

Решение квартирного вопроса для каждого желающего с любым уровнем дохода



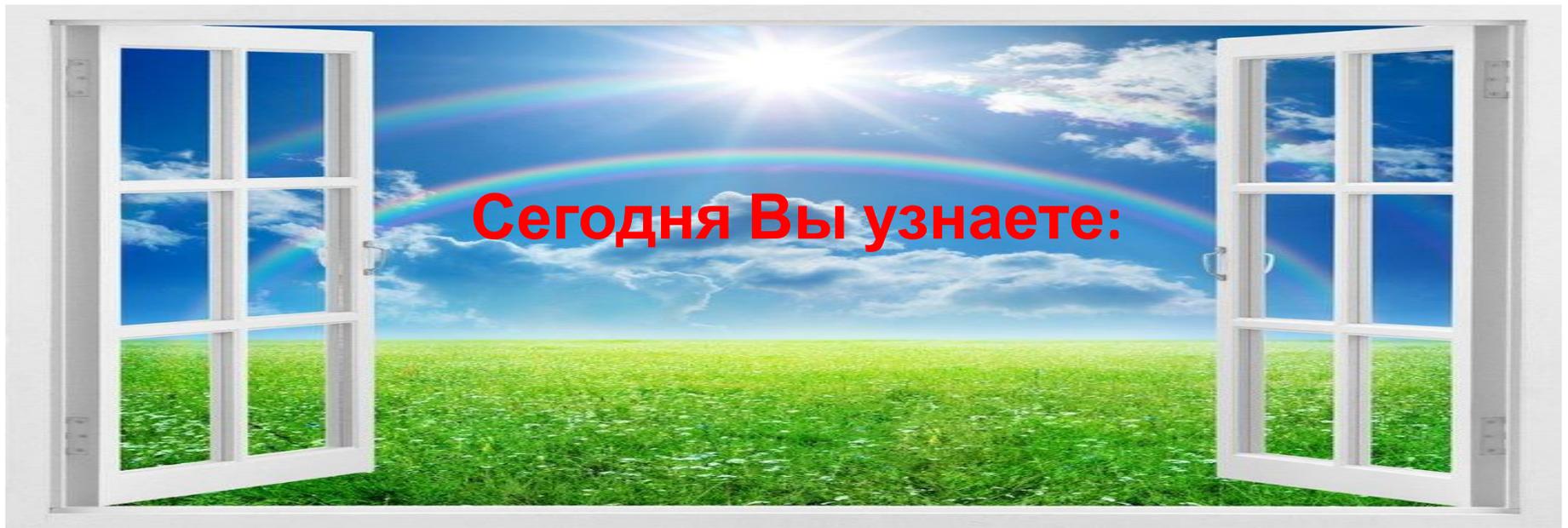
ВЫГОДНО ДОСТУПНО НАДЕЖНО РЕАЛЬНО

ВЛАДИМИР КИМ

- Предприниматель с опытом более 25 лет
- В разных бизнесах достигал высоких результатов
- Свыше 1 миллиарда руб. страховых сборов структурой в компании

г. Санкт-Петербург





Сегодня Вы узнаете:

➤ **Варианты решения квартирного вопроса**

□ **Как накопить на квартиру наиболее выгодно**

□ **Как решить квартирный вопрос без кредитов и долгов?**

□ **Как быстро получить квартиру**

□ **Какие доходы можно получить?**

Варианты решения квартирного вопроса



**получить
от государства**



**накопить
и купить**



**купить с
доплатой**



**долевое
строительство**



ипотека



**Любой вариант решения квартирного вопроса
требует накопления**

Накопления на квартиру

сумма накопления

3 000 000 руб.

срок накопления

5 лет

10 лет

20 лет

**сумма,
ежемесячно**

50 000 руб.

25 000 руб.

12 500 руб.



Накопления на квартиру



**Где
КОПИТЬ?**



Дома



В банке



**В страховой
компании**

	Накопления дома	Банковский депозит	Страховая компания
Инвестиционный доход	-	+	+
возврат налогового вычета 13 % по НДФЛ	-	-	+
Защищенность денег			
<input type="checkbox"/> от физического уничтожения	-	+	+
<input type="checkbox"/> от кражи	-	+	+
<input type="checkbox"/> от конфискации	-	-	+
<input type="checkbox"/> от инфляции	-	-	+
Страховая защита	-	-	+
Выплата в случае смерти		наследникам по закону о наследовании	Выгодоприобретателю в течение 20 дней после представления медицинских документов и признания наступившего события страховым случаем



ДЕЛО ЖИЗНИ

страховая компания



ДЕЛО ЖИЗНИ
страховая компания

Регламент деятельности



Статья 39



часть вторая, Глава 48
«Страхование»



Глава III, статьи с 25 по 29
«Обеспечение
финансовой устойчивости
и платежеспособности
страховщиков»



ДЕЛО ЖИЗНИ
страховая компания

Осуществление деятельности

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

ЛИЦЕНЗИЯ
на осуществление страхования

СЖ № 3870 от 01 декабря 2016 г.

