

Коммерческое предложение по аренде площадей

БЦ «Призма»

г. Днепр, ул. Глинки, 7



Предлагается помещение с отдельным входом на 1 этаже БЦ «Призма» площадью 165 кв.м.



ФОТО ОБЪЕКТА:





В данном помещении ранее находилось отделение банка, соответственно, оно оборудовано согласно требований НБУ:

- фасадные окна оклеены бронеплёнкой;
- размещен депозитарий;
- наличие кассового узла;
- установлены сейфы различных классов, а именно:

депозитарий располагает 4 сейфами:

2 класса (4 ячейки),

5 класса (14 ячеек),

5 класса (34 ячейки),

2 класса (полки);

кассовый узел оборудован тремя – 10 класса, 5-го, 2-го.

Кассовый узел на две кабины с вип-комнатой для платежей выполнен в соответствии с требованиями НБУ, кроме того, оборудован комнатой пересчета и кабинетами.

В помещении возможно разместить 10 рабочих мест:

2 кассира, 4 менеджера по обслуживанию клиентов, 1 охранник и 3 чел. прочего персонала.

Финансовые условия:

Арендная ставка: эквивалент 25\$ за кв.м. без НДС, по курсу НБУ на дату выставления счета;

Эксплуатационные платежи: эквивалент 3,5\$ за кв.м. без НДС, по курсу НБУ на дату выставления счета;

Коммунальные платежи:

- эл/энергия – по счетчику;
- вода/стоки – по кол-ву персонала/счетчик;
- тепло/холод – пропорционально площади.

Все платежи подлежат ежегодной индексации с учетом индекса инфляции для доллара США.

При заключении договора аренды Арендатор При заключении договора аренды, Арендатор в течение 5 (пяти) банковских дней оплачивает 2 платежа: первый учитывается за первый месяц аренды, а второй платеж подлежит возврату после окончания срока действия договора аренды.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Коммерческий центр
«Alef Estate»

БЦ «Призма», ул. Глинки, 7
Днепропетровск, 49000
www.alef-estate.com

Начальник отдела офисной недвижимости
«Alef Estate»

Зинкевич Максим Николаевич

Тел.: +38 (0562) 388-388

Моб.: +38 (067) 632 21 88

zinkevich@alef-estate.com