

СПЕЦІАЛЬНО ДЛЯ ГРУПИ СРМ8



НОВА ПРОЦЕДУРА ОТРИМАННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ У БУДІВНИЦТВІ

#БЕЗДАБІ - 2021 - ПЕРЕЗАВАНТАЖЕННЯ



Огляд реформи галузі
в 2020-2021 роках #безДАБІ версія
2.0



Реєстр будівельної діяльності та Дія:
огляд ресурсів, інструкція із
використання



Повідомлення + Дозвіл на виконання
будівельних робіт: «чек-листи» (СС2,
СС3), детальний алгоритм, поради



Введення в експлуатацію об'єктів:
проблеми, поради, детальний
алгоритм



Аналіз типових підстав відмови у
реєстрації дозвільних документів:
аналіз реєстру, розбір прикладів



Важка артилерія: що Вас очікує
вже сьогодні? Аналіз принципів
нововведень!



**НІЯКОЇ ВОДИ,
ДЕТАЛЬНІ АЛГОРИТМИ, ОСТАННІ ЗМІНИ**



**ІНФОРМАЦІЯ ЧІТКО ТА
«ПО ПОЛІЦЯМ» - ЕКСПЕРТНО,
ДОСТУПНО**



**ПОРАДИ ТА
ЛАЙФХАКИ – РЕАЛЬНА
ПРАКТИКА**



ОГЛЯД РЕФОРМ 2020-2021

«Знову... Живемо за новими правилами»



ДАБІ

ІСТОРИЧНА ПОДІЯ: БЕРЕЗЕНЬ 2020



КАБІNET МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 13 березня 2020 р. № 218
Київ

**Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції
та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів
України**



КАБІNET МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 13 березня 2020 р. № 219
Київ

**Про оптимізацію органів державного архітектурно-
будівельного контролю та нагляду**



ІНСТРУМЕНТИ. ДЕМОНОПОЛІЗАЦІЯ ДАБІ



НАХІБА?

«КОРОЛЬ ПОМЕР. НЕХАЙ ЖИВЕ КОРОЛЬ!»

КАБІNET МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 13 березня 2020 р. № 218

Київ

Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Ліквідувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію.
2. Утворити Державну сервісну службу містобудування України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій.
3. Затвердити Положення про Державну сервісну службу містобудування України, що додається.

4. Установити, що:

Державна архітектурно-будівельна інспекція продовжує здійснювати повноваження та функції до завершення здійснення заходів з утворення Державної сервісної служби містобудування;

ДЕМОНОПОЛІЗАЦІЯ ДАБІ: БЕРЕЗНЬ – ГРУДЕНЬ 2020

- ✓ Затверджено положення про Держсервісбуд
- ✓ Утворено регіональні органи Держсервісбуд
- ✓ Затверджено положення про ДІМ
- ✓ Утворено регіональні органи ДІМ
- ✓ Затверджено положення про регіональні органи ДІМ
- ✓ Призначено керівника ДІМ
- ✓ Проведено конкурси на затвердження голів між територіальних органів ДІМ
- ✓ Розроблено проекти основних галузевих базових нормативних актів

ІНСТРУМЕНТИ. ДЕМОНОПОЛІЗАЦІЯ ДАБІ



НАХІБА?

ДЕМОНОПОЛІЗАЦІЯ ДАБІ: ЩОСЬ ПІШЛО НЕ ТАК...

В ГРУДНІ 2020 РОКУ ЛІКВІДОВАНО:

- ✘ Державну інспекцію містобудування
- ✘ Державну сервісну службу містобудування

На політичному
подіумі реформу
визнано провальною...

* згідно із постановою Кабінету Міністрів України № 1340 від 23.12.2020





ДЕМОНОПОЛІЗАЦІЯ ДАБІ: ПЕРЕЗАВАНТАЖЕННЯ

31 СІЧНЯ 2021 СТВОРЕНО

«Державну інспекцію архітектури та містобудування України»

ДЕМОНОПОЛІЗАЦІЯ ДАБІ: ПЕРЕЗАВАНТАЖЕННЯ

ПРИЙНЯТО:

- ✓ Постанову КМУ № 1339 від 16.12.2020
«Про відновлення дії постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553
- ✓ Постанову КМУ № 1339 від 23.12.2020
«Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду

ВНЕСЕНО ЗМІНИ:

Більш, ніж у 6 постанов КМУ та інших галузевих актів



НАСЛІДКИ КРИЗИ РЕФОРМИ: ЩО МАЄМО ПО ФАКТУ ЗАРАЗ?

РЕЄСТРАЦІЙНІ ФУНКЦІЇ (ПОВІДОМЛЕННЯ, ДЕКЛАРАЦІЇ, ДОЗВОЛА, СЕРТИФІКАТИ)

КОМУНАЛЬНІ ДАБІ

на місцях при радах

СС1 та СС2

Наприклад: місто Київ

Важливо!

Здійснюють реєстраційну функцію
виключено в межах
адміністративних територій
населених пунктів

РЕГІОНАЛЬНІ ДАБІ

управління в областях

Виключно СС1

Наприклад: Київська область

Важливо!

Згідно із наказом
Держархбудінсекції від 23.03.2020
№ 691 повноваження реєстрації
відносно об'єктів СС2 у
регіональних ДАБІ відсутне

ЦЕНТРАЛЬНА ДАБІ

Державна архітектурно-
будівельна інспекція України

СС3 та СС2 по об'єктам в регіонах,
окрім комунальних ДАБІ

Важливо!

Згідно із наказом
Держархбудінсекції від 23.03.2020
№ 691 розгляд об'єктів СС2 у
регіонах покладено на центральний
апарат ДАБІ

НАСЛІДКИ КРИЗИ РЕФОРМИ: ЩО МАЄМО ПО ФАКТУ ЗАРАЗ?



**АРХИТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНИЙ
КОНТРОЛЬ**
(перевірки)



**3 БЕРЕЗНЯ 2020
ЗУПИНЕНО МОЖЛИВІСТЬ
ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕВІРОК**
(зупинення дії
Постанови КМУ № 553)



**3 СІЧНЯ 2021
ВІДНОВЛЕНО МОЖЛИВІСТЬ
ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕВІРОК**
(відновлення дії
Постанови КМУ № 553)



**ЛИШЕ ДЛЯ УПРАВЛІНЬ
ІНСПЕКЦІЇ В СКЛАДІ ОРГАНІВ
МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ
ВСЬОГО 101 НАСЕЛЕНИХ
ПУНКТА**
(оскільки Постановою КМУ № 1340
ДАБІ, як центральний орган,
позбавили права контролю)

**ПІСЛЯ ЗАВЕРШЕННЯ РЕФОРМУВАННЯ ФУНКЦІЇ НАГЛЯДУ ТА КОНТРОЛЮ
МАЮТЬ СТАТИ ВИКЛЮЧНОЮ КОМПЕТЕНЦІЄЮ НОВОСТВОРЕНОЇ «ДІАМУ»!**

НАСЛІДКИ КРИЗИ РЕФОРМИ: ЩО МАЄМО ПО ФАКТУ ЗАРАЗ?

АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ – «КОМУНАЛЬНІ ДАБІ»

Офіційний портал Києва
Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація

Версія для людей із вадами зору

Особистий кабінет киянина

Стара версія

Київ та міська влада | Міські сервіси | Громадськості | Публічна інформація | Для ЗМІ

Пошук

Головна / Київ та міська влада / Структура / Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) / Департаменти та управління / Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю

- Рішення про відмову у видачі сертифіката
- Рішення про відмову у видачі дозволу
- Інформація про проведення позапланової перевірки**

ЛІЦЕНЗУВАННЯ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА: ЩО ЗМІНИЛОСЬ?

Постановою №219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду»:

✕ Скасовано:


- Постанова КМУ від 5 грудня 2007 року №1396 «Про ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури».
- Постанова КМУ від 22 жовтня 2008 р. № 941 «Про внесення змін до Порядку ліцензування певних видів господарської діяльності у будівництві».
- Постанова КМУ від 30 березня 2016 р. № 256 «Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками)».
- та ще низку Постанов Кабінету Міністрів України, які регулювали питання ліцензування у сфері архітектури та будівництва.


✕ З переліку органів ліцензування **виключено Держархбудінспекцію - ДАБІ** (постанова КМУ від 5 серпня 2015 року №609, у графі «Найменування органу ліцензування» пункт 9 виключено)

📌 Внесено зміни у Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, згідно з яким тепер **Мінрегіон приймає рішення про зупинення, відновлення дії та анулювання ліцензій** (затверджене ПКМУ від 30 квітня 2014 року №197)

ЛІЦЕНЗУВАННЯ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА: ЩО ЗМІНИЛОСЬ?

3 18.03.2020 року:

 Видача нових ліцензій у сфері архітектури та будівництва стала неможливою

 Питання про зупинення, відновлення дії та анулювання ліцензій віднесено до повноважень Мінрегіону

Чи діють ліцензії які були видані до 18.03.2020?

14.04.2017 року набула чинності постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №238 «Про внесення змін до Порядку ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури», якою усунуто розбіжність між Законом України «Про ліцензування видів господарської діяльності» та Порядком ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.12.2007 № 1396. **Отже, всі чинні ліцензії стають тепер безстроковими.**



НАСЛІДКИ КРИЗИ РЕФОРМИ: ЩО МАЄМО ПО ФАКТУ ЗАРАЗ?



**З БЕРЕЗНЯ 2020 ЗУПИНЕНО МОЖЛИВІСТЬ
ОТРИМАННЯ НОВИХ ЛІЦЕНЗІЙ У
БУДІВНИЦТВІ**

(Постанова КМУ № 218 від 13.03.2020)

У січні 2021 зареєстровано
**ПРОЕКТ ПОСТАНОВИ КМУ
ПРО ВІДНОВЛЕННЯ
ПРОЦЕДУРИ ЛІЦЕНЗУВАННЯ**

ЛІЦЕНЗУВАННЯ У БУДІВНИЦТВІ

06.01.2021

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Назва проекту акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурного-будівельного контролю».

3. Стислий виклад змісту проекту:

Проектом постанови передбачається затвердити:

ліцензійні умови провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками;

перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, які підлягають ліцензуванню.

ПЕРЕЗАВАНТАЖЕННЯ ТРИВАЄ: ЩО НАС ОЧІКУЄ ВЖЕ ЗАВТРА?

ЗАКОНОПРОЕКТ 5071

ЗАРЕЄСТРОВАНО ВРУ 16 ЛЮТОГО 2021

ПРОПОНУЄТЬСЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗАКОНІВ УКРАЇНИ:

«Про основи містобудування»,
«Про місцеве самоврядування»,
«Про архітектурну діяльність»,
«Про регулювання містобудівної діяльності»,
«Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»,
«Про ліцензування видів господарської діяльності».

ОСНОВНІ ТЕЗИ



Змінюється підхід та концепція отримання права на виконання будівельних робіт



Змінюється підхід та концепція введення в експлуатацію



Впровадження нового підходу до експертизи, нормативного регулювання процедур проектування



Нова процедура ліцензування



Нова концепція нагляду та контролю у будівництві

* Концепт подання документів через ДІЮ, застосування Реєстру будівельної діяльності, видача документів дозвільного характеру «на основі» Чек-Листів – **ЗАЛИШАЮТЬСЯ!**

ПЕРЕЗАВАНТАЖЕННЯ ТРИВАЄ: ЩО НАС ОЧІКУЄ ВЖЕ ЗАВТРА?

ЗАКОНОПРОЕКТ 5072

ПРОПОНУЄТЬСЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО:

Кримінального кодексу України

Кодексу України про адміністративні
правопорушення

Закону України «Про відповідальність за
порушення у сфері містобудівної
діяльності»



ОСНОВНІ ТЕЗИ



Нові види «порушень» в сфері
містобудівної діяльності



Суттєве збільшення розмірів штрафів



Введення кримінальної
відповідальності за окремі види
порушень



Розширення кола суб'єктів, що можуть
бути притягнуті до відповідальності

КОНЦЕПЦІЯ ЗАКОНОПРОЕКТУ

РЕЄСТРАЦІЙНІ ФУНКЦІЇ

ЄДЕСББ (автоматична реєстрація)

ОМС (об'єкти СС1)

Нотаріуси

АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ НАГЛЯД

Мінрегіон

ДІАМ

об'єкти СС3 підвищеної небезпеки та такі, що становлять державну таємницю

Юридичні особи

об'єкти СС2; СС3 через Юридичних осіб

об'єкти, контроль за якими здійснюють ОМС

АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ

ДІАМ

об'єкти СС3 підвищеної небезпеки та такі, що становлять державну таємницю

Юридичні особи

об'єкти СС2; СС3 (окрім повноважень ДІАМ);
об'єкти СС1 (громадського призначення)

ОМС

самочинне будівництво

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Юридичні особи

ДІАМ (в межах повноважень контролю)

Акредитацію
Юридичних осіб
здійснює Мінрегіон

МАКСИМАЛЬНА АВТОМАТИЗАЦІЯ: ЕЛЕКТРОННА СИСТЕМА В СФЕРІ БУДІВНИЦТВА



**Е-кабінет на
порталі Дія**

Для замовників та учасників
процесу будівництва



**Новий реєстр
будівельної
діяльності**

Об'єктоорієнтована модель
зберігання даних

Власник реєстру – держава,
найвищий рівень захисту



**Публічний
портал системи**

Вільний доступ до Інформації
про кожний об'єкт для всіх

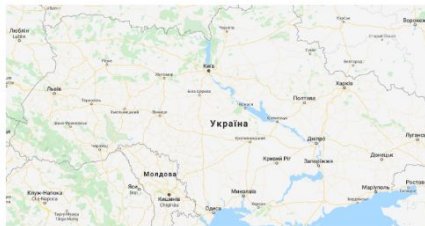


Портал державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документа, адреса, кадастро...



Реєстр будівельної діяльності

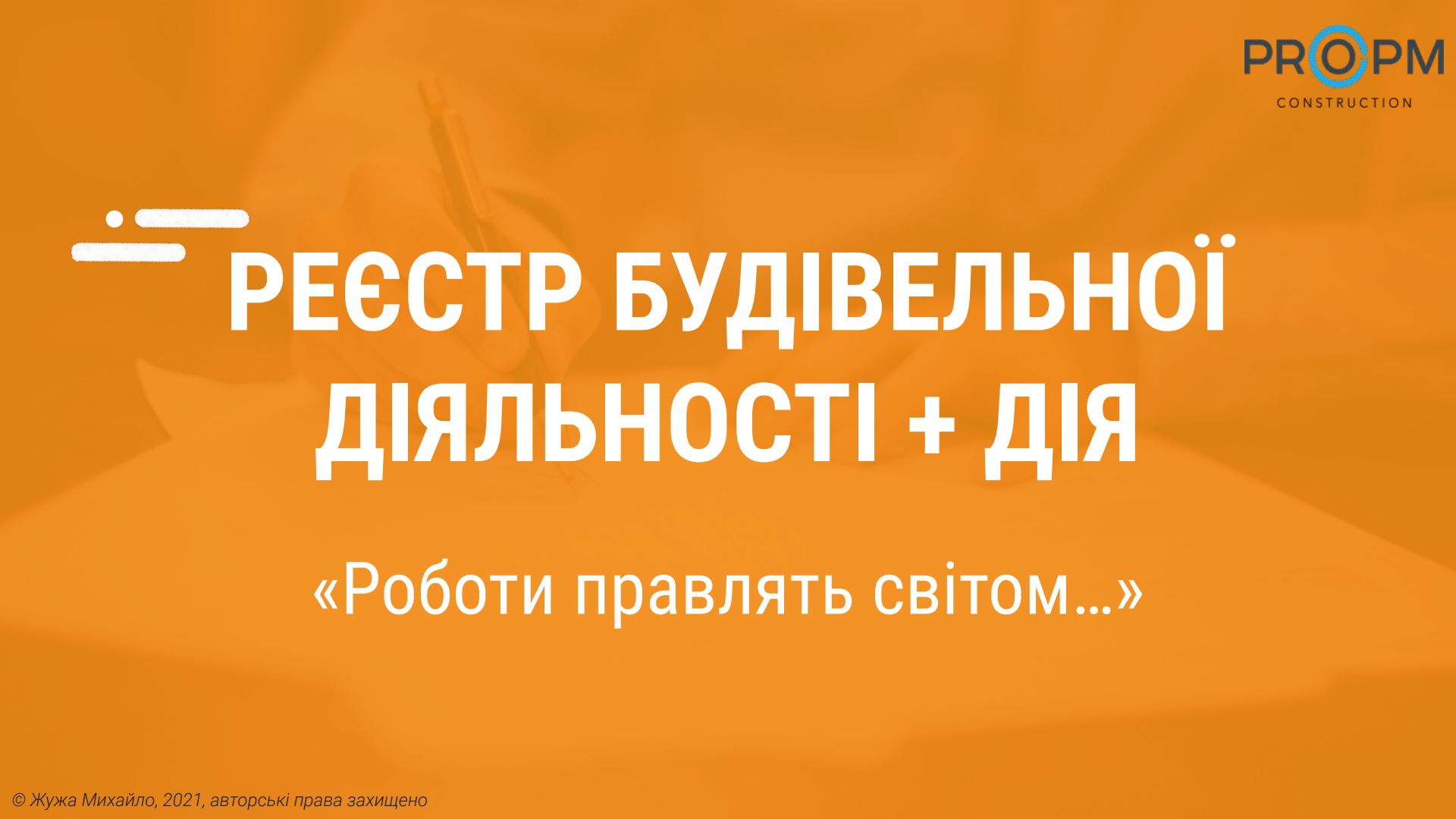


Об'єкти будівництва на карті



Аналітика

Статистичний аналіз реєстрів

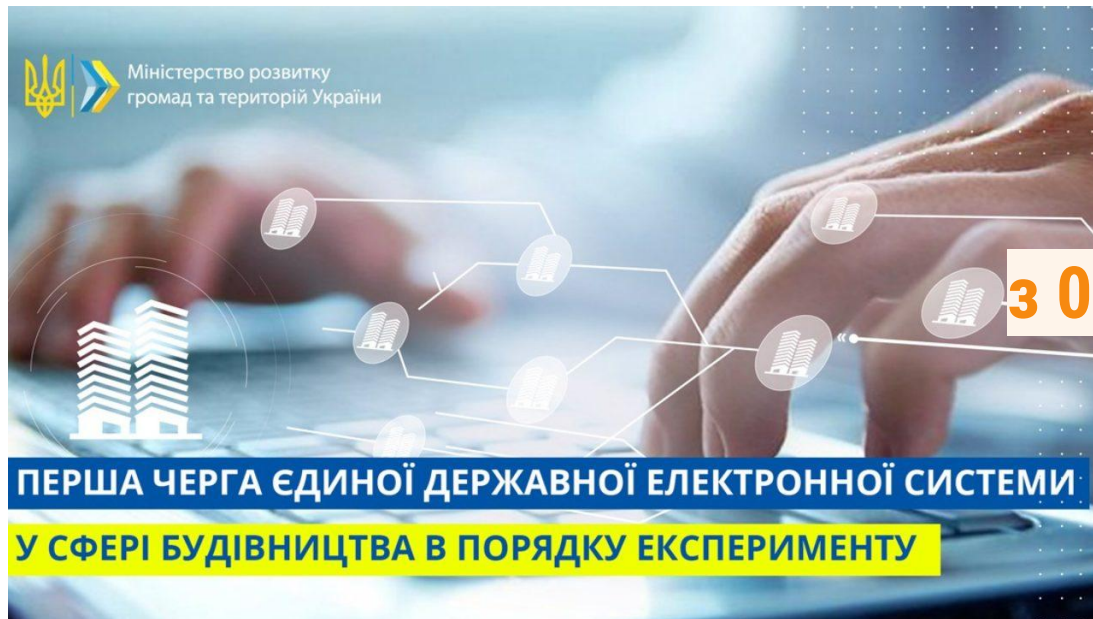


—
—
—

РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ + ДІЯ

«Роботи правлять світом...»

ЄДИНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕЛЕКТРОННОЇ СИСТЕМИ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА: ЄПОХА ДІДЖИТАЛІЗАЦІЇ



ЄДИНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕЛЕКТРОННОЇ СИСТЕМА У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА: ЗВІДКИ ВОНА ВЗЯЛАСЯ?

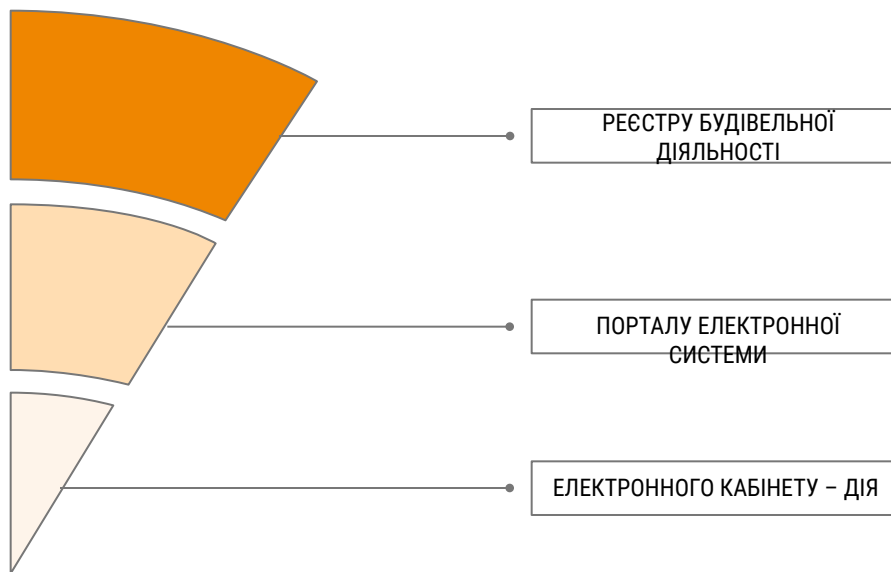
З 01.09.2020 ПО 01.12.2020 - запроваджено першу черги системи в якості **експериментального проекту**;
(Постанова КМУ від 01.07.2020 № 559)

З 01.12.2020 – система працює на постійній основі;
(Закон України від 17.10.2019 № 199-IX)



ЄДИНА ДЕРЖАВНА ЕЛЕКТРОННА СИСТЕМИ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА: ЩО ВОНА ТАКЕ?

ЕЛЕКТРОННА СИСТЕМА СКЛАДАЄТЬСЯ З:



ЄРБД: ЩО ВОНО ТАКЕ?

Реєстр будівельної діяльності - забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації про об'єкти та учасників будівництва і зв'язки між ними.

Електронною системою **буде** здійснюється автоматична реєстрація і внесення відповідних відомостей (даних) до Реєстру будівельної діяльності. **Перевірка документів та відомостей**, які вносяться до Реєстру будівельної діяльності, проводиться шляхом здійснення форматованого логічного контролю та контролю із застосуванням **підсистеми управління ризиками**.

Портал державної електронної системи - у сфері будівництва надаватиме відкритий доступ до відомостей нового Реєстру будівельної діяльності;

Доступ замовників до результатів адміністративних послуг, що надаються за допомогою Електронної системи, здійснюється через **електронний кабінет** користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг **Портал «Дія»**.

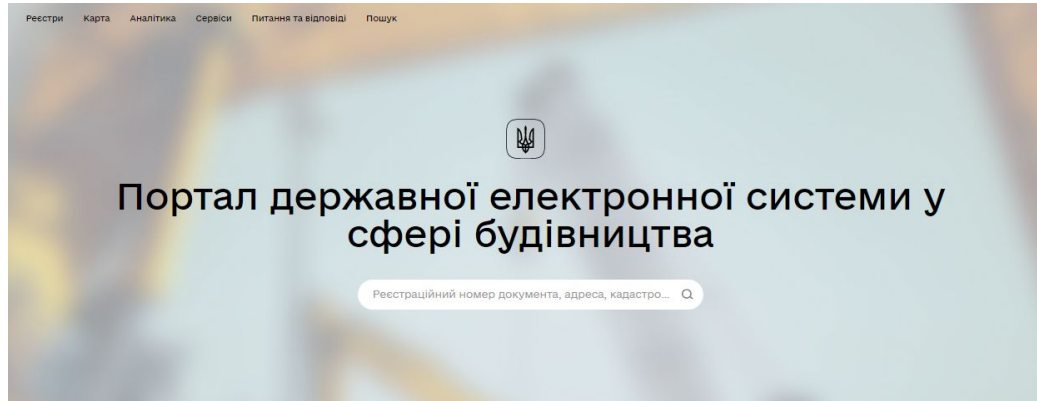


ЄДИНА ДЕРЖАВНА ЕЛЕКТРОННА СИСТЕМИ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА: ЯКІ ФУНКЦІЇ?

ЕЛЕКТРОННА СИСТЕМА ВИКОНУЄ ФУНКЦІЇ:

- 1 єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;
- 2 електронного кабінету у сфері містобудівної діяльності;
- 3 реєстрів містобудівних умов та обмежень (крім містобудівних умов та обмежень, які видані до запровадження експериментального проекту – до 01.09.2020), будівельних паспортів;
- 4 реєстру атестованих осіб;
- 5 ліцензійного реєстру виданих ліцензій на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

ПОРТАЛ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: E-CONSTRUCTION.GOV.UA



Реєстр будівельної діяльності

Доступ до відомостей про об'єкти будівництва у режимі 24/7



Об'єкти будівництва на карті

Зручний пошук та відображення інформації про об'єкти



Аналітика

Статистичний аналіз реєстрів

ПОРТАЛ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: E-CONSTRUCTION.GOV.UA

Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва [Конструктивна діяльність](#)

[Реєстри](#) [Карта](#) [Аналітика](#) [Сервіси](#) [Питання та відповіді](#) [Пошук](#)

Головна | Реєстр будівельної діяльності

Реєстр будівельної діяльності

Реєстраційний номер документа, адреса, кадастровий номер земельної ...

Декларативні та дозвільні документи	+
Об'єкти будівництва	+
Будівельна документація	+
Атестовані особи	+
Учасники будівництва	+
Організації в сфері містобудування та архітектури	+

РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: МУО та БУДПАСПОРТИ

З 1 вересня 2020 р. – це обов'язок для всіх уповноважених органів містобудування та архітектури

До 1 вересня 2020 р. всі уповноважені органи містобудування та архітектури мали вжити заходів до забезпечення інституційної та технічної спроможності для належного використання Електронної системи.

УВАГА!

Видача містобудівних умов і обмежень **після 01.09.2020 без їх внесення в реєстр** (в разі якщо орган містобудування не забезпечив технічну можливість роботи з системою) може тягнути **негативні наслідки**:

- Відсутність можливості подати документи через портал Дія;
- Відмови у реєстрації повідомлень та декларацій (СС1);
- Відмови у видачі дозволів та сертифікатів (СС2, СС3).

На жаль, **відповідальність** за «не вжиті» заходи щодо підключення органів містобудування – **відсутня!**

ДОКУМЕНТИ, ЩО ВИДАЮТЬСЯ ОБОВ'ЯЗКОВО ЧЕРЕЗ РЕЄСТР:

- 1 Містобудівні умови і обмеження (листи про те, що МУО не видаються)
- 2 Будівельні паспорти забудови земельної ділянки

РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: МУО та БУДПАСПОРТИ

Головна | Реєстр будівельної діяльності

Реєстр будівельної діяльності

Реєстраційний номер документа, адреса, кадастровий номер земельної ... Q

Декларативні та дозвільні документи +

Об'єкти будівництва +

Будівельна документація -

Будівельні паспорти

Містобудівні умови та обмеження

Листи про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються

Проектна документація та експертиза

Технічна інвентаризація

РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: МУО та БУДПАСПОРТИ

Головна | Реєстри | Містобудівні умови та обмеження

Реєстри

Реєстраційний номер документа, адреса, кадастровий номер земельної ... Q

Номер документа

Номер документа ▾

Організація розробник

Організація розробник ▾

< > Початкова дата • Кінцева дата ©

Вид будівництва

- Нове будівництво 349
- Реконструкція 219
- Реставрація 1
- Капітальний ремонт 1
- Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів 58

Назва об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва ▾

Сортувати за

Обрати ▾

Містобудівні умови та обмеження

4 406 записів

151345/346234

Номер документа:
151345/346234
Дата видачі:
07.07.2020

Орган, що видав:
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БЕРЕЗАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Переглянути

QR-код



28-06/0884

Номер документа:
28-06/0884
Дата видачі:
15.06.2020

Орган, що видав:
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Переглянути

QR-код



РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: СС-2, СС-3;

З 1 грудня 2020 р. – подання документів щодо отримання дозволів та сертифікатів для СС2, СС3 – можливо виключно через «ДІЮ» та з внесенням даних до ЄРБД

З 1 грудня 2020 р. – фізично **не можливо** подати документи за об'єктами СС2 та СС3 через ЦНАП або поштою. Усі замовники мають отримати ЕЦП.

Окрім об'єктів СС1 (можливо подати через ЦНАП).

УВАГА!

Введення в експлуатацію та отримання сертифікатів на об'єкти, що будуються на підставі дозволів і повідомлень отриманих до початку роботи ЄРБД – також здійснюється через ДІЮ та ЄРБД

ДОКУМЕНТИ, ЩО ВИДАЮТЬСЯ **ОБОВ'ЯЗКОВО** ЧЕРЕЗ РЕЄСТР:

- 1 Повідомлення про початок виконання будівельних робіт + декларації про введення в експлуатацію - СС1 (зміни до них);
- 2 Дозвіл про початок виконання будівельних робіт + сертифікат – СС2, СС3 (зміни до них)

РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ 2021

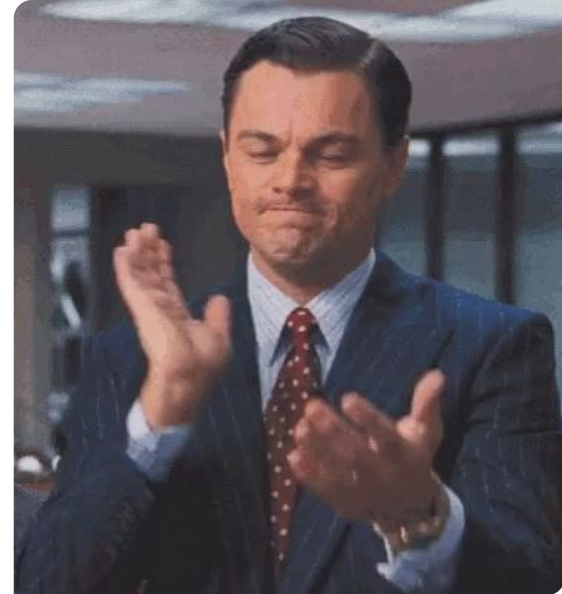
ДОКУМЕНТИ, ЩО ВИДАЮТЬСЯ **ОБОВ'ЯЗКОВО** ЧЕРЕЗ РЕЄСТР:

Дозвільні документи у будівництві:

- Повідомлення, декларації, підготовчі роботи, зміни до них - для СС1
- Дозволи та сертифікати, зміни до них, а також відмови у видачі – для СС2 та СС3

УВАГА!

Вперше в історії галузі будівництва повністю відкрито дані, щодо підстав відмов у видачі дозволів та сертифікатів по усім об'єктам.



РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ

Головна | Реєстр будівельної діяльності

Реєстр будівельної діяльності

Реєстраційний номер документа, адреса, кадастровий номер земельної ... Q

Декларативні та дозвільні документи —

Декларативні та дозвільні документи від 06.07.2020

Декларативні та дозвільні документи до 06.07.2020

РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ

Реєстри

Реєстраційний номер документа, адреса, кадастровий номер земельної ... Q

Реєстраційний номер

Реєстраційний номер

Назва об'єкту

Назва об'єкту

Кадастровий номер

Кадастровий номер

Адреса об'єкту

Адреса об'єкту

Код об'єкту

Код об'єкту

Тип документа

Тип документа

< > Початкова дата • Кінцева дата @

Орган, що видав

Орган, що видав

Вид будівництва

- Нове будівництво 21228
- Реконструкція 10559
- Реставрація 91
- Капітальний ремонт 2398
- Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів 497
- Реставрація без зміни зовнішніх геометричних розмірів 5

Клас наслідків

Декларативні та дозвільні документи від 06.07.2020

34 913 записи

Декларация про готовність до експлуатації об'єкта

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Назва органу, що видав
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Реєстраційний номер
ЧВЮ1201002547

Тип документа
Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта

Дата створення
2.10.2020

Адреса об'єкта
Чернівецька обл., м. Чернівці, вулиця Бойка Івана, 15

Переглянути

QR-код

<

Декларация про готовність до експлуатації об'єкта

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Назва органу, що видав
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Реєстраційний номер
ЧВЮ1201002480

Тип документа
Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта

Дата створення
2.10.2020

Адреса об'єкта
Чернівецька обл., м. Чернівці, провулок Александрії Расіна 2-й 16

РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ

Підстави відмови в видачі сертифікату

Неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифікату, а саме:

- не надано акти випробування інженерних систем мереж та обладнання, проект виконання робіт.

Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, а саме:

- в п. 5, п. 7, п. 8 акту щодо завершення, виконання та виконаних будівельних робіт, в п. 6 щодо зазначення показників за проектом в частині загальної площі приміщень об'єкту, що не узгоджується з відповідним показником, зазначеним за результатами технічної інвентаризації та в п. 12 щодо інформації про сплату пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, назва дозволу на виконання будівельних робіт від 16.06.2010 № 21/7-Ж не відповідає назві об'єкту будівництва Багатоквартирний житловий будинок по вул. Весняній, 4 (№ 66 по ГП) в с. Сокільники Пустомитівського району Львівської області, що вводиться в експлуатацію.

Невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:

- внутрішнє планування об'єкту не відповідає затвердженій проектній документації, зокрема замість двоохвінених квартир в рівні 4-го та 5-го поверхів влаштовано однорівневі окремі квартири, не завершені загально-будівельні роботи, а саме частково з благоустрою території, встановлення вузлів обліку газопостачання, з монтажу газових котлів.

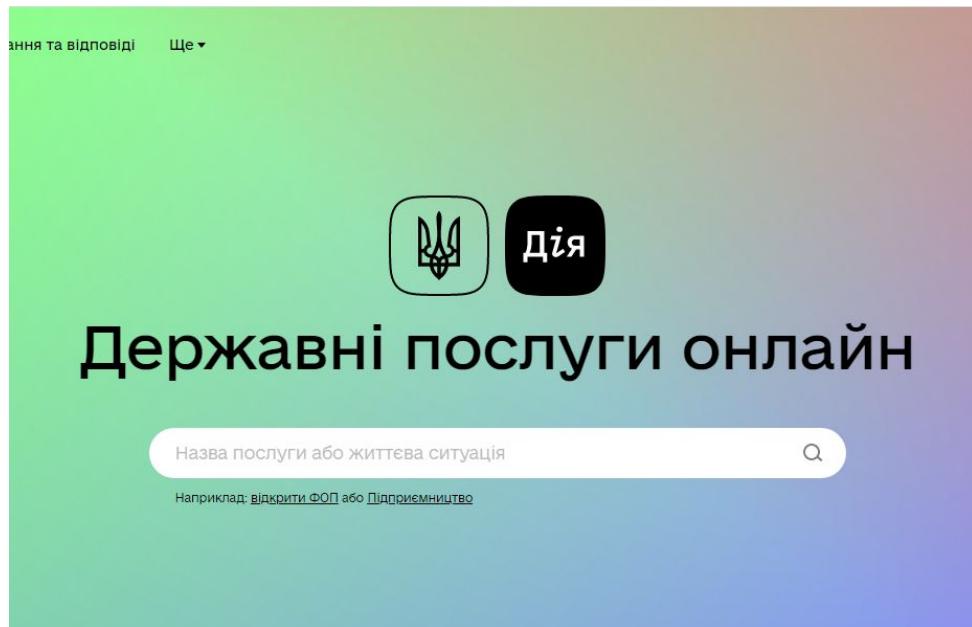
РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ + «ДІЯ»: ЩО МАЄМО ЗАРАЗ?

Доступ замовників до результатів адміністративних послуг, що надаються за допомогою Електронної системи, здійснюється через “Портал Дія”.

УВАГА!

ВХІД МОЖЕ БУТИ ЗДІЙСНЕНО ВІД:

1. Фізичної особи
2. Юридичної особи (із ЕЦП на КЕРІВНИКА, ЕЦП щодо ПЕЧАТКИ – НЕ ДАЄ ПРАВА ПОДАТИ ДОКУМЕНТИ)



ПОРТАЛ «ДІЯ»: ДОСТУП

Авторизуватись з ID GOV UA

Державна система електронної ідентифікації, можна увійти за допомогою BankID або MobileID

Увійдіть за допомогою особистого ключа

Файловий ключ Апаратний ключ

Перетягніть сюди файл ключа або оберіть його на своєму носіїві

Підтримуються формати: .jks, .pfx, .pk8, .zs2, .dat

Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг

Визначити автоматично

.....

