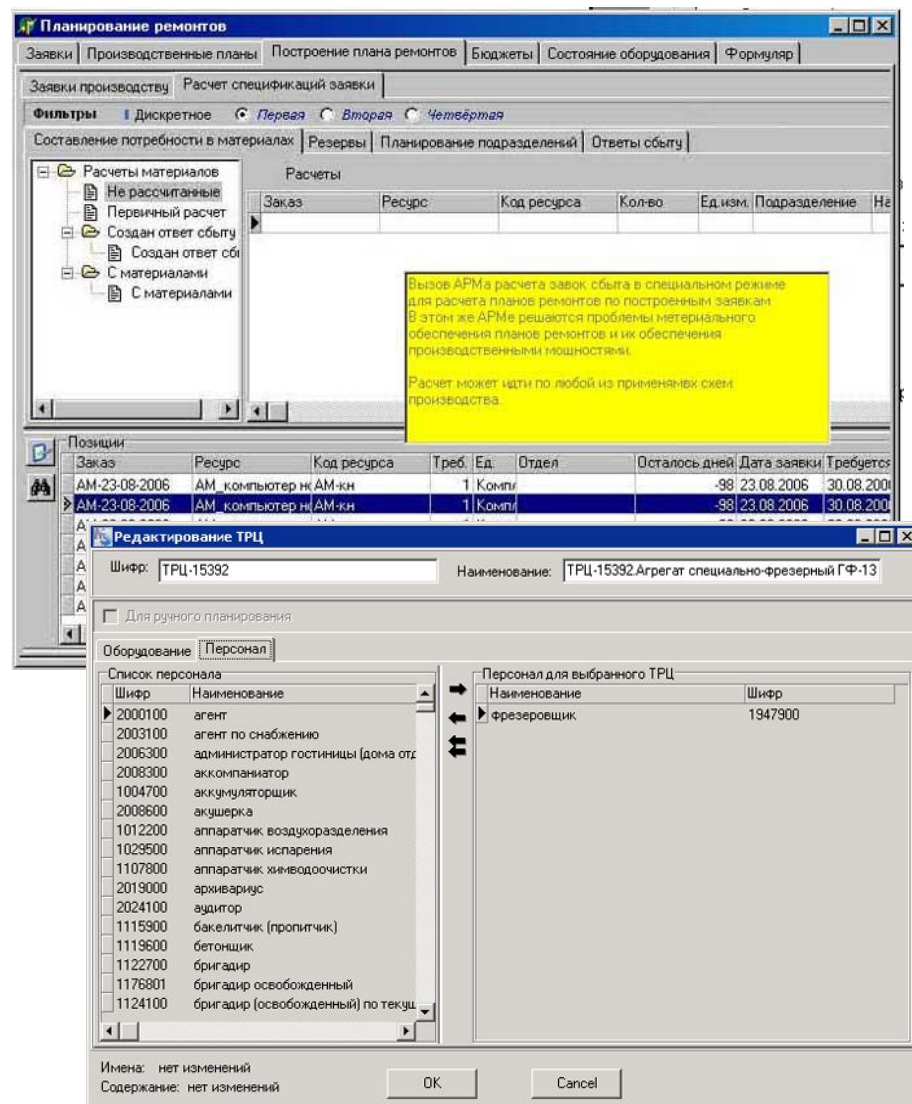
Открытость системы

Система поставляется с открытой структурой базы данных.

Простота

Отношения с клиентами – на своем опыте получил одну из лучших консультаций, внушающих доверие в дальнейшей помощи и поддержке при возникновении проблем.

Стоимость системы «М-3» существенно ниже зарубежных и большинства отечественных аналогов.



The screenshot displays the 'М-3' software interface, specifically the 'Планирование ремонтов' (Repair Planning) module. The main window shows a tree view of 'Расчеты материалов' (Material Calculations) and a table of repair orders. A yellow callout box explains the APRA calculation mode.

Вызов APRA расчета заявок сбыта в специальном режиме для расчета планов ремонтов по построенным заявкам. В этом же APRA решаются проблемы материального обеспечения планов ремонтов и их обеспечения производственными мощностями. Расчет может идти по любой из применяемых схем производства.

