

# Инвестиционное предложение по продаже сети АЗС «HIMPRO GSM»





# **АЗС В ПЕРМСКОМ КРАЕ**



# АГЗС «Закамская»



## Технические характеристики:

ТРК «Топаз 231» (6 рукавов) - 2 шт.  
ТРК «Нара 28-16» (1 рукав) – 2 шт.  
ТРК «Топаз 410-Г» (2 рукава) – 1 шт.  
Склад ГСМ: 1 РГС ёмкостью 35 м<sup>3</sup>,  
2 РГС ёмкостью по 10 м<sup>3</sup>,  
1 РГС ёмкостью 13,3 м<sup>3</sup>,  
1 РГС ёмкостью 17,4 м<sup>3</sup>,  
1 двустенный наземный моноблок  
10 м<sup>3</sup> для приёма и выдачи СУГ.

## Местоположение объекта:

г. Пермь, ул. Калинина, 89

## Основные характеристики участка:

Земельный участок общей площадью 1 872 м<sup>2</sup>  
Земля в собственности.

Кадастровый номер: 59:01:1717169:8

## Описание:

Многотопливная АЗС находится на въезде/выезде (кольцо) в один из крупнейших районов г. Перми - Кировский с численностью населения более 150 тыс. человек. В двухэтажном здании (496 м<sup>2</sup>) находится столовая на 60 мест, магазин с широким выбором сопутствующих, продовольственных и автотоваров, офис на два кабинета по 15 м<sup>2</sup>, две комнаты отдыха на 6 человек, служебные помещения. Часть территории АЗС отдана в аренду под шиномонтаж, Мобил-центр, автомастерскую, автомойку, магазин «Аккумуляторы». По СПБТ установленный объём продаж 900 тыс. л. в год.

**Пролив за 9 мес. 2019г. – 3280 тыс. л. в т.ч.**

ДТе, ДТмахі, бензины Аи-92, Uniq-95.

# АЗС «59 Регион»



## Технические характеристики:

ТРК «Dresser Wayne Global Star»  
(4 рукава) – 2 шт.,  
ТРК «Dresser Wayne Global Century»  
(2 рукава) – 1 шт.  
ТРК «Топаз 421» (2 рукава) – 1 шт  
Склад ГСМ: 5 РГС по 25 м<sup>3</sup>

## Местоположение объекта:

г. Пермь, ул. шоссе Космонавтов, 399б

## Основные характеристики участка:

Земельный участок общей площадью 1 534 м<sup>2</sup>  
Земля в собственности.  
Кадастровый номер: 59:01:4613916:876

## Описание:

АЗС расположена первой, на основной магистрали города, от аэропорта до центра, отличная проходимость автомобилей, большой поток авто на въезде в город. Магазин с высокой проходимостью, навес, хорошее освещение, отопление, охранная сигнализация с видеонаблюдением. На АЗС установлены терминалы, благодаря которым она может работать в автоматическом режиме, без оператора. Персонал АЗС 6 человек: 2 заправщика, 4 оператора.

Вокруг АЗС находятся несколько промзон с базами и транспортными компаниями.

