



Общественные центры городов

Лекция 7

1. Требования к планировке общественных центров
2. Общегородские центры малых и средних городов
3. Общегородские центры больших городов

Общественный центр

- **Общественный центр** - это комплекс зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона жилого или промышленного городского района города.

Требования к планировке общественного центра:

- Число и состав центров, их размещение принимаются с учётом величины города, его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.
- Территория городского центра разделяется на функциональные зоны, соответствующие однородным группам учреждений.
- Общие требования к планировке общественного центра: удобная связь с селитебной зонной, размещение основных объектов в доступности не более 200м. от остановок общественного транспорта, изоляция от транзитного движения, организация пешеходных путей, связывающих все функциональные зоны и элементы центра.
- Для обеспечения удобства посетителей и транспортного обслуживания общественные центры городского значения должны размещаться вблизи магистралей городского и районного значения.
- Медицинский центр целесообразно размещать у внешних границ селитебной территории в благоприятных ландшафтных условиях.
- Размещение учебного центра допустимо как в комплексе с общегородским центром, научно-исследовательскими институтами, так и в роли самостоятельного структурного элемента города.



общегородские центры

В общегородском центре в зависимости от его размеров и планировочной организации формируются системы взаимосвязанных общественных пространств, главных и второстепенных площадей, главных улиц и пешеходных зон. Эти пространства составляют ядро **общегородского центра**.

- **В малых городах** формируется *единый общегородской центр* дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке и объединяет в себе большинство из наиболее значительных зданий и комплекс административно-хозяйственных, общественных, культурно-просветительных и торговых учреждений.
- **Полусредний город** имеет обычно только один общегородской центр, в нем преобладает индивидуальная застройка, он имеет небольшое число предприятий, важных для национальной экономики, недостаточно развитые функциональную структуру и городское хозяйство. Функционально более развитый общественные центры средних городов и имеет достаточно высокий уровень благоустройства и культурно-бытового обслуживания.



общегородские центры

- В крупнейших городах предусматривается **единый общегородской центр**, занимающий обширные территории и, как правило, "под центры" городского значения в жилых районах.
- Культурные и деловые учреждения могут размещаться в самостоятельных **специализированных центрах**. В таких центрах широко используется в увязке с наземными зданиями подземное пространство для размещения транспортных сооружений.
- В исторических городах ядро центра формируется, как правило, в пределах зоны исторической застройки при условии целостности сложившейся исторической среды
- Огромную роль в формировании таких общественных центров, играют архитектурные ансамбли зданий, сооружений. **Архитектурный ансамбль** - это система зданий, сооружений и открытых пространств, закономерно организованных в соответствии с потребностями, мировоззрением, эстетическими ценностями общества и воплощающих художественный образ.
- Ряд архитектурных зданий и сооружений, размещенных вдоль линии движения главной улицы, крупной магистрали, образует панораму, развертывающуюся перед человеком во времени перемещение, необходимое для восприятия системы.



общественные центры

- **Общественные центры** планировочных и жилых районов города — среднее звено, наиболее массовое в системе общественных центров. Благодаря этому звену жилая среда города относительно равномерно насыщается элементами общественного назначения, в определенной мере снимая диалектическое противостояние понятий «центр — периферия» и формируя социальную инфраструктуру города.

По функциональному содержанию общественные центры могут быть многофункциональными и специализированными.

- **Многофункциональные** характерны для всех центров, обеспечивающих комплексное обслуживание различных территориальных единиц города - жилых районов, зон труда и отдыха. Наиболее многофункционален общественный центр города.
- **Специализированные центры** — крупные комплексы вузов, научные, научно-учебные и научно-лечебные городки, общегородской центр спорта и зоны отдыха. Как правило, все эти центры располагают в периферийной части жилой зоны по соседству с парками и лесопарками. Отличительный признак специализированного центра — наличие «базового» профиля специализации: лечебно- оздоровительные



общественные центры

Общественный центр города - специфический тип многофункционального архитектурного объекта. Его необходимо рассматривать в нескольких архитектурных аспектах: градостроительном, социальном и архитектурном.