Продовжити

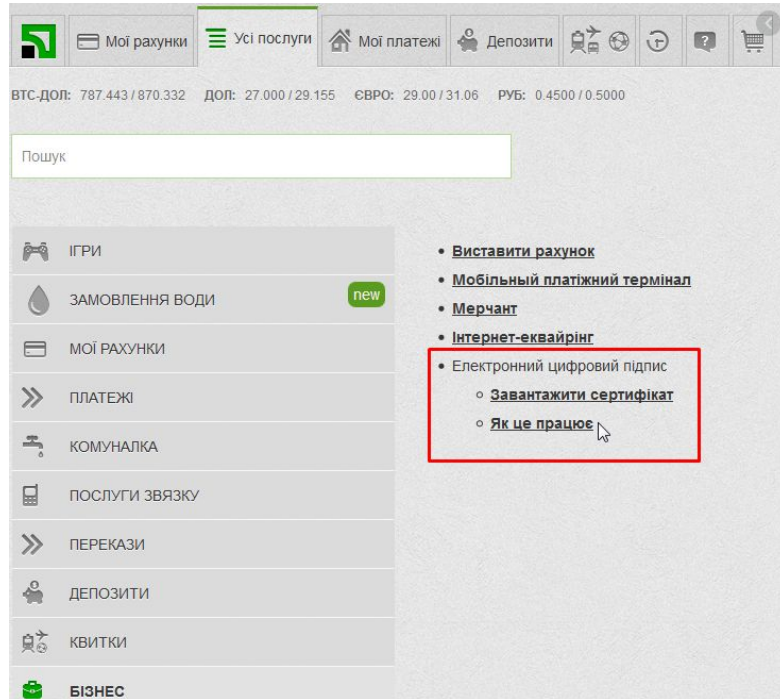
Як це працює

Електронний підпис має вигляд окремого файлу або зберігається на захищеному носії. Також, він може бути записаний на ID-картку.

Система автоматично перевіряє ваш електронний підпис та статус сертифікату за інформацією від акредитованого центру сертифікації ключів, що й дозволяє вас ідентифікувати.

ПОРТАЛ «ДІЯ»: ЕЦП – ПРИВАТ 24

ОТРИМАННЯ ЕЦП ЧЕРЕЗ КАБІНЕТ
ПРИВАТ 24 ЗАЙМАЄ 15 ХВИЛИН!



ПОРТАЛ «ДІЯ»: ПОСЛУГИ У БУДІВНИЦТВІ

Послуги ▾ Що таке Дія Новини Питання та відповіді Ще ▾

Громадянам

- Довідки та витяги
- Навколишнє середовище
- Безпека та правопорядок
- Сім'я
- Пенсії, пільги та допомога

Транспорт

- Земля, будівництво, нерухомість
- Ліцензії та дозволи
- Підприємництво

Бізнесу

- Земля, будівництво, нерухомість
- Ліцензії та дозволи
- Транспорт

Гід з державних послуг →

ПОРТАЛ «ДІЯ»: ПОСЛУГИ У БУДІВНИЦТВІ - 2021

Земля, будівництво, нерухомість

Послуги

3 2021
РОКУ



Повідомлення про початок підготовчих робіт	→
Повідомлення про початок будівельних робіт на підставі будпаспорта	→
Повідомлення про початок будівельних робіт СС1	→
Декларація про готовність об'єкта до експлуатації на підставі будпаспорта	→
Дозвіл на виконання будівельних робіт	→
Внесення змін у дозвіл на виконання будівельних робіт	→
Анулювання дозволу на виконання будівельних робіт	→
Сертифікат про прийняття об'єкта в експлуатацію	→

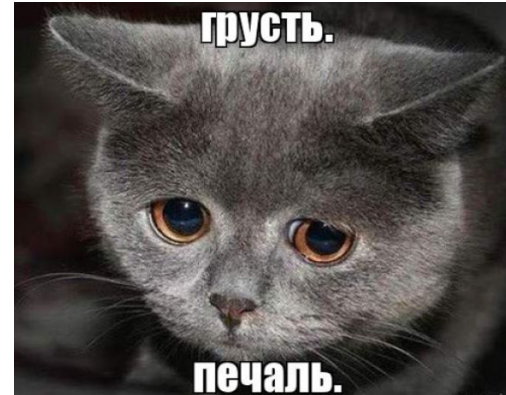
ПОРТАЛ «ДІЯ»: ЧОГО НЕ МАЄ?

СТАНOM НА
01.03.2021
НЕМОЖЛИВ
0



Через електронну систему «ДІЯ» **відсутня можливість:**

- Подати **декларацію про введення в експлуатацію** об'єкта класу наслідків СС1 (окрім тих, що будуються за будівельними паспортами);
- Подати заяву **про залишення документів без розгляду** (в разі виявлення технічних помилок та небажання перевірок документації та або об'єкту будівництва);
- **Оплатити** отримання сертифікату;



ЄДЕССБ: «ВІШЕНКА НА ТОРТІК»

ТРИВАЄ ВПРОВАДЖЕННЯ....

- Підсистему **управління ризиками** Електронної системи
- Критеріїв **автоматичних перевірок**
- Рівні ризику, а також відповідні йому типи процедур здійснення реєстрації
- Профілі ризику та «контрзаходи» по реагуванню на них
- **Блокуючі критерії**



ПІДСИСТЕМА АВТОМАТИЧНОГО УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ: ТАКОГО ЩЕ НЕ БУЛО...

В електронній системі передбачена **автоматична реєстрація** дозвільних документів:

- що стосуються об'єктів класу наслідків СС1;
- що оформлюються за будівельними паспортами;
- в порядку будівельної амністії.




УВАГА!

На теперішній час не передбачено процедурну можливість «автоматичної реєстрації» об'єктів СС2 та СС3.

Підсистема автоматизованого управління ризиками використовується:

- 1 для визначення **ймовірних порушень** вимог законодавства в сфері містобудівної діяльності;
- 2 для визначення **типу процедури здійснення реєстрації** документів, надання адміністративних послуг у сфері будівництва.

Автоматична перевірка здійснюється:

-  форматологічний контроль (правильності заповнення; перевірки достовірності відомостей із застосуванням інших електронних реєстрів);
-  контроль із застосуванням **підсистеми управління ризиками**;
-  співставлення даних з даними аналогічних об'єктів будівництва щодо яких вже визначено рівень ризику.

ПІДСИСТЕМА АВТОМАТИЧНОГО УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ: ТАКОГО ЩЕ НЕ БУЛО...

Проведення аналізу та оцінки ризиків системою здійснюється на підставі:

- переліку **критеріїв автоматичних перевірок** (вже затверджено);
- **профілів ризику** – набір ризиків, у тому числі визначених комбінацій критеріїв на основі критеріїв (ще не затверджено);
- **блокуючих критеріїв** – 5 конкретно визначених критеріїв.

Примірна інструкція щодо проведення аналізу та оцінки ризиків, розроблення профілів ризику затверджується Мінрегіоном (ще не затверджена).

ПЕРЕЛІК критеріїв автоматичних перевірок

Формато-логічні, арифметичні перевірки
Чинність усіх документів на момент внесення відомостей
Перевірка речових прав на об'єкт для здійснення будівництва
Співвідношення функціонального призначення території, цільового призначення земельної ділянки і коду об'єкта [ДК БС 018-2000](#)
Поверховість (висотність) об'єкта будівництва
Співставлення контурів земельної ділянки та контурів об'єкта
Співвідношення площі забудови до площі земельної ділянки (відсоток забудови)
Максимально допустима щільність населення
Наявність обмежень у використанні земельної ділянки
Правильність визначення класу наслідків (відповідальності)
Необхідність проведення експертизи проектів будівництва
Наявність в експертній організації права проводити експертизу проектів будівництва
Наявність у відповідального виконавця права на здійснення робіт на об'єкті
Наявність висновку щодо оцінки впливу на довкілля
Належність об'єкта до нерухомих пам'яток культурної спадщини
Наявність погодження науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування
Наявність необхідної кількості ліфтів
Забезпечення об'єкта машино-місцями
Відповідність проектних техніко-економічних показників об'єкта відомостям щодо технічної інвентаризації
Тривалість будівництва
Наявність заходів контролю на об'єкті

ПІДСИСТЕМА АВТОМАТИЧНОГО УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ: ЯКІ НАСЛІДКИ?

За результатами аналізу та оцінки ризиків системою визначається три рівні ризиків:

Автоматично блокується можливість внесення електронного документа або відомостей до Електронної системи.

Необхідність проведення **процедури огляду об'єкта** (візуальне обстеження об'єкта, у тому числі фото- та відеофіксація) за участю посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю за територіальною ознакою. Результати фото- та відеофіксації вносяться посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю до відомостей про об'єкт в Реєстрі будівельної діяльності.

Необхідність здійснення реєстрації документів **за участю посадових осіб** органу державного архітектурно-будівельного контролю. Для документів із середнім рівнем ризику можуть передбачатися випадки реєстрації **за принципом екстериторіальності за результатами автоматичного розподілу**.

Можливість **автоматичної реєстрації** документів та внесення відомостей **без участі посадових осіб** органу державного архітектурно-будівельного контролю.



РІВНІ РИЗИКУ: ЯК ПРАЦЮВАТИМЕ СИСТЕМА?

НИЗЬКИЙ	СЕРЕДНІЙ	ВИСОКИЙ	КРИТИЧНИЙ
в Електронній системі та електронних реєстрах наявні всі необхідні відомості та є можливість їх перевірки;	ті, що не віднесені до низького та середнього рівнів ризику	наявності приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності	перевищення обмежень гранично допустимої висотності будинків, будівель та споруд у метрах, максимально допустимого відсотка забудови земельної ділянки, максимально допустимої щільності населення
всіма задіяними учасниками будівництва внесено всі відомості за допомогою Електронної системи;	відсутності відомостей про документи в Електронній системі або в реєстрах , з якими налагоджено інформаційну взаємодію, що обумовлює необхідність внесення замовниками вручну відомостей, які відсутні;	подання документів у процесі проведення перевірки в порядку державного архітектурно-будівельного контролю, державного архітектурно-будівельного нагляду	недотримання цільового призначення земельної ділянки та функціонального призначення територій;
відсутні ризикоінформуючі та блокуючі критерії.	у разі, коли строк між датами реєстрації повідомлення про початок будівельних робіт та поданням декларації про готовність об'єкта до експлуатації становить: для нового будівництва, реконструкції, реставрації - до 60 календарних днів; для капітального ремонту - до 30 календарних днів.	наявності скасованих МУО, дозвільних документів (повідомлення, тощо)	відхилення від проектних техніко-економічних показників (для введення в експлуатацію)
		невідповідності розрахунку класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва, розрахованого Електронною системою, класу – розрахунку проектної організації	порушення охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій та планувальних обмежень;
			випадки, визначені в затверджених профілях ризику

ТАБЛИЦЯ СПІВСТАВЛЕННЯ:

КОД ОБ'ЄКТУ – ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ – МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

ТАБЛИЦЯ
співвідношення класифікаторів цільового призначення,
переліків функціонального зонування територій
та класифікатора будівель і споруд

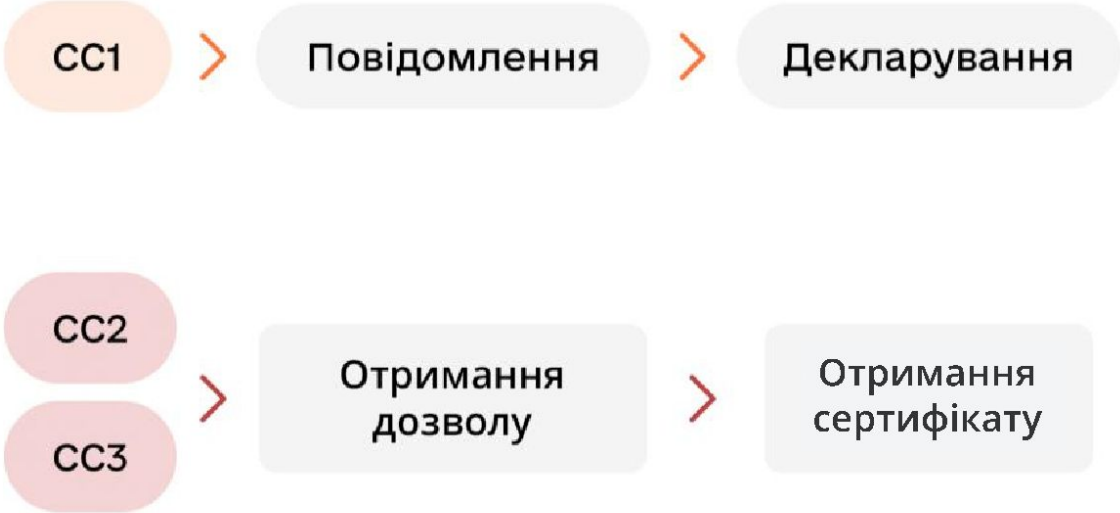
Код ДК БС 018-2000	Назва коду ДК БС 018-2000	Назва функціональної зони (зонінг)	Код зони за ДБН	Код зони за ДСТУ	Цільове призначення земельної ділянки	Код цільового призначення
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	зона садибної житлової забудови	Ж-1	Ж-1	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01
					для колективного житлового будівництва	02.02
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	зона садибної житлової забудови	Ж-1	Ж-1	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01
					для колективного житлового будівництва	02.02
1110.3	Будинки садибного типу	зона садибної житлової забудови	Ж-1	Ж-1	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01
					для колективного житлового будівництва	02.02
1110.4	Будинки дачні та садові	рекреаційна зона	Р-4	Р-4	для індивідуального садівництва	01.05



ПРАВО НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

Порядок 2020-2021: жити по новому

МЕХАНІЗМИ. РЕЄСТРАЦІЇ



*дозвіл залишається до внесення змін в законодавство

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОЧАТОК ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ (СС1): ПОДАННЯ ТА МЕХАНІЗМ РОЗГЛЯДУ



Подання повідомлення через ЦНАП або ДІЮ



Перевірка органом даних повідомлення



5 робочих днів



Внесення даних до реєстру



Виявлення недостовірних даних (**не є підстави вважати об'єкт самочинним будівництвом**) » Повідомляє замовнику про таке виявлення » Протягом 1 дня з моменту виявлення Подання замовником заяви про внесення відповідних змін протягом 3-х днів (через ЦНАП або електронний кабінет) Перевірка органом контролю заяви про внесення змін Строк не визначено » Внесення змін до реєстру



Виявлення недостовірних даних (**є підстави вважати об'єкт самочинним будівництвом**). Зокрема:

1. Збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети;
2. Без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи;
3. Без затвердженого в установленому порядку проекту;
4. Без будівельного паспорта.
5. У разі скасування містобудівних умов та обмежень »

Вживає заходів щодо скасування повідомлення у встановленому порядку!

ПОРТАЛ «ДІЯ»: ПОСЛУГИ КРОК ЗА КРОКОМ

Повідомлення про початок будівельних робіт СС1

Крок 1 із 27

Містобудівні умови та обмеження

У вас є містобудівні умови та обмеження?

Так Ні

Далі

ПОРТАЛ «ДІЯ»: ОЦЕ ТАК СЕРВІС...

21.09.2020 15:58

Ваше повідомлення про початок будівельних робіт прийнято до розгляду.

👋 Вітаємо, МИХАЙЛО

Ваше повідомлення про початок будівельних робіт успішно відправлено на розгляд.

Вхідний номер документа: **XC051200921167**

Очікуйте рішення по документу протягом 10 робочих днів.

Ви маєте право на виконання будівельних робіт з наступного дня після подачі повідомлення.

[Приховати](#)

21.09.2020 15:58

Ваше повідомлення про початок будівельних робіт відправлено на розгляд.

👋 Вітаємо, МИХАЙЛО

Ваше повідомлення про початок будівельних робіт відправлено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Очікуйте підтвердження прийняття документа в роботу протягом 15 хвилин.

[Приховати](#)

ДОЗВІЛ НА ПОЧАТОК ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ (СС2, СС3): СПОСІБ ПОДАННЯ + СТРОКИ РОЗГЛЯДУ



НОВА ПРОЦЕДУРА

СПОСІБ ПОДАННЯ



Лише через портал ДІЯ (з 01.12.2020)



Покрокове заповнення форм із завантаженням скан-копій усіх документів



Із використанням ЕЦП підприємства або фізичної особи - замовника

Важливо: на теперішній час відсутня можливість подавати документи через ЦНАП!

СТРОК РОЗГЛЯДУ



один робочий день на передачу документів із ЦНАПу до органів, що реєструють (наразі ДАБІ)



один робочий день на сканування документів, підготовку службової записки про автентичність копій та передачі на розгляд (наразі – ДАБІ)



п'ять робочих днів на розгляд документів та прийняття рішення про видачу дозволу (в тому числі із урахуванням роботи комісії із розгляду)



один робочий день на завантаження результатів розгляду та повідомлення на пошту

ДОЗВІЛ НА ПОЧАТОК ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ (СС2, СС3): НОВА ПРОЦЕДУРА

ПРОЦЕДУРА РОЗГЛЯДУ ДОКУМЕНТІВ



Вичерпний перелік документів що подаються на основі «чек-листа»



Впроваджено «двоступеневий» розгляду документів ЦНАП, ОРГАН РЕЄСТРАЦІЇ (наразі – ДАБІ)



Впроваджено поняття та форми двох «чек-листів» для розгляду документів

НАСЛІДКИ РОЗГЛЯДУ



Розширено підстави для відмови в отриманні дозволу



Впроваджено «статуси розгляду» та «електронну форму дозволу»

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ПОРЯДКУ РОЗГЛЯДУ



Подання документів через «ДІЮ» на основі «чек-листа»



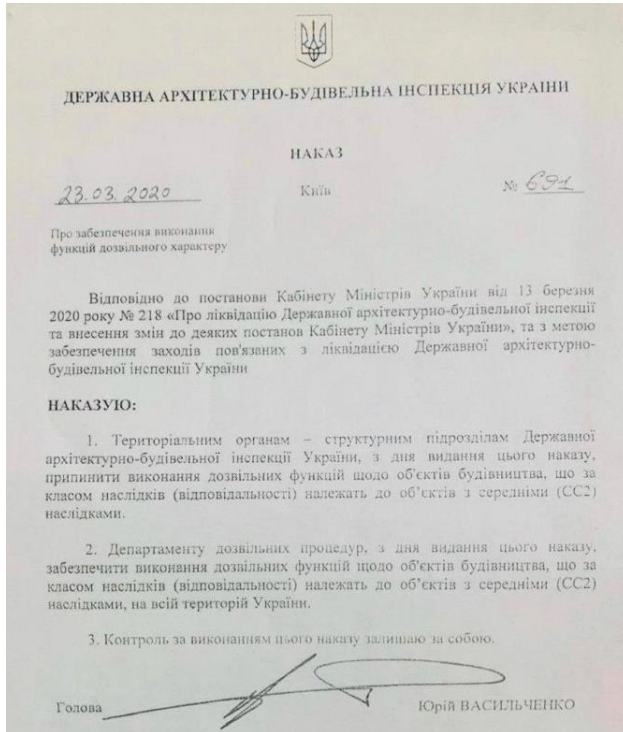
Перевірка документів на основі «чек-листа»



Прийняття рішення та внесення даних до ЄДСБ (направлення повідомлення через «ДІЯ» та на електронну пошту заявника)

1. Відповідальним працівником
2. Комісією з розгляду заяв

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): НОУ-ХАУ ОБЛАСНІ «ДАБІ» – «ФСЕ...»