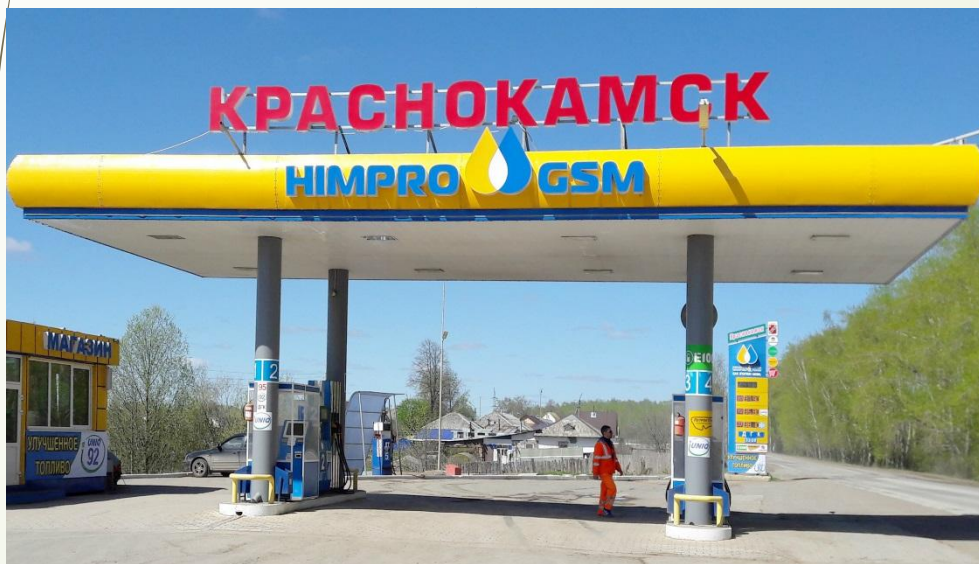
Основной вид продаж ДТ (2 вида), Аи-92, Аи-95, Uniq-95.

В 2020 году АЗС будет модернизирована в АГЗС.  
Планируемый пролив СПБТ от 1 млн. литров в год.

**Пролив за 9 мес. 2019г. – 2 160 тыс. л.**



# АЗС «Краснокамская»



## Технические характеристики:

ТРК «Топаз 231» (6 рукавов) - 2 шт.,  
ТРК «Нара 28-16» (1 рукав) – 1 шт.

Склад ГСМ: 4 РГС по 25 м<sup>3</sup>

## Местоположение объекта:

Пермский край, г. Краснокамск, ул. Шоссейная, 67

## Основные характеристики участка:

Земельный участок общей площадью 830,34 м<sup>2</sup>  
Земля в собственности.

Кадастровый номер: 59:07:0011612:20

## Описание:

Удобное месторасположение, отличная проходимость автомобилей, большой поток авто на выезде из города в сторону Перми, бывший пост ГИБДД. Имеется магазин, склад, туалет, навес, служебное помещение, хорошее освещение, скважина, водопровод, канализация, отопление, охранная сигнализация с видеонаблюдением. На АЗС установлены терминалы, благодаря которым она работает в автоматическом режиме, без оператора. Персонал АЗС 5 человек: 4 заправщика, 1 продавец.

Есть действующие арендаторы. Дополнительно в аренде участок напротив АЗС площадью 282 м<sup>2</sup>, на котором также присутствует арендатор.

Основной вид продаж ДТ (2 вида), Uniq-92, Ai-95.  
В планах установка модуля для продажи СПБТ в конце 2020 г.

**Пролив за 9 мес. 2019г. – 925 тыс. л.**

# АЗС «п. Новый» г. Чайковский (Пермский край)



## Технические характеристики:

ТРК «Dresser Wayne Global Star»

(6 рукавов) – 2 шт.

ТРК «Нара 42-16» (2 рукава) – 1 шт.

Склад GSM:

2 ёмкости по 18 м<sup>3</sup>,

2 ёмкости по 10 м<sup>3</sup>

## Местоположение объекта:

УР, Воткинский район, п. Новый, ул. Построечная, 10

## Основные характеристики участка:

Земельный участок общей площадью 1 300 м<sup>2</sup>  
Земля в собственности.

Кадастровый номер: 18:04:162005:74

## Описание:

Отличное месторасположение, удобный въезд на АЗС с обоих направлений, большая проходимость автомобилей, выезд из города Чайковский в сторону Воткинска (сразу после дамбы, бывший пост ГИБДД). Имеется магазин, склад, туалет, навес, хорошее освещение, скважина, водопровод, канализация, отопление, охранная сигнализация с видеонаблюдением. На АЗС установлены терминалы, благодаря которым она может работать в автоматическом режиме, без оператора. Персонал 6 человек, включая старшего оператора.

