

Инвестиционный паспорт (предложение) объекта культурного наследия

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: КОНТОРА САХАРНОГО ЗАВОДА

АДРЕС: ШЕБЕКИНСКИЙ РАЙОН, С. НОВАЯ ТАВОЛЖАНКА, УЛ. КИРОВА, 11

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 30.07.2015 Г.

Историческая справка



Документ-основание отнесения к объектам культурного наследия: Постановление Губернатора Белгородской области от 29.05.2014 г. №51

Категории историко-культурного значения объекта:
Объект культурного наследия регионального значения

Вид объекта культурного наследия: Памятник архитектуры

Здание «Контора сахарного завода», расположено по адресу: Шебекинский район, село Новая Таволжанка, ул. Кирова, 11.

К северу через дорогу от главного корпуса здания сахарного завода находится одноэтажная заводская контора.

Здание конторы сахарного завода построено в 1950 году со ступенчатым карнизом без профилировки и вытянутыми окнами, сверху обрамленные полуналичниками. Окна поднимаются от полки – кордона, в основании стен – не профилированный цоколь.

В настоящее время здание не используется.

Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ГКН)	Нежилое здание
Вид объекта недвижимости	Здание
Назначение объекта недвижимости согласно ГКН, технической документации	Нежилое здание
Кадастровый номер	31:17:1903005:82
Площадь, кв.м	449,0
Этажность	1
Дата постановки на государственный кадастровый учет	25.06.2012
Собственник	Белгородская область
Дата, № государственной регистрации права	03.02.2010 г., № 31-31-09/005/2010-111
Балансодержатель (при наличии)	Казна

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:17:1903021:402
Местоположение	Белгородская область, Шебекинский р-н, с. Новая Таволжанка, ул. Кирова, 11
Площадь, кв.м	1568 +/- 28 кв.м.
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ГКН	под промышленным объектом (возможно изменение вида разрешенного использования)
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	114667,84/17.09.2013
Определены ли границы по результатам межевания/ СК	Границы определены по результатам межевания
Собственник	Белгородская область
Дата, № государственной регистрации права	04.10.2013 г., № 31-31-09/036/2013-080
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Не зарегистрировано
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	Ровный, природные объекты и древесные насаждения отсутствуют

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение и водоотведение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Транспортные коммуникации	В непосредственной близости от автомобильной асфальтированной и
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения
Иная информация	Действие градостроительного регламента не распространяется на территорию объекта культурного наследия

Условия передачи в аренду

Правовые акты, регулирующие порядок передачи в аренду	Постановление Правительства Белгородской обл. от 04.08.2014 № 295-пп "Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии"
Срок аренды	от 5 до 49 лет
Рыночный размер арендной платы за объект (руб. /мес.)	Определяется оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее, чем за шесть месяцев до даты подписания договора аренды
Льготный размер арендной платы за объект (руб. /мес.)	37,41 руб./мес. (от 1 руб. за 1 кв.м в год), возможна передача в безвозмездное пользование
Размер арендной платы за земельный участок (руб./год)	от 1720 руб. в год (1,5% от кадастровой стоимости), возможно применение льгот. Точный размер арендной платы можно рассчитать после определения вида разрешенного использования участка.

Основные параметры обязательств по восстановлению (сохранению) объекта

Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия	Внешний архитектурный облик здания. Подробные сведения можно уточнить в управлении культуры Белгородской области
Возможные варианты приспособления для современного использования	Помещения общественно-делового назначения (офис, магазин и т.д.)
Перечень основных работ по восстановлению (ремонт, реставрации) объекта	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
Срок проведения работ	Будет определен при заключении договора аренды (но не более 5 лет)
Иные требования и ограничения по реставрации, реконструкции, приспособлению к современному использованию	Согласование работ со специально уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия на территории Белгородской области - управлением культуры Белгородской области в порядке определенном административными регламентами, утвержденными постановлением Правительства Белгородской области от 08.07.2013 г. № 275-пп; от 24.03.2014 г. № 120-пп

Фотоматериалы



контакты, дополнительная информация

Контактное лицо: Охрименко Виталий Федотович

Телефон, адрес электронной почты: (4722) 32-79-16, delo_dizo@belregion.ru