



БАЙКАЛ: БУРЯТИЯ

СОЛНЕЧНЫЙ БАЙКАЛ: ТАМ, ГДЕ РОЖДАЮТСЯ ЛЕГЕНДЫ



**ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
“БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ”
Участок “Пески”**

На территории Республики Бурятия создана и успешно развивается особая экономическая зона (ОЭЗ) туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань», созданная в соответствии с Постановлением № 68 Правительства РФ 3 февраля 2007 года на территории Прибайкальского района Республики Бурятия. ОЭЗ «Байкальская гавань» расположена на восточном побережье озера Байкал у поселка Турка, в 145 км от Улан-Удэ.



Туристско-рекреационная зона создается с целью формирования центра международного туризма на востоке России, повышения конкурентоспособности туристского и санаторно-курортного российского продукта, а также использования уникального природного объекта – озера Байкал, что позволит «открыть» его для российских и иностранных туристов.



Туристско-рекреационного потенциал ОЭЗ позволит развивать лечебно-оздоровительный, экологический, горнолыжный, экскурсионный, круизный, религиозный виды туризма.

Всего, согласно концепции развития ОЭЗ на Байкале, объем государственных инвестиций по всем участкам составит более 16 млрд. рублей, доля частных инвестиций – свыше 47 млрд. рублей.



«Байкальская гавань» будет размещаться на пяти участках – «Турка», «Пески», «гора Бычья вершина 1771», «Бухта Безымянная», «Гремячинск», расположенных в непосредственной близости от озера Байкал.

Приоритетными выбраны участки «Турка» и «Пески», затем планируется развитие оставшихся трех. Общая территория ОЭЗ составляет 3 283,65 га, в т. ч. площадь участков «Турка» и «Пески» составляет 434,04 га.





AUTÓBUSZKÖZLEK

N.	Leírás (Magyarul)	Érték
1	Autóbusz-központ	1000
2	Autóbusz-megálló	500
3	Autóbusz-parkoló	200
4	Autóbusz-személtalálkozó	100
5	Autóbusz-terminál	50
6	Autóbusz-kiosz	30
7	Autóbusz-éke	20
8	Autóbusz-tábla	10
9	Autóbusz-fény	5
10	Autóbusz-szék	3
11	Autóbusz-áram	2
12	Autóbusz-nyíl	1
13	Autóbusz-kerítés	1
14	Autóbusz-kerítés	1
15	Autóbusz-kerítés	1
16	Autóbusz-kerítés	1
17	Autóbusz-kerítés	1
18	Autóbusz-kerítés	1
19	Autóbusz-kerítés	1
20	Autóbusz-kerítés	1
21	Autóbusz-kerítés	1
22	Autóbusz-kerítés	1
23	Autóbusz-kerítés	1
24	Autóbusz-kerítés	1
25	Autóbusz-kerítés	1
26	Autóbusz-kerítés	1
27	Autóbusz-kerítés	1
28	Autóbusz-kerítés	1
29	Autóbusz-kerítés	1
30	Autóbusz-kerítés	1
31	Autóbusz-kerítés	1
32	Autóbusz-kerítés	1
33	Autóbusz-kerítés	1
34	Autóbusz-kerítés	1
35	Autóbusz-kerítés	1
36	Autóbusz-kerítés	1
37	Autóbusz-kerítés	1
38	Autóbusz-kerítés	1
39	Autóbusz-kerítés	1
40	Autóbusz-kerítés	1
41	Autóbusz-kerítés	1
42	Autóbusz-kerítés	1
43	Autóbusz-kerítés	1
44	Autóbusz-kerítés	1
45	Autóbusz-kerítés	1
46	Autóbusz-kerítés	1
47	Autóbusz-kerítés	1
48	Autóbusz-kerítés	1
49	Autóbusz-kerítés	1
50	Autóbusz-kerítés	1