Дополнительный доход: имеются арендаторы.

Есть возможность открыть дополнительный бизнес: шиномонтаж, автосервис и пр. (имеются свободные площади в здании операторной для сдачи в аренду).

Основной вид продаж ДТ (2 вида), Аи-92 и Аи-95.

Достаточно площади для установки модуля СПБТ.

**Пролив за 9 мес. 2019г. – 964 тыс. л.**



# **АЗС В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**





# АЗС «Воткинская»



## Технические характеристики:

ТРК «Петро-МЛ 611» (6 рукавов) – 3 шт,  
ТРК «Петро-МЛ 411» (4 рукава) – 1 шт,  
ТРК «Петро-Д» (1 рукав) – 1 шт

Склад ГСМ:

4 РГС ёмкостью по 13 м<sup>3</sup>,  
2 РГС ёмкостью 25 м<sup>3</sup>.

## Местоположение объекта:

УР, г. Воткинск, ул. Объездное шоссе, 20

## Основные характеристики участка:

Земельный участок общей площадью 10201 м<sup>2</sup>  
Земля в собственности.  
Кадастровый номер: 18:27:040004:92

## Описание:

АЗС находится на трассе Казань (380км)-Пермь (220км), удобное расположение, большая проходимость автомобилей. На территории АЗС организована стоянка большегрузных машин, имеются арендаторы: шиномонтаж и магазин автозапчастей. На АЗС работают 11 терминалов для заправки транзитного транспорта.

В здании АЗС работает круглосуточное кафе и магазин с широким выбором сопутствующих и продовольственных товаров, кофейный автомат, банкомат банка Открытие.

Основной вид продаж ДТ (2 вида), Аи-92, Uniq-95.

В 2020 году АЗС будет модернизирована в АГЗС.

**Пролив за 9 мес. 2019г. – 2 349 тыс. л.**



# АЗС «Заводская»



## Технические характеристики:

ТРК «Топаз 221» (4 рукава) – 2 шт.,  
ТРК «Топаз 421» (2 рукава) – 1 шт.  
Колонка маслораздаточная 367М5Э - 4 шт

Склад ГСМ:

6 РГС из нержавеющей стали по 25 м<sup>3</sup>  
для светлых нефтепродуктов

4 ёмкости по 6 м<sup>3</sup> для автомасел.

## Местоположение объекта:

УР, г. Воткинск, ул. Гагарина, 1а

## Основные характеристики участка:

Земельный участок общей площадью 2 883 м<sup>2</sup>  
Земля в собственности.  
Кадастровый номер: 18:27:060301:6

## Описание:

Участок на удобном месторасположении, отличная проходимость автомобилей. Одна из самых оживленных автомобильных артерий в центре города, напротив проходной АО «Воткинский завод», завод является постоянным клиентом АЗС. Имеется магазин, склад, туалет, навес, хорошее освещение, водопровод, канализация, отопление, охранная сигнализация с видеонаблюдением. На АЗС установлены терминалы, благодаря которым она может работать в автоматическом режиме, без оператора. Персонал АЗС всего 6 человек: 2 заправщика, 4 оператора. Дополнительный арендный доход: автосервис, шиномонтаж. Основной вид продаж ДТ (2 вида), Аи-92, Uniq-95 и, тёмные нефтепродукты наливом (автомасла (4 вида)). В плане установка модуля для продажи СПБТ.

**Пролив за 9 мес. 2019г. – 1077 тыс. л.**

# АЗС «Шаркан»



## Технические характеристики:

ТРК «Dresser Wayne Global Star»:  
(6 рукавов) – 1 шт.,

ТРК «Dresser Wayne Global Star»:  
(4 рукава) – 1 шт.