Окрім «Комунальних ДАБІ», що утворились внаслідок реформи децентралізації – управлінням з питань архітектурно-будівельного контролю при місцевих радах – як правило в обласних центрах, інколи в місцях обласного значення, дуже рідко та лише по СС1 в селах

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ПОРЯДКУ РОЗГЛЯДУ

НЕГАТИВНИЙ РОЗГЛЯД

Відмова у видачі дозволу

- Вичерпний перелік підстав
- Обґрунтування причин із їх внесенням до Реєстру будівельної діяльності



Направлення відмови замовнику

- В строк 10 днів
- Відповідь через кабінет «ДІЯ»
- Розміщення на порталі
- (1 день)

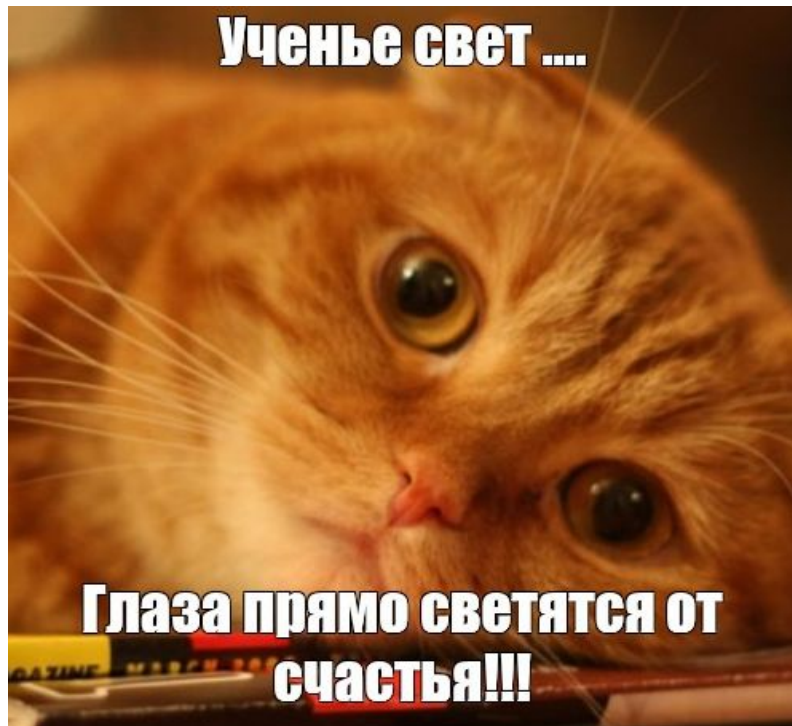
ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ЧЕК ЛИСТ - ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ОТРИМАННЯ

ЧЕК-ЛИСТ
прийняття документів у центрі надання адміністративних послуг
для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт
для нового будівництва, реконструкції та капітального
ремонту об'єкта будівництва

Порядковий номер	Назва документа	Відмітка про наявність
1.	Заява про отримання дозволу	
2.	Витяг (витяги) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо наявного права власності або землекористування земельною ділянкою (земельними ділянками)	
3.	Витяг (витяги) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо будівель і інженерних споруд, які реконструюються, піддаються капітальному ремонту чи реставрації	
4.	Оригінал нотаріально завіреної згоди власника (власників) будівлі (будівель), інженерної споруди на проведення будівельних робіт у разі здійснення не власником (власниками) будівлі (будівель) і інженерних споруд їх реконструкції, капітального ремонту	
5.	Частина проектної документації у складі: містобудівних умов і обмежень або листа уповноваженого органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови і обмеження не надаються технічних умов щодо електропостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби технічних умов щодо водопостачання та водовідведення або листа розробника проекту про відсутність потреби технічних умов щодо тепlopостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби технічних умов щодо газопостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби	

Порядковий номер	Назва документа	Відмітка про наявність
	розрахунку класу наслідків (відповідальності) та категорії складності	
	генерального плану на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000	
	плану трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабом 1:2000	
	планів поверхів, фасадів масштабом 1:50 або 1:100, або 1:200 (для будівель)	
6.	Експертний звіт щодо розгляду проектної документації	
7.	Фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проектної документації, завірена замовником, або лист фізичної особи - замовника	
8.	Фотокопія договору підряду (генерального підряду) на виконання будівельних робіт, завірена замовником	
9.	Фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд, завірена замовником	
10.	Фотокопія договору підряду на здійснення технічного нагляду та/або фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, завірена замовником	
11.	Оцінка впливу на довкілля (у разі потреби)	
	(дата)	(підпис)
		(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) посадової особи)

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ»

ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

← Повернутись на сайт

ID GOV UA

Увійти за допомогою
електронного підпису
Перевірте дані

Загальне ім'я: Тестов Іван Іванович

Місто: КИЇВ

Організація: Товариство з обмеженою відповідальністю "Тестова організація"

Посада: Директор

Поштова адреса: svyetikov@gmail.com

Адреса: вулиця Драйзера, буд. 12

Код ЄДРПОУ: 32190123

Код ДРФО: 3344556677

Загальне ім'я надавача: АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

Повні реквізити надавача: O=ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна";OU=Відділ сертифікації;CN=АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна";Serial=UA-36865753-0117;C=UA;L=Київ

1

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 1 із 15

Вид будівництва

Вкажіть вид будівництва

Нове будівництво

Клас наслідків об'єкту

СС2

СС3

Далі

2

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 2 із 15

Містобудівні умови та обмеження

У вас є містобудівні умови та обмеження?

Так Ні

Назад



Далі

3

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Крок 2 із 12

Містобудівні умови та обмеження

У вас є містобудівні умови та обмеження?

Так Ні

У вас є лист про відсутність МУО?

Так Ні

4

Підстава відсутності

1. Технічне переоснащення одиниць та вузлів технологічного уст... ▾

Назад

Далі

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 3 із 12

Лист про відсутність МУО

5

Перетягніть сюди файли або
[завантажте їх зі свого носія](#)

до 5.0 MB
PDF документ

Назад

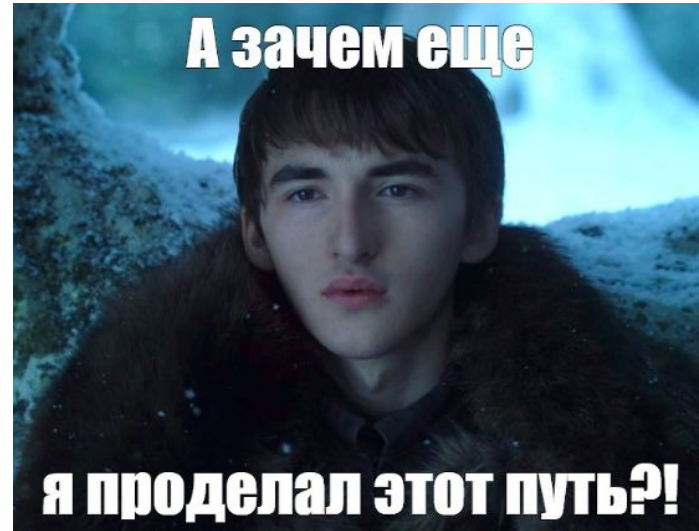
Далі

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ЧУДО - ДОКУМЕНТ

Лист уповноваженого органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови і обмеження не надаються;

НАВІЩО ЦЕЙ ДОКУМЕНТ?

Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затверджений наказом Мінрегіонбуду від 06.11.2017 № 289 – містить вичерпний перелік із **29 пунктів**.



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

У вас є містобудівні умови та обмеження?

Так Ні

Вашим містобудівним умовам та обмеженням присвоєно реєстраційний номер ЄДЕСБ?

Так Ні

Номер

123

Дата видачі

число

місяць

рік

12

грудня

2020

Містобудівні умови після 01.09.20 повинні бути видані з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, поверніться до питання "Вашим містобудівним умовам та обмеженням присвоєно реєстраційний номер ЄДЕСБ?", вкажіть "Так" та внесіть реєстраційний номер ЄДЕСБ

Орган, що видав документ

БІЛОКОРОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Відділ комунального господ... ▼

Назад

Далі

6

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Крок 2 із 12

Містобудівні умови та обмеження

У вас є містобудівні умови та обмеження?

Так Ні

Вашим містобудівним умовам та обмеженням присвоєно реєстраційний номер ЄДЕСБ?

Так Ні

Реєстраційний номер ЄДЕСБ

Реєстраційний номер має починатись з латинських літер та містити цифри.

Формат: **MU99-9999-9999-9999**

Назад

Далі

7

Крок 2 із 12

Містобудівні умови та обмеження

У вас є містобудівні умови та обмеження?

Так Ні

Вашим містобудівним умовам та обмеженням присвоєно реєстраційний номер ЄДЕСБ?

Так Ні

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

київської мі

8

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 3 із 12

Містобудівні умови та обмеження

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 5.0 MB
PDF документ

Назад Далі

9

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 3 із 12

Містобудівні умови та обмеження

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 5.0 MB
PDF документ

Документ	Дата	
<input type="checkbox"/> Документ МУО	09.03.2021 14:52	

10

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Крок 3 із 12

Містобудівні умови та обмеження

Перетягніть сюди файли або
[завантажте їх зі свого носія](#)

до 5.0 MB
PDF документ

11

Документ	Дата
<input type="checkbox"/> Документ МУО	09.03.2021 14:52
<input type="checkbox"/> Документ МУО	09.03.2021 14:54
<input type="checkbox"/> Документ МУО	09.03.2021 14:56

Крок 4 із 12

Об'єкт

Найменування об'єкта будівництва



Зверніть увагу!

Назва об'єкта будівництва вказується за будівельним паспортом або проектною документацією та має відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) та його місце розташування.

Приклад: Нове будівництво житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Панаса Мирного, 12

12

Ви бажаєте отримати дозвіл на весь об'єкт?

Так

Ні

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Найменування об'єкта будівництва

Нове будівництво житлової будівлі за адресою м. Київ, вул Сакагансько



Зверніть увагу!

Назва об'єкта будівництва вказується за будівельним паспортом або проєктною документацією та має відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) та його місце розташування.

Приклад: Нове будівництво житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Панаса Мирного, 12

13

Ви бажаєте отримати дозвіл на весь об'єкт?

Так Ні

Вкажіть перелік черг та пускових комплексів

Друга черга

"Перша та друга черга", "Пусковий комплекс 56" тощо

Чи є у вас наказ про присвоєння адреси у рамках експериментального проєкту після 1 липня 2019 року?

Так Ні

Відомості наказу про присвоєння адреси

Номер наказу про присвоєння адреси

Наказ

14

Найменування органу, який видав наказ

I

12

дата видачі

число місяць рік

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ»

ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Я знаю адресу з точністю до:

- будинку / квартири / приміщення
- вулиці
- населеного пункту
- області

15

Місцезрештування об'єкту

Область, м. Київ або м. Севастополь

вулиця



Якщо ви не бачите вулиці у переліку, оберіть "Я знаю адресу з точністю до населеного пункту" і внесіть найменування вулиці та номер будівлі у ручному режимі

16

Будинок

Корпус (не обов'язково)

приватний будинок

Номер квартири

Індекс

Дізнатися свій індекс можна тут

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Будівельні роботи здійснюються за відсутності документа, що засвідчує право на земельну ділянку?

Так Ні



Підстава для здійснення робіт без документів на земельну ділянку ▾

17

Назад

Далі

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 5 із 12

Земельна ділянка

⊕ Додати

18

Назад

Далі

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 5 із 12

Земельна ділянка

Додати

Вашій земельній ділянці присвоєно кадастровий номер?

Так Ні

Додати

Назад Далі

19

Земельна ділянка

Кадастровий номер 8000000000:66:199:0002 [Редагувати](#)

Кадастровий номер 8000000000:85:364:0001 [Редагувати](#)

Додати

Назад Далі

20

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Документи на право власності або користування земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:66:199:0002

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 5.0 MB
PDF документ

21

Кадастровий номер: 8000000000:85:364:0001

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 5.0 MB
PDF документ



Назва файлу повинна відображати зміст документа. Так працівниками органів держархбудконтролю буде легше його опрацювати.

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 7 із 12

Код об'єкта

22

Введіть код об'єкта

Назад

Далі

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 8 із 12

Замовники будівництва

СВЕТІКОВ МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ
Серія і номер паспорта: ME 754069
Дата видання: 12.05.2006 року
Ким виданий: Деснянським РУ ГУ МВС в м. Києві
РНОКПП: 3295015152
Місце проживання: 02217, м.Київ, Деснянський р-н, вулиця
Телефон: 380636309126 Електронна пошта: svu@svu.com.ua

Додати замовника
Якого замовника бажаєте додати?

фізична особа юридична особа

Дані про замовника

Найменування

ЄДРПОУ

Місцезнаходження

Область, м. Київ або м. Севастополь

Вулиця

Будинок Корпус (не обов'язково)

23

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 9 із 12

Перелік об'єктів, що входять до складу комплексу (будови)

Ваш об'єкт - комплекс (будова)?

Так Ні

Додати об'єкт

Назва об'єкта

Клас наслідків об'єкту

СС1 СС2 СС3

Додати

Назва об'єкта
Клас наслідків

Редагувати

24

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Так Ні


Назва об'єкта
Будова 1

Клас наслідків
СС2

 Редагувати

Назва об'єкта
Будова 2

Клас наслідків
СС2

 Редагувати

 Додати об'єкт

25

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 10 із 12

Додатки до заяви

Технічні умови щодо теплопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 18.0 MB
PDF документ

Технічні умови щодо водопостачання та водовідведення або лист розробника проекту про відсутність потреби

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

26

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Технічні умови щодо водопостачання та водовідведення або лист розробника проекту про відсутність потреби

Перетягніть сюди файли або
[завантажте їх зі свого носія](#)

до 18.0 MB
PDF документ

	Документ	Дата
<input type="checkbox"/>	Технічні умови щодо водопостачання та водовідведення або лист розробника проекту про відсутність потреби	09.03.2021 15:20

27

Генеральний план на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000

Перетягніть сюди файли або
[завантажте їх зі свого носія](#)

до 18.0 MB
PDF документ

	Документ	Дата
<input type="checkbox"/>	Генеральний план на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000	09.03.2021 15:21

28

Плани поверхів, фасадів масштабом 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель)

Перетягніть сюди файли або
[завантажте їх зі свого носія](#)

до 18.0 MB
PDF документ

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Плани поверхів, фасадів масштабом 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель)

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 18.0 МВ
PDF документ

Документ	Дата
<input type="checkbox"/> Плани поверхів, фасадів масштабом 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель)	09.03.2021 15:22

29

Фотокопія договору підряду (генерального підряду) на виконання будівельних робіт, завірена замовником.

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 18.0 МВ
PDF документ

30

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ»

ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Ліцензія, що дає право на виконання будівельних робіт.

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 18.0 MB
PDF документ

31

Документи про призначення відповідального виконавця будівельних робіт.

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 18.0 MB
PDF документ



Назва файлу повинна відображати зміст документа. Так працівниками органів держархбудконтролю буде легше його опрацювати.

32

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 12 із 12

Перевірте заяву

Серія та номер паспорта
МЕ 754069
Дата видачі
12.05.2006р.
Ким виданий
Деснянським РУ ГУ МВС в м. Києві
рНОКПП
3295015152
Місце проживання

33

Крок 11 із 12

Оцінка впливу на довкілля

Об'єкт підлягає оцінці впливу на довкілля?

Так Ні

Документ

Перетягніть сюди файли або
завантажте їх зі свого носія

до 5.0 MB
PDF документ



Назва файлу повинна відображати зміст документа. Так працівниками органів держархбудконтролю буде легше його опрацьовувати.

34

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ»

ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Крок 12 із 12

Перевірте заяву

33

З метою забезпечення ведення єдиної державної електронної системи в сфері будівництва відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, СВЕТІКОВ МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.












З метою забезпечення ведення Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Тестов Тест, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

СВЕТІКОВ МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ 09.03.2021 р.
(підпис) (дата)

Тестов Тест 09.03.2021 р.
(підпис) (дата)

Додатки

34

Документ	Дата	
<input type="checkbox"/> Документ МВО	09.03.2021 14:52	
<input type="checkbox"/> Документ МВО	09.03.2021 14:54	
<input type="checkbox"/> Документ МВО	09.03.2021 14:56	
<input type="checkbox"/> Документ на земельну ділянку	09.03.2021 15:13	
<input type="checkbox"/> Документ на земельну ділянку	09.03.2021 15:13	
<input type="checkbox"/> Технічні умови щодо теплопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби	09.03.2021 15:20	
<input type="checkbox"/> Технічні умови щодо водопостачання та водовідведення або лист розробника проекту про відсутність потреби	09.03.2021 15:20	
<input type="checkbox"/> Технічні умови щодо електропостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби	09.03.2021 15:21	
<input type="checkbox"/> Технічні умови щодо газопостачання або лист розробника проекту про відсутність потреби	09.03.2021 15:21	
<input type="checkbox"/> Генеральний план на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000	09.03.2021 15:21	
<input type="checkbox"/> Плани поверхів, фасадів масштабом 1:50, 1:100 або 1:200 (для будівель)	09.03.2021 15:22	

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

35

- Ліцензія, що дає право на виконання будівельних робіт 09.03.2021 15:26
- Документи про призначення відповідального виконавця будівельних робіт 09.03.2021 15:27
- Фотокопія розпорядчого документа (про призначення осіб, які здійснюють замовником
- Фотокопія розпорядчого документа (замовника про призначення осіб, які завірена замовником.
- Фотокопія договору підряду на здійснення завірена замовником.

Ознайомтесь із повідомленнями

Назад

Будь ласка, підпишіть документ

Файловий ключ Апаратний ключ

Перетягніть сюди файл ключа або оберіть його на своєму носіїві
Підтримуються формати: .jks, .pfx, .pk8, .zs2, .dat

Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг
АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Пароль

Скасувати Підписати

36

Ще раз уважно перевірте всю інформацію та підпишіть заяву за допомогою електронного підпису.

Заяву згенеровано на основі даних, які ви ввели самостійно, та інформації, яку держава про вас вже знає.

Зберегти заяву

Роздрукувати заяву

Документ буде відправлено після того, як його підпишуть:

- ✓ Свєтїков МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ (Ви)
- 🕒 Тестов Тест

Відкрити

PROPM
CONSTRUCTION

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

37

Зверніть увагу **61**

Мої документи

Послуги

Відомості про мене


09/03/2021 15:39

**Вашу заяву на видачу дозволу успішно
відправлено на розгляд**

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

09/03/2021 15:39

Вашу заяву на видачу дозволу успішно відправлено на розгляд

 Вітаємо, МИКОЛА

Вашу заяву на видачу дозволу успішно відправлено на розгляд.

Вхідний номер документа: IY012210309686

38

Очікуйте рішення по документу протягом 10 робочих днів.

Увага! Ви маєте право на виконання будівельних робіт лише за умови видачі дозволу!

Надсилайте документи повторно тільки якщо отримуєте відмову.

