

План застройки «ЗИЛ Восток»

Общая площадь территории 443472м²

Зона бизнес центра:

Офисные здания - 71717м²

Экспоцентр - 16187м²

Парковка - 14347м²

Зона жилой застройки:

Апартаменты - 11711м²

Отель - 18131м²

Парковка - 2634м²

Спортивная зона:

Спортивный комплекс 10502м²

Большая площадка - 6496м²

Малые площадки 3659 м

Парковка - 5192м²

Зона парка:

Каток и теннис - 3203м²

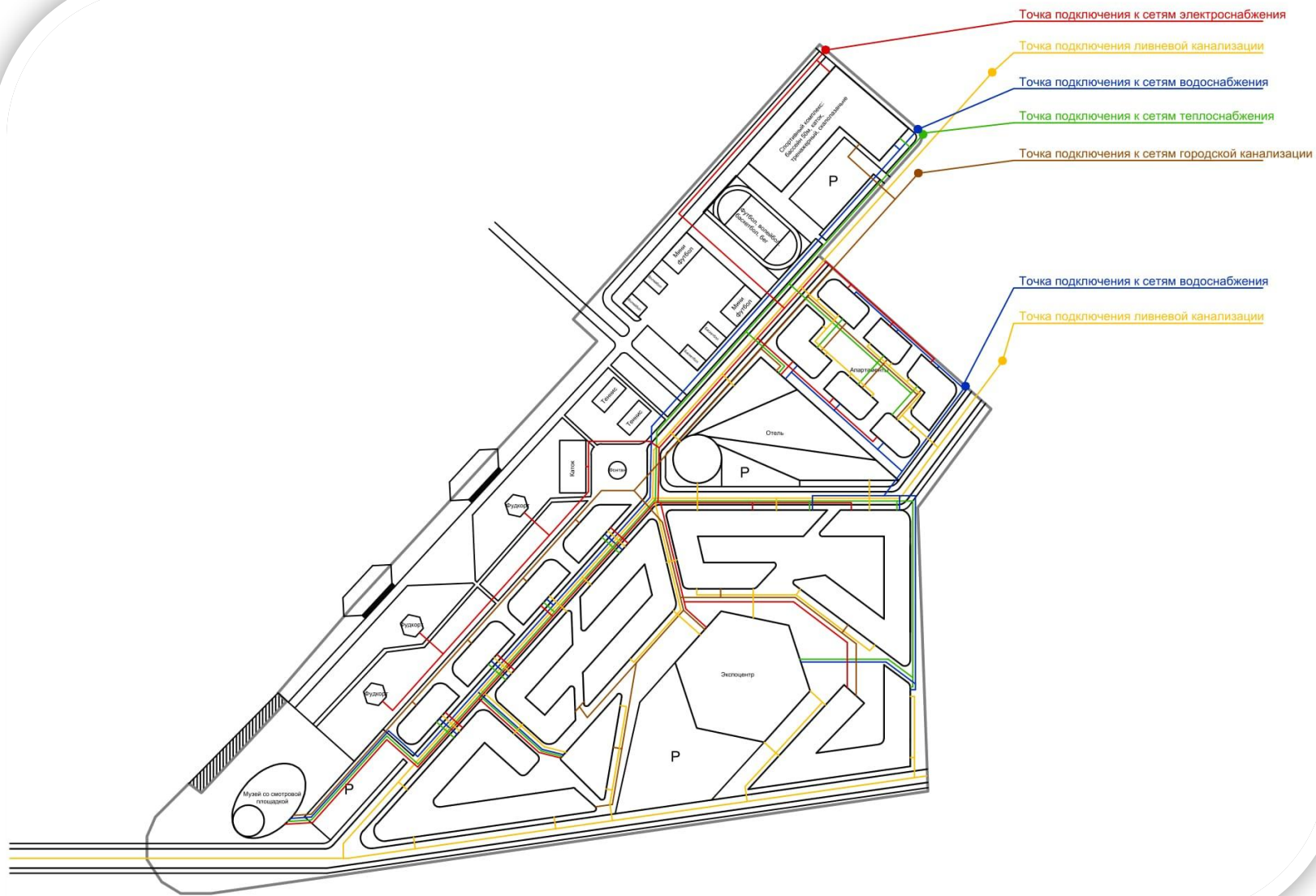
Музей - 5083м²

Парковая зона - 55529м²

Парковка - 5387м²



Инженерные сети



Обоснование

- Территория разбита на несколько зон. Самая большая часть территории отдана под бизнес-комплекс с экспоцентром, который будет играть роль центра различных мероприятий, устраиваемых организациями, располагающимися в бизнес-центрах. Бизнес-комплекс располагается рядом со станцией метро «Технопарк», которая в свою очередь находится через станцию от пункта отправления/прибытия аэроэкспрессов из аэропорта Домодедово, что несомненно удобно для приема гостей из других компаний и организаций. Комплекс расположен неподалеку к скоростным автодорогам: проспект Андропова и ТТК.
- Для этого же рядом с бизнес-комплексом располагается отель и апартаменты, где гости форумов, офисов могут остановиться на время. Также апартаменты и отель рассчитаны на гостей парка развлечений «Страна чудес», располагающегося в шаговой доступности.
- Спорткомплекс с бассейном и залами для различных видов спорта рассчитан на проживающих неподалеку и офисных работников.
- Спортивная зона плавно перетекает в парковую зону с набережной вдоль реки, где для себя найдут место как и офисные работники после тяжелого дня, так и жители жилого района и гости из апартаментов. В парковой зоне располагается зоны отдыха на берегу реки, внутри сквера. Также в парке можно встретить фудкорты, пешеходные тропинки и велодорожки. К набережной примыкает причал для посадки и высадки гостей с теплоходов, курсирующих по Москва-реке. Парк завершается зданием со смотровой площадкой и интерактивным музеем для детей и взрослых.
- Вдоль парка располагается улица со зданиями, на первых этажах которых располагаются магазины и кафе с открытыми верандами в летнее время.