The 'Позиции' (Positions) table shows the following data:

Заказ	Ресурс	Код ресурса	Треб.	Ед.	Отдел	Осталось дней	Дата заявки	Требуется
AM-23-08-2006	AM_компьютер не	AM-кн	1	Компл.		-98	23.08.2006	30.08.2006
AM-23-08-2006	AM_компьютер не	AM-кн	1	Компл.		-98	23.08.2006	30.08.2006

The 'Редактирование ТРЦ' (Edit TRC) window shows the following details:

- Шифр: ТРЦ-15392
- Наименование: ТРЦ-15392.Агрегат специально-фрезерный ГФ-13
- Оборудование: [Персонал]

The 'Персонал для выбранного ТРЦ' (Personnel for selected TRC) window shows the following list:

Шифр	Наименование	Шифр
2000100	агент	
2003100	агент по снабжению	
2006300	администратор гостиницы (дома отх	
2008300	аккомпаниатор	
1004700	аккумуляторщик	
2008600	акшурка	
1012200	аппаратчик воздухоразделения	
1029500	аппаратчик испарения	
1107800	аппаратчик химводоочистки	
2019000	архивариус	
2024100	аудитор	
1115900	бакелитчик (пропитчик)	
1119600	бетонщик	
1122700	бригадир	
1176801	бригадир освобожденный	
1124100	бригадир (освобожденный) по текущ	

The 'Персонал для выбранного ТРЦ' window shows the following list:

Наименование	Шифр
фрезеровщик	1947900

The bottom of the window shows the status: 'Имена: нет изменений' and 'Содержание: нет изменений', with 'OK' and 'Cancel' buttons.

Модуль «Механизация и Автотранспорт»

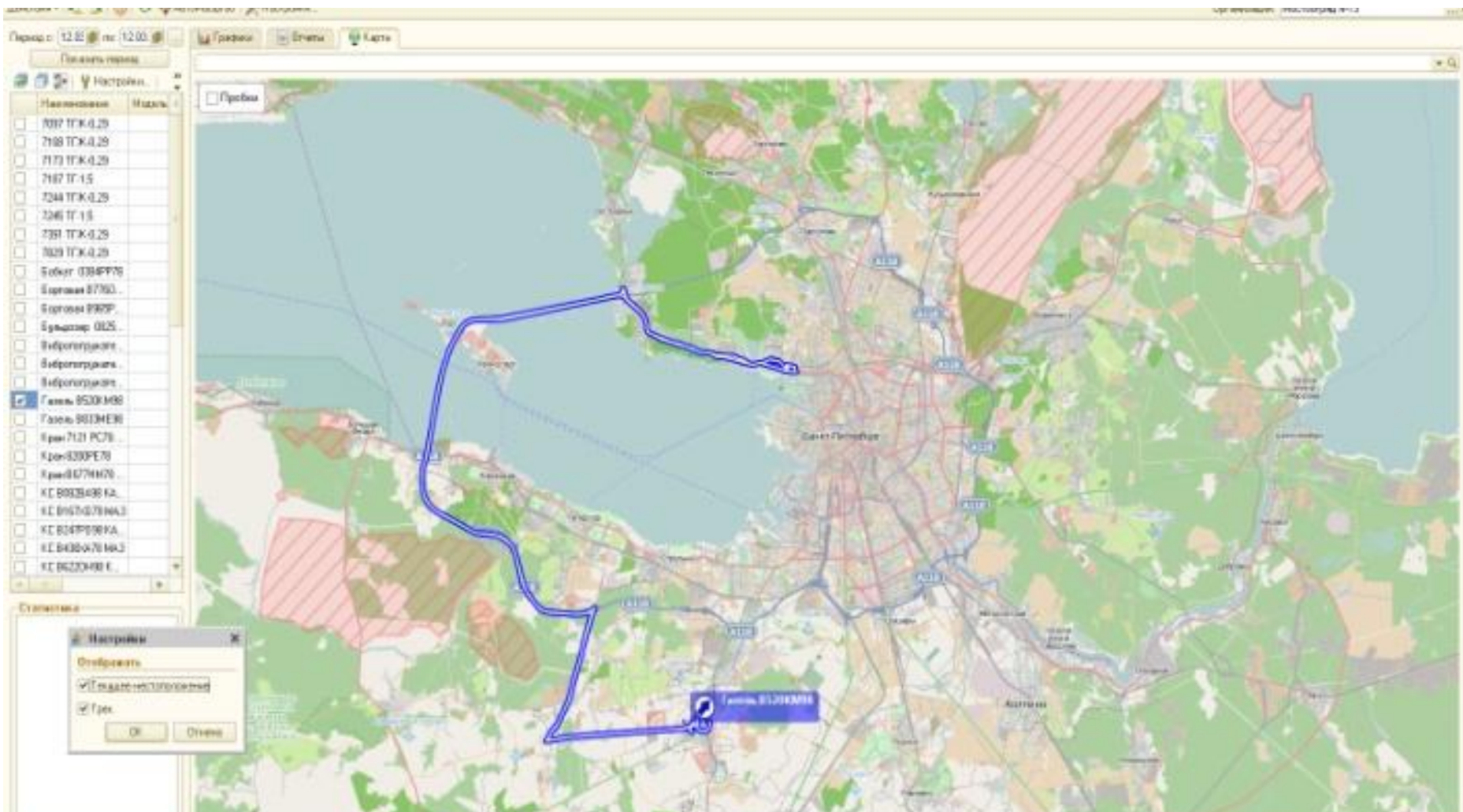
Предназначен для комплексного управления автотранспортом.

