

Классификация жилых зданий

По своему назначению

т. е. по контингенту заселения, для которого они предназначены, и времени проживания жилые здания подразделяют на четыре основных вида

жилые квартирные дома для посемейного заселения и постоянного проживания;

общежития для временного (длительного) проживания рабочих на период работы и учащейся молодежи на время учебы;

гостиницы для кратковременного проживания периодически сменяющихся контингентов приезжающих из других населенных мест;

интернаты для постоянного проживания инвалидов а престарелых

В массовом жилищном строительстве основной вид жилых зданий (более 90%) - квартирные дома, предназначенные для посемейного заселения.

По этажности

жилые дома подразделяют на:

малоэтажные (1 - 2 этажа);

средней этажности (3 - 5 этажей);

многоэтажные (6 и более этажей);

повышенной этажности (11 - 16 этажей);

высотные (более 16 этажей)

По числу квартир

на одноквартирные (индивидуальные)

двухквартирные

многоквартирные.

По своей объемно-планировочной структуре

Жилые многоквартирные дома по своей объемно-планировочной структуре могут быть подразделены на:

секционные ;

коридорные ;

галерейные;

коридорно- и галерейно-секционные ;

блокированные .

По материалам несущих конструкций

каменные;

деревянные;

смешанного типа.

По своей объемно-планировочной структуре

секционные

коридорные

галерейные

коридорно- и галерейно-секционные

блокированные