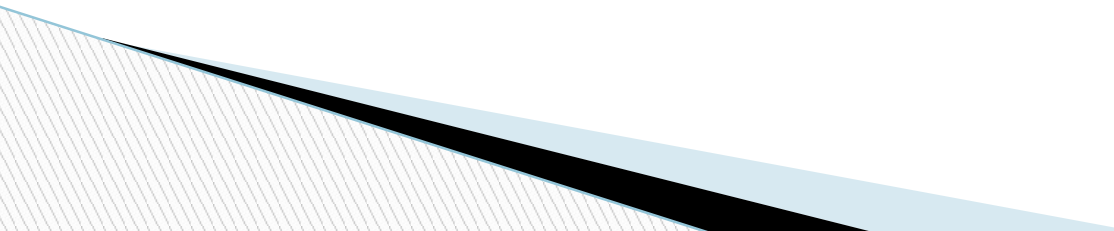


# Лекція 6. РЕЧОВЕ ПРАВО

## План

1. Загальне вчення про речі та речове право.
  2. Право володіння.
  3. Право власності.
  4. Майнові права на чужі речі.
- 

# **1. Загальне вчення про речі та речове право**

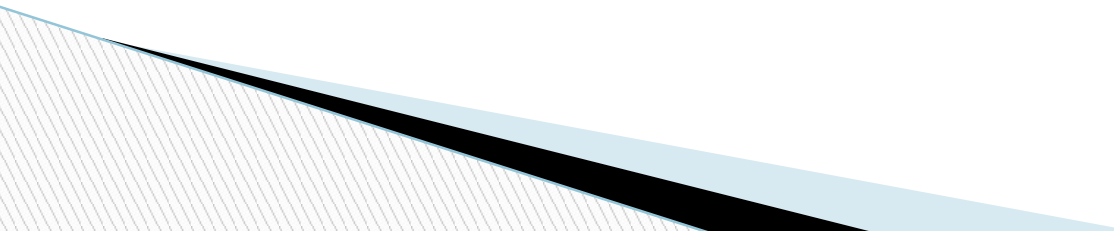


# Становлення уявлень про речове та зобов'язальне право

- право  
Риму

- захист майнових право шляхом речових позовів
- захист майнових право шляхом особистих позовів

- середньо-  
вічне  
право

- речове право
  - зобов'язальне право
- 

# Співвідношення речового і зобов'язального права

**Речове право**

**Зобов'язальне  
право**

Об'єкт права  
(вимоги)

Певна річ

Певна дія  
конкретної особи

Підстава  
виникнення

Закон

Договір

Спосіб захисту

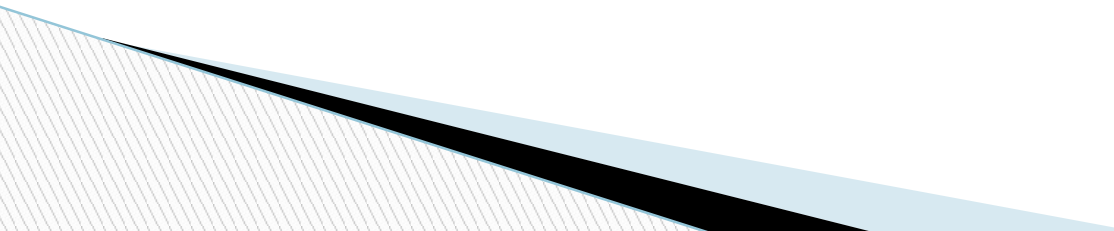
Абсолютний  
(необмежений)

Конкретний  
(договірний)

# Система прав на речі

- Право на річ
  - Право володіння
- Право на чужу річ
  - сервітут
  - емфітевзиз
  - суперфіцій
  - застава
- Право власності

# Природа речей у римському праві

- речі, що можуть бути предметом речового права
  - речі, щодо яких можуть виникати правовідносини
  - усі речі матеріального та нематеріального світу
- 

# Класифікація речей:

## 1. За способом створення:

- створені природою;
- створені людиною;
- люди;

## 2. За порядком відчуження:

- манциповані (*res mancipi*);
- неманциповані (*res nec mancipi*);

## 3. За фізичними властивостями:

- нерухомі (*res immobiles*);
- рухомі (*res mobiles*);

## 4. За складом:

- прості (*corpora ex contingentibus*);
- складні (*corpora ex distantibus*);

## 5. За комерційним характером:

- речі в обігу (*res in commercio*);
- речі, випучені з обігу (*res extra commercium*);

# Класифікація речей:

## 6. За подільністю:

- подільні (partes pro diviso);
- неподільні (partes non possunt);

## 7. За характером споживання:

- СПОЖИВНІ;
- НЕСПОЖИВНІ;

## 8. За визначеністю:

- визначені родовою ознакою (res genus);
- визначені індивідуальною ознакою (res species);

## 9. За функціональним призначенням:

- головна річ;
- частина речі (partes pro diviso);
- приналежність (pertinetia);
- плоди (fructus) – природні та цивільні.