Позволяет:

- улучшить планирование потребности в технике
- рассчитать стоимость аренды, перевозки, учет заработной платы водителя
- подобрать машины по производительности.

БИТ.СТРОИТЕЛЬСТВО

Пример просмотра пути транспортировки груза от предприятия к пункту назначения



Преимущества лизинга строительной техники и оборудования в РФ

- 100% финансирование и постепенная выплата договорных обязательств;
- Договорные отношения между сторонами могут быть отредактированы для удобства каждого участника сделки;
- Вопросы финансирования активов и приобретения необходимого оборудования решаются одновременно;
- Возможность лизингополучателю, который не обладает значительным финансированием начать работу над достаточно крупным проектом.

Недостатки лизинга

1. Пользователь теряет на повышении остаточной стоимости имущества из-за инфляции.

2. НТП ведёт к устареванию использованного имущества, в то время как лизинговые платежи не прекращаются до окончания контракта.

3. Стоимость лизинга больше ссуды, т.к. риск устаревания оборудования лежит на лизингодателе.

Недостатки лизинга строительной техники и оборудования в РФ

- Слабые места в налогообложении при ведении лизинговой финансовой деятельности
- Высокие таможенные пошлины при ввозе предмета договорных обязательств в страну из-за рубежа

Примеры лизинговых компаний строительной техники и оборудования в РФ в настоящее время

На протяжении вот уже нескольких лет лизинг строительного оборудования и дорожно-строительной техники в нашей стране демонстрирует устойчивый рост и динамичное развитие. Постоянно увеличиваются его объёмы, география проводимых сделок, расширяется номенклатура передаваемого в лизинг имущества, создаются новые рабочие места

Это объясняется, прежде всего, тем, что строительная техника является, как правило, достаточно ликвидной, на нее постоянно испытывается большой спрос потребителей. Это означает, что лизинговая компания, заключая договор лизинга, имеет высокий уровень уверенности в том, что если лизингополучатель перестанет выполнять свои обязательства, то имущество можно изъять у неисполнительного клиента и впоследствии достаточно быстро продать на вторичном рынке оборудования.

В связи с большой востребованностью стало появляться все больше компаний, профилем которых является лизинг строительного оборудования и спецтехники. Примеры подобных компаний и организаций приведены в данной презентации.

Группа компаний «Балтийский лизинг» основана в 1990 году. Основными направлениями деятельности компании являются: лизинг автотранспорта; лизинг строительного оборудования и спецтехники; лизинг недвижимости.

По данным "Эксперт РА" объем лизингового портфеля компании (на 01.01.2018 г.) составляет **41,09 млрд руб.** "Балтийский лизинг" занимает **9 место** в рейтинге крупнейших лизинговых компаний России и входит в ТОП-25 самых активных компаний, по наращиванию лизингового портфеля.

Общие условия лизинга:

- Индивидуальный график лизинговых платежей;
- Валюта договора лизинга — рубли, доллары США, евро.

Программы лизинга:

"Лизинг грузового автотранспорта"

Предмет лизинга: грузовые автомобили.

Условия: размер аванса от 0-20%; удорожание - 7-11% в год; срок - от 1 года до 3 лет

"Лизинг спецтехники"

Предмет лизинга: спецтехника.

