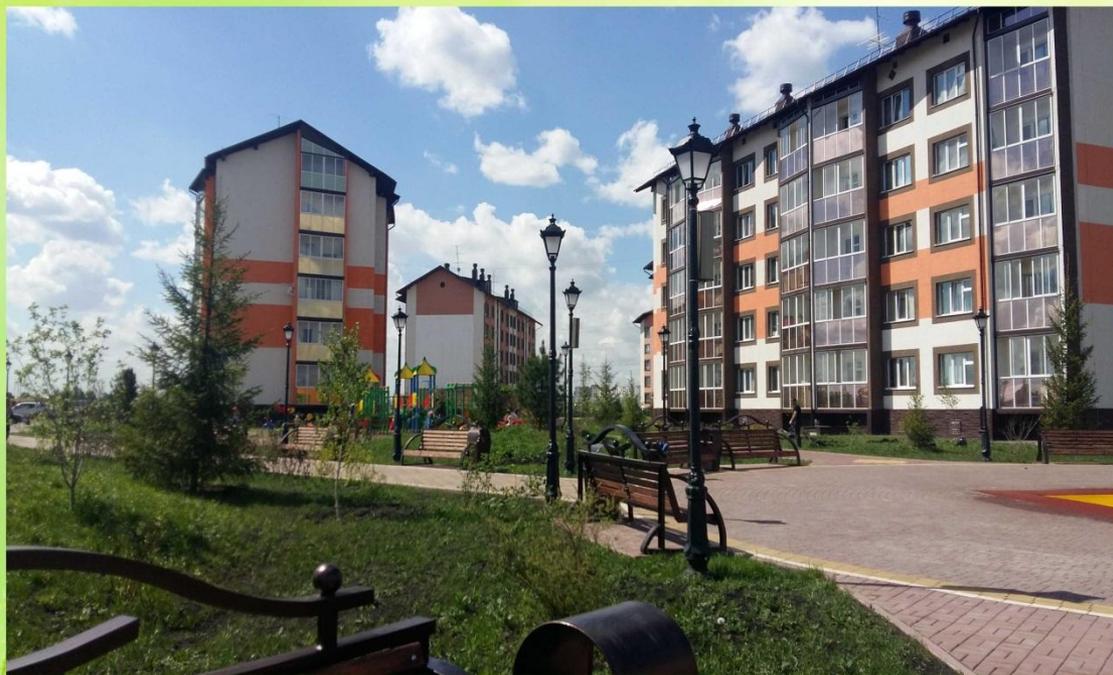
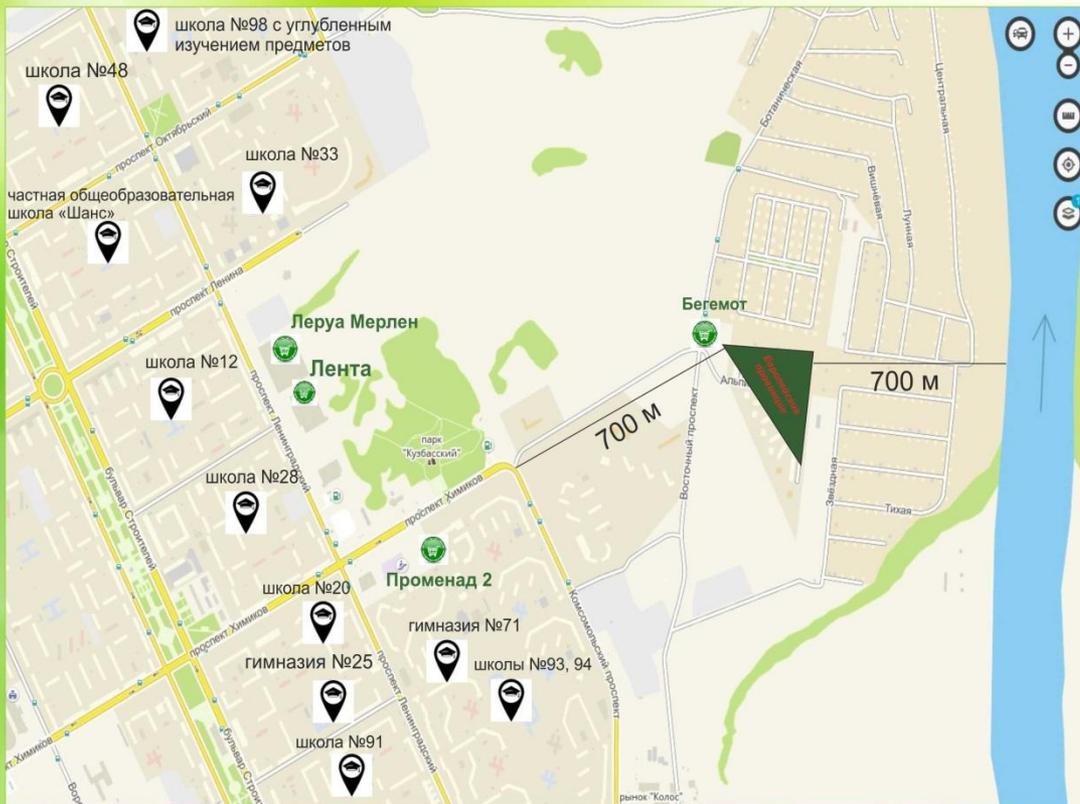