Перевірити статус розгляду документів можна в Кабінеті громадянина на порталі Дія та на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

40

Зверніть увагу **60**

Мої документи

Послуги

Відомості про мене

Замовлені послуги

Чернетки

Отримані документи

ОПРАЦЬОВУЄТЬСЯ № ІУ/012210309686, 09/03/2021 14:35

Дозвіл на виконання будівельних робіт

ЄДСБ: СТАТУСИ РОЗГЛЯДУ ДОКУМЕНТІВ

РІШЕННЯ НЕ БУЛО ПРИЙНЯТО

ПОВЕРНУТО БЕЗ РОЗГЛЯДУ № IV011201201828-14, 02/02/2021 16:20

Внесення змін у дозвіл на виконання будівельних робіт

**ПРИЙНЯТО ПОЗИТИВНЕ РІШЕННЯ,
ВНЕСЕНО ЗМІНИ**

ЗАРЕЄСТРОВАНО № IV011201201828-13, 01/02/2021 15:22

Внесення змін у дозвіл на виконання будівельних робіт

ДОКУМЕНТИ НА РОЗГЛЯДІ

ОПРАЦЬОВУЄТЬСЯ № IV013210127865, 27/01/2021 18:09

Дозвіл СС2, СС3

**СТАЛАСЯ ТЕХНІЧНА ПОМИЛКА
(звертаємося до техпідтримки)**

СТАТУС НЕ ЗАДАНО 04/12/2020 13:44

Сертифікат про прийняття об'єкта в експлуатацію

ПРИЙНЯТО НЕГАТИВНЕ РІШЕННЯ

ВІДМОВЛЕНО № IV011201201828-7, 13/01/2021 17:39

Внесення змін у дозвіл на виконання будівельних робіт

**ПРИЙНЯТО ПОЗИТИВНЕ РІШЕННЯ,
ДОКУМЕНТ ВИДАНО**

ВИДАНО № IV121201201404, 01/12/2020 11:17

Сертифікат про прийняття об'єкта в експлуатацію

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

42

Зверніть увагу

Замовлені послуги

Файл з ЄДР
02/02/2021 11:00

Файл з ЄДР
02/02/2021 11:00

Файл з ЄДР

Додаток 11
до Порядку



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(найменування органу, який прийняв рішення про відмову у видачі сертифіката)

ВІДМОВА
У ВИДАЧІ ДОЗВОЛУ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ
від 02 лютого 2021 р. № ІУ01321025216

Будівництво СТО
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва м. Київ, вулиця Драгоманова, 2

вид будівництва Нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 110.1 Будинки одноповерхові масової забудови
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) СС3

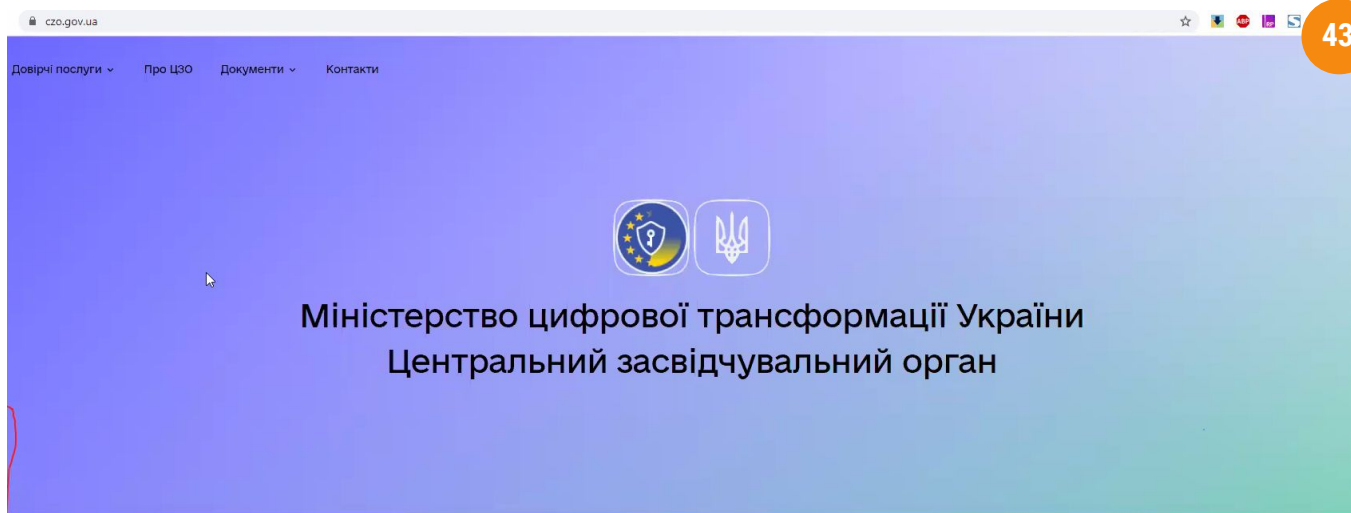
За результатами розгляду заяви СВЕТИКОВ МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ

eye icon

eye icon

eye icon

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ



Довірчі послуги



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Довірчі послуги ▾ Про ЦЗО Документи ▾ Контакти

44

Перевірити підпис



Ініціалізація

 Звертаємо увагу

Під час роботи сервісу інформація, що міститься у файлах користувача, оброблюється в браузері та не передається на сторону Надавача

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

овірчі послуги ▾ Про ЦЗО Документи ▾ Контакти

45

Перевірити підпис

👍 Файл успішно
перевірено. Усі дані
цілі

Ви можете зберегти підписаний
файл.

⬇ Завантажити все архівом

📄 Файл з підписом

Файл з ЄДЕССБ (9).pdf
301.5 КБ

📄 Файл без підпису

Файл з ЄДЕССБ (9).pdf

овірчі послуги ▾ Про ЦЗО Документи ▾ Контакти

46

Перевірити підпис

301.5 КБ

Підписувачі

Підписуван

СВЕТІКОВ МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ

П.І.Б.

СВЕТІКОВ МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ

РНОКПП

3295015152

Організація (установа)

ФІЗИЧНА ОСОБА

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для
даних від Надавача)

17:38:59 02.02.2021

Сертифікат виданий

АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Серійний номер

2B6C7DF9A3891DA104000009E89230005D69B01

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

47

Зверніть увагу **60** Мої документи Послуги Відомості про мене

Замовлення послуги

Чернетки

Отримані документи

Файл з ЄДЕССБ

02/02/2021 17:45



Файл з ЄДЕССБ

02/02/2021 17:45



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Внесення змін у дозвіл на виконання будівельних робіт

48

I
Крок 1 із 8

Підстава внесення змін

Оберіть підставу внесення змін

- Право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові
- Змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
- Змінено особу, відповідальних за проведення авторського нагляду
- Змінено особу, відповідальних за проведення технічного нагляду
- Змінено відповідальних виконавців робіт
- Коригування проектної документації
- Зміна/присвоєння адреси об'єкта будівництва
- Виправлення технічної помилки

Внесення змін у дозвіл на виконання будівельних робіт

49

Крок 1 із 8

Підстава внесення змін

Оберіть підставу внесення змін

- Право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові
- Змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
- Змінено особу, відповідальних за проведення авторського нагляду
- Змінено особу, відповідальних за проведення технічного нагляду
- Змінено відповідальних виконавців робіт
- Коригування проектної документації
- Зміна/присвоєння адреси об'єкта будівництва
- Виправлення технічної помилки

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПОРТАЛ «ДІЯ» ПРОЦЕДУРА ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ

Дозвільний документ, в який необхідно внести зміни

50

Перетягніть сюди файли або
[завантажте їх зі свого носія](#)

до 5.0 MB
PDF документ

Документ	Дата
<input type="checkbox"/> Дозвільний документ, в який необхідно внести зміни	09.03.2021 16:08



Назва файлу повинна відображати зміст документа. Так працівниками органів держархбудконтролю буде легше його опрацювати.

Дані за вказаним дозвільним документом відсутні або ваш документ ще не зареєстрований

Внесення змін у дозвіл на виконання будівельних робіт

51

Крок 2 із 8

Дозвільний документ, у який необхідно внести зміни

Вашому документу проведено реєстраційний номер ЄДЕСБ?

Так Ні

Ваш документ видано до 01.01.2011?

Так Ні

Номер документа

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ – ЩО ЗМІНИЛОСЬ?

1. Документи подаються виключно через ДІЮ
2. Конкретно визначені технічні умови, або листи про відсутність необхідності отримувати ТУ;
3. Чудо-документ «лист про відсутність необхідності отримувати МУО»;
4. Усічений склад проектної документації (навіть без зазначення стадійності П, РП, РД) – плани поверхів для будівель;
5. Фотокопії розпорядчих документів, сертифікатів, договорів;
6. Автоматичне завантаження документів з суміжних реєстрів та ЄРБД



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): РЕКОМЕНДАЦІЇ ІЗ ПРАКТИКИ ТА ЛАЙФХАКИ

1. До подачі документів перевіряємо в ЄРБД наявність МУО;
2. Якщо дата МУО пізніше 01.09.2020 – вони обов'язково мають бути в ЄРБД;
3. Якщо дата МУО до 01.09.2020 – можемо звернутися до органу, що видав з метою внесення до ЄРБД;
4. Якщо МУО не знайдено у ЄРБД – звертаємося до служби підтримки
5. До подачі документів перевіряємо в РПВ наявність права на нерухомість;
6. До подачі документів перевіряємо директора (підписанта) в ЄДРПОУ
7. Подавати документи через «ДІЮ» необхідно від імені та з ЕЦП підприємства із зазначенням уповноваженої особи підпису - директора;
8. Подавати документи через «ДІЮ» від довіреної особи наразі немає можливості;
9. Замовники будівництва та власники земельних ділянок та (або) власники об'єктів мають бути ідентичними;



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): РЕКОМЕНДАЦІЇ ІЗ ПРАКТИКИ ТА ЛАЙФХАКИ

10. Додатковий замовник може бути доданий тією особою, що подає заявку через «ДІЮ»;
11. Додатковий замовник (-ки) мають підтвердити подання документів за посиланням через власну електронну пошту та із реєстрацією в «ДІЯ»;
12. Вибір класу наслідків СС2-СС3 впливає на вибір органу, що буде видавати документи (принцип територіальності) – пам'ятаємо наказ ДАБІ № 691;
13. Файли, що завантажуються мають бути розміром до 5 мб, в форматі pdf та містити нормальну «для людини розумної» назву та порядкову нумерацію;
14. «Заважкий» файл? Ділимо онлайн програмами на окремі файли та здійснюємо порядкову нумерацію;
15. Приділяємо увагу вірному визначенню адреси. Особливо за межами населених пунктів. Звіряємося з адресою зазначеною в МУО. Якщо є наказ про призначення адреси – з ним також.



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): РЕКОМЕНДАЦІЇ ІЗ ПРАКТИКИ ТА ЛАЙФХАКИ

16. Перевіряємо щоб назва об'єкту будівництва в МУО, поверхових планах, листах, наказах, договорах, висновках була однакова;
17. Лист про відсутність необхідності отримання МУО та листи про відсутність необхідності отримувати ТУ можуть бути різними;
18. Якщо декілька замовників – наказ про затвердження проектної документації може бути один, але за підписами усіх. Або різними; Усі інші документи також мають містити підписи усіх замовників;
19. Якщо замовник є генеральним підрядником замість договору генерального підряду завантажуюмо відповідний лист із додаванням ліцензії;
20. Там де договір підряду завантажуюмо саме цей договір (не дивлячись на «свободу договору» - інвестиційні договори та інші можуть «не проканати»);
21. Обов'язково завантажуюмо документ про призначення відповідального виконавця робіт (в «чек-листі» його немає).



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): РЕКОМЕНДАЦІЇ ІЗ ПРАКТИКИ ТА ЛАЙФХАКИ

22. Обов'язково завантажуюмо ліцензію на право провадження будівельних робіт або лист із посиланням на її реєстрацію у відкритому реєстрі в разі відсутності ліцензії (в «чек-листі» її немає);
23. Завантажуємо документи щодо ОВД (ОВОС) або листа, що не проводилось – лише висновки, не увесь звіт;
24. Завантажуємо результати експертизи – лише висновки, не увесь звіт;
25. Інші дозволи і погодження, поза межами «чек-листа» не передбачено можливості подавати. Але, якщо про їх необхідність є згадка в МУО або експертному звіті – завантажуюмо у відповідний розділ;



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): РЕКОМЕНДАЦІЇ ІЗ ПРАКТИКИ ТА ЛАЙФХАКИ

26. Перевіряємо щоб назва об'єкту будівництва в МУО, поверхових планах, листах, наказах, договорах, висновках була однакова;
27. По результатам розгляду моніторимо в першу чергу ЄРБД а потім вже «ДІЮ»
28. Служба підтримки «ДІЯ» це технічні співробітники, що відповідають на технічні питання. Але вони – відповідають!
29. **ВИНИКЛИ ПРОБЛЕМИ – НЕ СОРОМИМОСЯ ЗАЛУЧАТИ СПЕЦІАЛІСТІВ ТА ПИТАТИ ПРО ДОМОГУ АБО ПОРАДУ...**


ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ЧЕК ЛИСТ – ПИТАННЯ ЩО РОЗГЛЯДАЮТЬСЯ

ЧЕК-ЛИСТ
перевірки посадовою особою Держсервісбуду документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єкта будівництва

Порядковий номер	Показник	Не потребує	Відповідає	Не відповідає
1.	Цільове призначення земельної ділянки	X		
2.	Звіт за результатами проведеної експертизи без зауважень*	X		
3.	Відсоток забудови земельної ділянки	X		
4.	Збереження охоронних зон (у разі потреби): зони <u>приаеродромної</u> території зони потенційно небезпечних об'єктів лінійної частини магістральних продуктопроводів заборонних зон електромереж санітарно-захисної зони природоохоронної зони зон потенційно небезпечних об'єктів 2 класу охоронної зони об'єктів культурної спадщини зони історичних ареалів міст			

Порядковий номер	Показник	Не потребує	Відповідає	Не відповідає
5.	Забезпеченість об'єктами благоустрою: дитячими майданчиками зонами відпочинку <u>паркувальними</u> майданчиками			
6.	Обмеження висоти			
7.	Чинність ліцензії/сертифіката відповідального виконавця робіт та її його відповідність класу наслідків об'єкта будівництва	X		
8.	Чинність сертифіката архітектора та його відповідність класу наслідків об'єкта будівництва (СС2 чи СС3) (у разі потреби)		X	
9.	Чинність сертифіката інженера-проектувальника та його відповідність класу наслідків об'єкта будівництва (СС2 чи СС3) (у разі потреби)		X	
10.	Чинність сертифіката інженера технічного нагляду та його відповідність класу наслідків об'єкта будівництва (СС2 чи СС3)		X	
	(дата)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) посадової особи)	

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПРАЦЮЄМО З РЕЄСТРОМ

 **Дозвіл на будівництво**

ЗАРЕЄСТРОВАНО



Назва органу, що видав
ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Реєстраційний номер
IV012201006121

Тип документу
Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Дата створення
6.10.2020

Адреса об'єкта
Хмельницька обл., м. Хмельницький, проспект Миру, 102/4Б

Переглянути  QR-код 

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПРАЦЮЄМО З РЕЄСТРОМ

Описова інформація

Статус	Зареєстровано
Реєстраційний номер	I\012201006121
Дата реєстрації	6.10.2020
Тип документу	Дозвіл на будівництво
Клас наслідків	СС2
Технічний нагляд	Наскальний Олександр Миколайович (АТ 001048)
Авторський нагляд	Грабовецька Катерина Вікторівна (АР 014017)
Генеральний підрядник	Дочірнє підприємство "ЖИТОМИРСЬКА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА"Приватного акціонерного товариства "КИЇВСІЛЬЕЛЕКТРО"(00132405)
Інформація про земельну ділянку	6810100000:18:002:0055

Відомості про заявників

Розділи

Описова інформація
Відомості про заявників
Відомості про об'єкт
Місце розташування об'єкта будівництва та адреса
Містобудівні умови та обмеження
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується
Планувальні обмеження
Охоронні зони
Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою
Проектна документація
Відповідальні особи
Об'єкти будівництва
Експертиза проекту
Відповідальні особи
Договір з генеральним підрядником
Субпідрядники
Відповідальні за виконання робіт
Відомості про рішення по документу
Відомості про реєстрацію

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПРАЦЮЄМО З РЕЄСТРОМ

Об'єкти будівництва

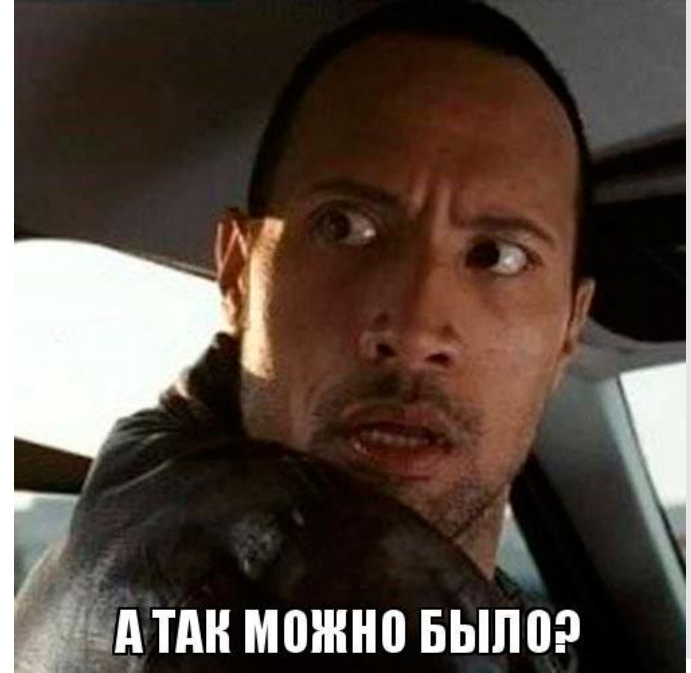
#	Назва об'єкта	Тип об'єкта	Черга	Пусковий комплекс	Доч.ел.	Вид будівництва	ТЕП
1	"Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом на вул. В. Великого, 3 в м. Дубляни, Жовківського району, Львівської області (будинок № 2 на генплані)"	Будівля/споруда Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови			0/0	Нове будівництво	<input type="checkbox"/>

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПІДСТАВИ ВІДМОВИ

- ✓ невідповідність цільового призначення земельної ділянки;
- ✓ наявність у поданих документах порушень МУО:
 - зокрема дотримання вимог висотності (блакитна лінія);
 - дотримання охоронних зон об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів підвищеної небезпеки (червоні та жовті лінії);
 - також зелених насаджень (зелена лінія);
 - щільності населення;
 - планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

УВАГА!

Підстави відмови в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» - залишено в попередній редакції.



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПІДСТАВИ ВІДМОВИ

**ЗАМІСТЬ «НЕ ВІДПОВІДНОСТІ ПОКАЗНИКАМ ЗА ЧЕК ЛИСТОМ» ЗВІДКІЛЯСЬ
ВЗЯЛИСЯ:**

1. Червоні, жовті, блакитні та зелені лінії (впроваджені з 01.09.2018 та мають бути затверджені органами місцевого самоврядування у складі оновленої містобудівної документації – норма працює не в усіх населених пунктах) ;
2. Охоронні зони об'єктів транспортної інфраструктури;
3. Охоронні зони зелених насаджень;
4. Показники щільності населення;
5. Планувальні обмеження відповідно до зон регулювання забудови.

І навпаки відсутні:

1. Відсоток забудови земельної ділянки;
2. Забезпеченість об'єктами благоустрою;
3. Чинність сертифікатів.



