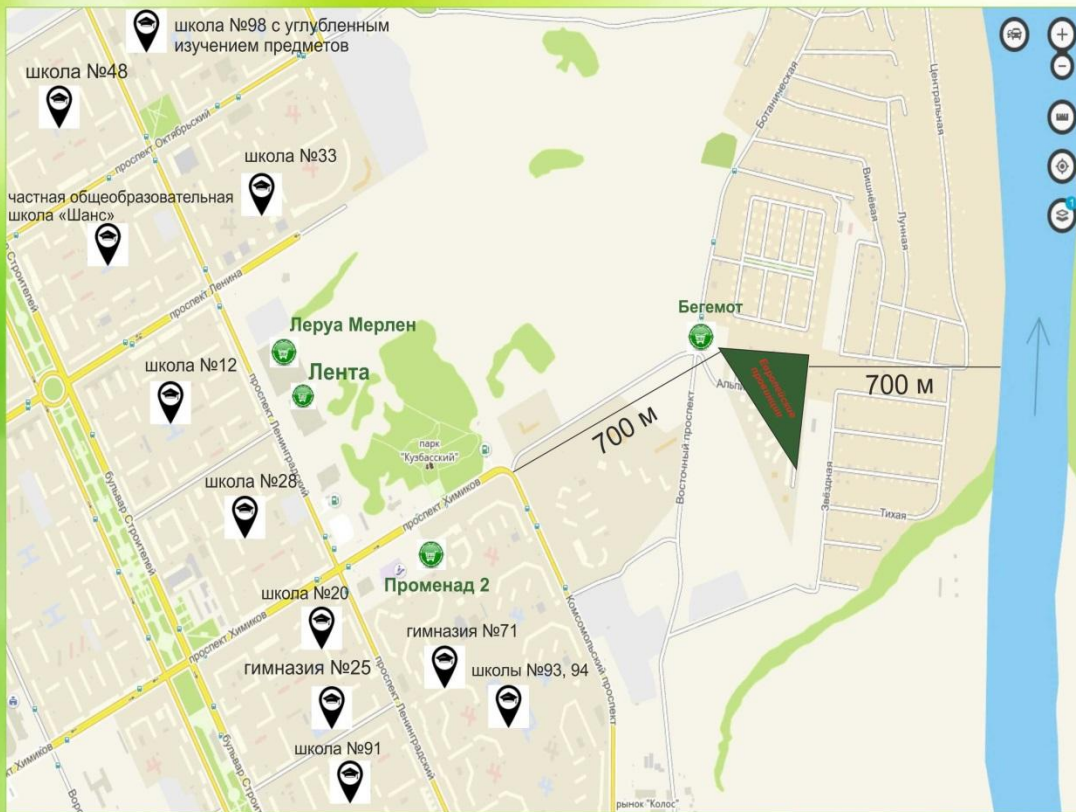




Европейские Провинции

загородный клубный посёлок





**БЛИЗКО К ГОРОДУ,
ДАЛЕКО ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ**

**загородный клубный поселок
«Европейские Провинции»
обладает идеальными условиями для
отдыха и комфортного проживания.**

**Это второй проект малоэтажного
строительства ХК «СДС»,
спроектированный для постоянного
проживания за городом.**

**Общая площадь застройки 20 Га - это около 30 000 кв.м жилья:
28 многоквартирных домов, 4 таунхауса и 24 земельных участка под индивидуальное
жилищное строительство.**

**Поселок расположен в 700 метрах от г.Кемерово. Организовано транспортное сообщение
между поселком и городом. В непосредственной близости вся коммерческая и социальная
инфраструктура Ленинского района.**



ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **Дома комфорт - класса**
- **Высокие потолки 2,85м**
- **Комфортные планировки**
- **Панорамное остекление лоджий**
- **Несколько видов отделки (стоимость отделки может быть включена в ипотеку)**
- **1-комнатные квартиры площадью от 34 кв.м**
- **2-комнатные квартиры площадью от 50 кв.м до 56 кв.м**
- **3-комнатные квартиры площадью от 80,8 кв.м**
- **Таунхаусы площадью от 115 кв.м до 130 кв.м**
- **Возможность перепланировки**
- **Земельные участки от 10 соток**
- **Закрытая территория**
- **Различные программы покупки квартир**
- **Доступна ипотека без первоначального взноса**
- **Возможна покупка квартиры с мебелью и ремонтом в ипотеку**

БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

*Закрытая территория.
Въезд в поселок осуществляется
только через контрольно-
пропускной пункт, установлена
система видеонаблюдения.*



БЛАГОУСТРОЙСТВО

*Парк для прогулок и отдыха с
интерактивным, музыкальным
фонтаном. Прогулочные зоны и
пешие аллеи организуют
гармоничный маршрут.*



ДЕТСКИЙ САД

*В 2016 году был открыт
детский сад "Изумрудный город"
на 100 мест. Ребятишек сюда
принимают уже с полутора лет.*



ПРОСТОТА РЕШЕНИЙ

*Можно сэкономить свое время и
деньги, приобрести квартиру
сразу с ремонтом и мебелью в
ипотеку!*



СПОРТИВНАЯ СЕМЬЯ

*В поселке находятся велодорожки,
лыжные трассы, спортивные
площадки, хоккейная коробка,
уличные тренажеры, лужайки для
занятия другими видами спорта.*



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

*Идеальные условия для отдыха
и комфортного проживания:
это и экологически чистое место,
и живописные пейзажи. Рядом
находиться река Томь.*



Специальные цены для сотрудников

**Жилой комплекс
«Европейские провинции»
Дом №23**

1-комнатная $S=34,3$ м²

**Стоимость 1 394 000 рублей
(с учетом специальной скидки
1500 рублей с 1 кв.м)**



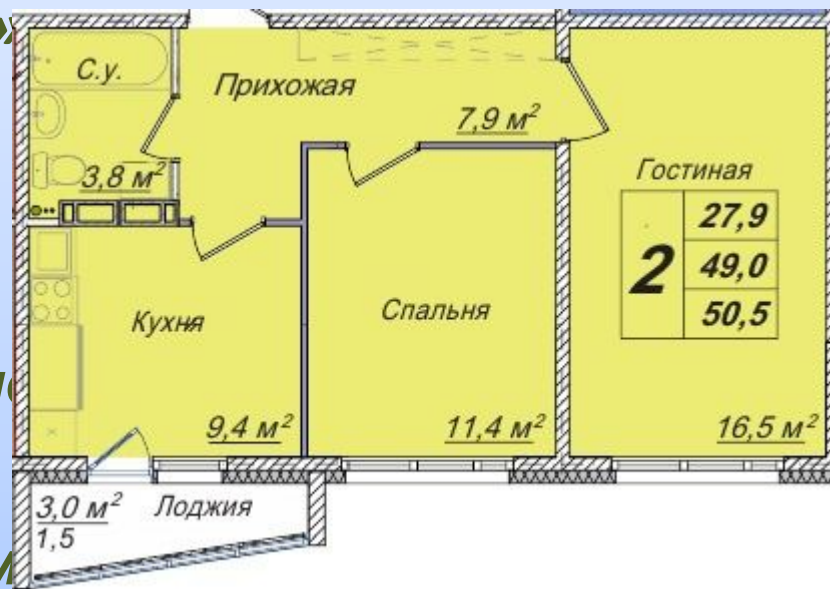
Варианты расчетов по ипотеке

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный Платеж	
				15 лет	20 лет
1-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	1 394 000	139 400	1 254 600	14 181	12 865

Специальные цены для сотрудников

**Жилой комплекс
«Европейские провинции»
Дом №23**

**2-комнатная $S=50,5$ м²
Стоимость 2 025 000 рубл.
(с учетом специальной
скидки 1500 рублей с 1 кв.м)**



Варианты расчетов по ипотеке

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный платеж	
				15 лет	20 лет
2-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	2 025 000	202 500	1 822 500	20 600	18 687