Вид деятельности добровольное страхование жизни

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью страховой компании «ДЕЛО ЖИЗНИ» (ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»)

Место нахождения Российская Федерация, 129223, г. Москва, проспект Мира, д. 119, строение 538, помещение 211

Почтовый адрес 129223, г. Москва, пр-т Мира, д. 119, стр. 538, а/я 39

ОГРН 1027713008971 ИНН 7713326777

Срок действия лицензии без ограничения срока действия

Первый заместитель Председателя  С.А. Швецов



Регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3870

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

ЛИЦЕНЗИЯ
на осуществление страхования

СЛ № 3870 от 01 декабря 2016 г.

Вид деятельности добровольное личное страхование, за исключением добровольного страхования жизни

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью страховой компании «ДЕЛО ЖИЗНИ» (ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»)

Место нахождения Российская Федерация, 129223, г. Москва, проспект Мира, д. 119, строение 538, помещение 211

Почтовый адрес 129223, г. Москва, пр-т Мира, д. 119, стр. 538, а/я 39

ОГРН 1027713008971 ИНН 7713326777

Срок действия лицензии без ограничения срока действия

Первый заместитель Председателя  С.А. Швецов



Регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3870

Рейтинг надёжности

32 46 № 459647

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о присвоении рейтинга
Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило

РЕЙТИНГ
НАДЕЖНОСТИ

ООО СК "ДЕЛО ЖИЗНИ"

ruBB+

Срок действия с **16.02.2018** до **09.11.2018**
либо до момента изменения рейтинга

Президент
АО «Эксперт РА»
Д. Э. Гришанков
16.02.2018



В течение срока действия рейтинга Агентство имеет право изменить или досрочно отменить присвоенный рейтинг при выявлении факторов, кардинальным образом влияющих на надёжность Компании. Актуальная информация о рейтинге размещена на сайте www.svkredit.ru.



Эксперт РА в 2016 году присвоил компании уровень **надёжности А**, но в связи с пересмотром методологии рейтинг был изменен на **ruBB+**. Рейтинг **ruBB+** был подтвержден в 2018 году.

РАЕХ (Эксперт РА) включено в реестр кредитных рейтинговых агентств ЦБ РФ



ДЕЛО ЖИЗНИ
страховая компания

**Член
профессиональной
Ассоциации
Страховщиков
Жизни**

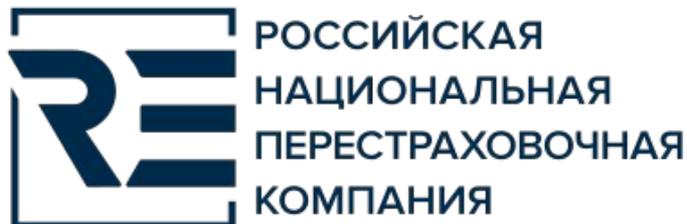


Наши партнёры по перестрахованию рисков

Swiss Re



**Swiss Re – швейцарская
точность и аккуратность**



**РНПК – государственный
гарант надёжности**

**Swiss Re входит в число крупнейших
перестраховочных обществ мира**

Основные показатели компании за 2014-2017, руб.

Уставный капитал – 240 000 000 руб.



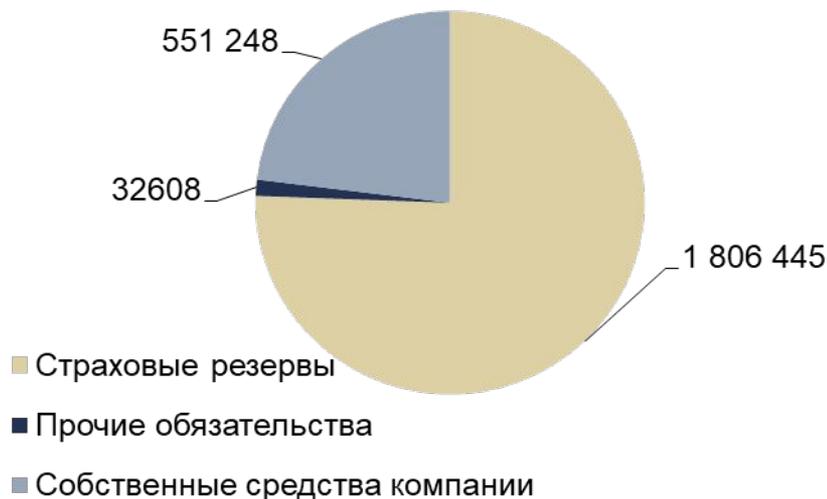
Уставный капитал обеспечивает платёжеспособность страховщика.

Активы компании - то, чем она владеет. Эти ценности обеспечивают выполнение компанией взятых на себя обязательств.

Резервы - это средства, необходимые для выплат при наступлении страховых случаев.

Структура активов ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ» в 2017 г.

Обязательства компании составляют 2 357 693 тыс. рублей



Акции: ПАО «Газпром»; ПАО «Банк ВТБ»; ПАО «ИНТЕР ПАО ЕЭС»; ПАО «МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»; ПАО АК «АЛРОСА», ПАО «СЕВЕРСТАЛЬ» и т.д.

Облигации: Государственные и муниципальные образования; АО «Альфа Банк»; ПАО «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ»; АО «ГАЗПРОМБАНК»; ПАО «РОСБАНК»; ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ», «ВНЕШЭКОНОМБАНК», «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК», «ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ» и т.д.