# Европейские Провинции

*загородный клубный посёлок*





**БЛИЗКО К ГОРОДУ,  
ДАЛЕКО ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ**

**загородный клубный поселок  
«Европейские Провинции»  
обладает идеальными условиями для  
отдыха и комфортного проживания.**

**Это второй проект малоэтажного  
строительства ХК «СДС»,  
спроектированный для постоянного  
проживания за городом.**

**Общая площадь застройки 20 Га - это около 30 000 кв.м жилья:  
28 многоквартирных домов, 4 таунхауса и 24 земельных участка под индивидуальное  
жилищное строительство.**

**Поселок расположен в 700 метрах от г.Кемерово. Организовано транспортное сообщение  
между поселком и городом. В непосредственной близости вся коммерческая и социальная  
инфраструктура Ленинского района.**



## **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- **Дома комфорт - класса**
- **Высокие потолки 2,85м**
- **Комфортные планировки**
- **Панорамное остекление лоджий**
- **Несколько видов отделки (стоимость отделки может быть включена в ипотеку)**
- **1-комнатные квартиры площадью от 34 кв.м**
- **2-комнатные квартиры площадью от 50 кв.м до 56 кв.м**
- **3-комнатные квартиры площадью от 80,8 кв.м**
- **Таунхаусы площадью от 115 кв.м до 130 кв.м**
- **Возможность перепланировки**
- **Земельные участки от 10 соток**
- **Закрытая территория**
- **Различные программы покупки квартир**
- **Доступна ипотека без первоначального взноса**
- **Возможна покупка квартиры с мебелью и ремонтом в ипотеку**

## БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

*Закрытая территория.  
Въезд в поселок осуществляется  
только через контрольно-  
пропускной пункт, установлена  
система видеонаблюдения.*



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

*Парк для прогулок и отдыха с  
интерактивным, музыкальным  
фонтаном. Прогулочные зоны и  
пешие аллеи организуют  
гармоничный маршрут.*



## ДЕТСКИЙ САД

*В 2016 году был открыт  
детский сад "Изумрудный город"  
на 100 мест. Ребятишек сюда  
принимают уже с полутора лет.*



## ПРОСТОТА РЕШЕНИЙ

*Можно сэкономить свое время и  
деньги, приобрести квартиру  
сразу с ремонтом и мебелью в  
ипотеку!*



## СПОРТИВНАЯ СЕМЬЯ

*В поселке находятся велодорожки,  
лыжные трассы, спортивные  
площадки, хоккейная коробка,  
уличные тренажеры, лужайки для  
занятия другими видами спорта.*



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

*Идеальные условия для отдыха  
и комфортного проживания:  
это и экологически чистое место,  
и живописные пейзажи. Рядом  
находиться река Томь.*



# Специальные цены для сотрудников

**Жилой комплекс  
«Европейские провинции»  
Дом №23**

**1-комнатная  $S=34,3$  м<sup>2</sup>**

**Стоимость 1 394 000 рублей  
(с учетом специальной скидки  
1500 рублей с 1 кв.м)**



# Варианты расчетов по ипотеке

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный Платеж	
				15 лет	20 лет
1-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	1 394 000	139 400	1 254 600	14 181	12 865

# Специальные цены для сотрудников

**Жилой комплекс**

**«Европейские провинции»**

**Дом №23**

**2-комнатная S=50,5 м<sup>2</sup>**

**Стоимость 2 025 000 рубл.**

**(с учетом специальной  
скидки 1500 рублей с 1 кв.м)**



# ***Варианты расчетов по ипотеке***

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный платеж	
				15 лет	20 лет
2-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	2 025 000	202 500	1 822 500	20 600	18 687

# Специальные цены для сотрудников

**Жилой комплекс  
«Европейские провинции»  
Дома №13, 15**

**3-комнатная S= 80,75м<sup>2</sup>**

**Стоимость**

**3 190 000 рублей**

**(с учетом специальной  
скидки 1500 рублей с 1 кв.**



# *Варианты расчетов по ипотеке*

	Стоимость	Первонач. взнос по ипотеке (10%)	Сумма ипотеки	Ежемесячный платеж	
				15 лет	20 лет
3-комнатная квартира (первонач. взнос 10%)	3 190 000	319 000	2 871 000	32 451	29 439

**Офис продаж:**  
Кемерово, ул. Весенняя, д. 5  
(3842) 39-09-14

**Выставочные квартиры:**  
Кемерово, пр-кт Химиков, д. 34  
(3842) 49-25-49

**Дополнительный офис:**  
Кемерово, пр-кт Притомский, д. 13  
(3842) 66-00-55

[www.sds-finance.ru](http://www.sds-finance.ru)

**СДС**  
**ФИНАНС**