# Еволюція поняття майна

- докласичне право

- **майно** – це сукупність різних речей, об'єднаних спільним господарським призначенням

- класичне право

- **майно** – це сукупність речей, прав і зобов'язань одного власника

# **2. Право володіння**



**Право володіння (possessio)**– це визнане законом право особи панувати над певною річчю.

Структура права володіння:

- Possessio
  - corpus possessionis
    - володіння тривале та фактичне
  - animus possessionis
    - володіння від свого імені

# Види володіння

- **Володіння (possessio)**
  - **Законне (possessio justa)**
  - **Незаконне (possessio injusta)**
    - **Добросовісне**
    - **Недобросовісне**

# Співвідношення добросовісного та недобросовісного незаконного володіння

	Добросовісне володіння	Недобросовісне володіння
Випадкова загибель речі	Компенсується володільцем, якщо річ загинула до пред'явлення позову	Компенсується володільцем за будь-яких умов
Отримані плоди	Повертаються плоди, наявні на момент пред'явлення позову чи отримані після нього	Повертаються та компенсуються усі плоди, в т.ч. і потенційні
Компенсація витрат на утримання речі	+	-
Компенсація витрат на покращення речі	+	-
Повернення покращення речі без її ушкодження	+	-

# Підстави набуття права володіння

## ■ Набуття володіння

### ■ первинне

- фактичне захоплення речі, яка раніше нікому не належала
- виникнення права володіння

### ■ похідне

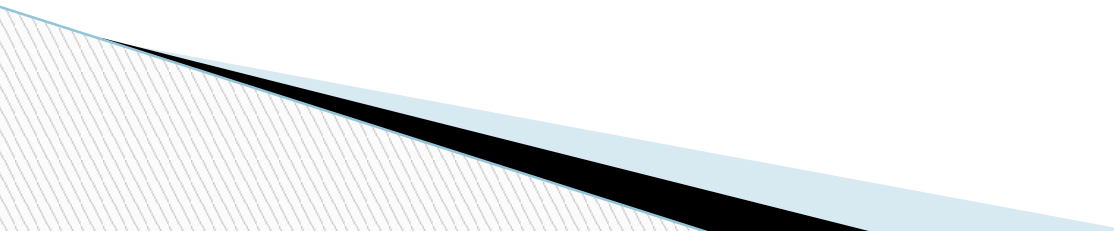
передача речі до володіння іншої особи

- законне
  - перехід права володіння
- незаконне
  - передача речі без переходу права володіння

# Підстави припинення права володіння:

- передача права володіння іншій особі;
- знищення чи загибель речі;
- смерть особи-посесора;
- смерть представника посесора, якщо володіння здійснюється через представника.

# Захист права володіння:

- Засоби захисту права володіння
    - Посесійний преторський захист
      - інтердикт про утримання речі
      - інтердикт про повернення речі
      - інтердикт про поновлення володіння
    - Кондикційний квіритський позов
      - публіцианський позов про встановлення володіння за давністю
- 




# 3. Право власності




# Формування інституту права власності


Застосування права  
власності квіритів  
виключно до  
манципованих речей



Поширення права  
власності на  
неманциповані речі



Поширення права  
власності на майно  
латинів



Поширення права  
власності на майно  
перегринів

# Встановлення права власності на землю

Передача землі у  
тимчасове  
користування сім'ї  
(на більше 2  
югерів)

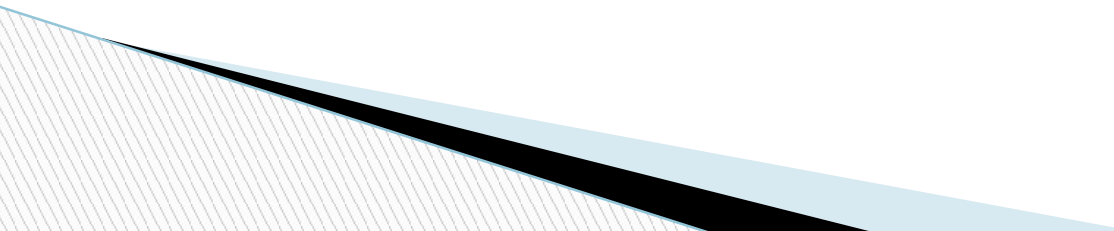


Перехід земельної  
ділянки у  
колективну  
власність сім'ї



Перехід земельної  
ділянки у приватну  
власність **pater  
familia**

# Зміст права власності:

- право володіння (jus possidendi);
  - право користування (jus utendi);
  - право розпорядження (jus abutendi);
  - право отримання плодів (jus fruendi);
  - право судового захисту (jus vindicandi).
- 