Склад ГСМ:

1 РГС ёмкостью 25,5 м<sup>3</sup>,  
1 РГС ёмкостью 13,5 м<sup>3</sup>,  
2 РГС ёмкостью по 10 м<sup>3</sup>.

## Местоположение объекта:

УР, Шарканский р-он, с. Шаркан, ул. Ленина, 105

## Основные характеристики участка:

Два земельных участка общей площадью 1 461 м<sup>2</sup>.  
Земельные участки в долгосрочной аренде.  
Кадастровые номера: 18:22:113021:295 (861 м<sup>2</sup>)  
18:22:113021:219 (600 м<sup>2</sup>)

## Описание:

Удобное месторасположение, отличная проходимость автомобилей, большой поток авто на въезде. Имеется магазин, хорошее освещение, отопление, охранная сигнализация с видеонаблюдением. На АЗС установлены терминалы, благодаря которым она работает в автоматическом режиме, без оператора. Минимум затрат на персонал – 4 заправщика.

Основной вид продаж ДТ (2 вида), Аи-92 и Аи-95.  
Достаточно площади для установки модуля СПБТ.

**Пролив за 9 мес. 2019г. – 690 тыс. л.**



# АЗС «Союзная»



## Технические характеристики:

ТРК «Dresser Wayne Global Star»  
(8 рукавов) – 2 шт.

Склад ГСМ:

1 РГС ёмкостью 18,2 м<sup>3</sup>,  
1 РГС ёмкостью 8,9 м<sup>3</sup>,  
1 РГС ёмкостью 10,4 м<sup>3</sup>,  
1 РГС ёмкостью 15,2 м<sup>3</sup>.

## Местоположение объекта:

УР, г. Ижевск, ул. Союзная, 165

## Основные характеристики участка:

Земельный участок общей площадью 1922 м<sup>2</sup>  
Земля в собственности.

Кадастровый номер: 18:26:030049:7

## Описание:

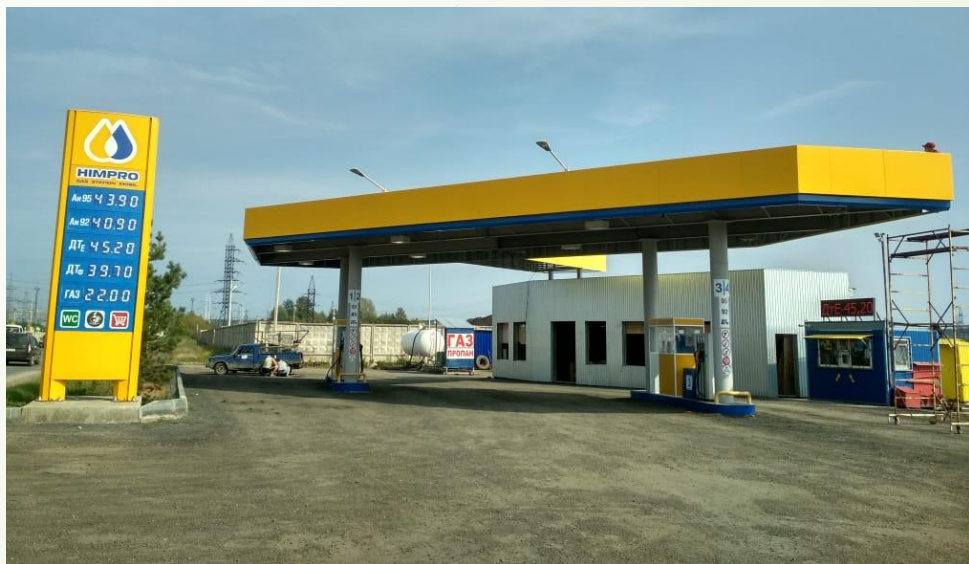
Единственная стационарная АЗС на улице протяжённостью 5 км. Отпуск топлива происходит с 6:00 – 22:00 через оператора, в ночное время через автоматический терминал. АЗС принимает к оплате наличные денежные средства, топливные талоны, транзитные карты, банковские карты. Операторная-магазин, производится продажа продуктов, сопутствующих и автотоваров. Имеется отдельно стоящее здание площадью 90 м<sup>2</sup> под аренду.