Структура Активов ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»





ДОМ

НАДЕЖНОГО

БУДУЩЕГО

Программа поощрения партнеров компании

Программа «Надёжное будущее»

Срок действия – от 5 до 20 лет

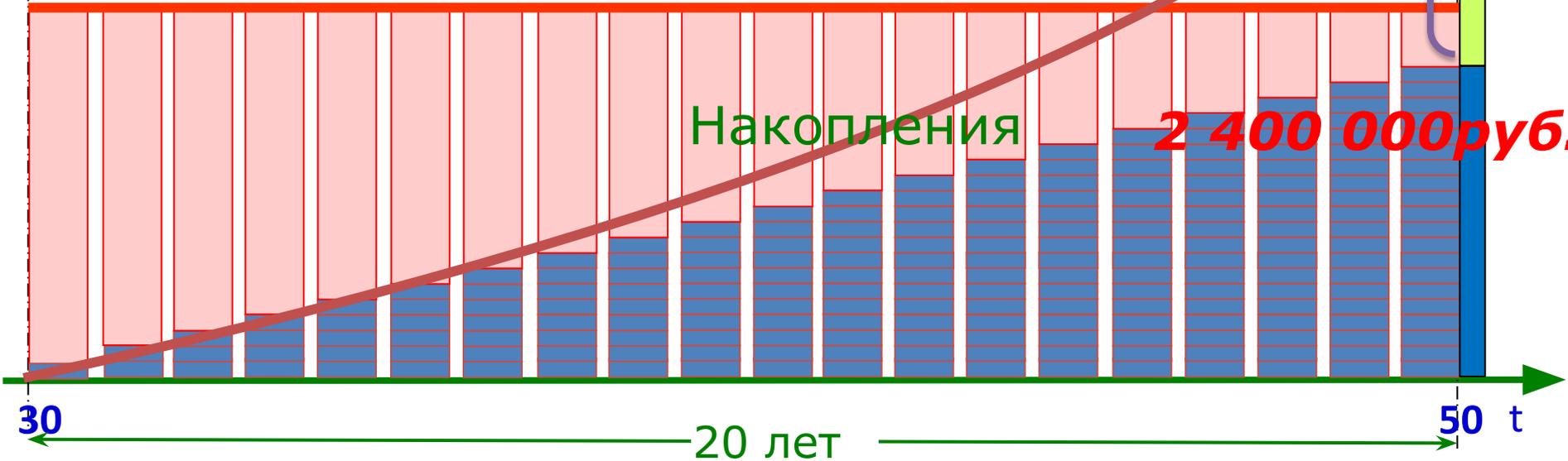
Возраст – от 18 до 60 лет

Периодичность взносов: кварталный, полугодовой, годовой

Ожидаемая Страховая Сумма 4 000 000 руб.

инвестиционный доход

Гарантированная Страховая Сумма 3 000 000 руб.



Накопления

2 400 000 руб.

Женщина, 30 лет, период: 20 лет,
взнос в месяц: 10 т.р.

ОСС: 4 000 000 р.

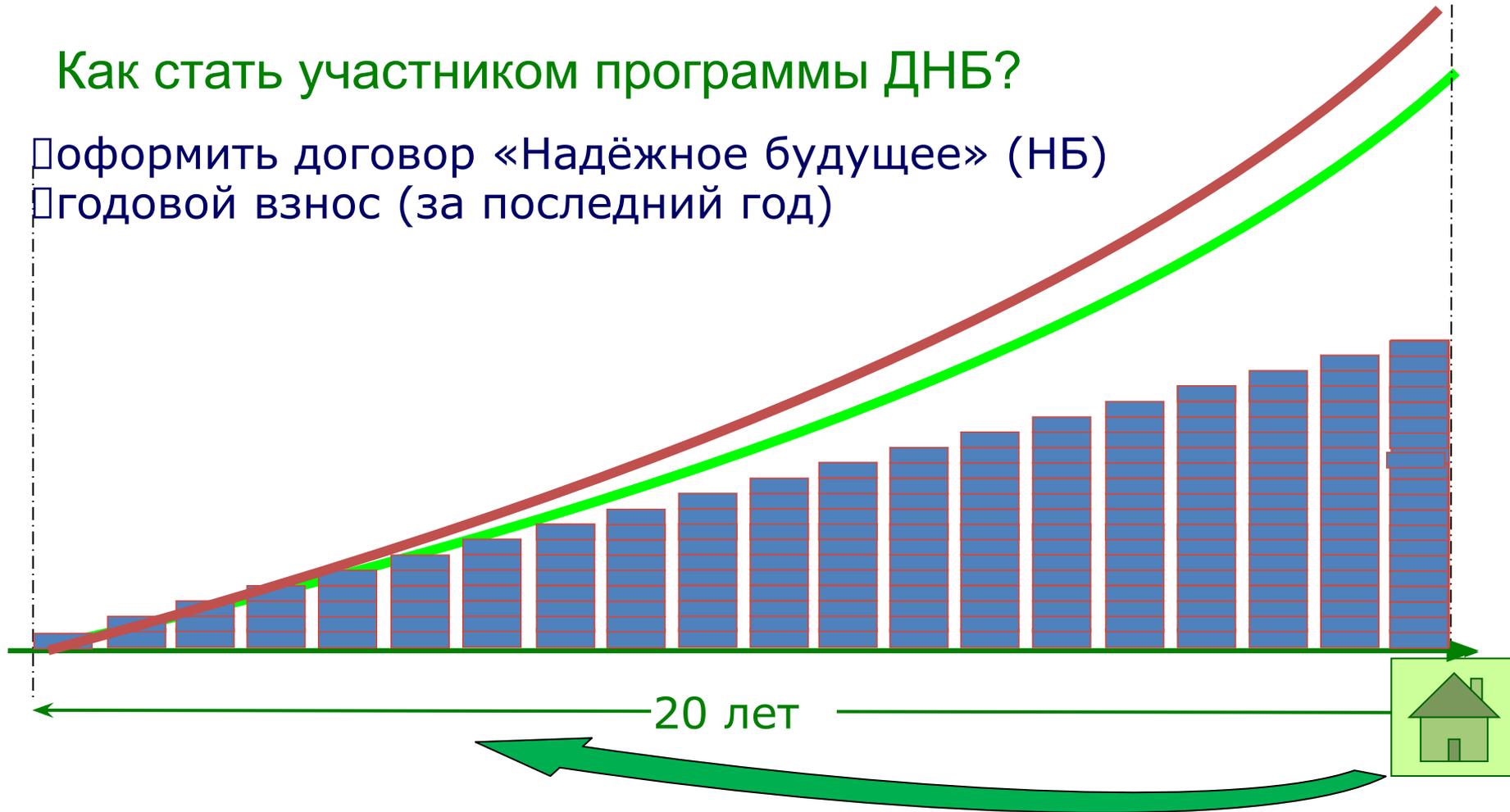
ГСС: 3 000 000 р.

