



**АССОЦИАЦИЯ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О**

**муниципальном**

**отделении**

**Ассоциации**

# Создание отделения Ассоциации

- 3.1. Отделение Ассоциации создается по решению Общего собрания членов Ассоциации в муниципальном образовании.
- 3.2. Отделение Ассоциации считается созданным с момента подписания протокола **Координационного Совета Ассоциации** об утверждении создания Отделения Ассоциации

# **Цели отделения Ассоциации**

**3.4.Основная цель  
деятельности Отделения  
Ассоциации – осуществление и  
развитие деятельности  
Ассоциации на территории  
муниципального образования.**

# СТРУКТУРА ОТДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

4.1. Членами Отделения Ассоциации являются действующие члены Ассоциации, проживающие на территории муниципального образования.

## **4.3. Органы управления Отделения Ассоциации:**

4.3.1. Общее собрание членов Отделения Ассоциации (далее – Общее собрание).

4.3.2. Руководитель муниципального отделения Ассоциации.

4.3.3. Заместитель руководителя муниципального отделения Ассоциации.

# ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

## 5.1. Высшим органом управления Отделения Ассоциации является Общее собрание.

5.1.1. Общее собрание вправе решать любые вопросы, относящиеся к деятельности Отделения Ассоциации.

5.1.2. Исключительной компетенцией Общего собрания является:

- избрание кандидатур на должности руководителя и заместителя руководителя Отделения Ассоциации;
- заслушивание отчетов руководителя Отделения Ассоциации о результатах его деятельности.

5.1.3. Общее собрание проводится **не реже одного раза в год**. Общее собрание созывается по решению председателя Координационного Совета Ассоциации, руководителя Отделения Ассоциации или по требованию не менее одной трети членов Отделения Ассоциации.

# ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

- 5.1.4. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации.
- 5.1.5. Общее собрание проводится в открытой форме. Присутствовать на общем собрании может любое заинтересованное лицо.
- 5.1.6. Общее собрание правомочно, если в нем участвуют **более половины членов Отделения Ассоциации.**
- 5.1.7. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов присутствующих членов.

# Руководитель Отделения Ассоциации.

- 5.2.1. В периодах между Общими собраниями общее руководство деятельностью Отделения Ассоциации осуществляет руководитель Отделения Ассоциации.
- 5.2.2. Кандидат на должность руководителя Отделения Ассоциации избирается Общим собранием Отделения Ассоциации из числа его членов.
- 5.2.3. Требование к кандидату. Кандидат не должен быть аффилирован (находится в трудовых отношениях, занимать должности, быть учредителем или акционером и т.п.) с органами государственной власти, органами местного самоуправления, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.**

# **Руководитель Отделения Ассоциации.**

- 5.2.4. **Избранный** Общим собраниям членов Отделения Ассоциации **кандидат на должность руководителя Отделения Ассоциации утверждается на Координационном Совете Ассоциации.**
- 5.2.5. Срок полномочий руководителя Отделения Ассоциации - два года. Полномочия могут быть продлены решением Координационного Совета Ассоциации при наличии соответствующего решения Общего собрания Отделения Ассоциации.

# Руководитель Отделения Ассоциации.

**К компетенции руководителя Отделения Ассоциации относится:**

- реализация основных направлений деятельности Ассоциации на территории муниципального образования;
- принятие заявлений о вступлении в Ассоциацию новых членов, подготовка своего заключения (рекомендации) по этим заявлениям и передача их в Координационный Совет Ассоциации для принятия решения о вступлении;
- организация и руководство работой Отделения Ассоциации;
- выполнение решений Общего собрания Отделения Ассоциации;
- выполнение решений органов управления Ассоциации;
- представление Отделения Ассоциации во всех организациях:

# Руководитель Отделения Ассоциации.

5.2.9. Руководитель Отделения  
Ассоциации имеет право:

- делать от имени Отделения Ассоциации заявление и вносить предложения в Ассоциацию;
- создавать рабочие группы Отделения Ассоциации и определять их права и обязанности в пределах своей компетенции.

# Заместитель руководителя Отделения Ассоциации.

- 5.3.1. Кандидат на должность заместителя руководителя Отделения Ассоциации избирается Общим собранием Отделения Ассоциации из числа его членов.
- 5.3.2. Требование к кандидату. Кандидат не должен быть аффилирован (находится в трудовых отношениях, занимать должности, быть учредителем или акционером и т.п.) с органами государственной власти, органами местного самоуправления, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.
- 5.3.3. Избранный Общим собранием членов Отделения Ассоциации кандидат на должность заместителя руководителя Отделения Ассоциации утверждается на Координационном Совете Ассоциации.
- 5.3.4. Срок полномочий заместителя руководителя Отделения Ассоциации - два года. Полномочия могут быть продлены решением Координационного Совета Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области Ассоциации при наличии соответствующего решения Общего собрания Отделения Ассоциации.

# ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ОТДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

- Инициатор создания отделения из действующих членов Ассоциации направляет заявление о создании Председателю, который, в случае согласования заявления о создании Отделения назначает куратора от лица Ассоциации.
- Проводится общее собрание членов Ассоциации проживающих в муниципалитете и протокол передается в Координационный совет Ассоциации для утверждения создания отделения
- Координационный совет на ближайшем собрании утверждает или не утверждает создание отделения и избранных кандидатов на должности руководителя Отделения и заместителя

# Правомочность Общего собрания. Кворум.

- 7.3.1. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Отделения Ассоциации (кворум) непосредственно.
- 7.3.2. При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания, такое Общее собрание признается несостоявшимся.

# Порядок принятия решений на Общем собрании.

- 7.4.1. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Отделения Ассоциации.
- 7.4.2. При голосовании на Общем собрании каждый член Ассоциации обладает одним голосом.
- 7.4.3. Передача голоса одним членом Ассоциации другому члену запрещается.
- 7.4.4. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Отделения Ассоциации, который ведет Секретарь, избираемый Общим собранием.

- 7.4.7. Решения Общего собрания членов Отделения Ассоциации могут быть отменены Координационным Советом Ассоциации в случае, если принятые Общим собранием членов Отделения Ассоциации решения наносят ущерб престижу Ассоциации, не соответствуют целям и приоритетным направлениям ее деятельности.