Условия: размер аванса от 20-30%; удорожание - 6-11% в год; срок - от 1 года до 5 лет; сумма - от 500 000 рублей.

"Лизинг оборудования"

Предмет лизинга: оборудование.

Условия: размер аванса от 20-30%; удорожание - 7-11% в год; срок - от 1 года до 5 лет; сумма - от 500 000 рублей.

Регионы присутствия:

На сегодняшний день офисы компании работают в Москве, Санкт-Петербурге, Челябинске, Краснодаре, Тюмени, Екатеринбурге, Казани, Перми, Воронеже, Уфе и пр.

Бизнес Альянс" - универсальная лизинговая компания, основана в 2006 году.

Предоставляет в лизинг оборудование, автотранспорт, недвижимость, спецтехнику, ж/д транспорт.

По данным "Эксперт РА" объем лизингового портфеля компании (на 01.01.2018 года) составляет 33 739,0 млн руб.

"Бизнес Альянс" занимает 10 место в рейтинге крупнейших лизинговых компаний России.

Общие условия лизинга:

- График платежей - равномерный / убывающий / равные платежи (аннуитетные);
- Валюта договора лизинга — рубли, доллары США, евро.

Программы лизинга:

"Лизинг технологического оборудования"

Предмет лизинга: технологическое оборудование.

Условия: индивидуальные условия.

"Лизинг сложного комплектного оборудования и имущественных комплексов"

Предмет лизинга: оборудование и имущественные комплексы.

Условия: индивидуальные условия.

"Лизинг автотранспорта и спецтехники"

Предмет лизинга: автотранспорт и спецтехника.

Условия: индивидуальные условия.

"Лизинг с полным техническим обслуживанием"

Предмет лизинга: автотранспорт и спецтехника, оборудование.

Условия: индивидуальные условия.



Компания "Гознак-лизинг" создана в 2002 году. Лизинг оборудования, сельскохозяйственной техники и оборудования, грузовой и специальной техники, машиностроительной и металлообрабатывающей техники и оборудования, морских судов, авиационной техники, полиграфического оборудования, недвижимости. По данным "Эксперт РА" объем лизингового портфеля компании (на 01.01.2018 г.) составляет **16 830,0 млн руб.** "Гознак-лизинг" занимает **15 место** в рейтинге крупнейших лизинговых компаний России.

Общие условия лизинга:

- Индивидуальный лизинговый платеж;
- Валюта договора лизинга — рубли, доллары США, евро.

Программы лизинга:

"Спецтехника и грузовой транспорт в лизинг"

Предмет лизинга: спецтехника и грузовой транспорт.

Условия: аванс - от 10%; срок - до 84 месяцев; сумма - от 1 000 рублей; удорожание - от 7,5%.

"Оборудование в лизинг"

Предмет лизинга: оборудование.

Условия: аванс - от 10%; срок - до 84 месяцев; сумма - от 1 000 рублей; удорожание - от 7,5%.

ИНТЕР ЛИЗИНГ



"Интерлизинг" основан в 1999 году. Стратегическим партнером компании в финансировании лизинговых операций выступает ОАО "Банк БФА". Компания предоставляет в лизинг легковые автомобили, грузовой автотранспорт, оборудование, строительную технику; осуществляет услуги операционного лизинга.

По данным "Эксперт РА" объем лизингового портфеля компании (на 01.01.2018 г.) составляет **15 668,0 млн руб.**

"Интерлизинг" занимает **18 место** в рейтинге крупнейших лизинговых компаний России и входит в ТОП-25 самых активных компаний, по наращиванию лизингового портфеля.

Общие условия лизинга:

- График выплат по согласованию;
- Валюта договора лизинга — рубли.

Программы лизинга:

"Лизинг грузового транспорта"

Предмет лизинга: грузовые автомобили, автобусы, складские погрузчики, землеройная, подъемная и дорожно-строительная техника, прочая техника с ПТС или ПСМ.

Условия: размер аванса от 10%; срок - до 60 месяцев.

"Лизинг строительной техники"

Предмет лизинга: складские погрузчики, землеройная, подъемная и дорожно-строительная техника, прочая техника с ПТС или ПСМ.

Условия: размер аванса от 10%; срок - до 60 месяцев.

"Лизинг оборудования"

Предмет лизинга: оборудование.