- Риски: ✓ смерть по любой причине
✓ инвалидность I, II гр. по НС

Программа «Дом надёжного будущего»

Как стать участником программы ДНБ?

- оформить договор «Надёжное будущее» (НБ)
- годовой взнос (за последний год)



Что это даёт?

- Срок оплаты взносов уменьшается на 1 год
- Увеличивается ожидаемая страховая сумма (ОСС)

Условия участия в программе «ДОМ НАДЕЖНОГО БУДУЩЕГО»

Оформить программу ДНБ

Сделать не менее 3-х личных продаж

**Выполнить объем продаж =
стоимости квартиры = страховой
защите**



Срок получения квартиры

Компания время
не регламентирует



Срок зависит



Расчет количества и сроки

Условия выполнения программы ДНБ:

- $ЛП_{ДНБ} \geq 3$
- $\sum ГО = \text{стоимости квартиры}$

месяцы	1	2	3	4	5	6
Вы(ЛП)	1	1	1	1	1	1
Группа		1	1	7	15	31
Всего		3	7	15	31	63

$1 + 2 = 3$
 $+ 4 = 7$

Вы сделали 6 ЛП

Как быстро «сделать» квартиру?

1 продажа	выполнение квартирной программы
в 1 месяц	6 месяцев
в 2 месяца	12 месяцев
в 3 месяца (кв-л)	18 месяцев (1,5 года)
в год	6 лет



**Самостоятельный выбор квартиры
в любом регионе России**

Перечень документов на квартиру после выполнении условий программы «ДНБ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 27.04.2010

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Договор купли-продажи квартиры №10-к от 10.03.2010, Сделка зарегистрирована 27.04.2010 № 78-78-01/0171/2010-187		
Субъект (субъекты) права	Общество с ограниченной ответственностью "НСГ Страхование жизни" ИНН 7713326777, ОГРН 1027713008971 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 30.02.2002г .КПП 775001901 Юридический адрес: г.Москва, пр. Мира д.119, стр.538, пом.211		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Квартира		
	Этаж	Площадь, м ²	32,6
	Назначение	Жилое	
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, Морская набережная д.15 кв.1088		
Условный номер	78-78-01/0247/2006-337		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 27.04.2010
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0171/2010-192

РЕГИСТРАТОР 

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И
ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

78-АД 780351

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР купи-продажи квартиры

г. Москва «01» мая 2010г.

Сторона 1: Общество с ограниченной ответственностью «НСГ Страхование жизни», место нахождения: 129233, г. Москва, проспект Мира, д. 119, 8В/С, строение 538, помещение № 211, в лице Генерального директора Велевой Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сторона 2: Антонова Елены Васильевны, 10.05.1958 года рождения, паспорт серии 40 04 № 785288, выдан 30 О/М Василеостровского района г. Санкт-Петербург, 13.11.2003 года, проживающий по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, Комендантская площадь д.8, кв.226 с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны договорились о заключении в будущем договора купли-продажи квартиры (далее – основной договор) общей площадью 32,6 кв.м (тридцать два целых шестьдесят сотых) квадратных метров, расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, Морская набережная, дом 15 (Пятнадцать), квартира 1088 (Одна тысяча восемьдесят восемь) (далее – квартира) на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Квартира принадлежит Стороне 1 на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права Серия 78-АД № 780351 от 27.04.2010 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службой по Санкт-Петербургу и Ленинградской области номер. Номер записи регистрации № 78-78-01/0171/2010-192.

Стороны обязуются заключить основной договор не позднее 30 дней с даты наступления страхового случая по риску «Дожитие», «Смерть» или «Инвалидность I или II группы в результате несчастного случая» по договору страхования, удостоверенных полисами серии ДНБ № 266620,266605,266606 от 20.02.2006 года, и направления любой из сторон предложения о заключении основного договора. Обязательства, предусмотренные настоящим Договором, прекращаются, если по истечении 30 дней с даты наступления страхового случая по риску «Дожитие», «Смерть» или «Инвалидность I или II группы в результате несчастного случая», основной договор не будет заключен, либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

3. В случае, если одна из Сторон будет уклоняться от заключения основного договора, вторая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить основной договор на определенных настоящим Договором условиях.

