



**АССОЦИАЦИЯ
ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

О

муниципальном

отделении

Ассоциации

Создание отделения Ассоциации

- 3.1. Отделение Ассоциации создается по решению Общего собрания членов Ассоциации в муниципальном образовании.
- 3.2. Отделение Ассоциации считается созданным с момента подписания протокола **Координационного Совета Ассоциации** об утверждении создания Отделения Ассоциации

Цели отделения Ассоциации

**3.4.Основная цель
деятельности Отделения
Ассоциации – осуществление и
развитие деятельности
Ассоциации на территории
муниципального образования.**

СТРУКТУРА ОТДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

4.1. Членами Отделения Ассоциации являются действующие члены Ассоциации, проживающие на территории муниципального образования.

4.3. Органы управления Отделения Ассоциации:

4.3.1. Общее собрание членов Отделения Ассоциации (далее – Общее собрание).

4.3.2. Руководитель муниципального отделения Ассоциации.

4.3.3. Заместитель руководителя муниципального отделения Ассоциации.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

5.1. Высшим органом управления Отделения Ассоциации является Общее собрание.

5.1.1. Общее собрание вправе решать любые вопросы, относящиеся к деятельности Отделения Ассоциации.

5.1.2. Исключительной компетенцией Общего собрания является:

- избрание кандидатур на должности руководителя и заместителя руководителя Отделения Ассоциации;
- заслушивание отчетов руководителя Отделения Ассоциации о результатах его деятельности.

5.1.3. Общее собрание проводится **не реже одного раза в год**. Общее собрание созывается по решению председателя Координационного Совета Ассоциации, руководителя Отделения Ассоциации или по требованию не менее одной трети членов Отделения Ассоциации.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

- 5.1.4. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации.
- 5.1.5. Общее собрание проводится в открытой форме. Присутствовать на общем собрании может любое заинтересованное лицо.
- 5.1.6. Общее собрание правомочно, если в нем участвуют **более половины членов Отделения Ассоциации.**
- 5.1.7. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов присутствующих членов.

Руководитель Отделения Ассоциации.

- 5.2.1. В периодах между Общими собраниями общее руководство деятельностью Отделения Ассоциации осуществляет руководитель Отделения Ассоциации.
- 5.2.2. Кандидат на должность руководителя Отделения Ассоциации избирается Общим собранием Отделения Ассоциации из числа его членов.
- 5.2.3. Требование к кандидату. Кандидат не должен быть аффилирован (находится в трудовых отношениях, занимать должности, быть учредителем или акционером и т.п.) с органами государственной власти, органами местного самоуправления, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.**

Руководитель Отделения Ассоциации.

- 5.2.4. **Избранный** Общим собраниям членов Отделения Ассоциации **кандидат на должность руководителя Отделения Ассоциации утверждается на Координационном Совете Ассоциации.**
- 5.2.5. Срок полномочий руководителя Отделения Ассоциации - два года. Полномочия могут быть продлены решением Координационного Совета Ассоциации при наличии соответствующего решения Общего собрания Отделения Ассоциации.

Руководитель Отделения Ассоциации.

К компетенции руководителя Отделения Ассоциации относится:

- реализация основных направлений деятельности Ассоциации на территории муниципального образования;
- принятие заявлений о вступлении в Ассоциацию новых членов, подготовка своего заключения (рекомендации) по этим заявлениям и передача их в Координационный Совет Ассоциации для принятия решения о вступлении;
- организация и руководство работой Отделения Ассоциации;
- выполнение решений Общего собрания Отделения Ассоциации;
- выполнение решений органов управления Ассоциации;
- представление Отделения Ассоциации во всех организациях:

Руководитель Отделения Ассоциации.

5.2.9. Руководитель Отделения
Ассоциации имеет право:

- делать от имени Отделения Ассоциации заявление и вносить предложения в Ассоциацию;
- создавать рабочие группы Отделения Ассоциации и определять их права и обязанности в пределах своей компетенции.

Заместитель руководителя Отделения Ассоциации.

- 5.3.1. Кандидат на должность заместителя руководителя Отделения Ассоциации избирается Общим собранием Отделения Ассоциации из числа его членов.
- 5.3.2. Требование к кандидату. Кандидат не должен быть аффилирован (находится в трудовых отношениях, занимать должности, быть учредителем или акционером и т.п.) с органами государственной власти, органами местного самоуправления, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.
- 5.3.3. Избранный Общим собранием членов Отделения Ассоциации кандидат на должность заместителя руководителя Отделения Ассоциации утверждается на Координационном Совете Ассоциации.
- 5.3.4. Срок полномочий заместителя руководителя Отделения Ассоциации - два года. Полномочия могут быть продлены решением Координационного Совета Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области Ассоциации при наличии соответствующего решения Общего собрания Отделения Ассоциации.

ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ОТДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

- Инициатор создания отделения из действующих членов Ассоциации направляет заявление о создании Председателю, который, в случае согласования заявления о создании Отделения назначает куратора от лица Ассоциации.
- Проводится общее собрание членов Ассоциации проживающих в муниципалитете и протокол передается в Координационный совет Ассоциации для утверждения создания отделения
- Координационный совет на ближайшем собрании утверждает или не утверждает создание отделения и избранных кандидатов на должности руководителя Отделения и заместителя

Правомочность Общего собрания. Кворум.

- 7.3.1. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Отделения Ассоциации (кворум) непосредственно.
- 7.3.2. При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания, такое Общее собрание признается несостоявшимся.

Порядок принятия решений на Общем собрании.

- 7.4.1. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Отделения Ассоциации.
- 7.4.2. При голосовании на Общем собрании каждый член Ассоциации обладает одним голосом.
- 7.4.3. Передача голоса одним членом Ассоциации другому члену запрещается.
- 7.4.4. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Отделения Ассоциации, который ведет Секретарь, избираемый Общим собранием.

- 7.4.7. Решения Общего собрания членов Отделения Ассоциации могут быть отменены Координационным Советом Ассоциации в случае, если принятые Общим собранием членов Отделения Ассоциации решения наносят ущерб престижу Ассоциации, не соответствуют целям и приоритетным направлениям ее деятельности.