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ЩО МАЄМО ПО ФАТУ?

Ми проаналізували більше ніж **200 відмов** за даними реєстра будівельної діяльності в 2021 році:

- 1 Відмовляють на підставі **неповного пакету документів або оформлення їх в неналежний спосіб**;
- 2 Відмовляють через **невідповідність показників за чек-листом**;
- 3 Відмовляють на **підставі вимог старої редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»**:
 - **неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу**;
 - **невідповідність поданих документів вимогам законодавства**;
 - **виявлення недостовірних відомостей у документах**;

Дозвіл на будівництво ✕
 2021-01-01 : 2021-03-09 ✕ відмовлено ✕

🗑️ Видалити всі фільтри

Реєстраційний номер
 Реєстраційний номер ▾

Номер вхідного документа
 Номер вхідного документа ▾

Дата вхідного документа
 Початкова дата - Кінцева дата 🕒

Назва об'єкту
 🔍

Кадастровий номер
 🔍

Декларативні та дозвільні документи

1 062 записи

🗑️ Видача дозволу на виконання будівельних роб

відмовлено

Назва органу, що видав
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Реєстраційний номер
 ВЛ012210302961

Тип документу
 Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Дата реєстрації
 3.03.2021

Адреса об'єкта
 43024 Волинська обл., Луцький район, Луцька територіальн-
 Відродження 30

Переглянути

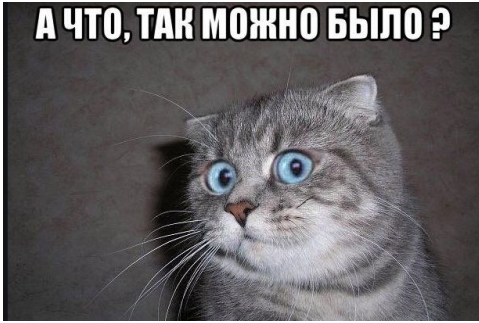
📄 QR-код

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ПІДСТАВИ ВІДМОВИ (ЩО МАЄМО ПО ФАТУ)

КАЖЕТЕ НА ОСНОВІ ЧЕК ЛИСТІВ???

Підстави відмови в видачі дозволу

А ЧТО, ТАК МОЖНО БЫЛО ?



Інше:

- проектування здійснено за межами земельної ділянки, чим порушено вимоги ч. 4, 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; при проектуванні даної житлової забудови не дотримано вимоги п. 3.16 таблиця 3.2 ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень" (розміщення майданчиків); не дотримано вимоги ч. 6 ст. 14 ЗУ Про архітектурну діяльність: Головний архітектор міста, району погоджує містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення; проектом не забезпечено необхідну кількість пакувальних майданчиків, чим порушено вимоги п. 7.43, табл.7.4а ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».
- строк дії технічних умов на підключення до мереж водопроводу та каналізації сплинув; надані технічні умови щодо газопостачання не містять печатки організації, що їх видала; не надано наказ про призначення відповідального виконавця робіт», чим порушено вимоги абз.5 ч.3 ст.37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; не забезпечено майданчиків для виходу собак, чим порушено вимоги п. 4.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. N 173 та вимоги п. 3.16 ДБН 360-92**»; не забезпечено нормативні розміри ігрових майданчиків для дітей, чим порушено вимоги п. 4.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. N 173 та вимоги п. 3.16 ДБН 360-92**»; майданчик для розміщення сміттєвих контейнерів та тимчасова стоянка на 7 машиноміст запроектовані за межами відведеної земельної ділянки, чим порушено вимоги ч. 4, 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; не забезпечено нормативну кількість паркоміст, чим не дотримано вимоги п.7.43 ДБН 360-92**»; не виділено машиномісця для облаштування зарядними пристроями для паркування транспортних засобів, обладнаних виключно електричними двигунами, чим не дотримано вимоги ДБН В.2.3-15-2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. Зміна 2. перевищено максимально допустиму щільність населення, чим порушено вимоги п. 3.7 ДБН 360-92**..

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ТИПОВІ ПІДСТАВИ ВІДМОВИ

НИХ ДОКУМЕНТІВ В БУДІВНИЦТВІ 2.0»



law.propm.pro

Школа управління будівельними проектами



**ПРИКЛАДИ НАЙБІЛЬШ ТИПОВИХ ПОРУШЕНЬ ПРИ ОФОРМЛЕННІ
ДОЗВОЛУ НА БУДІВНИЦТВО ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ КЛАСУ НАСЛІДКІВ СС2, СС3**
(підготовлено за даними аналізу більше 100 офіційних відмов Реєстру будівельної діяльності)

**Чек-лист прийняття документів у центрі надання адміністративних послуг для
отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт**

1. ЗАЯВА ПРО ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ		
заява про видачу дозволу на виконання будівельних робіт не відповідає формі додатку 10		
дані, зазначені в заяві на видачу дозволу, не узгоджуються з даними інших документів (назва об'єкту та ін.)		



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): МАЄМО НАДІЮ НА КРАЩЕ

ПРО ГОЛОВНЕ

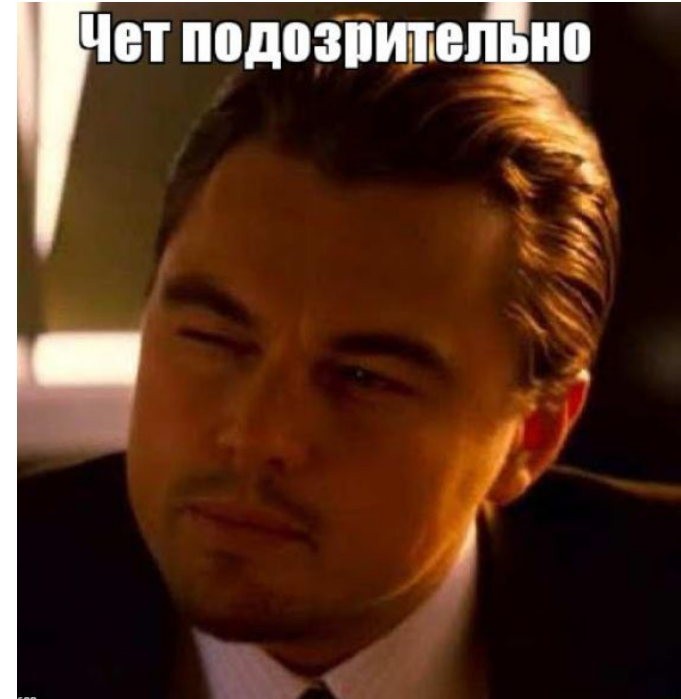
Перше доручення керівника ДАБІ зніме напругу у дозвільній системі

2 БЕРЕЗНЯ, 2021 


Першим дорученням визначеного Урядом керівника ДАБІ є недопущення випадків надання відмов у видачі дозволу з причин, раніше не зазначених у попередніх відмовах.

Визначений Урядом керівник ДАБІ Сергій ГАЛІЦИН приступив до тимчасового виконання обов'язків і відразу надав Окреме Доручення Департаменту Дозвільних процедур, щодо недопущення випадків надання відмов у видачі дозволу з причин, раніше не зазначених у попередніх відмовах. Відтепер кожен виявлений факт відмови без надання фахової консультативної допомоги буде розглядатися у контексті неналежного виконання службових обов'язків.

40-13-ОД від 02.03.2021 



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ДОРУЧЕННЯ


В.О. Голови

ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ УКРАЇНИ

ОКРЕМЕ ДОРУЧЕННЯ

Департаменту дозвільних процедур

За інформацією, що надходить до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, **наявні** випадки надання відмов у видачі дозволу з причин, раніше не зазначених у попередніх відмовах.

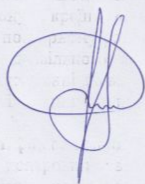
У зв'язку з наведеним, офіційно **ДОВОЖУ** до вашого відома:

Відповідно до п. 5 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» при повторному розгляді документів не допускається відмова у видачі документа дозвільного характеру з причин, раніше не зазначених у письмовому повідомленні заявнику (за винятком не усунення чи усунення не в повному обсязі заявником причин, що стали підставою для попередньої відмови).

Відтак **кожний виявлений факт** надання відмов у видачі дозволу з причин, раніше не зазначених у попередніх відмовах без надання фахової консультативної допомоги буде розглядатися у контексті неналежного виконання службових обов'язків або як зловживання чи перевищення службових повноважень з подальшим розглядом на дисциплінарній комісії.

Попереджаю, що у разі невиконання цього доручення будуть вжиті відповідні заходи реагування.

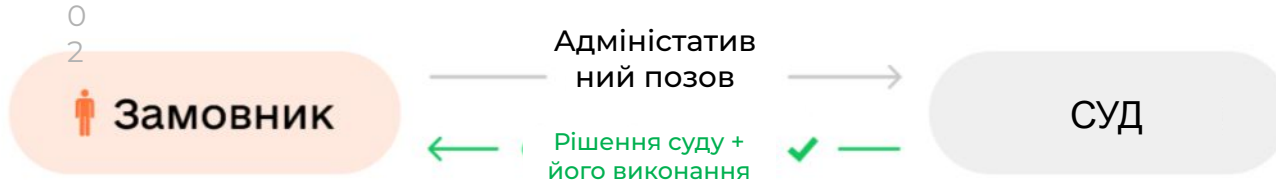
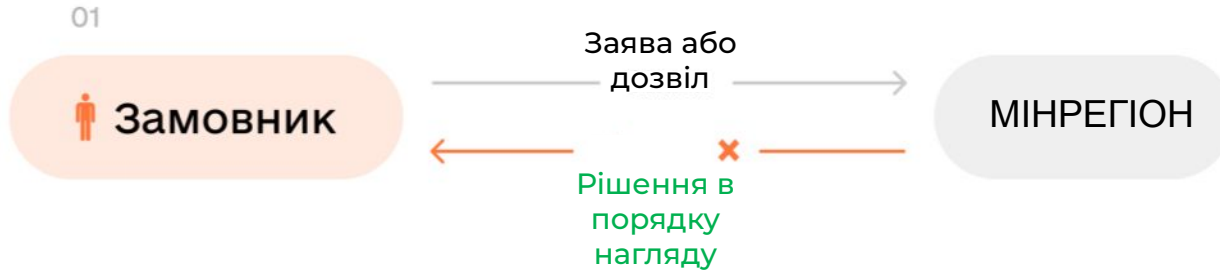
В.о. Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України


Сергій ГАЛЩИН

«02» 03 2021 року

№ 40-13-08

МЕХАНІЗМИ. АДМІНОСКАРЖЕННЯ



ПОВНОВАЖЕННЯ ДАБІ (ДІАМ): ВАЖЛИВО!

З 01.06.2020 органи державного архітектурно-будівельного контролю **втратили право** самостійно:



скасовувати містобудівні умови та обмеження (МУО), а також видавати обов'язкові до виконання приписи щодо внесення змін в МУО



припиняти (скасовувати) право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі повідомлення або дозволу



припиняти (скасовувати) право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі повідомлення



анульовувати (скасовувати) документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів – декларацій, сертифікатів



ВИКЛЮЧЕНО ЗА РІШЕННЯМ СУДУ!

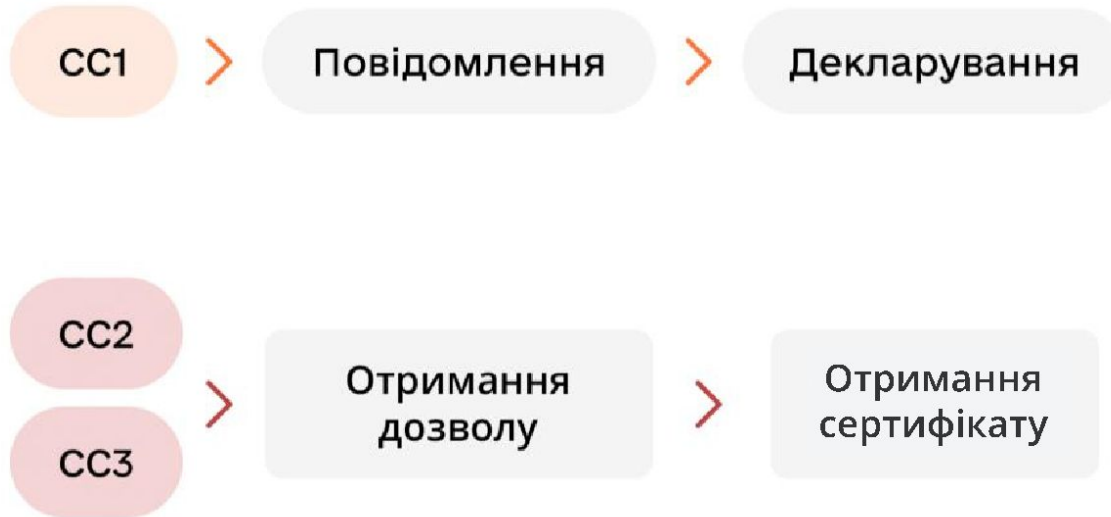




ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Порядок 2020-2021: жити по новому

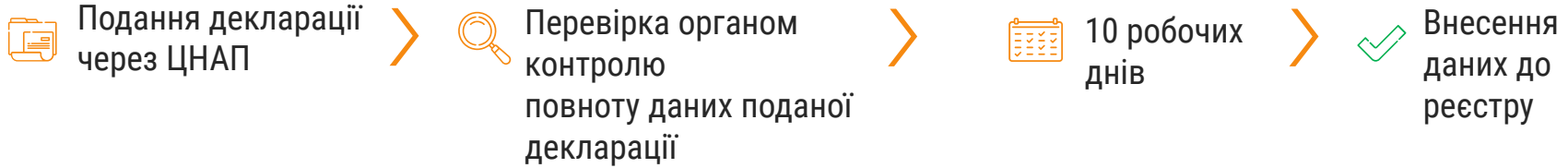
МЕХАНІЗМИ. ДССМУ



*дозвіл залишається до внесення змін в законодавство

ДЕКЛАРАЦІЯ ПРО ГОТОВНІСТЬ ОБ'ЄКТУ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ (СС1): МЕХАНІЗМ РОЗГЛЯДУ

ПОЗИТИВНЕ РІШЕННЯ



Виявлення недостовірних даних (**не є підстави вважати об'єкт самочинним будівництвом**) » Повідомляє замовнику про таке виявлення » Протягом 1 дня з моменту виявлення Подання замовником заяви про внесення відповідних змін протягом 3-х днів (вже напряду до органу контролю) » Перевірка органом контролю заяви про внесення змін » 10 робочих днів » Внесення змін до реєстру або відмова



Виявлення недостовірних даних (**є підстави вважати об'єкт самочинним будівництвом**). Зокрема:

1. Збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети;
2. Без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи;
3. Без затвердженого в установленому порядку проекту;
4. Без будівельного паспорта.

У разі скасування містобудівних умов та обмежень » Скасування реєстрації декларації » Повідомлення замовника протягом 3-х днів з моменту скасування.

ДЕКЛАРАЦІЯ ПРО ГОТОВНІСТЬ ОБ'ЄКТУ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ (СС1): МЕХАНІЗМ РОЗГЛЯДУ

НЕГАТИВНЕ РІШЕННЯ



ПІДСТАВИ ПОВЕРНЕННЯ ДЕКЛАРАЦІЇ:




- подання декларації з порушенням установлених вимог;
- оформлення декларації з порушенням установлених вимог;
- виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації.

СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): СПОСІБ ПОДАННЯ + СТРОК РОЗГЛЯДУ




НОВА ПРОЦЕДУРА

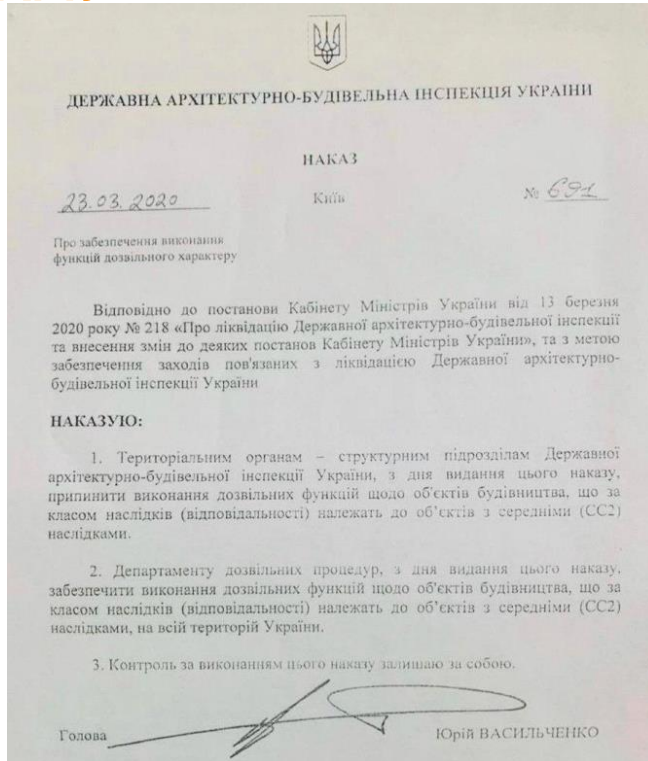
СПОСІБ ПОДАННЯ

-  Виключно через «ДІЯ»
 -  Покрокова інструкція
 -  Із використанням ЕЦП керівника або фізичної особи - замовника
- Важливо:** на теперішній час відсутня можливість подання через ЦНАП

СТРОК РОЗГЛЯДУ

-  **десять робочих днів** (перевірка за «чек-листом», складання довідки про результати, огляд із перевіркою виконавчої документації та матеріалів технічної інвентаризації та фото- відео- фіксація об'єкту, отримання висновків державних органів в разі потреби)

СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): НОУ – ХАУ



Окрім територіальним органів, що утворились внаслідок реформи децентралізації – управлінням з питань архітектурно-будівельного контролю при місцевих радах!

СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): МЕХАНІЗМ РОЗГЛЯДУ



ВИДАЧА СЕРТИФІКАТУ або РІШЕННЯ ПРО ВІДМОВУ

СЕРТИФІКАТ



видається
замовнику



розміщується
на веб-порталі



сканований
направляється
на пошту

РІШЕННЯ ПРО ВІДМОВУ



направляється у спосіб в
якому подано документи



розміщується на веб-
порталі (наступного дня)



СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): ЧЕК ЛИСТ (проектна та виконавча документація)

Яка документація **обов'язково** має бути на момент «огляду об'єкту»?

Назва документа	Передбачено проектом виконання робіт	Фактична наявність	Відповідає державним будівельним нормам
Проект будівництва стадії "робоча документація" або "робочий проект", якщо розроблення в одну стадію	X	✓	✓
Проект організації будівництва	X	✓	✓
Проект виконання робіт/технологічна карта*	X	✓	✓
Загальний журнал робіт	X	✓	✓
Журнал авторського нагляду	X	✓	✓
Журнал вхідного контролю конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування	X	✓	✓



Ведення відповідних спеціальних журналів виконання робіт (13 видів за «чек листом») - передбачається проектом виконання робіт.



