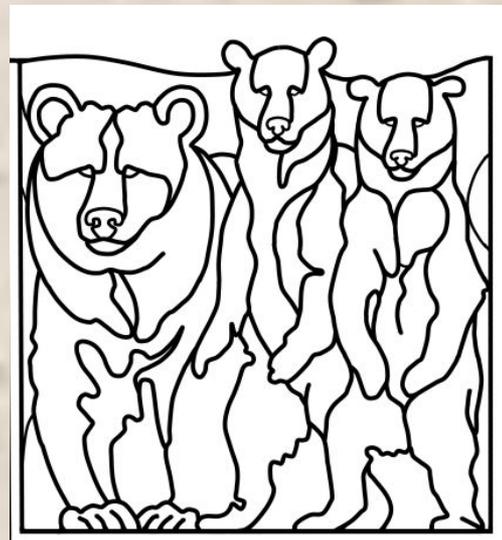


ООО «Карелия-Интер» Karelia-Inter



Зоокомплекс «Три медведя»

Проект в области развития Экологического туризма



Общество с ограниченной ответственностью «Карелия-Интер» предлагает Вашему вниманию уникальный проект в области экологического туризма – Зоокомплекс «Три медведя».

Предприятие на протяжении 15-ти лет работает не только как успешный объект показа диких животных в Республике Карелии, но и в рамках научной программы по проекту «Исцеление Души».

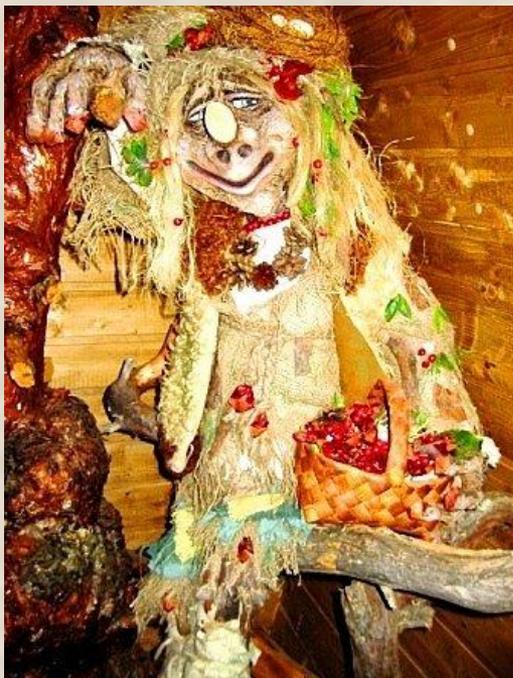


ООО «Карелия-Интер» предлагает турфирмам , частным лицам услуги по комплексному туристическому обслуживанию на базе Зоокомплекса Три медведя.

Экскурсии. На территории Зоокомплекса «Три медведя» вы познакомитесь с обитателями Карельского леса. На его обширной территории в просторных вольерах содержатся лоси, бурые медведи, медвежата, волки, лисы, рыси, еноты полоскуны, песцы, енотовидные собаки и другие не менее интересные виды животных.



Для уединенного отдыха на лоне дикой природы, размещения групп индивидуальных туристов мы предлагаем комфортабельные дома на 12 и 6 мест. Для посетителей имеется: стоянка для автотранспорта, баня, благоустроенные костровища (крытая беседка, защищенная от ветра и снега, оснащенная деревянными скамьями и столами, вместительностью до 50 чел.), шашлычный домик, вигвам (теплый чум с камином, вместительностью 15 чел.), весельная лодка, мангал.



Кафе «Тапио»

На территории Зоокомплекса находится Кафе «Тапио», где можно после экскурсии отдохнуть, выпить чай с лесными травами и национальной карельской выпечкой – калитками.