4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения основного договора, должна возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

5. Цена квартиры по основному договору составляет 2354 600,00 (два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 денежную сумму за квартиру в течение 10 рабочих дней с даты заключения основного договора купли-продажи.

Сторона 1 обязана передать Стороне 2 квартиру по передаточному акту в течение 10 рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации покупателем и при условии исполнения Стороной 2 обязанности по уплате Стороне 1 стоимости квартиры в полном объеме.

6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной регистрационной службой по Санкт-Петербургу и

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Москва «01» мая 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НСГ Страхование жизни», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице Генерального директора Патамаруча Родона Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Антонова Елена Васильевна, именуемый в дальнейшем «Судодополнитель», с другой стороны, во исполнение Программы поощрения консультантов «Дом надежного будущего» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Судодатель обязуется предоставить Судодополнителю в безвозмездное временное пользование жилое помещение (квартиру), принадлежащее Судодателю на праве собственности, площадью 32,6 кв.м., расположенную по адресу: Россия, г. Санкт-Петербург, Морская набережная д.15, кв.1088, а Судодополнитель обязуется вернуть указанную Квартиру в том же состоянии, в каком он ее получил по истечении срока безвозмездного использования с учетом нормального износа.

1.2. Право собственности Судодателя на Квартиру подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права серия №78-АД 780351 выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 апреля 2010 г., запись о регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 78-78-01/0171/2010-192.

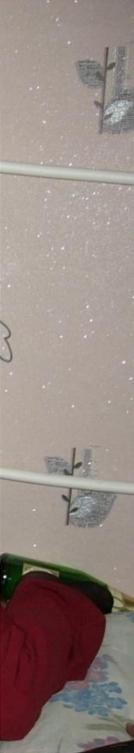
2. СРОК БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Судодатель передает Судодополнителю в безвозмездное пользование квартиру на срок с «01» мая 2010 г. по «19» февраля 2021 г. включительно.

2.2. Судодополнитель вправе встать на армейский регистрационный учет по месту пребывания по адресу Квартиры на срок действия настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Судодополнитель обязуется:
- а) поддерживать Квартиру в исправном состоянии;
 - б) осуществлять текущий и капитальный ремонт Квартиры;
 - в) нести все расходы по содержанию Квартиры;
 - г) оплачивать все коммунальные платежи. Судодополнитель обязан предоставлять Судодателю документы, подтверждающие оплату коммунальных платежей, не позднее 30 числа каждого месяца, следующего за отчетным, в течение срока безвозмездного пользования;
 - д) использовать Квартиру только по назначению (для проживания);
 - е) не предоставлять Квартиру в пользование третьим лицам без предварительного согласия Судодателя;
 - ж) вернуть Квартиру с учетом нормального износа по истечении срока безвозмездного пользования либо в случае его досрочного прекращения;
 - з) не осуществлять ремонт или перепланировку Квартиры без письменного согласия Судодателя;
 - и) в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора застраховать Квартиру в полной стоимости в пользу Судодателя (с назначением Судодателя выгодоприобретателем) за свой счет от рисков утраты и повреждения на весь срок безвозмездного пользования. Судодополнитель обязан предоставлять Судодателю документы для заключения договора страхования квартиры, а затем, в течение 5 дней с даты заключения такого договора, документы, подтверждающие заключение такого договора.



Ваши действия

- Свяжитесь со своим консультантом
- Оформите программу ДНБ
- Начинайте выполнять условия



Доходы за реализации ДНБ

При выполнении квартирной программы,
сколько заработаем?

• **V продаж** = 63 продажи x 30 тыс. руб (средняя стоим. сделки) = 1 890 000 руб

Доход (20%) = 378 000 руб

Как заработать больше!

- на 7 месяцц:

V продаж = 64 продажи x 30тыс.руб = 1 920 000 руб

Доход (20%) = 384 000 руб

- на 8 месяцц:

- **V продаж = 128 продаж x 30 тыс.руб = 3 840 000 руб**

Доход (20%) = 768 000 руб



Продолжить или остановиться?

- Можно создать растущий доход
- Можно выйти на пассивный доход
- Можно создать свое дело на долгие годы



Пример роста товарооборота

2014 декабрь

2016 декабрь

Структура БСМ на 23.12.10

Страница 409
с 23.03.01

БСМ 41510 Ким Любовь Ивановна
Сотрудник

Дата Полис БСМ Индекс Б П Признак Спонс

Личные: Кол = 14
НС-2007: Всего = 8000
Всего: Кол = 23706
Уровень: Баз = 4
ЛО = 75132
Вознагр = 1600
ГО = 143 944 830
Пр = 3 Ст = 21
Продлено 10.08.02