У «чек листі» не передбачено можливості опису обставин та підстав «не відповідності» проекту або виконавчій документації вимога державних будівельних норм. Лише проставлення відміток щодо наявності/відсутності та відповідності/не відповідності + фото і відео фіксація.

СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): ЧЕК ЛИСТ (мало мобільні групи населення)

Що **обов'язково** має бути виконано для МГН в момент «огляду об'єкту»?

Найменування роботи	Виконано	Не виконано
Забезпеченість доступності території об'єкта для маломобільних груп:	X	
зовнішні сходи	X	
зовнішні пандуси	X	
паркувальні місця	X	
входи і шляхи руху до будівель	X	
шляхи руху	X	
сходи внутрішні	X	
тактильні елементи	X	
тактильні смуги	X	
тактильні інформаційні покажчики	X	



УВАГА: У «чек листі» не передбачено можливості опису обставин. Лише проставлення відміток щодо виконано/не виконано + фото і відео фіксація

СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (С2, С3): ЧЕК ЛИСТ (технічний паспорт + енергетичний сертифікат)

Порядковий номер	Назва документа (відомості)	Фактична наявність	
		так	ні
1.	Дані технічного паспорта відповідають техніко-економічним показникам		???
2.	Енергетичний сертифікат		



У «чек листі» передбачено як можливість їх наявності, так і відсутності. Але наявність матеріалів технічної інвентаризації прямо передбачена формою акта готовності. Таким чином технічний паспорт має бути обов'язково.



14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): Технічний паспорт **VS** Проектна документація

Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна
нова редакція з 15.01.2019

ВІДМІННОСТІ ВІД ДБН ПО СПОСОБУ ВИЗНАЧЕННЯ:



Будівельного об'єму



Загальна площа квартир (в т.ч. в одноквартирних житлових будинках)



Площі багатоквартирного житлового будинку



Зазначаємо про «зміни у площі» в примітці до технічного паспорта або довідки про показники...



СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): Енергетичний сертифікат

Порядковий номер	Назва документа (відомості)	Фактична наявність	
		так	ні
2.	Енергетичний сертифікат		



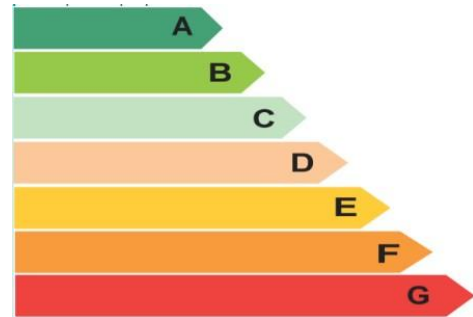
Обов'язковий для:

об'єктів будівництва (нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

та є **складовою частиною проектної документації** на будівництво;

Виключення:

- будівлі промислового та сільськогосподарського призначення, об'єкти енергетики, транспорту, зв'язку та оборони, складські приміщення (**розширений перелік** в Постанові КМУ № 265);
- індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні;
- будівлі, призначені для проведення богослужінь та релігійних заходів релігійними організаціями;
- будівлі, які є об'єктами культурної спадщини;
- окремо розташовані будівлі з опалюваною площею менш як 50 квадратних метрів.
- роботи підпадають під Постанову КМУ № 406 (перелік робіт, що **не потребує введення в експлуатацію**)



СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): ОПЛАТА ТА ОТРИМАННЯ



Оплатити сертифікат через
«ДІЮ» - НЕМОЖЛИВО



Оплату необхідно
здійснювати в офф-лайн
режимі через банківську
установу
(постанова КМУ № 461 від
13.04.2011 – «порядок оплати»)



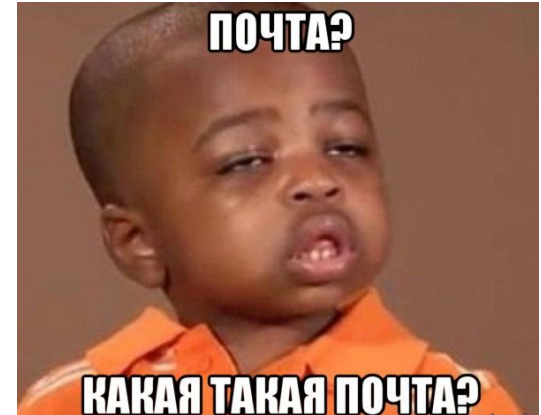
Копію квитанції про сплату
засвідчену банківською
установою направляємо
поштою



З моменту оплати сертифікат
вносить до ЄДСБ



Реєстрація права власності
можлива лише після оплати



СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): ПІДСТАВИ ВІДМОВИ

Підставою для відмови у видачі сертифіката є:

- **неподання документів**, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката;
- **виявлення недостовірних відомостей** у поданих документах;
- **невідповідність об'єкта проектній документації** на будівництво такого об'єкта **та/або вимогам будівельних норм**, стандартів і правил.

ДЕ ДІВСЯ «ЧЕК-ЛИСТ»?

А ТАК МОЖНО БЫЛО?

СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): ЧЕК ЛИСТ – А ЧИ ДІЙСНО ВСЕ ТАК ПРОСТО?

💡 Законодавець намагався уникнути в контексті повноважень **ДЕРЖСЕРВІСБУДУ** терміну «ПЕРЕВІРЯЄ», оскільки повноваження контролю передано до **ДЕРЖАВНОЇ ІНСПЕКЦІЇ МІСТОБУДУВАННЯ**.

🗣️ З'явилися дуже розмиті поняття «**ОГЛЯД ОБ'ЄКТУ**» та «**ДІЇ ЩОДО З'ЯСУВАННЯ: ДОСТОВІРНОСТІ ВІДОМОСТЕЙ та ВІДПОВІДНОСТІ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ І БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ**».

✓ Є допис, що і «**ОГЛЯД**» і «**ДІЇ ЩОДО З'ЯСУВАННЯ**» вчиняються «**НА ОСНОВІ ЧЕК ЛИСТА**», але по факту підстави відмови дають можливість з'ясувати **практично усі питання «невідповідності об'єкту проектній документації та вимогам будівельних норм»**



СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): ЧЕК ЛИСТ – А ЧИ ДІЙСНО ВСЕ ТАК ПРОСТО?



На практиці термін **«НА ОСНОВІ ЧЕК ЛИСТА»** не означає оцінку **«ВИКЛЮЧНО В МЕЖАХ ПИТАНЬ ВИКЛАДЕНИХ У ЧЕК ЛИСТІ»** і формулювання «старої» довідки про результати розгляду документів є тому підтвердженням.

Приклад підстав

- внесені зміни в робочу документацію 17.08.2018 (запис в журналі авторського нагляду), змінено розташування кранових вузлів, змінено довжину реверсної перемички DN 1200 PN 75, яка згідно робочої документації складає 195,6 м (шифр 1606000407-Л, стадія-Р, аркуш-3, План М1:500), згідно проекту складає 228,6м (шифр 1606000407-Л, стадія П, аркуш-2, План М1:500). Згідно розділу 6 акту готовності, основні показники об'єкту - Довжина перемички за проектом складає 206 м. Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів Держархбудінспекції, ведення якого розпочато з 20.05.2011 р. інформація щодо внесення змін до даних у дозволі на виконання будівельних робіт ІУ113180540749 в частині коригування проектно-кошторисно документації відсутня.

Неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:

- не надано виконавчу документацію щодо прийняття внутрішніх інженерних мереж до експлуатації (водопостачання, водовідведення (каналізація) електропостачання, опалення, ліфтове обладнання).

Неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката, а саме:

- не надано документи, необхідні для прийняття рішення.



СЕРТИФІКАТ ГОТОВНОСТІ (СС2, СС3): ТИПОВІ ПІДСТАВИ ВІДМОВИ

НИХ ДОКУМЕНТІВ В БУДІВНИЦТВІ 2.0»



law.propm.pro
Школа управління будівельними проектами



**ПРИКЛАДИ НАЙБІЛЬШ ТИПОВИХ ПОРУШЕНЬ ПРИ ПРИЙНЯТТІ В
ЕКСПЛУАТАЦІЮ ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ КЛАСУ НАСЛІДКІВ СС2, СС3**
(підготовлено за даними аналізу більше 100 офіційних відмов Реєстру будівельної діяльності)

**Чек-лист за результатом виїзного огляду об'єкта будівництва на місцевості з
фотофіксацією об'єкта під час прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта**

**1. ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА СТАДІЇ "РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ" АБО "РОБОЧИЙ ПРОЕКТ" (ВІДПОВІДНІСТЬ
ДЕРЖАВНИМ БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ)**


не надано / не в повному обсязі

проектна стадія не пройшла повторної експертизи та перезатвердження після
коригування

невідповідна сталія



ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3): ДОРУЧЕННЯ


В.О. Голови

ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ УКРАЇНИ

ОКРЕМЕ ДОРУЧЕННЯ

Департаменту дозвільних процедур

За інформацією, що надходить до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, **наявні** випадки надання відмов у видачі дозволу з причин, раніше не зазначених у попередніх відмовах.

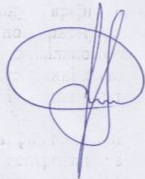
У зв'язку з наведеним, офіційно **ДОВОЖУ** до вашого відома:

Відповідно до п. 5 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» при повторному розгляді документів не допускається відмова у видачі документа дозвільного характеру з причин, раніше не зазначених у письмовому повідомленні заявнику (за винятком не усунення чи усунення не в повному обсязі заявником причин, що стали підставою для попередньої відмови).

Відтак **кожний виявлений факт** надання відмов у видачі дозволу з причин, раніше не зазначених у попередніх відмовах без надання фахової консультативної допомоги буде розглядатися у контексті неналежного виконання службових обов'язків або як зловживання чи перевищення службових повноважень з подальшим розглядом на дисциплінарній комісії.

Попереджаю, що у разі невиконання цього доручення будуть вжиті відповідні заходи реагування.

В.о. Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України


Сергій ГАЛЩИН

«02» 03 2021 року

№ 40-13-08

ПОВНОВАЖЕННЯ ДАБІ (ДІАМ): ВАЖЛИВО!

З 01.06.2020 органи державного архітектурно-будівельного контролю **втратили право** самостійно:



скасовувати містобудівні умови та обмеження (МУО), а також видавати обов'язкові до виконання приписи щодо внесення змін в МУО



припиняти (скасовувати) право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі повідомлення або дозволу



припиняти (скасовувати) право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі повідомлення



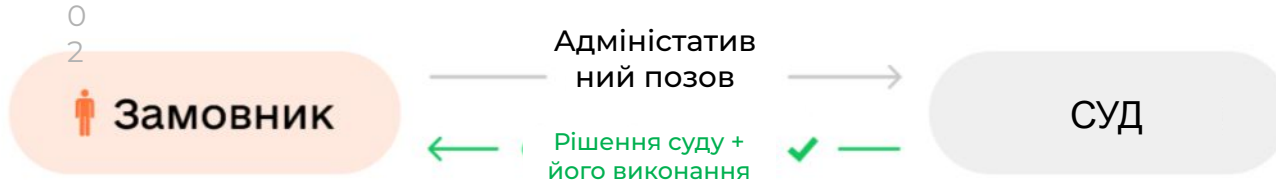
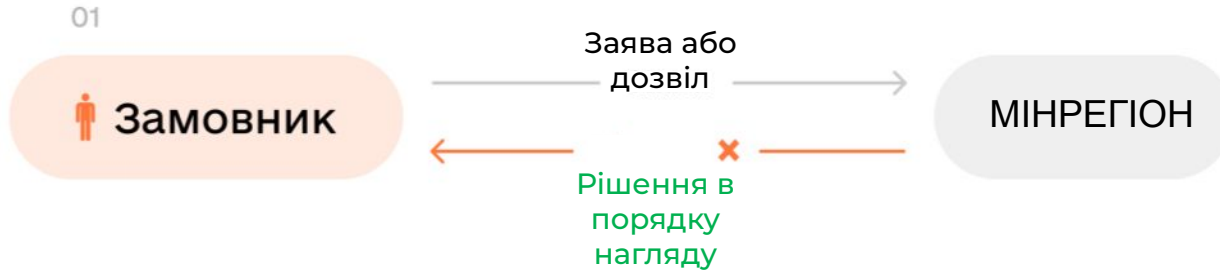
анульовувати (скасовувати) документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів – декларацій, сертифікатів



ВИКЛЮЧЕНО ЗА РІШЕННЯМ СУДУ!



МЕХАНІЗМИ. АДМІНОСКАРЖЕННЯ

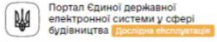




АНАЛІЗ ТИПОВИХ ПІДСТАВ ВІДМОВИ У РЕЄСТРАЦІЇ ДОЗВІЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ

Аналіз реєстру, розбір прикладів

РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ. ТИПОВІ ПІДСТАВИ ВІДМОВИ У ВИДАЧІ ДОЗВОЛУ І СЕРТИФІКАТУ



Портал Єдиної державної
електронної системи у сфері
будівництва **Держреєстр**

Головна | Реєстри | Декларативні та дозвільні документи

Реєстри

Відмовлено x

Видати всі фільтри

Реєстраційний номер

Реєстраційний номер

Номер вхідного документа

Номер вхідного документа

Дата вхідного документа

Початкова дата - Кінцева дата

Назва об'єкту

Назва об'єкту

Кадастровий номер

Кадастровий номер

Адреса об'єкту

Адреса об'єкту

Код об'єкту

Код об'єкту

Декларативні та дозвільні документи від 06.07.2020

2 202 записи

Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Відмовлено

Назва органу, що видав
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Реєстраційний номер
ВЛ012210302961

Тип документа
Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Дата реєстрації
3.03.2021

Адреса об'єкта
43024 Волинська обл., Луцький район, Луцька територіальна громада, м. Луцьк (станом на 01.01.2021), проспект
Відродження 30

Переглянути

QR-код



Підстави відмови у видачі дозволу

Інше:

- 1. Згода власника будівлі на проведення капітального ремонту не завірена нотаріально.
- 2. Назва об'єкта будівництва зазначена в листі уповноваженого органу містобудівництва та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови обмеження не надаються не відповідає назві об'єкта будівництва згідно з проектом.

1

неподання документів або їх
невідповідність вимогам
законодавства

2

виявлення недостовірних
відомостей у поданих
документах

3

невідповідність об'єкту вимогам
будівельних норм, стандартів і
правил

РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ. ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3) ТИПОВІ ПІДСТАВИ ВІДМОВИ

Неподання документів і їх невідповідність вимогам законодавства:

Не в повному обсязі

Неналежно оформлені

Нечитабельні

Документи, не передбачені чек-листом

Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах

Розбіжності

Не чинні

Порушення хронології

Маловато!



РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО (СС2, СС3) ТИПОВІ ПІДСТАВИ ВІДМОВИ

**Невідповідність проектної документації
вимогам будівельних норм, стандартів і правил:**

Клас наслідків

Стадійність

Черговість

Код об'єкта

Вид будівництва

Цільове призначення ділянки

Проектування за межами

Невідповідність МУО

Порушення ДСТУ

Порушення ДБН



РЕЄСТР БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ (СС2, СС3) ТИПОВІ ПІДСТАВИ ВІДМОВИ У ВИДАЧІ СЕРТИФІКАТУ

Неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифікату

Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах

Невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил, а саме:

Стадійність

Коригування

Порушення ДБН

Забезпеченість доступності

Відповідність техпаспорту

Енергетичний сертифікат

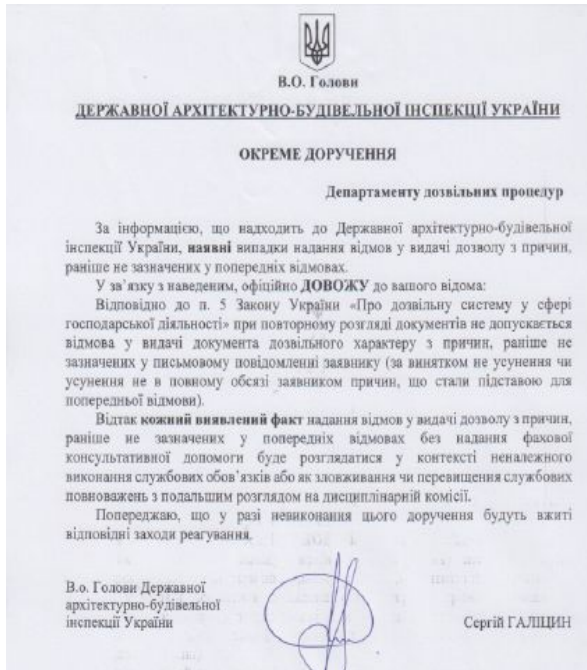
Чинність норм

Невідповідність проекту



**Маловато
будет**

ТИПОВІ ПІДСТАВИ ВІДМОВИ: ПОШУК НОВИХ ПОРУШЕНЬ ВІДМІНЕНО



ЯКІСНА ЗМІНА: ДАБІ може лише один раз виставляти причини відмови і коли їх врахують - видає дозвільний документ Пошук нових порушень кваліфікуватиметься як неналежне виконання службових обов'язків



ВАЖКА АРТИЛЕРІЯ

Що Вас очікує вже сьогодні?
Аналіз принципів нововведень!

АКТУАЛЬНІ ЗМІНИ В ЗАКОНОДАВСТВІ



ЩО ВВАЖАТИ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ?

Державний земельний кадастр містить такі відомості про земельні ділянки:

- 1 “КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ” (CATEGORY) - НАЗВА КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ЇХ ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ**
Секція В. Землі житлової і громадської забудови
03. Землі громадської забудови
- 2 “ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ” (PURPOSE) - ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ЗГІДНО З КЛАСИФІКАЦІЄЮ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ**
03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 3 “ВИД ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ” (USE)**
Для будівництва і обслуговування готелю



ЩО ЗМІНЮЄТЬСЯ У ВИЗНАЧЕННІ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ?