КАРТА-СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОЙ И ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

на лесном участке, предоставленном
в аренду ООО "Карелия-Интер"
в кв. 91, 102 Сялсинского участкового лесничества
(Сялсинское лесничество по лесоустройству)
Пряжинского лесничества Республики Карелия

Площадь 3,0 га
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Границы лесного участка
- Границы выделов
- Земли лесного фонда
- Избыточно увлажненные почвы
- ЛЭП

Существующие объекты лесной инфраструктуры

- Квартальные просеки
- Лесные тропы
- Лесные дороги

Проектируемые объекты лесной инфраструктуры

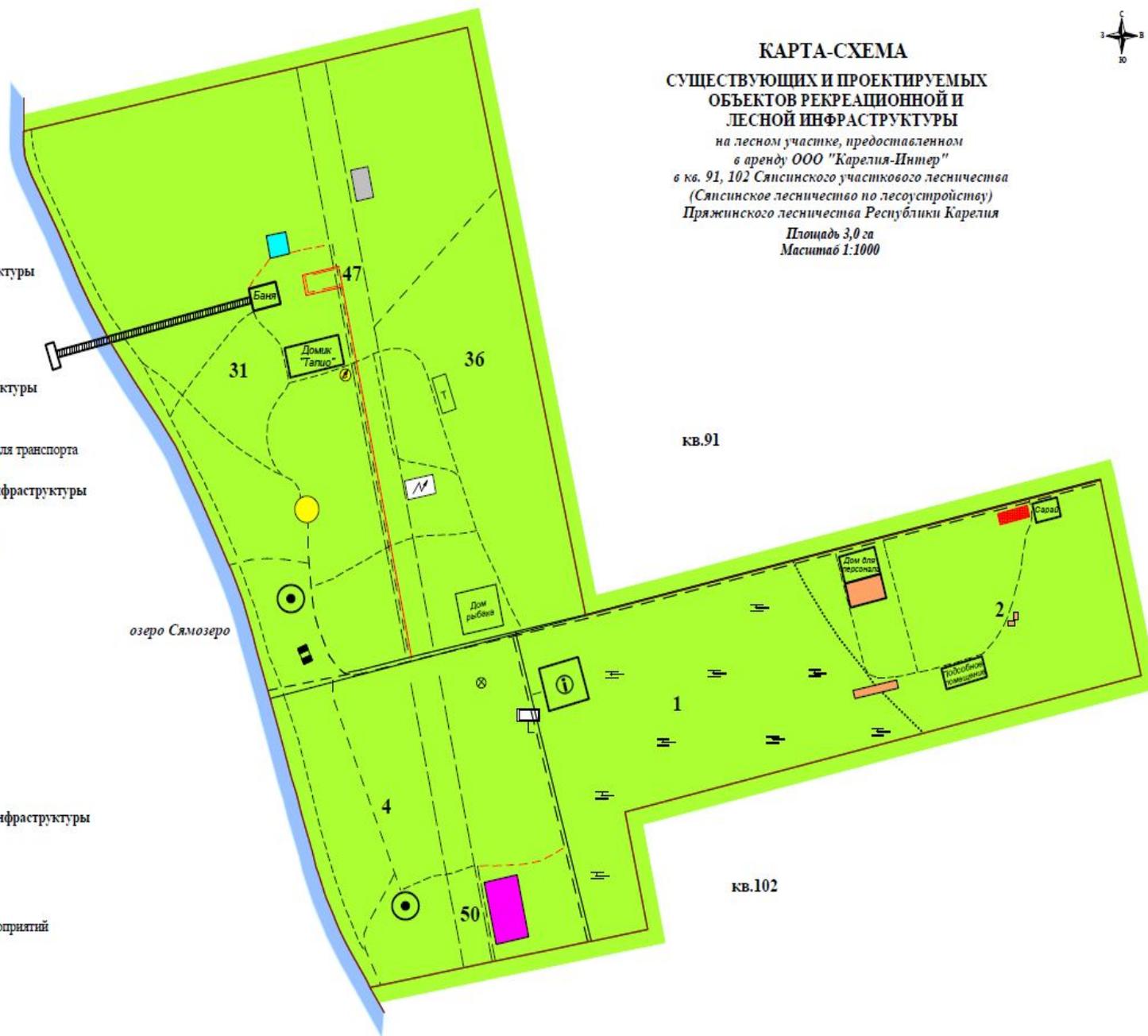
- Лесные тропы
- Лесная дорога с разворотной площадкой для транспорта