Уровень	Слева	Справа	Всего	Слева	Справа	Осталось	Тыс.р.	100\$	по МП БСМ:
1 Баз	99 889 т	43 048 т	70% / 30%	99 881 т	42 938 т	70% / 30%	0	18	25.12.10 145т.р
1 Пр	3 767 525	7 029 495	35% / 65%	нет	нет	31% / 69%	0	104	25.09.10 20т.р
2 Баз	393	173	69% / 31%	365	161	69% / 31%	0	80	25.08.10 20т.р
2 Пр	163	92	64% / 36%	нет	нет	50% / 50%	510	28	11.08.10 20т.р 11.06.10 165т.р
3 Баз	27	12	69% / 31%	13	6	68% / 32%	438	25	2 отпуск
3 Пр	13	6	68% / 32%	0	0	0% / 0%	360	0	ранее 25 300 \$
4 Баз	4	1	80% / 20%	0	0	0% / 0%	625	0	1 563 т.р
							ИТОГО	1953 253	ИТОГО 25 300 \$ 1 953 т.р

Подарки:

Дата	Наименование	Акт	Выплата
11.06.10	2-й отпуск на берегу моря	11.06.10	15.08.10
25.03.09	Автомобиль	24.03.09	27.03.09

за прирост ГО:

11.12.10	68 505
11.11.10	66 896
11.10.10	44 625
11.09.10	28 625
11.08.10	42 474
ранее	2 097 252
ИТОГО	2 348 276

Структура БСМ на 25.12.12

Страница 651
с 23.03.01

БСМ 41510 Ким Любовь Ивановна

Сотрудник

Дата Полис БСМ Индекс Б П Признак Спонс

Личные: Кол = 14
НС-2007: Всего = 8000
Всего: Кол = 36667
Уровень: Баз = 5
ЛО = 75132
Вознагр = 1600
ГО = 249 216 695
Пр = 3 Ст = 24
Продлено 10.08.02

Уровень	Слева	Справа	Всего	Слева	Справа	Осталось	Тыс.р.	100\$	по МП БСМ:
1 Баз	177 549 т	69 883 т	72% / 28%	177 341 т	69 771 т	72% / 28%	0	16	25.08.12 300т.р
1 Пр	3 767 525	7 029 495	35% / 65%	нет	нет	31% / 69%	0	104	11.08.12 1105т.р
КВАРТИРА									
2 Баз	722	300	71% / 29%	694	288	71% / 29%	0	80	25.07.12 80т.р
2 Пр	163	92	64% / 36%	нет	нет	50% / 50%	510	28	11.07.12 20т.р
3 Баз	55	26	68% / 32%	41	20	67% / 33%	438	25	11.06.12 20т.р
3 Пр	34	17	67% / 33%	нет	нет	0% / 0%	1020	0	ранее 25 300 \$
4 Баз	7	3	70% / 30%	0	0	0% / 0%	2250	0	2 993 т.р
4 Пр	0	0	0% / 0%	0	0	0% / 0%	0	0	ИТОГО 25 300 \$ 4 518 т.р
5 Баз	1	0	100% / 0%	0	0	0% / 0%	300	0	
							ИТОГО	4518 253	за прирост ГО:

Подарки:

Дата	Наименование	Акт	Выплата
11.08.12	Квартира	25.09.12	05.10.12
11.06.10	2-й отпуск на берегу моря	11.06.10	15.08.10
25.03.09	Автомобиль	24.03.09	27.03.09

11.12.12	174 648
11.11.12	126 026
11.10.12	140 395
11.09.12	117 383
11.08.12	107 409
ранее	4 282 497
ИТОГО	4 947 367

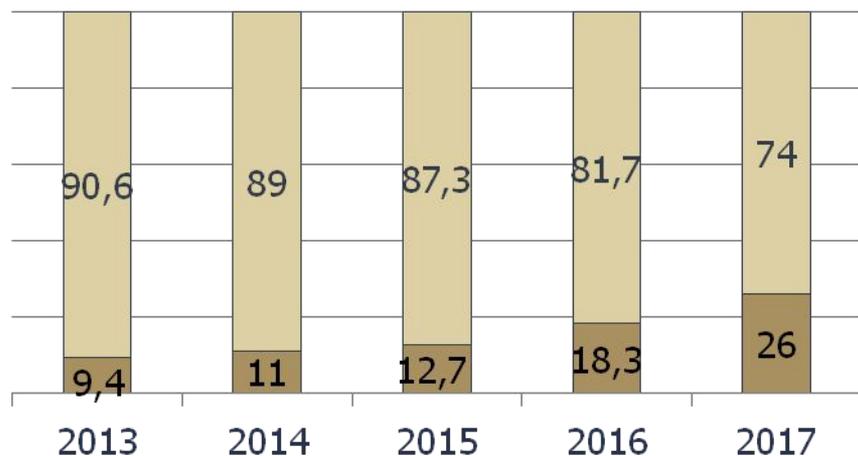
СТРАХОВАНИЕ = ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАРАБОТАТЬ

За 2017 год сборы по страхованию в России
(кроме обязательного медицинского страхования)
составили