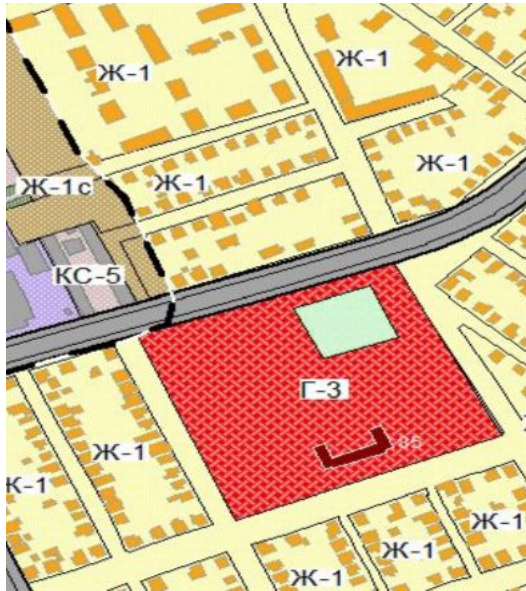
Закон України 711-IX « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» - набрання чинності з 24.07.2021

БУЛО	СТАЛО
<p>КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ - ОСНОВНЕ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid orange; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <div style="flex-grow: 1;"> <p>вид цільового призначення код та цільове призначення</p> <p>цільове призначення земельної ділянки (Purpose)</p> <p>вид використання (у значенні "вид цільового призначення", "Purpose")</p> </div> <div style="font-size: 3em; margin: 0 10px;">}</div> <div style="font-size: 2em; margin: 0 10px;">→</div> </div>	<p>КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ - ОСНОВНЕ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid orange; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <div style="flex-grow: 1;"> <p>Вид цільового призначення (код)</p> <p>В земельному кодексі "вид використання" замінено на "вид цільового призначення"</p> </div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid orange; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <div style="flex-grow: 1;"> <p>вид використання земельної ділянки (Use)</p> </div> <div style="font-size: 2em; margin: 0 10px;">→</div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid orange; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <div style="flex-grow: 1;"> <p>вид використання земельної ділянки (Use)</p> </div> </div>
<p>Неузгодженість нормативної бази</p> <ul style="list-style-type: none"> ● термін "вид використання" вживався у різних значеннях ● позиція ВСУ щодо віднесення виду цільового призначення і виду використання ділянки до її цільового призначення постійно змінювалась <div style="margin-top: 10px;"> <p>— Постанова ВСУ №806 від 31.07.2019</p> <p>✓ Постанова ВСУ №344 від 14.11.2019</p> <p>— Постанова ВСУ №640 від 24.03.2020</p> </div>	<p>Чітко визначено, що є цільовим призначенням</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ зміна коду є зміною цільового призначення — зміна виду використання не є зміною цільового призначення

ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ДІЛЯНКИ



ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

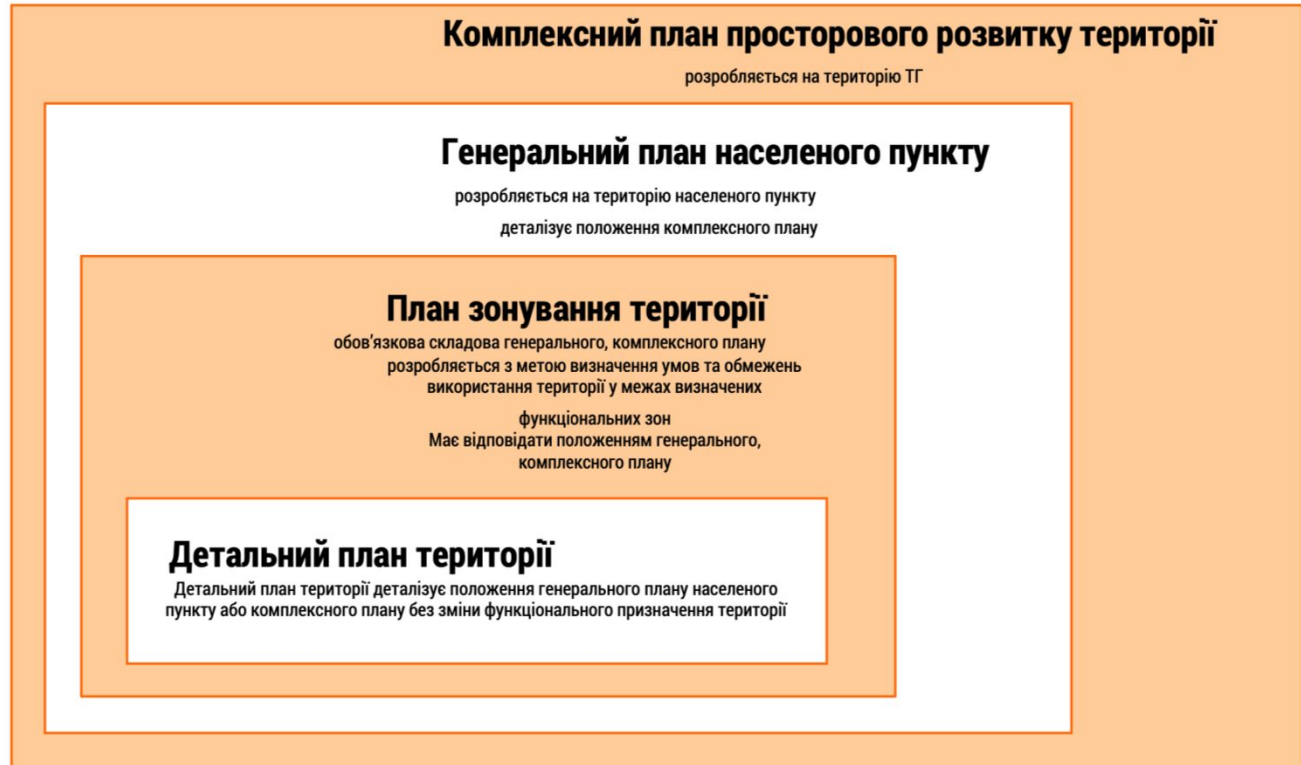


Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території

ФУНКЦІОНАЛЬНА ЗОНА - частина території територіальної громади, щодо якої визначений певний набір дозволених (переважних (основних) та супутніх) видів цільового призначення земельних ділянок та відповідно до законодавства встановлені обмеження у використанні земель у сфері забудови

ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ ВСТАНОВЛЮЮТЬСЯ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, ЩО Є ОДНОЧАСНО І МІСТОБУДІВНОЮ, І ДОКУМЕНТАЦІЄЮ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ЗУ 711-ІХ « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» - набрання чинності з 24.07.2021



НОВИЙ ВИД ДОКУМЕНТАЦІЇ - КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ. ЩО ВІДОМО?

Закон України 711-ІХ « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» - набрання чинності з 24.07.2021

- 1 комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою
- 2 розробляється на всю територію територіальної громади
- 3 комплексний план не розробляється, якщо територія громади включає лише територію населеного пункту
- 4 визначає планувальну організацію, функціональне призначення території
- 5 включає генеральні і детальні плани в межах територіальної громади
- 6 генеральні і детальні плани, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з комплексним планом втрачають чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом



НОВА ПРОЦЕДУРА РОЗРОБЛЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ, ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ І ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Закон України 711-ІХ « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» - набрання чинності з 24.07.2021



розробником може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій"



розробник передає інформацію в Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, що ведеться в електронній формі



містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані



строк дії - необмежений



зміни в комплексний і генеральний план - не частіше одного разу на рік

До 24.07.2022 року містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до 24.07.2021 року, зберігає чинність.

З 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ КОМПЛЕКСНИМ АБО ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ

Закон України 711-ІХ « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» - набрання чинності з 24.07.2021

“ Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

(стаття 20 Земельного кодексу)

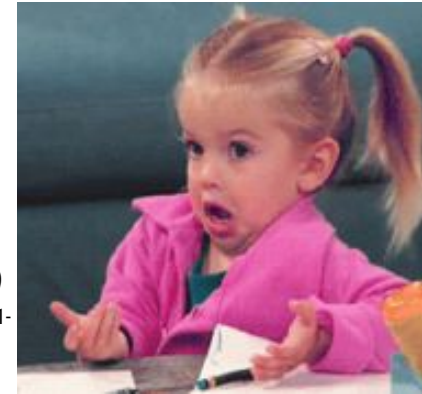
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ МОЖЕ ВИЗНАЧАТИСЯ ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ (до 01.01.2025)

“ До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

- плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);
- генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);
- детального плану території

(Розділ X "Перехідні положення" Земельного кодексу)

Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України №711-ІХ



НЕВІДПОВІДНІСТЬ НАМІРІВ ЗАБУДОВИ ВИМОГАМ МІСЦЕБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ

ПІДСТАВА ДЛЯ ВІДМОВИ У ВИДАЧІ МУО



ПЕРЕВІРЯЄМО

відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації



ПЕРЕВІРЯЄМО

відповідність функціонального призначення земельної ділянки (намірів забудови) містобудівній документації



ТАБЛИЦЯ СПІВСТАВЛЕННЯ:

код об'єкту - цільове призначення земельної ділянки - містобудівна документація

ТАБЛИЦЯ
співвідношення класифікаторів цільового призначення,
переліків функціонального зонування територій
та класифікатора будівель і споруд

Код ДК БС 018-2000	Назва коду ДК БС 018-2000	Назва функціональної зони (зонінг)	Код зони за ДБН	Код зони за ДСТУ	Цільове призначення земельної ділянки	Код цільового призначення
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	зона садибної житлової забудови	Ж-1	Ж-1	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01
					для колективного житлового будівництва	02.02
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	зона садибної житлової забудови	Ж-1	Ж-1	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01
					для колективного житлового будівництва	02.02
1110.3	Будинки садибного типу	зона садибної житлової забудови	Ж-1	Ж-1	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01
					для колективного житлового будівництва	02.02
1110.4	Будинки дачні та садові	рекреаційна зона	Р-4	Р-4	для індивідуального садівництва	01.05



Постанова КМУ №559 від 01.07.2020 в ред. від 28.11.2020 "Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва"

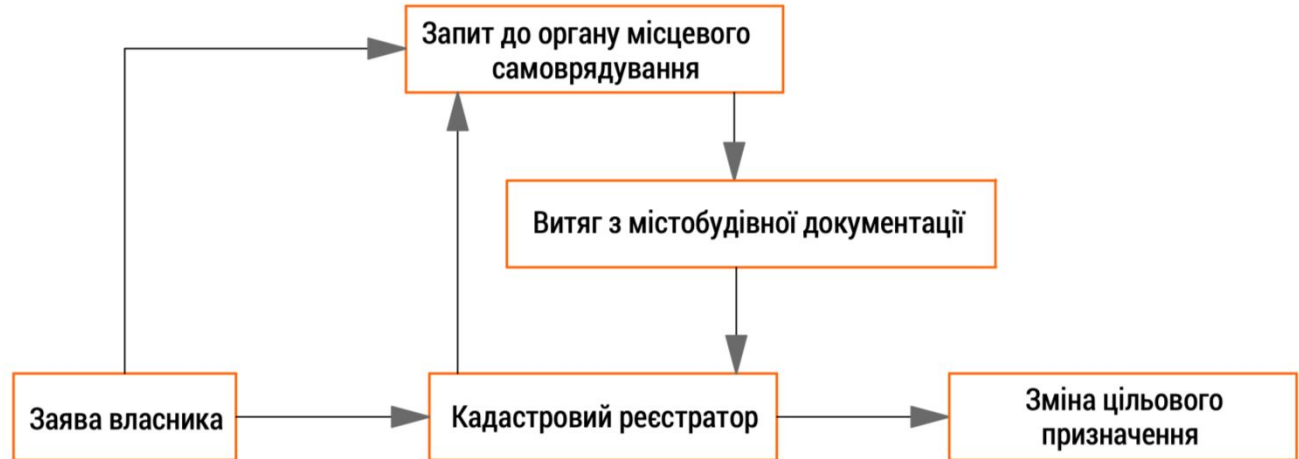
ЗМІНА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДІЛЯНКИ

Закон України 711-ІХ « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» - набрання чинності з 24.07.2021

- ✓ Зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території;
- ✓ Зміна цільового призначення земельних ділянок може здійснюватися їх власниками (користувачами) без розроблення проекту землеустрою на підставі даних Державного земельного кадастру про функціональну зону

ДО 01.01.2025

**ДО ВНЕСЕННЯ ДАНИХ ПРО
ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРУ:**



МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ НАМІРИ ЗАБУДОВИ VS МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ: ЩО ПЕРЕВІРЯЄМО?

- Обмеження висоти (блакитні лінії)
- Червоні лінії
- Лінії регулювання забудови
- Зелені лінії
- Жовті лінії
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки;
- Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови кварталу, мікрорайону;
- Мінімально допустимі відстані до існуючих будинків та споруд;
- Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, приаеродромні території);
- Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, комунікацій, відстані до інженерних мереж.



ЗМІНИ:

Дані визначаються у містобудівних умовах та обмеженнях на підставі відомостей Державного земельного кадастру (якщо внесені)

Закон України 711-IX - набрання чинності з 24.07.2021

ПРОЕКТУВАННЯ. ЧЕРГА І ПУСКОВИЙ КОМПЛЕКС



КОМПЛЕКС - сукупність будівель і споруд, об'єднаних цільовим призначенням, зведення яких здійснюється, як правило, за єдиною проектною документацією.

ЧЕРГА - визначена проектною документацією частина комплексу (будови) -будинки, будівлі, споруди, - введення в експлуатацію якої частково або повністю забезпечує випуск продукції або надання послуг, її безпечну експлуатацію та самостійне функціонування.



- ✓ окрема будівля/споруда
- ✓ самостійне функціонування і безпечна експлуатація
- ✓ повністю або частково забезпечує випуск продукції
- ✓ може поділятися на пускові комплекси

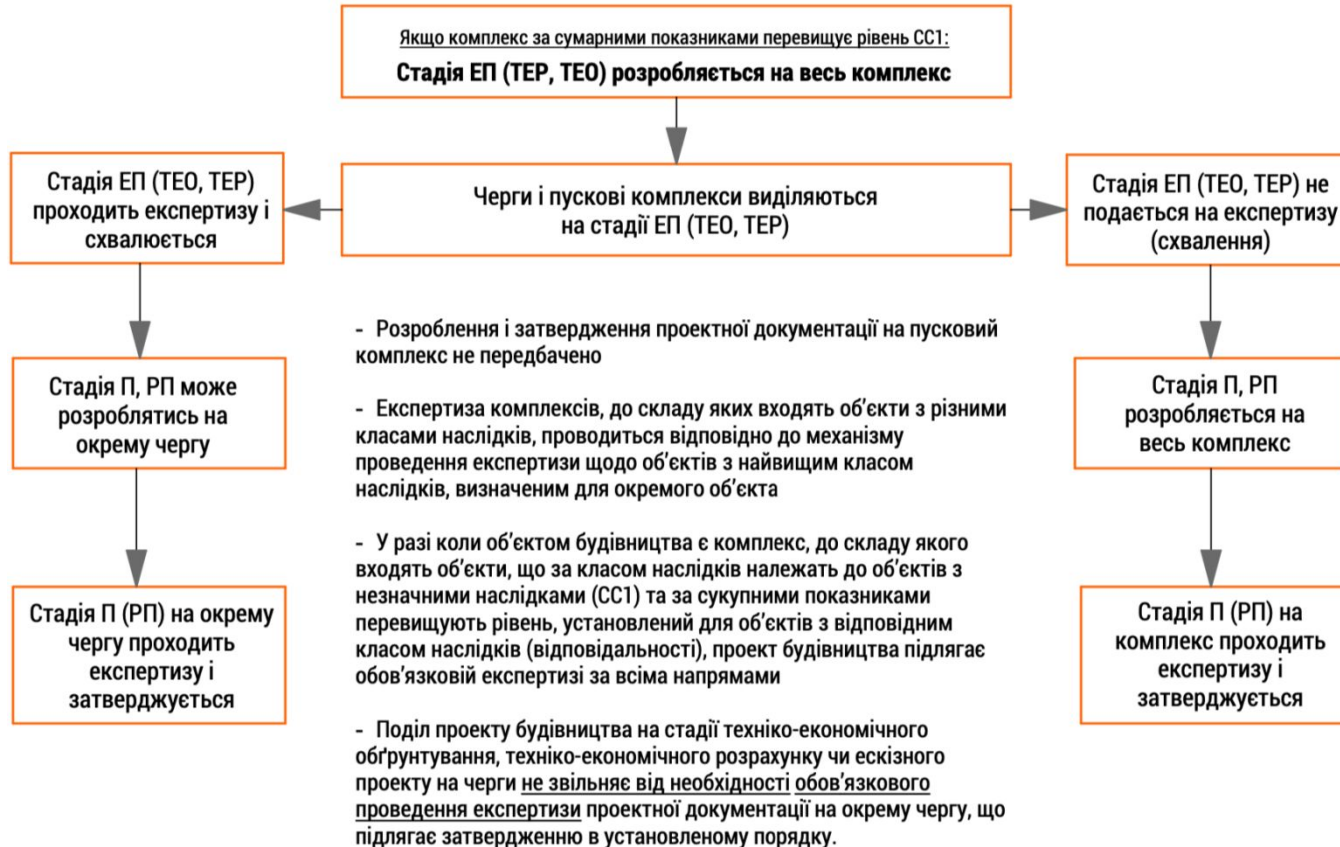


ПУСКОВИЙ КОМПЛЕКС - визначена проектною документацією частина комплексу (будови) або його черги чи відокремлена частина будинку, будівлі, споруди, -введення в експлуатацію яких частково забезпечує випуск продукції або надання послуг, її безпечну експлуатацію та самостійне функціонування



- ✓ будівля або відокремлена частина будівлі (автономна конструктивна система)
- ✓ самостійне функціонування і безпечна експлуатація
- ✓ частково забезпечує випуск продукції

ПРОЕКТУВАННЯ. ЧЕРГА І ПУСКОВИЙ КОМПЛЕКС



ПРОЕКТУВАННЯ. ЧЕРГА І ПУСКОВИЙ КОМПЛЕКС

Об'єкт

Найменування об'єкта будівництва
Нове будівництво житлової будівлі за адресою м. Київ, вул Саксаганського



Зверніть увагу!
Назва об'єкта будівництва вказується за будівельним паспортом або проектною документацією та має відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) та його місце розташування.
Приклад: Нове будівництво житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Панаса Мирного, 12

Ви бажаєте отримати дозвіл на весь об'єкт?

Так Ні

Вкажіть перелік черг та пускових комплексів

Друга черга

"Перша та друга черга", "Пусковий комплекс 56" тощо

Отримання дозволу на виконання
будівельних робіт
Прийняття в експлуатацію

Можна окремо на кожен чергу/
пусковий комплекс, якщо таке
розділення передбачено проектом

У разі коли об'єктом будівництва є комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), право на виконання будівельних робіт виникає після отримання документа, що дає право на виконання будівельних робіт, згідно з цим Порядком як для об'єкта з вищим класом наслідків (відповідальності).

Ідентифікатор об'єкта будівництва не присвоюється комплексам, чергам, пусковим комплексам, відокремленим частинам будівлі (блок-секції, ділянки тощо)

Проектною документацією можуть бути визначені черги та/або пускові комплекси, кожен з яких може бути прийнятий в експлуатацію окремо. При цьому черга та/або пусковий комплекс повинні відповідати вимогам щодо його безпечної експлуатації.

У разі потреби замовник може до прийняття об'єкта в експлуатацію вносити до проекту будівництва погоджені з автором такого проекту зміни щодо черги та/або пускового комплексу в межах затверджених проектних рішень.

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Крок 9 із 12

Перелік об'єктів, що входять до складу комплексу (будови)

Ваш об'єкт - комплекс (будова)?

Так Ні



Питання - відповіді

Розбір окремих питань учасників



ВИКЛАДА МИХАЙЛО ЖУЖА



(066) 502 88 22

СПЕЦІАЛЬНИЙ ГІСТЬ

ЮЛІЯ ПІВЕНЬ



(099) 962 79 07

ВЧИТЬСЯ ТА ДОСЯГАЙ БІЛЬШОГО

«КЕРІВНИК БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ (СРМ)»



Школа управління будівельними проектами

▶ propm.pro ▶ тел.: +38 044 228 76 95