Специальные цены для сотрудников

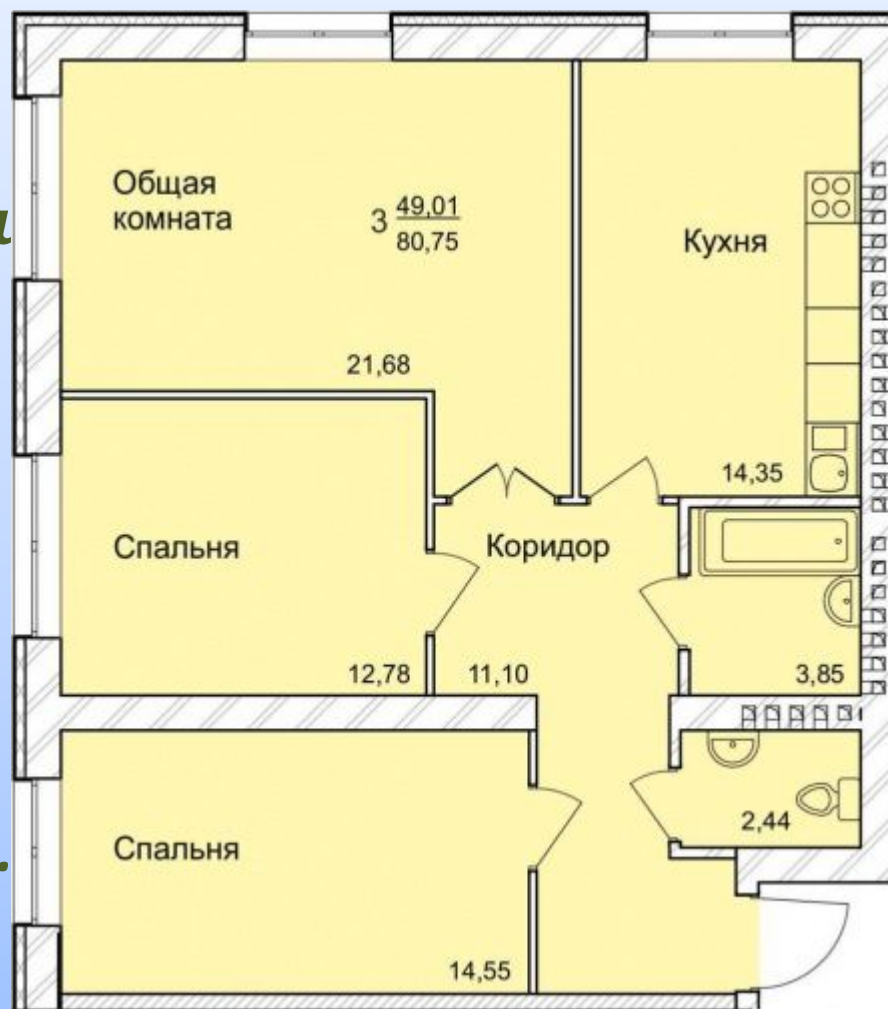
**Жилой комплекс
«Европейские провинции»
Дома №13, 15**

3-комнатная S= 80,75м²

Стоимость

3 190 000 рублей

**(с учетом специальной
скидки 1500 рублей с 1 кв.**



Варианты расчетов по ипотеке

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный платеж	
				15 лет	20 лет
3-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	3 190 000	319 000	2 871 000	32 451	29 439

Офис продаж:
Кемерово, ул. Весенняя, д. 5
(3842) 39-09-14

Выставочные квартиры:
Кемерово, пр-кт Химиков, д. 34
(3842) 49-25-49

Дополнительный офис:
Кемерово, пр-кт Притомский, д. 13
(3842) 66-00-55

www.sds-finance.ru

СДС
ФИНАНС