Существующие объекты рекреационной инфраструктуры

- Существующие временные строения
- Дом для администрации и приема гостей
- Общественный туалет
- Подстанция
- Информационный стенд
- Вигвам
- Костровище с навесом
- Шашлычная
- Деревянные мосты с пирсом
- Существующие вольеры
- Скважина

Проектируемые объекты рекреационной инфраструктуры

- Дом для работников
- Площадка для переноса подстанции
- Природоохранный аншлак
- Помещение для культурно-массовых мероприятий
- Проектируемые вольеры



Планируемые к строительству объекты



Строительство одноэтажного административного здания, дом для размещения персонала.

Строительство двух двухэтажных учебных корпусов в рамках работы по программе «Исцеление души».

Работа с детьми с девиантным поведением, работа с детьми группы риска, работа с семьей.



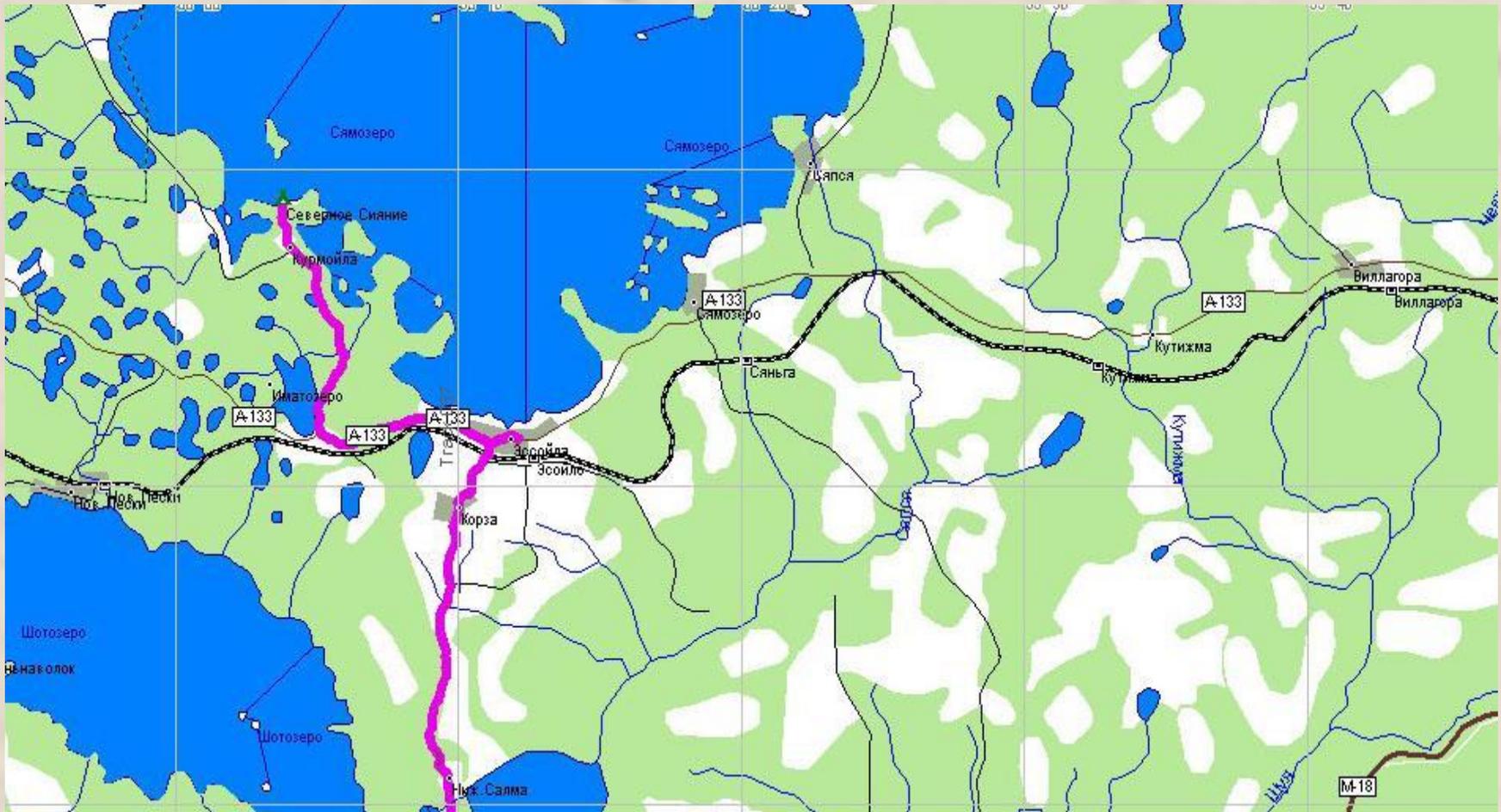
Строительство гостиничного комплекса



Строительство спортивно- развлекательного комплекса



Ремонт подъездной дороги после съезда с основной трассы, Суоярвского шоссе, трасса А -133, проходящей через д. Сяпся до Зоокомплекса «Три медведя», с привлечением инвестиционных средств. Приблизительная протяженность дороги 8 км.



Налоги перечисленные в бюджеты за 2016-2018 г.г. :

- Федеральный
- Республиканский
- Эссойльского сельского поселения

- НДФЛ
68 580 руб.
- Регулярные платежи за пользование недрами
60 руб.
- Водный налог
2 068 руб.
- Арендная плата по Договору аренды участка лесного фонда
ФБ 781 161 руб.
- РБ 1 015 509 руб., в том числе бюджет поселения

Налоги перечисляемые только в ФБ: УСН , ПФ,ФФОМС, ФСС, Травматизм

Действующее штатное расписание

Ежемесячный НДФЛ -26 813 руб.

России от 06.04.01 № 26