Условия: размер аванса от 20%; срок - до 60 месяцев.

"Оперативный лизинг"

Предмет лизинга: автопарк.

Условия: расчет ежемесячного платежа на весь срок лизинга производится исходя из объема прогнозируемых нами будущих затрат для определенного срока, пробега и набора услуг.

Лизинговая компания "ЗЕСТ" создана в 1996 году. Единственный учредитель - ОАО «АБ «РОССИЯ» (Санкт-Петербург). Компания предоставляет в лизинг различный транспорт, строительное оборудование, недвижимость.

По данным "Эксперт РА" объем лизингового портфеля компании (на 01.01.2018 года) составляет **13 528,0 млн руб.**

"ЗЕСТ" занимает **23 место** в рейтинге крупнейших лизинговых компаний России.

Общие условия лизинга:

- Индивидуальный график платежей;
- Валюта договора лизинга — рубли, доллары США, евро.
- Программы лизинга:



"Лизинг автомобилей и спецтехники"

Предмет лизинга: грузовые и легковые автомобили, спецтехника.

Условия: стоимость объекта - от 10 000 долларов США; аванс - от 10% до 20%; срок - от 18 до 60 месяцев, удорожание - от 7%.

"Лизинг оборудования"

Предмет лизинга: оборудование.

Условия: стоимость объекта - от 50 000 долларов США; аванс - от 10% до 40%; срок - от 18 до 60 месяцев, удорожание - от 9%.

ТЕХТРАНСЛИЗИНГ



Компания «Техтранслизинг» создана в 2004 году.

Основные направления деятельности - лизинг автотранспорта, оборудования, грузовой и специальной техники, недвижимости.

По данным "Эксперт РА" объем лизингового портфеля компании (на 01.01.2018 года) составляет **6 443,0 млн руб.**

«Техтранслизинг» занимает **38 место** в рейтинге крупнейших лизинговых компаний России.

Общие условия лизинга:

- Индивидуальные графики лизинговых платежей (равномерные, ускоренные, сезонные);
- Валюта договора лизинга — рубли, доллары США, евро.

Программы лизинга:

"Спецтехника и грузовой транспорт в лизинг"

Предмет лизинга: спецтехника и грузовой транспорт.

Условия: аванс - от 15%; срок - до 36 месяцев; сумма - до 200 000 000 рублей; удорожание - от 6%.

"Оборудование в лизинг"

Предмет лизинга: оборудование.

Условия: аванс - от 15%; срок - до 60 месяцев; сумма - до 200 000 000 рублей; удорожание - от 6%.



УРАЛПРОМЛИЗИНГ

инструмент вашего бизнеса

ООО «Уралпромлизинг» — универсальная лизинговая компания, работает на рынке с 2003 года.

По данным "Эксперт РА" объем лизингового портфеля компании (на 01.01.2018 года) составляет **1 270,0 млн руб.**

ООО «Уралпромлизинг» занимает **73 место** в рейтинге крупнейших лизинговых компаний России.

Предоставляет в лизинг

- коммерческую и промышленную недвижимость;
- легковой, грузовой и пассажирский транспорт;
- оборудование для пищевой промышленности;
- дорожно-строительную технику;
- спецтехнику (тракторы, бульдозеры, грейдеры, топливозаправщики, пожарную технику, бетоносмесители и пр.);
- машиностроительное и технологическое оборудование;
- строительную технику;
- погрузчики и складское оборудование;
- оборудование для добычи полезных ископаемых; краны башенные и самоходные на автомобильном и гусеничном ходу.

В 2009 году «Уралпромлизинг» стал участником государственной программы имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства в Челябинской области



ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
ООО «АСПЕКТ»

"Аспект" работает на рынке с 2003 года;

Сотрудничает преимущественно с компаниями среднего и крупного бизнеса. Компания предоставляет в лизинг оборудование, недвижимость, автотранспорт, спецтехнику. По данным "Эксперт РА" объем лизингового портфеля компании (на 01.01.2018 г.) составляет **377,0 млн руб.**

"Аспект" занимает **101 место** в рейтинге крупнейших лизинговых компаний России.

Общие условия лизинга:

- Индивидуальный график платежей;
- Валюта договора лизинга — рубли.