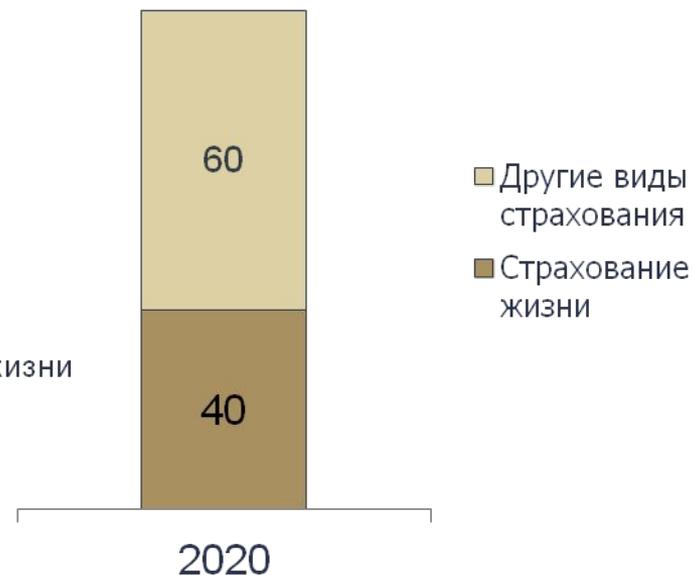
1,27 триллионов рублей

Сборы по **страхованию жизни**
331,5 миллиардов рублей

Доля страхования жизни в общих сборах



Прогноз «Эксперт РА» на 2020 год



Ключевые показатели страхового рынка РФ*

Динамика страховых премий в страховании жизни

2015 млрд. руб.	2016 Млрд. руб.	2017 Млрд. руб.	Прирост млрд. руб.	Прирост %
129,7	214,3	331,5	117,2	53,7%

Страхование жизни в 2017 году являлось Абсолютным лидером по темпам роста. Сборы страховщиков в этом сегменте выросли на 53,7% – до 331,5 млрд р. (19,5% за 2015 год и 65,3% за 2016 год)..

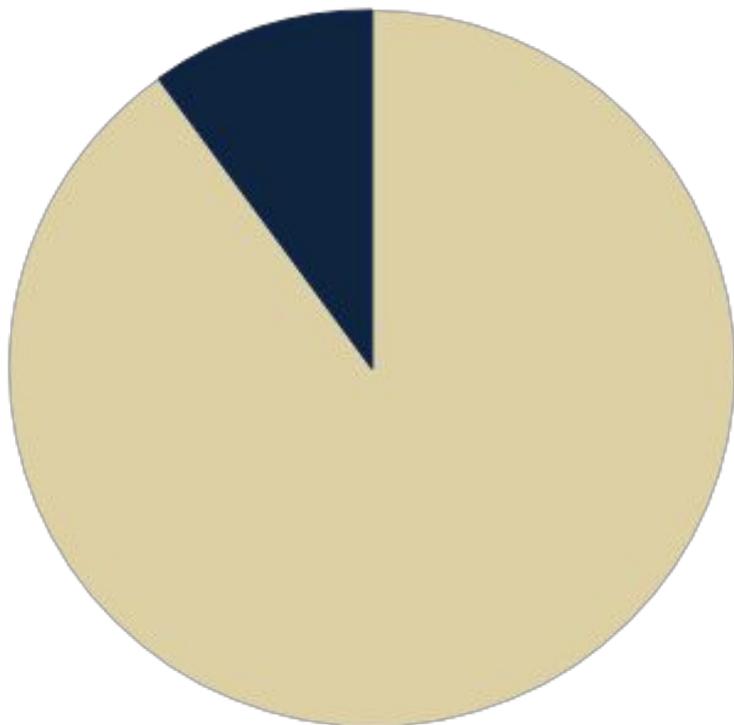
Доля премий по страхованию жизни в общем объеме страховых премий в 2017 году достигла **25,9%**, увеличившись за год на 7,7 процентного пункта.

*Источник: Центральный банк Российской Федерации.

