

Правовая охрана окружающей среды в населенных пунктах

Выполнил

Иванов Александр Александрович

Принципы и приоритеты охраны окружающей среды в населенных пунктах

- ▶ - обеспечение сбалансированности учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности
- ▶ - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности
- ▶ - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

Градостроительная деятельность

- ▶ - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.
- ▶ **Градостроительный кодекс Российской Федерации** - ключевой нормативно-правовой акт, регулирующий градостроительную деятельность.

Территориальное планирование

- ▶ Цель - определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
- ▶ Документы территориального планирования - схемы планирования и соответствующие карты

Схема территориального планирования включает:

- ▶ - карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- ▶ - карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- ▶ - карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Защита интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

- ▶ Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, вправе оспорить схему территориального планирования субъекта Российской Федерации в судебном порядке.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования

- ▶ - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;
- ▶ - перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- ▶ - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Согласование схемы территориального планирования на примере муниципального района

- ▶ - с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- ▶ - с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район;
- ▶ - с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района;
- ▶ - согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Правила землепользования и застройки

- ▶ 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- ▶ 2) карту градостроительного зонирования;
- ▶ 3) градостроительные регламенты.

Карта градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Градостроительные регламенты

В градостроительных регламентах указывают

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нарушение градостроительного регламента

В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного «пользования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов Культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен **запрет на использование таких земельных участков и объектов.**

Территориальные зоны

- ▶ жилые,
- ▶ общественно-деловые,
- ▶ производственные зоны,
- ▶ зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- ▶ зоны сельскохозяйственного использования,
- ▶ зоны рекреационного назначения,
- ▶ зоны особо охраняемых территорий,
- ▶ зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ▶ основные виды разрешенного использования;
- ▶ условно разрешенные виды использования;
- ▶ вспомогательные виды разрешенного использования.

Роль публичных слушаний при подготовке документации по планировке территории



Разрешение на строительство

- это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом РФ.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

- это документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица

При осуществлении градостроительной деятельности или эксплуатации объектов капитального строительства в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органы государственной власти могут принять решения о компенсации определенным категориям физических лиц причиненного им вреда.

Правовой режим зеленых насаждений в населенных пунктах

- ▶ Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 2010 г. № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге»
- ▶ **Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых, травянистых растений и цветников на определенной территории.
- ▶ **Охрана территорий зеленых насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление, рациональное использование территорий зеленых насаждений, предотвращение уничтожения и повреждения расположенных на них зеленых насаждений.
- ▶ **Защита зеленых насаждений** - система мер, направленных на борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений, а также негативным воздействием хозяйственной и иной деятельности.

Виды территорий зеленых насаждений

- ▶ территории зеленых насаждений общего пользования;
- ▶ территории зеленых насаждений внутриквартального озеленения;
- ▶ территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;
- ▶ территории зеленых насаждений ограниченного пользования;
- ▶ территории защитных лесов;
- ▶ территории зеленых насаждений особо охраняемых природных территорий.

Случаи правомерного уничтожения и повреждения зеленых насаждений

- ▶ проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных, больных деревьев и кустарников) и реконструкции территорий зеленых насаждений в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга;
- ▶ обеспечения (по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора) нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;
- ▶ чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при ликвидации их последствий.

Компенсационное озеленение

- ▶ Проведение компенсационного озеленения является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, расположенных на территориях зеленых насаждений всех видов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.