Программы лизинга:

"Стандарт"

Предмет лизинга: автотранспорт, оборудование, спецтехника, недвижимость

Условия: стоимость объекта - от 3 000 000 рублей;

срок - до 5 лет;

аванс - от 20%;

обязательное страхование имущественных рисков по объекту лизинга.

АФ ЛИЗИНГ



Основные направления деятельности - лизинг автотранспорта, дорожно-строительной техники и оборудования, сельскохозяйственной техники и оборудования, грузовой и специальной техники, машиностроительной и металлообрабатывающей техники и оборудования, недвижимости.
Общие условия лизинга: платежи ежемесячные и ежеквартальные (убывающие, равномерные), начиная с первого месяца эксплуатации;- Валюта договора лизинга — рубли, доллары США, евро.

Программы лизинга:

"Грузовой транспорт в лизинг"

Предмет лизинга: грузовой транспорт.

Условия: аванс - от 20%; срок - до 36 месяцев; стоимость предмета - от 450 000 рублей; удорожание - от 8%.

"Строительная и спецтехника в лизинг"

Предмет лизинга: грузовой транспорт.

Условия: аванс - от 15%; срок - до 36 месяцев; стоимость предмета - от 100 000 рублей; удорожание - от 8,5%.

"Оборудование в лизинг"

Предмет лизинга: оборудование.

Условия: аванс - от 30%; срок - до 36 месяцев; стоимость предмета - от 100 000 рублей; удорожание - от 10%.

Рейтинг лизинговых компаний и размеры их лизинговых портфелей (млн. руб.) на **2018** год

1	ВЭБ-лизинг	592 542,0
2	ВТБ Лизинг	363 227,4
3	СБЕРБАНК ЛИЗИНГ (ГК)	229 504,9
4	ТрансФин-М	178 779,2
5	Государственная транспортная лизинговая компания	114 711,6
6	Газтехлизинг	104 118,0
7	Газпромбанк Лизинг (ГК)	97 950,5
8	Альфа-Лизинг (ГК)	70 846,0
9	Europlan	45 840,0
10	Ильюшин Финанс Ко.	41 162,5

11	Лизинговая компания УРАЛСИБ	31 608,0
12	БИЗНЕС АЛЪЯНС (ГК)	29 088,7
13	Балтийский лизинг	27 124,7
14	Brunswick Rail	25 793,6
15	МТЕ Финанс»	25 713,1
16	CARCADE Лизинг	21 312,0
17	Сименс Финанс	19 248,0
18	Дойче Лизинг Восток	16 375,0
19	ЮниКредит Лизинг и Локат Лизинг Россия	15 130,4
20	Интерлизинг (ГК)	13 857,8

21	ОЛК «РЕСО-Лизинг»	13 345,5
22	Сибирская лизинговая компания	11 833,6
23	МКБ-лизинг (ГК)	11 817,0
24	Северная Венеция (ГК)	11 213,1
25	Элемент Лизинг	11 047,8
26	ЛК «Базис лизинг»	9541,0
27	СТОУН-XXI (ГК)	9032,3
28	ЮГРА-ЛИЗИНГ	9019,9
29	Система Лизинг 24	8486,6
30	Металлинвестлизинг	8408,5

Негативные факторы, препятствующие развитию рынка лизинга строительной техники и оборудования в РФ

1) Нехватка платежеспособных клиентов



2) Недостаток заемного финансирования у лизинговых компаний



3) Нехватка у лизинговых компаний финансирования с длительными сроками



Негативные факторы, препятствующие развитию рынка лизинга строительной техники и оборудования в РФ

4) Недостаточный спрос на лизинговые услуги со стороны клиентов



5) Противоречия и недоработки в законодательстве



6) Повышенное внимание к лизинговым сделкам со стороны налоговых органов



Негативные факторы, препятствующие развитию рынка лизинга строительной техники и оборудования в РФ

7) Отсутствие современного и адекватного регулирования бухгалтерского учета лизинговых операций