Основной вид продаж ДТ (2 вида), Аи-92 и Аи-95.  
В плане установка модуля для продажи СПБТ.

**Пролив за 9 мес. 2019г. – 1 447 тыс. л.**



# АГЗС «Пойма»



## Технические характеристики:

ТРК «Dresser Wayne Global Star»  
(6 рукавов) – 2 шт.

ТРК Технопроект (1 рукав) – 1 шт.

Склад ГСМ: РГС ёмкостью 25 м<sup>3</sup>,  
2 РГС ёмкостью по 23 м<sup>3</sup>,  
1 РГС ёмкостью 12,8 м<sup>3</sup>,  
1 моноблок двустенный наземный  
ёмкостью 8,5 м<sup>3</sup> для приёма и выдачи СУГ.

## Местоположение объекта:

УР, г. Ижевск, ул. Пойма, 22в

## Основные характеристики участка:

Земельный участок общей площадью 1 051 м<sup>2</sup>  
Земля в собственности.  
Кадастровый номер: 18:26:040278:4158

## Описание:

Многотопливная АЗС.

Здание – операторная площадью 90 м<sup>2</sup> с возможностью размещения магазина (сдаётся в аренду).

Удобное расположение, большая проходимость автомобилей. АЗС находится на дороге, соединяющей два основных въезда в город, со стороны Казани и Уфы. Вблизи находятся две крупные логистические компании – ПЭК и Деловые линии, производственные базы и транспортные компании.

Основной вид продаж ДТ (2 вида), Аи-92, Аи-95 и газ СПБТ.

**Пролив за 9 мес. 2019г. – 1150 тыс. л.**

# Расходный склад нефтепродуктов

## НЕФТЕБАЗА С Ж.Д. ТУПИКОМ



### Технические характеристики:

Объём резервуарного парка 4250 м<sup>3</sup>.

Резервуары для светлых нефтепродуктов:

РВС 1000 м<sup>3</sup> – 2 шт, РВС 400 м<sup>3</sup> - 2 шт,

РВС 100 м<sup>3</sup> - 2 шт, РГС 60 м<sup>3</sup> (подземные) - 14 шт, РГС 60 м<sup>3</sup> (наземные) – 6 шт

Резервуары для тёмных нефтепродуктов:

РГС 25 м<sup>3</sup> (наземные) – 2 шт

### Местоположение объекта:

УР, г. Воткинск, ул. 3-й км. Камской ж.д.

### Основные характеристики участка:

Земельный участок Нефтебазы в долгосрочной аренде общей площадью 9974 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 18:27:040003:45

Земельный участок ж.д. тупика в собственности, общей площадью 7100 м<sup>2</sup>, протяжённостью 778 м, кадастровый номер 18:27:040003:294

### Описание:

Нефтебаза (в г. Воткинск, 50 км. от г. Ижевска, на трассе Казань-Пермь) объёмом 4250 м<sup>3</sup> (возможно расширение до 20 000 м<sup>3</sup>). Нефтебаза введена в эксплуатацию в 2000 году. Обслуживающий персонал - всего 10 человек. Годовая оборачиваемость резервуарного парка = 6. Географическое выгодное расположение позволяет получать нефтепродукты ж/д и автотранспортом с Нижнекамска, Казани, Салавата, Уфы, Самары, Сургута, а также снабжать территорию Удмуртской Республики, Татарстана и Пермского края. Нефтебаза полностью сертифицирована и имеет все необходимые лицензии и разрешения. Одними из крупнейших предприятий, пользующихся услугами хранения нефтебазы, являются ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ООО «Газпром ПУГ», ПАО «Транснефть»