- В **градостроительном**- это единый архитектурный объект, комплекс сооружений общественного обслуживания населения, коммуникативный узел городской инфраструктуры.
- В **социально- культурном** аспекте- место концентрации культурно- бытового обслуживания населения.
- В **архитектурном**- единый архитектурный ансамбль, фрагмент городской среды, информационно насыщенный, образно и эстетически многослойный.

Общественный центр города один из важнейших архитектурных объектов в жилой застройке, определяющий облик города и его индивидуальную архитектурно- художественную характеристику. Формирование общественного центра города один из важнейших принципов организации системы обслуживания.

- Рекомендуется формировать центр в «узлах» совмещения сетей различных видов обслуживания и размещать во взаимосвязи с сетью городских транспортных коммуникаций и планировочной структуры города.
- Территория центра города должна быть наиболее ценна в ландшафтном отношении, обязательно учитывается рельеф: выбирается или самое высокое место с точки зрения визуального возвышения , или ровное место, или у водоема.
- Территория центра четко разделяется по функциональным зонам, соответствующим однородным группам учреждений:
Административно- деловая зона, Торговая, Культурно- просветительная, Зона выставочного центра, Спортивная зона
- Территория центра рассчитывается из нормы 5 м² на человека.
- Всю территорию общегородского центра составляют зоны: посетителей 30-40%; озеленение 15-20%; хозяйственные 5-15%, автостоянки 10-15%. При нормах: площадь стоянок из расчета-0,2 м²/чел; озеленение -3,0м²/чел; спортивные сооружения – 1,5 м²/чел; учреждения и предприятия обслуживания -1,5 м²/чел.

-

общественные центры

Для соблюдения целостности общегородского центра и его завершенности в его состав должен быть включен определенный набор зданий и сооружений, которые в совокупности отвечают социальной роли и характеризуют его специфику и выполняют ряд функций:

- Функции, связанные с массовым, межличностным и меж групповым *общением*, получением *информации*, проведение *досуга*, достаточно *привлекательным* и с широким выбором *видов услуг*.
- *Утилитарные* функции торгового назначения, относящиеся к повседневному(стандартному) обслуживанию.
- *Организационно-административные* функции, связывающие деятельность городского центра с планом комплексного социально- экономического развития города.
- Такое функциональное зонирование позволяет допускать широкую вариантность в составе учреждений.
- На состав общественного центра оказывают влияние и местные природно- климатические особенности. Так в северных районах более развивается группа закрытых помещений культуры, спорта. В южных- целесообразно включать открытые и сезонные кафе, летние кинотеатры, рынки и т д. при определении состава центра необходимо иметь ввиду возможность его видоизменения и дальнейшего развития. В старых городах и для сложившейся структуры центра, формировать новый рекомендуется используя существующие общественные здания, представляющие историческую и художественную ценность. Во всех случаях важным требованием к архитектуре общегородского центра является:

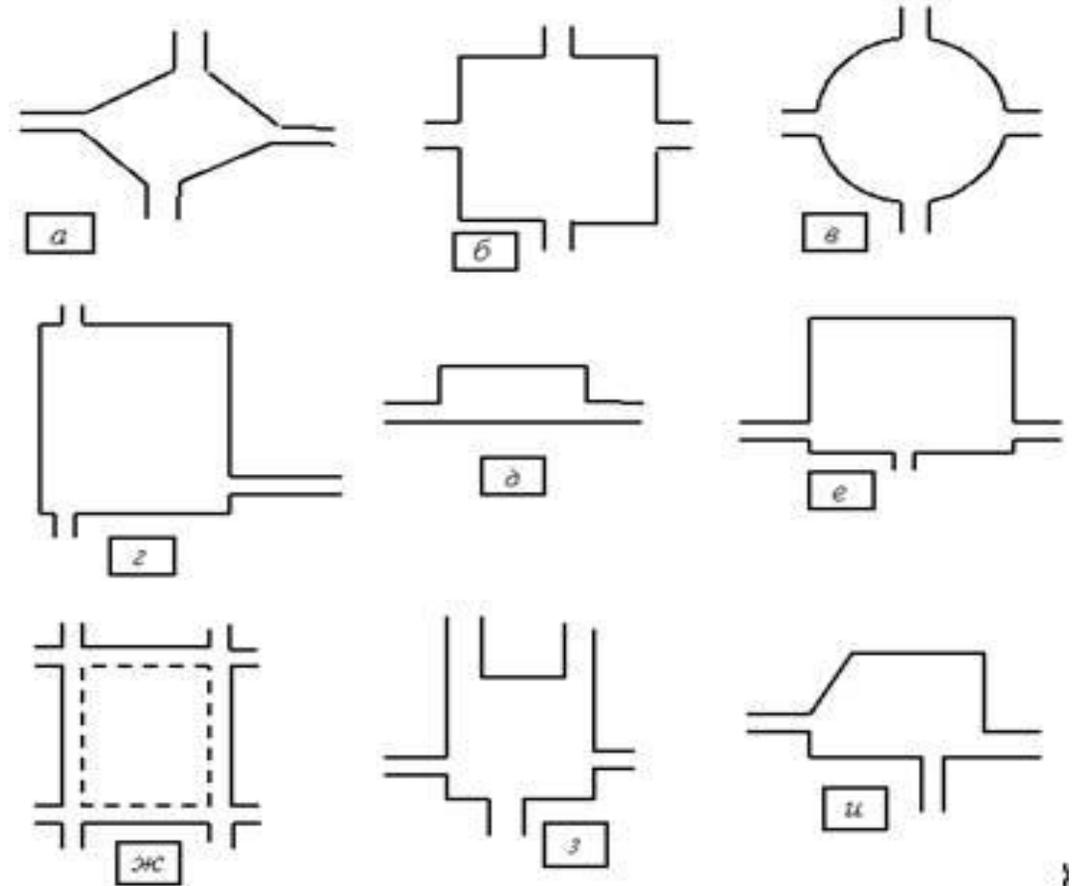
композиционная связь ансамбля центра с городом,

соразмерность городу и одновременная связь с ближайшим *окружением*.

общегородские центры

Планировочные схемы общегородского центра

- Проектируя центр города особое внимание уделяется архитектурно-пространственной композиции. При этом величина и значение города определяют состав зданий, формирующих общегородской центр.
- Композиционные схемы центра города:
 - - **компактная;**
 - - **линейная** с одной или двух сторон улицы;
 - - **угловая;**
 - - **тупиковая,**
 - - **узловая;**
 - - **свободная;**
 - - **в виде набережной;**
 - - **в виде сквера**
- Простейший тип **компактного центра**, наиболее часто применяемый в малых и средних городах- это прямоугольная площадь, свободная по середине и застроенная по периметру. Пространственное развитие такого типа ведет к островной застройке и расчленению территории площади на отдельные функциональные зоны, которые сочетаются с пешеходным пространством. При всех композиционных построениях абсолютные размеры такого центра не должны выходить за пределы 300-500 м, а территория не должна превышать 2-3га. В таких границах центр способен сохранить компактность, пешеходную доступность и возможность одновременного зрительного восприятия.
- В компактном центре подъезд транспорта и автостоянки предусматриваются по периметру или в нижнем уровне под пешеходной платформой.
- **Линейный центр** представляет собой главную улицу города с магазинами, офисами, культурно-зрелищными и административными учреждениями. При **одностороннем** размещении транспортной магистрали и изоляции от нее пешеходов обеспечивается непосредственное примыкание центра к зеленым массивам и водоемам. Узкая протяженная полоса центра может располагаться **между двумя дорогами** одностороннего движения, если они отстоят одна от другой не дальше 100-150 м.
- Линейная форма обеспечивает наилучшую пешеходную доступность и полную защиту от транспорта.
- Центр **смешанного типа** связывает главную площадь и пешеходные улицы.
- С ростом города структура общественного центра усложняется, включает ряд взаимосвязанных общественных комплексов, площадей, улиц. Территорию центра формируют общественные здания, озеленение, пешеходные пути, проезды и стоянки. Городские стоянки могут быть однорядные или многорядные.



Вопросы к теме:

- 1. Как природно-климатические факторы влияют на состав общегородского центра города (отразить схематично).
- 2. Какие требования предъявляются к планировочному решению центров?
- 3. Что входит в состав общегородского центра?
- 4. Изобразить планировочные схемы общегородских центров