8) Проблемы с возвратом/зачетом НДС

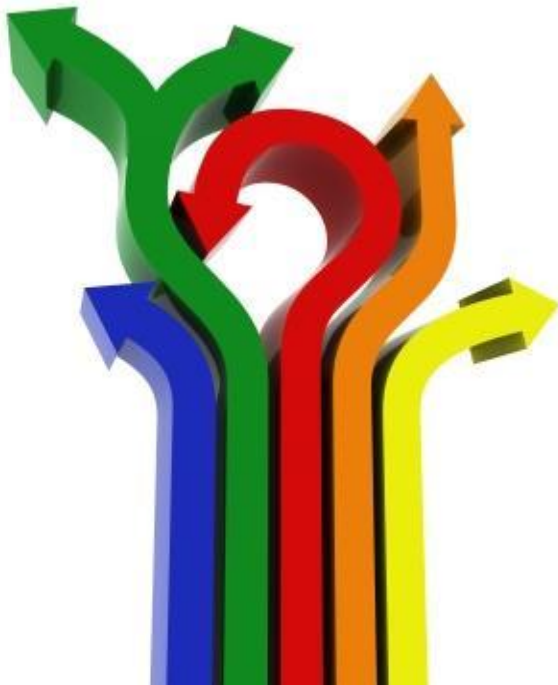


9) Другие причины:

- ✓ негативная арбитражная практика
- ✓ повышенные требования со стороны банков-кредиторов к финансовому состоянию лизингополучателя
- ✓ к залоговому обеспечению

Позитивные факторы, способствующие развитию лизинга строительной техники и оборудования в РФ

Увеличение дифференциации выпускаемой продукции и расширение потребности не постоянного, а временного использования дорогостоящей специализированной техники



Недостаток собственного капитала и распространенная недоступность традиционных источников инвестирования для мелкого и среднего бизнеса.



Достоинства лизинга строительной техники в РФ

Комфортные условия. Лизинговый договор заключается на долгосрочной основе, а сумма, которую обязуется выплатить лизингополучатель, возвращается лизингодателю постепенно и небольшими перечислениями.

Соглашение при лизинговой сделке очень подвижно: при его разработке могут учитываться характерные особенности каждого арендатора.

Свободные средства для бизнеса. Покупка оборудования может оставить компанию с балансом, близким к нулю, а банковский кредит загонит ее практически в кабальные условия. Лизинговые выплаты достаточно умеренны, а значит, у лизингополучателя всегда будут свободные средства на развитие бизнеса или для того, чтобы взять дополнительный кредит на другие нужды.

Свобода выбора. Лизингополучатель может выбрать из предлагаемых контрактов наиболее приемлемый для своей организации.

Больше технических и, как следствие, производственных возможностей. При других способах приобретения оборудования предпринимателю, скорее всего, придется ограничиться только самыми необходимыми единицами техники, а об остальных только мечтать. Лизинг спецтехники позволит приобрести целый парк необходимого оборудования.

Неограниченные технические возможности ни в чем не будут ограничивать планы лизингополучателя. Его компания сможет предложить клиентам полный спектр услуг и больше заработать, оказывая эти услуги.

Дорогостоящая техника – дешево. Так как лизинговые соглашения заключаются на длительный период, их предметом, как правило, становится техника, устойчивая к износу. Но ее амортизация неизбежна, и чем больше будет степень «выработки», тем больше будет дешеветь оборудование. На позднем этапе аренды лизингополучатель будет платить за него гораздо меньше, а при выкупе получит б/у, но вполне пригодную к многолетней работе технику по самой выгодной цене.

Перспективы лизинга строительной техники и оборудования в РФ

Несмотря на то, что основными драйверами развития рынка лизинга являются железнодорожная техника и автотранспорт, аналитиками из рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА»), темпы прироста лизинга в строительстве вырастут, хоть и, скорее всего, не превысят 10% из-за эффекта высокой базы 2017 года.

Продолжится концентрация производства. По данным агентства, уже сейчас на топ-3 лизинговых компаний (ЛК) приходится около 46% нового бизнеса, что на 9 процентных пунктов (п. п.) больше, чем в прошлом году. Доля топ-10 компаний выросла на 6 п. п., до 73%, а топ-20 — на 4 п. п., до 84%, свидетельствуют данные «Эксперт РА». В более выгодном положении оказываются крупнейшие компании, за которыми стоит либо государственная поддержка, либо дешевое фондирование госбанков.

«Чистые инвестиции в лизинг в абсолютном выражении падали в 2016 году (рост лизингового портфеля по методологии "Эксперт РА" составил 3%. — “Ъ”) и росли на 8% в 2017 году (8%. — “Ъ»)», — указывают в Банке России. В 2018 году, по оценкам ЦБ, наметился рост, правда скромный: темпы составили однозначную цифру.

Окончание раздела