Общество с ограниченной ответственностью "Карелия-Интер" ("Karelia-Inter")
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
301017

Номер документа	Дата
1	29.12.2018

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ зоокомплекса "Три медведя"
на 2019 год

"УТВЕРЖДАЮ"
Приказ № ____ от "29" декабря 2018 года
Штат в количестве 11 единиц
с месячным фондом оплаты труда

206250 (Двести шесть тысячдвести пятьдесят) рублей 00 копеек

Структурное подразделение		Профессия (должность)	Количество штатных единиц	Оклад (тарифная ставка), руб.	Надбавка, руб.			Месячный фонд заработной платы, руб.	Примечание
Наименование	Код				15%	50%	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Зоокомплекс		Заместитель директора-Начальник зоокомплекса	1	12000,00	1800,00	6000,00	19800,00	19800,00	
		Медицинский работник	1	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	18645,00	
		Администратор	1	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	18645,00	
		Экскурсовод	2	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	37290,00	
		Повар	1	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	18645,00	
		Зоотехник	1	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	18645,00	
		Работник по уходу за животными	1	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	18645,00	
		Разнорабочий	1	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	18645,00	
		Тракторист	1	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	18645,00	
		Плотник	1	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	18645,00	
Итого по документу			11				206250,00		

Директор



В.Б.Попов

Штатное расписание с учетом увеличения количества рабочих мест на 2019 год

Ежемесячный НДФЛ – 39 533 руб.

