

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА

от 2,7%¹

СУММА
КРЕДИТА

до 5 млн. руб.

для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

до 3 млн. руб.

в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от 10%

СРОК
КРЕДИТА

до 25 лет (включительно)

от
2,7%¹
годовых



¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых



от
2,7%¹
Годовых

Цели кредитования



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020*

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых.

* ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный (ПАО), Банк «Центр-Инвест»

Шаги для получения Сельской ипотеки

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка

подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)

зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка*

После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ



¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

Почему не стоит откладывать

покупку



С 1 января 2021 года в программу Сельская ипотека вступят в силу существенные ограничения:

- Необходимо будет регистрироваться в объекте покупки
- Невозможно будет купить квартиру в доме этажностью более 5 этажей