# Підстави виникнення права власності

## ■ Виникнення права власності

### ■ первинне

- заволодіння;  
набуття за давністю;  
переробка;  
отримання плоду;  
приріст

### ■ похідне

#### ■ від держави

- розподіл громадських земель;  
розподіл військових трофеїв;  
продаж військових трофеїв з аукціону

#### ■ від приватних осіб

- манципація;  
· традиція;  
· цесія (уступка права через фіктивний позов)  
спадкування

# Підстави припинення права власності

## ■ Підстави припинення права власності

### ■ з природних причин

- природна загибель майна;
- звільнення дикої тварини;
- втеча раба за кордон

### ■ з волі власника

- знищення речі власником;
- відмова власника від речі (делікція);
- відчуження права власності

### ■ з волі держави

- конфіскація;
- вилучення речі з обігу

# Обмеження права власності:

- право користуватися прибережною смугою чужої земельної ділянки;
- право проїжджати через чужу земельну ділянку біля зруйнованої дороги;
- право держави добувати корисні копалини на приватній земельній ділянці;
- заборона будувати споруди вище за певну висоту і ближче певної відстані до сусідніх споруд;
- заборона змінювати природну течію води і рух повітря;
- заборона розорювати землю близько до межі;
- заборона відчуження посагу та шлюбного подарунку.

# Основні способи захисту права власності

## ■ Позови про захист права власності

### ■ віндикаційний

позов про витребування речі з чужого володіння

■ **негаторний** позов про усунення перешкоди у користуванні річчю

■ **публіцианський** позов про визнання права власності за давністю



# 4. Майнові права на чужі речі



# Види майнових прав на чужі речі

- Майнові права на чужі речі
  - сервітут
    - суперфіцій
  
  - емфітевзис
    - застава

**Сервітут** – це самостійне, безумовне, безстрокове і, як правило, безоплатне пасивне позбавлення власника певним чином користуватися своїм майном.

# Види сервітутів

## ■ Сервітутути

### ■ Речові

#### ■ Сільські

- право проходу (проїзду);
- право прогону худоби;
- право користування водою;
- право користування пасовищем

#### ■ Міські

- право спирати споруду на чужу стіну;
- право відводу дощової води;
- право прокладання трубопроводів

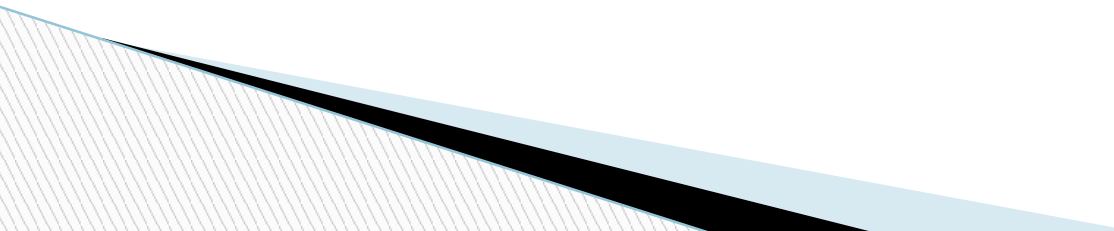
#### ■ Особисті

- право користування чужою річчю;
- право проживання у чужому домі;
- право користування чужими рабами чи худобою

## **Підстави встановлення сервіту:**

- манципація;
- судові рішення, в т.ч. за фіктивним позовом;
- давність фактичного користування сервітутом;
- спадщина.

## **Підстави припинення сервіту:**

- відмова бенефіціара від сервіту;
  - смерть власника особистого сервіту;
  - тривале невикористання сервіту.
- 

**Емфітевзис** – довгострокова оренда землі для сільськогосподарських потреб.

**Суперфіцій** – довгострокова оренда землі під забудову.

### **Істотні риси емфітевзису та суперфіція:**

- довгостроковий характер (понад 100 років);
- можливість відчуження права емфітевзису та суперфіція;
- можливість застави права емфітевзису та суперфіція;
- можливість спадкування права емфітевзису та суперфіція.



© *А. Чернявський*