



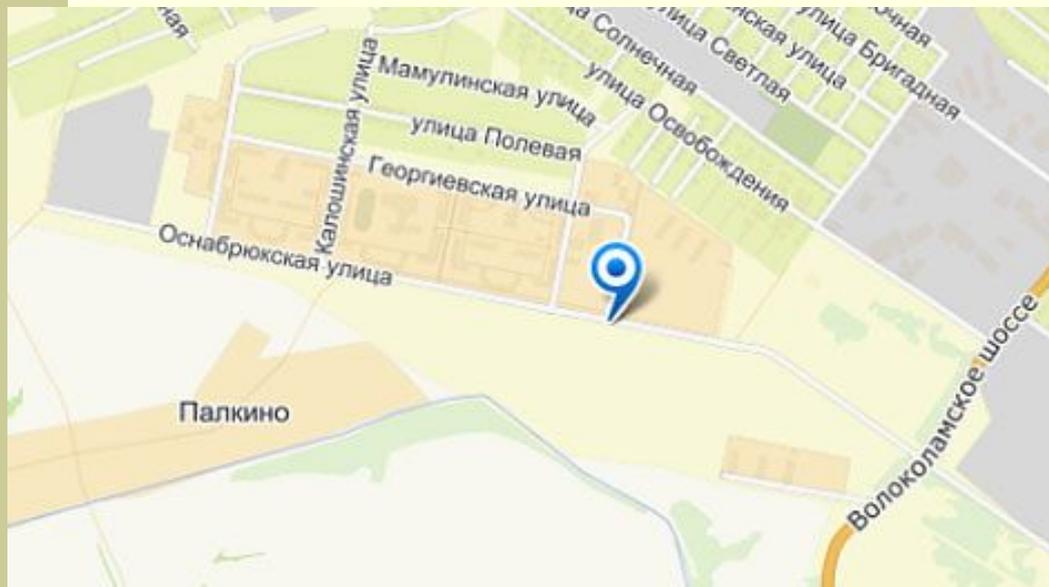
**ПРОЕКТ**

«Проект жилой застройки м-н  
«Мамулино-3» в г. Твери»

# Информация о застройщике

- АО группа компаний «СУ-155» - многопрофильная структура в которой основными направлениями являются:
- строительство объектов недвижимости, промышленность строительных и нерудных материалов, машиностроение, инвестиции в инженерную и коммунальную инфраструктуру.
- АО «СУ-155» ведёт строительство в 42 городах России.
- Ежегодно вводится в эксплуатацию около 1.2 млн. м<sup>2</sup> жилья, школ на 3000 мест, детских садов на 2800 мест.
- Общий объём инвестиций в строительство ежегодно составляет около 60 млрд. руб., объём инвестиций в развитие собственной промышленной базы составляет около 2 млрд. руб.
- Общая численность сотрудников и рабочих в группе компаний «СУ-155» составляет около 50 тыс. чел.
- В г. Твери группа компаний «СУ-155» осуществляет строительство жилья с 2007 г. Реализовано – комплексная жилая застройка микрорайонов «Радужный», «Мамулино-2».  
Сдано в эксплуатацию: 176 тыс.кв.м. жилья, два детских сада на 220 мест и 190 мест.

# Общее описание проекта



## Проект жилой застройки м-н «Мамулино-3» включает в себя строительство следующих объектов:

жилые дома:

поз.1 – 271 кв. площ. 13768,6 м<sup>2</sup> ( разрешение на стр. от 27.01.2014г)

поз.2 – 323 кв., площ. 17736,3 м<sup>2</sup>,

поз.3 – 323 кв., площ. 17751,2 м<sup>2</sup>,

поз.4 – 388 кв., площ.21561,19 м<sup>2</sup>,

поз.6 – 135 кв., площ. 6878,5 м<sup>2</sup> (разрешение на стр. от 13марта 2014г)

поз.7 – 203 кв. , площ. 10340,3 м<sup>2</sup> (разрешение на стр. от 11февраля 2014г)

объекты соц.культбыта – 4378,2 м<sup>2</sup>

торгово-офисный центр – 796 м<sup>2</sup>

детский сад на 190 мест 1197м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка – 59160 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 88036.09 м<sup>2</sup>

Общая площ. квартир эконом класса 57500 м<sup>2</sup>

## Серия жилых домов ИП-46С

Толщина трёхслойных наружных стен здания - 340 мм, внутренних стен - 140 и 180 мм, перегородок - 80 мм, железобетонных перекрытий - 140 мм.

Высота потолков - 2,8 м. Теплотехнические характеристики домов соответствуют требованиям.

В рядовой секции располагаются 4 квартиры - 2 однокомнатные и 2 двухкомнатные. В торцевой секции располагаются 4 квартиры - 1 трёхкомнатная, 1 двухкомнатная и 2 однокомнатные.

Каждая секция оборудована пассажирским и грузопассажирским лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг.

Серия ИП-46С производится на заводах ОАО "Бетиар-22" (Москва) и ЗАО "Стройиндустрия" (Одинцово).

Наименование объекта	Площадь тыс. м <sup>2</sup>	Кол - во квартир	Разрешение на стр-во	Сроки строительства			
				2016 г.		2017 г.	
				3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.
м-н «Мамулино-3» в г. Твери - поз. 3	18,2	323	-	3 кв. 2016 г.	-	-	-
м-н «Мамулино-3» в г. Твери - поз. 2	18,2	323	-	-	-	1 кв. 2017 г.	-
м-н «Мамулино-3» в г. Твери - поз. 4	21,1	388	-	-	-	-	2 кв. 2017 г.
<b>Всего</b>	<b>57,5</b>	<b>1 034</b>					

# Оценка спроса

## КАЛЬКУЛЯТОР v.1.1

(для оценки потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы "Жильё для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации")

### ВВОД ДАННЫХ:

1. Выберите из списка субъект РФ, на территории которого располагается выбранный земельный участок:

Тверская область

2. Введите min уровень дохода в выбранном субъекте РФ:

17 676,22 (руб.)

- Введите max уровень дохода в выбранном субъекте РФ:

22 927,08 (руб.)

3. Укажите количество населенных пунктов (с численностью населения не менее 5 000 человек), образующих локальный (-ые) рынок (-и) жилья, на территории которого (-ых) расположен выбранный земельный участок:

1,00 (шт.)

4. Укажите совокупную численность населения в населённых пунктах, количество которых указано в предыдущем пункте (п.3):

414 006 (чел.)

5. Укажите максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи в выбранном субъекте РФ:

17,36 (кв.м.)

### СПРАВКА:

[Что такое min уровень дохода и max уровень дохода? Как определить данные значения для выбранного субъекта РФ?](#)

[Что такое локальный рынок жилья? Как определить параметры для ввода значений в п.3 и п.4?](#)

[Как определить максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений?](#)

**ИТОГ:** потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса

**157 165**

кв.м.



# Планируемая застройка





# Контакты застройщика

## **АО «СУ-155»**

Генеральный директор Мещеряков Александр Сергеевич  
119017, г. Москва. ул. Малая Ордынка, д. 15  
тел. 8 (495) 771-36-03  
<http://www.su155.ru/>

ИНН/КПП 7736003162/997350001