# Инвестиционный паспорт (предложение) объекта культурного наследия

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: КОНТОРА САХАРНОГО ЗАВОДА АДРЕС: ШЕБЕКИНСКИЙ РАЙОН, С. НОВАЯ ТАВОЛЖАНКА, УЛ. КИРОВА, 11 ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ:30.07.2015 Г.

#### Историческая справка



Документ-основание отнесения к объектам культурного наследия: Постановление Губернатора Белгородской области от 29.05.2014 г. №51

<u>Категории историко-культурного значения объекта:</u> Объект культурного наследия регионального значения

Вид объекта культурного наследия: Памятник архитектуры

Здание «Контора сахарного завода», расположено по адресу: Шебекинский район, село Новая Таволжанка, ул. Кирова, 11.

К северу через дорогу от главного корпуса здания сахарного завода находится одноэтажная заводская контора.

Здание конторы сахарного завода построено в 1950 году со ступенчатым карнизом без профилировки и вытянутыми окнами, сверху обрамленные полуналичниками. Окна поднимаются от полки – кордона, в основании стен – не профилированный цоколь. В настоящее время здание не используется.

# **Недвижимости**

Наименование объекта недвижимости (согласно ГКН)	Нежилое здание
Вид объекта недвижимости	Здание
Назначение объекта недвижимости согласно ГКН, технической документации	Нежилое здание
Кадастровый номер	31:17:1903005:82
Площадь, кв.м	449,0
Этажность	1
Дата постановки на государственный кадастровый учет	25.06.2012
Собственник	Белгородская область
Дата, № государственной регистрации права	03.02.2010 г., № 31-31-09/005/2010-111
Балансодержатель (при наличии)	Казна

## Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:17:1903021:402
Местоположение	Белгородская область, Шебекинский р-н, с. Новая Таволжанка, ул. Кирова, 11
Площадь, кв.м	1568 +/- 28 кв.м.
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ГКН	под промышленным объектом (возможно изменение вида разрешенного использования)
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	114667,84/17.09.2013
Определены ли границы по результатам межевания/ СК	Границы определены по результатам межевания
Собственник	Белгородская область
Дата, № государственной регистрации права	04.10.2013 г., № 31-31-09/036/2013-080
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Не зарегистрировано
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	Ровный, природные объекты и древесные насаждения отсутствуют

#### Местонахождение объекта

Обзорная карта местонахождения объекта

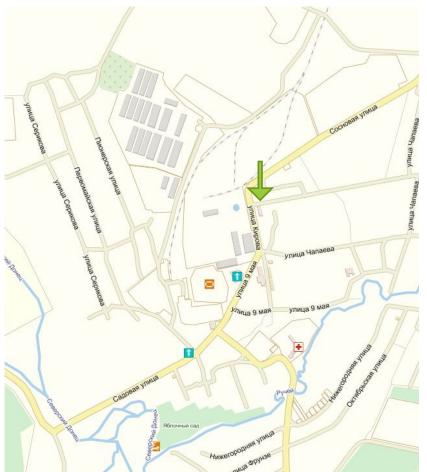
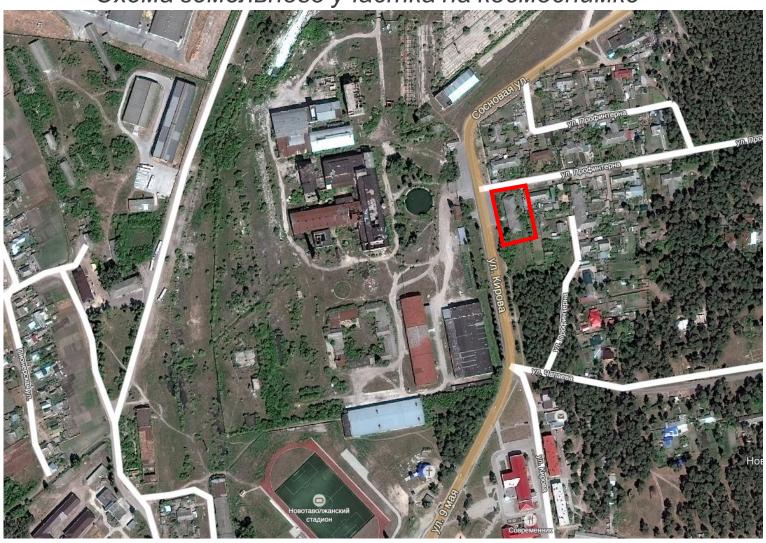


Схема земельного участка на космоснимке



## Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение и водоотведение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Транспортные коммуникации	В непосредственной близости от автомобильной асфальтированной и
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения
Иная информация	Действие градостроительного регламента не распространяется на территорию объекта культурного наследия

## Условия передачи в аренду

Правовые акты, регулирующие порядок передачи в аренду	Постановление Правительства Белгородской обл. от 04.08.2014 № 295-пп "Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии"
Срок аренды	от 5 до 49 лет
Рыночный размер арендной платы за объект (руб. /мес.)	Определяется оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее, чем за шесть месяцев до даты подписания договора аренды
Льготный размер арендной платы за объект (руб. /мес.)	37,41 руб./мес. (от 1 руб. за 1 кв.м в год), возможна передача в безвозмездное пользование
Размер арендной платы за земельный участок (руб./год)	от 1720 руб. в год (1,5% от кадастровой стоимости), возможно применение льгот. Точный размер арендной платы можно рассчитать после определения вида разрешенного использования участка.

# Основные параметры обязательств по восстановлению (сохранению) объекта

Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия	Внешний архитектурный облик здания. Подробные сведения можно уточнить в управлении культуры Белгородской области
Возможные варианты приспособления для современного использования	Помещения общественно-делового назначения (офис, магазин и т.д.)
Перечень основных работ по восстановлению (ремонту, реставрации) объекта	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
Срок проведения работ	Будет определен при заключении договора аренды (но не более 5 лет)
Иные требования и ограничения по реставрации, реконструкции, приспособлению к современному использованию	Согласование работ со специально уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия на территории Белгородской области - управлением культуры Белгородской области в порядке определенном административными регламентами, утвержденными постановлением Правительства Белгородской области от 08.07.2013 г. № 275-пп; от 24.03.2014 г. № 120-пп

## Фотоматериалы





# информация

Контактное лицо: Охрименко Виталий Федотович

Телефон, адрес электронной почты: (4722) 32-79-16, delo\_dizo@belregion.ru