России от 06.04.01 № 26

Общество с ограниченной ответственностью "Карелия-Интер" ("Karelia-Inter")
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
301017

Номер документа	Дата
1	29.12.2018

ПЛАНИРУЕМОЕ
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ зоокомплекса "Три медведя"
на 2019 год

Структурное подразделение		Профессия (должность)	Количество штатных единиц	Оклад (тарифная ставка), руб.	Надбавка, руб.			Месячный фонд заработной платы, руб.	Примечание
Наименование	Код				15%	50%	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Зоокомплекс		Заместитель директора-Начальник зоокомплекса	1	15000,00	2250,00	7500,00	24750,00	24750,00	
		Медицинский работник	1	11300,00	1695,00	5650,00	18645,00	18645,00	
		Администратор	2	13000,00	1950,00	6500,00	21450,00	42900,00	
		Экскурсовод	2	12000,00	1800,00	6000,00	19800,00	39600,00	
		Повар	1	12000,00	1800,00	6000,00	19800,00	19800,00	
		Зоотехник	2	12000,00	1800,00	6000,00	19800,00	39600,00	
		Работник по уходу за животными	2	12000,00	1800,00	6000,00	19800,00	39600,00	
		Разнорабочий	2	12000,00	1800,00	6000,00	19800,00	39600,00	
		Тракторист	1	12000,00	1800,00	6000,00	19800,00	19800,00	
		Плотник	1	12000,00	1800,00	6000,00	19800,00	19800,00	
Итого по документу			15					304095,00	

Директор



В.Б.Попов

Инвестиционный проект.

Срок реализации инвестиционного проекта 2004 г. - 2022 г.

Цель (долгосрочная) – становление и развитие реабилитационных услуг в условиях общения с живой природой для детей и молодежи различных категорий.

Цель (краткосрочная) – апробация модели реабилитации детей–инвалидов и детей «группы риска» в условиях зоокомплекса посредством общения с живой природой.

Необходимость данного проекта обусловлена рядом социальных проблем, которые находятся в разных сферах их изучения, но субъектом каждой из них является ребёнок, находящийся в трудной жизненной ситуации.

Природа, животные зоокомплекса выступают для целевых групп, особенно для детей с ограниченными физическими возможностями, источником обогащения души, эмоционального созревания, роста социализации, разрешения трудностей, расширения и углубления знаний.

Финансовые показатели инвестиционного проекта

Стоимость инвестиционного проекта (млн.руб.), 136 млн. руб.
в том числе ранее осуществленные затраты 46 млн. руб.:

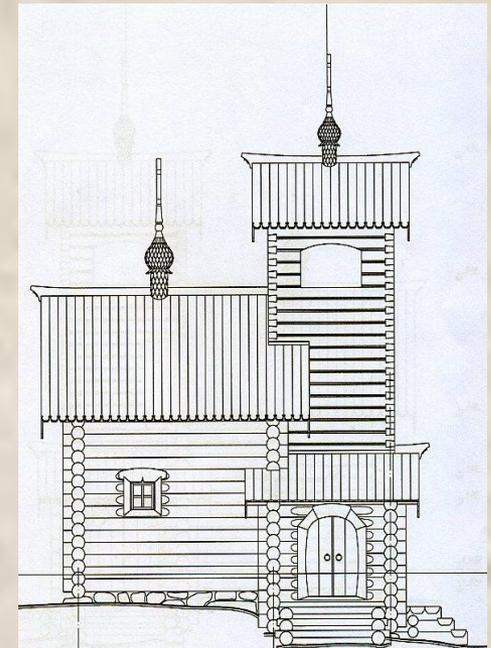
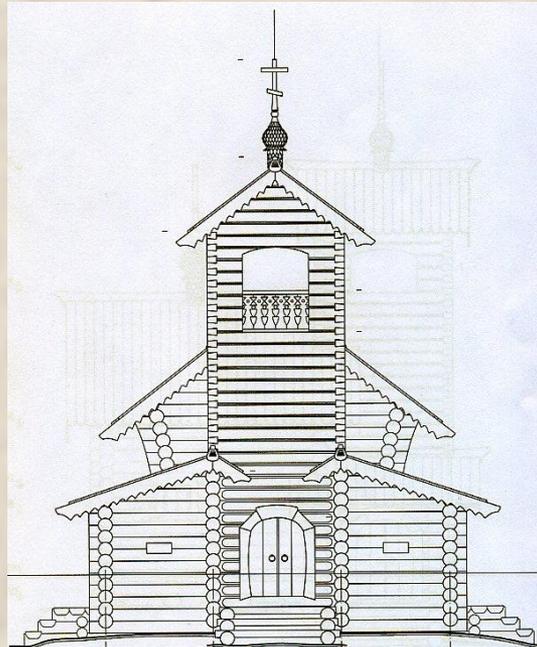
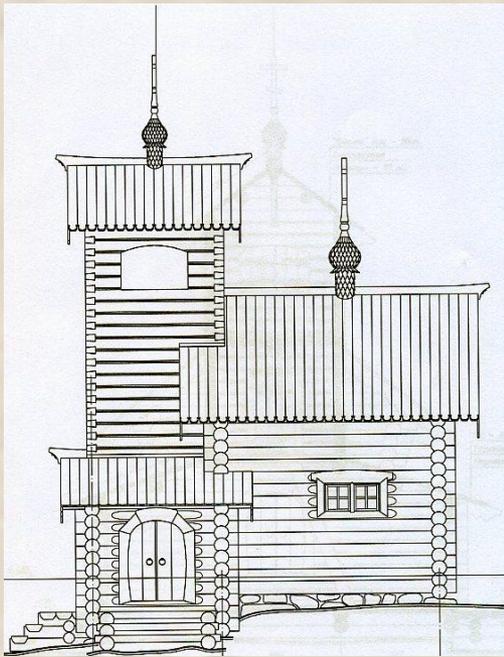
- 26 млн. руб. собственные
- 20 млн. руб. привлеченные
- планируемые инвестиции: 90 млн. руб.
- собственные 30 млн. руб.
- привлеченные инвестиции 60 млн. руб. : иностранные инвестиции, средства бюджета Российской Федерации и Республики Карелия.

Срок окупаемости инвестиционного проекта 5 лет

Проблемы при реализации инвестиционного проекта (ресурсы, инфраструктура и др.)

1. Перевод участка лесного фонда в земли особо охраняемых территорий с дальнейшей возможностью перевода в собственность организации: Договор аренды на участок лесного фонда 09.03.2011 г. № 22-р Место расположения: Республика Карелия, Пряжинский район Сяпсинское участковое лесничество, Пряжинское лесничество, кадастровый номер участка 10:21:0041403:156 Перевод земель в собственность.
2. Строительство капитальных зданий и сооружений, а именно: учебных корпусов, гостевых домов, для размещения гостей и персонала комплекса.
3. Привлечение квалифицированных кадров.
4. Ремонт (строительство) подъездной дороги после съезда с основной дороги, Суоярвского шоссе, трасса А-133 , проходящей через деревню Сяпся до «Зоокомплекса «Три медведя» (N61` 56,950 / E33` 24,410). Приблизительная протяженность дороги – 8 км.

Пример совместного проекта русских и польского «дружбы народов» с привлечением иностранных инвестиций.



На протяжении нескольких лет разрабатывался совместный проект, который смог объединить такие разные, но дружественные народы - возведения часовни Сямозерских карел имени Василия Великого, в Российской Федерации, в Республике Карелия, в Пряжинском национальном муниципальном районе, в двух километрах от п. Сяпся, на берегу озера Сямозеро. В 2009 году принято решение о начале строительства часовни, в 2010 году возведена при финансовой поддержке гражданина Австрии профессора Яцека Енгеля и гражданина Польши Януша Хойна в дар жителям Республики Карелия, при благословлении Его Высокопреосвященства Высокопреосвященнейшего Мануила Архиепископа Петрозаводского и Карельского Его Преосвященства Архиепископа Митрополита Краковского Станислава Кардинала Дзивиша.