ÉLELMISZER-ÉRTÉK

N.	Leírás (Magyarul)	Érték
1	Élelmiszer-üzlet	1000
2	Élelmiszer-piac	500
3	Élelmiszer-kiosz	200
4	Élelmiszer-áram	100
5	Élelmiszer-nyíl	50
6	Élelmiszer-kerítés	30
7	Élelmiszer-kerítés	20
8	Élelmiszer-kerítés	10
9	Élelmiszer-kerítés	5
10	Élelmiszer-kerítés	3
11	Élelmiszer-kerítés	2
12	Élelmiszer-kerítés	1
13	Élelmiszer-kerítés	1
14	Élelmiszer-kerítés	1
15	Élelmiszer-kerítés	1
16	Élelmiszer-kerítés	1
17	Élelmiszer-kerítés	1
18	Élelmiszer-kerítés	1
19	Élelmiszer-kerítés	1
20	Élelmiszer-kerítés	1
21	Élelmiszer-kerítés	1
22	Élelmiszer-kerítés	1
23	Élelmiszer-kerítés	1
24	Élelmiszer-kerítés	1
25	Élelmiszer-kerítés	1
26	Élelmiszer-kerítés	1
27	Élelmiszer-kerítés	1
28	Élelmiszer-kerítés	1
29	Élelmiszer-kerítés	1
30	Élelmiszer-kerítés	1
31	Élelmiszer-kerítés	1
32	Élelmiszer-kerítés	1
33	Élelmiszer-kerítés	1
34	Élelmiszer-kerítés	1
35	Élelmiszer-kerítés	1
36	Élelmiszer-kerítés	1
37	Élelmiszer-kerítés	1
38	Élelmiszer-kerítés	1
39	Élelmiszer-kerítés	1
40	Élelmiszer-kerítés	1
41	Élelmiszer-kerítés	1
42	Élelmiszer-kerítés	1
43	Élelmiszer-kerítés	1
44	Élelmiszer-kerítés	1
45	Élelmiszer-kerítés	1
46	Élelmiszer-kerítés	1
47	Élelmiszer-kerítés	1
48	Élelmiszer-kerítés	1
49	Élelmiszer-kerítés	1
50	Élelmiszer-kerítés	1

ÉLELMISZER-ÉRTÉK

- Élelmiszer-üzlet
- Élelmiszer-piac
- Élelmiszer-kiosz
- Élelmiszer-áram
- Élelmiszer-nyíl
- Élelmiszer-kerítés
- Élelmiszer-kerítés
- Élelmiszer-kerítés



Участок «Турка» представляет собой долину, расположенную на побережье озера Байкал в устье реки Турка с удобной для захода судов бухтой. Проведение дноуглубительных работ и реконструкция порта позволит превратить бухту в удобную гавань, способную в навигационный период одновременно принять до 200 прогулочных яхт.



В относительной близости от порта «Турка», на участке «Пески» предполагается построить этнодеревню. Благоустроенные домики будут возведены в виде юрт в соответствии с культурными традициями местного населения. Гости смогут наблюдать жизнь коренных жителей, пробовать свои силы в освоении традиционных ремесел. Общую панораму участка гостям откроет смотровая площадка, на которую туристов поднимет фуникулер, связывающий побережье и вершину 693,9 м.



Этот и другие объекты будут связаны с портом «Турка» современной автотрассой и терренкурами – системой пешеходных троп.



Информация к размышлению

- Вклад туристической отрасли в ВВП России увеличился за последние 5 лет в 2 раза.
- Доля туристической отрасли остается низкой – всего 1,4-1,5% от ВВП
- Высокая конкуренция с международными направлениями как в сегменте низкобюджетных, так и в высокобюджетных туристических продуктах
- Только 16% населения по данным Росстата получают ежемесячный доход, превышающий 25 000 рублей.
- Доля России на международном туристическом рынке низкая.
- На въездной турпоток приходится всего 6% туристического рынка.
- Объем въездного туризма иностранных граждан за последние 5 лет сократился.
- Ограничения, связанные с визовым режимом.
- Высокие транспортные затраты снижают привлекательность удаленных региональных курортов.
- Отрасль является низкорентабельной (6-12% в год) при длительных сроках окупаемости проектов