Перспективы рынка страхования жизни

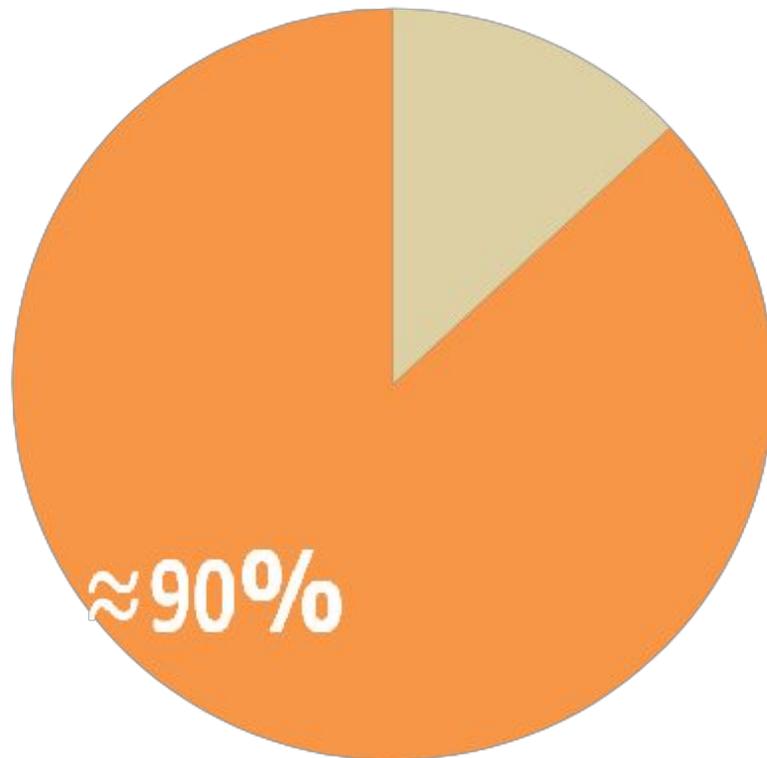
Россия

15%



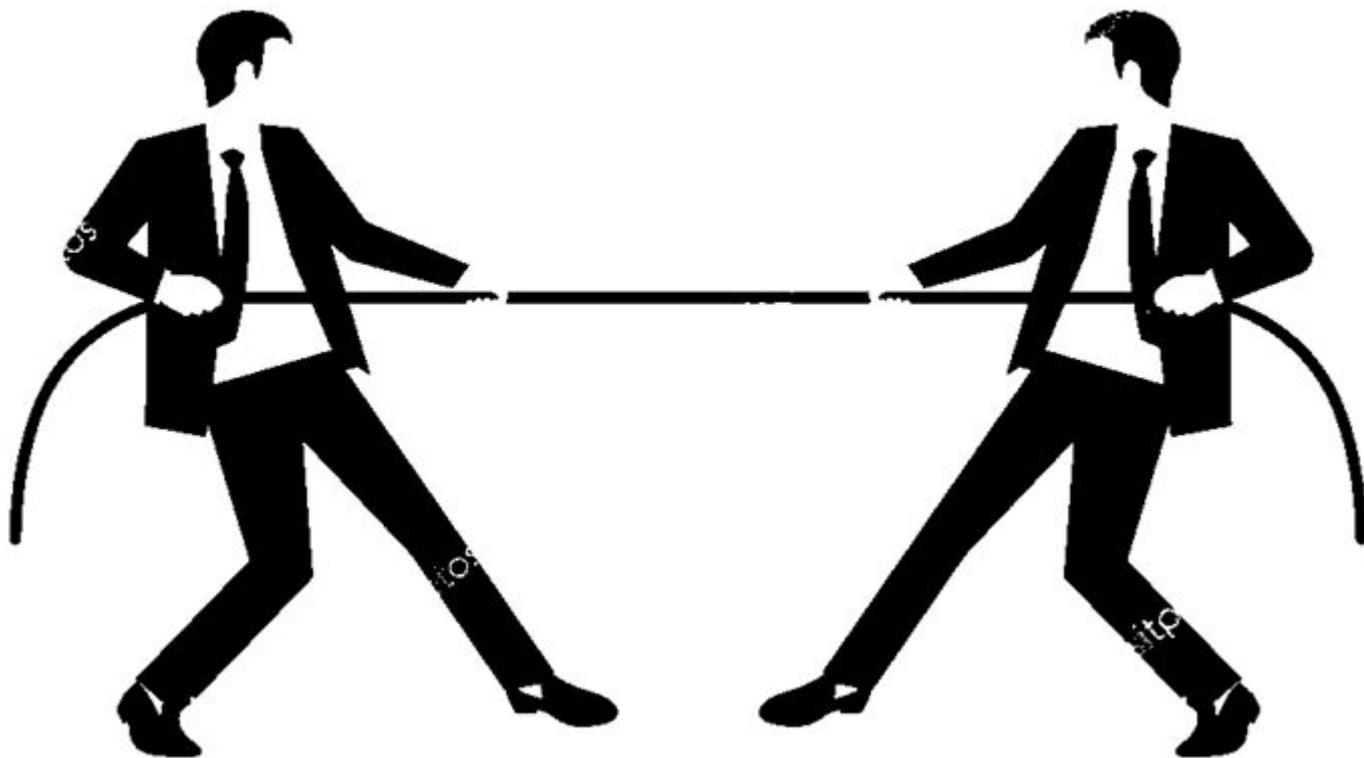
Страны с развитой экономикой

≈90%



Доля граждан, имеющих полис страхования

Незначительная конкуренция



Отсутствие рисков

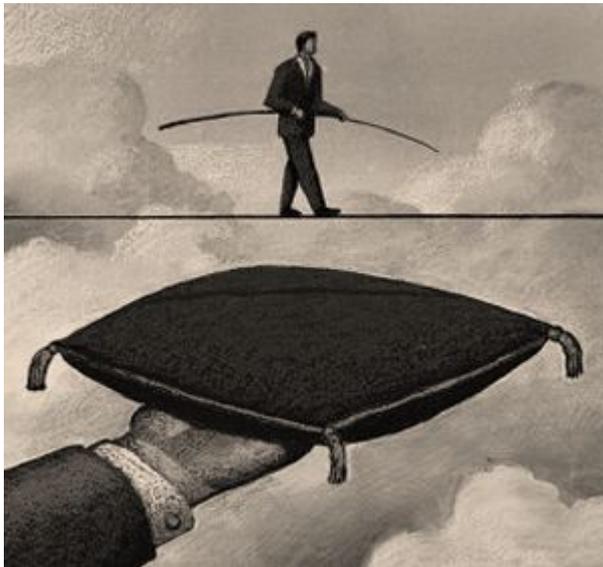
Приобретение полиса – это не вложение в бизнес

Клиент приобретает финансовую защиту на случай непредвиденных ситуаций со здоровьем, жизнью (НС)

или

для накопления на свое будущее и детей, плюс защита

Поэтому нет потери денег



В ч.2 вы узнаете:

- Что такое платное и бесплатное страхование
- Как происходят начисления доходов
- Как за один и тот же объём продаж получить в 2 раза больше денег.
- Пошаговый алгоритм действий.
- Технология работы
- Как можно получить от компании автомобиль, путешествия и др. в подарок.

