



Мой дом – моя

БИОГРАФИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



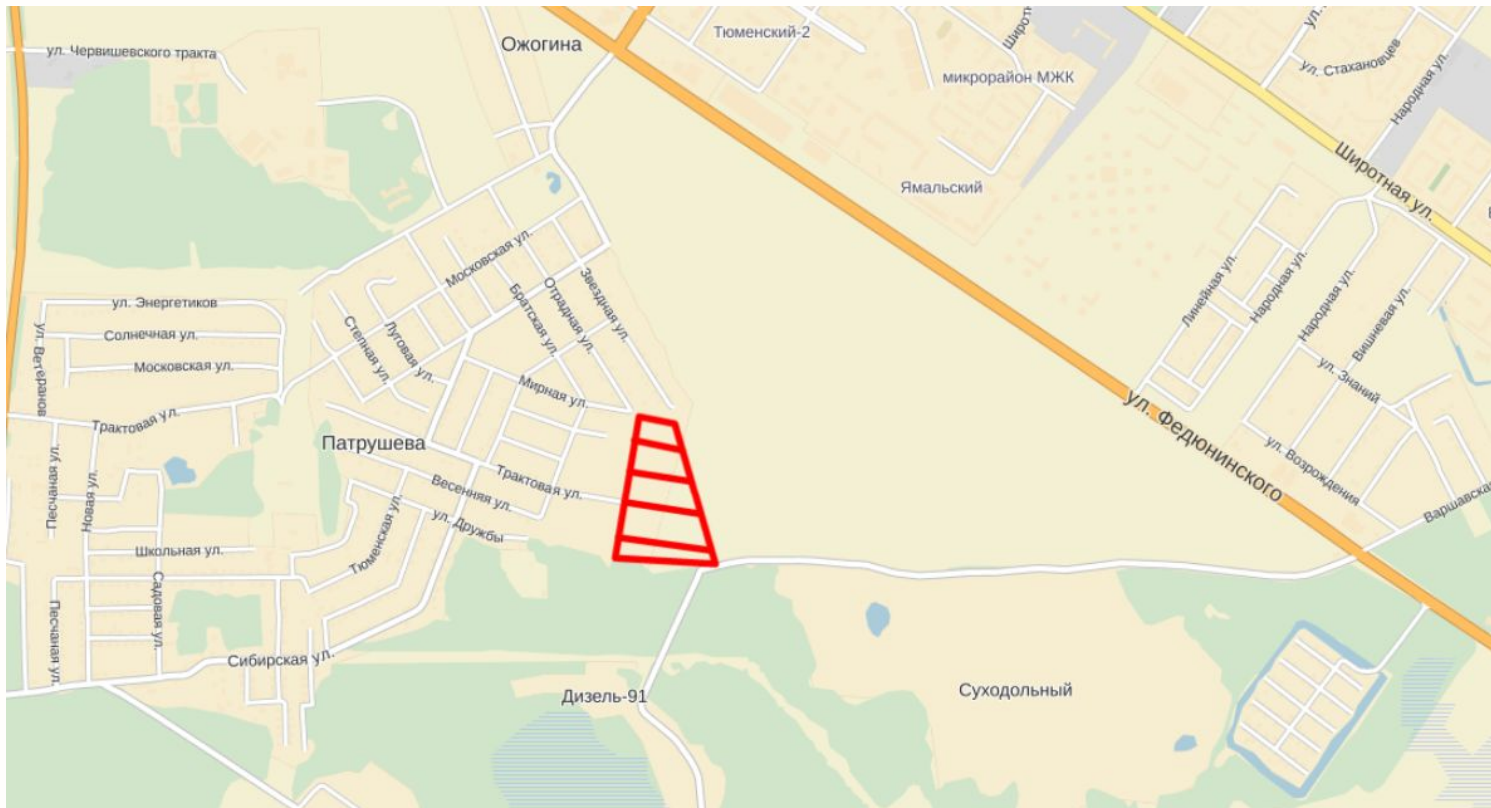
Земельный участок площадью **14 гектар** расположен в районе деревни Патрушево на территории Московского муниципального образования Тюменского района.

Из них:

2,5 гектар зона общественно деловой застройки

1,4 гектар – участок купленный по «голландскому аукциону». Условия: цена реализации не более 38 тыс.р. за квадратный метр с отделкой

10,1 гектар – зона жилищного строительства ограниченного по этажности (ЖЗ)



ПЛЮСЫ ЛОКАЦИИ

- Традиционно престижный район с дорогой застройкой;
- Дорожная сеть деревни Патрушева подходит непосредственно к участку реализации проекта;
- Существует возможность заезда на территорию МЖК по уже существующей дорожной сети минимум в трех точках;
- Возможность прямого выезда на Объездную дорогу;
- Возможность альтернативного выезда на Червишевский тракт.
- Существующая инфраструктура деревни Патрушева находится в шаговой доступности;
- Довольно плотное движение на соответствующем локации участке объездной дороги (эффективность наружной рекламы), на данном участке расположено значительное количество автомобильных салонов (платежеспособные покупатели);
- Подъезд с объездной трассы по дороге, расположенной по кромке живописного леса;
- Вид на лес по одной стороне участка;
- Отсутствие сетей и охранных (защитных, санитарных) зон, накладывающих ограничения на проектирование;
- Отсутствие на данном направлении застройки в формате таунхаусов;
- Активное развитие территории, к которой относится локация проекта;
- Коттеджи в деревне Патрушева, с учетом престижности локации, уже используются небольшими компаниями для организации офисов;
- В черте города в месте въезда с участка расположены несколько гипермаркетов (в т.ч. со строительными материалами) и развитая социальная инфраструктура;

Концепция застройки

(земельный участок с кадастровым номером 72:17:1316004:20)

ул. Гермякова

ул. Федюнинского



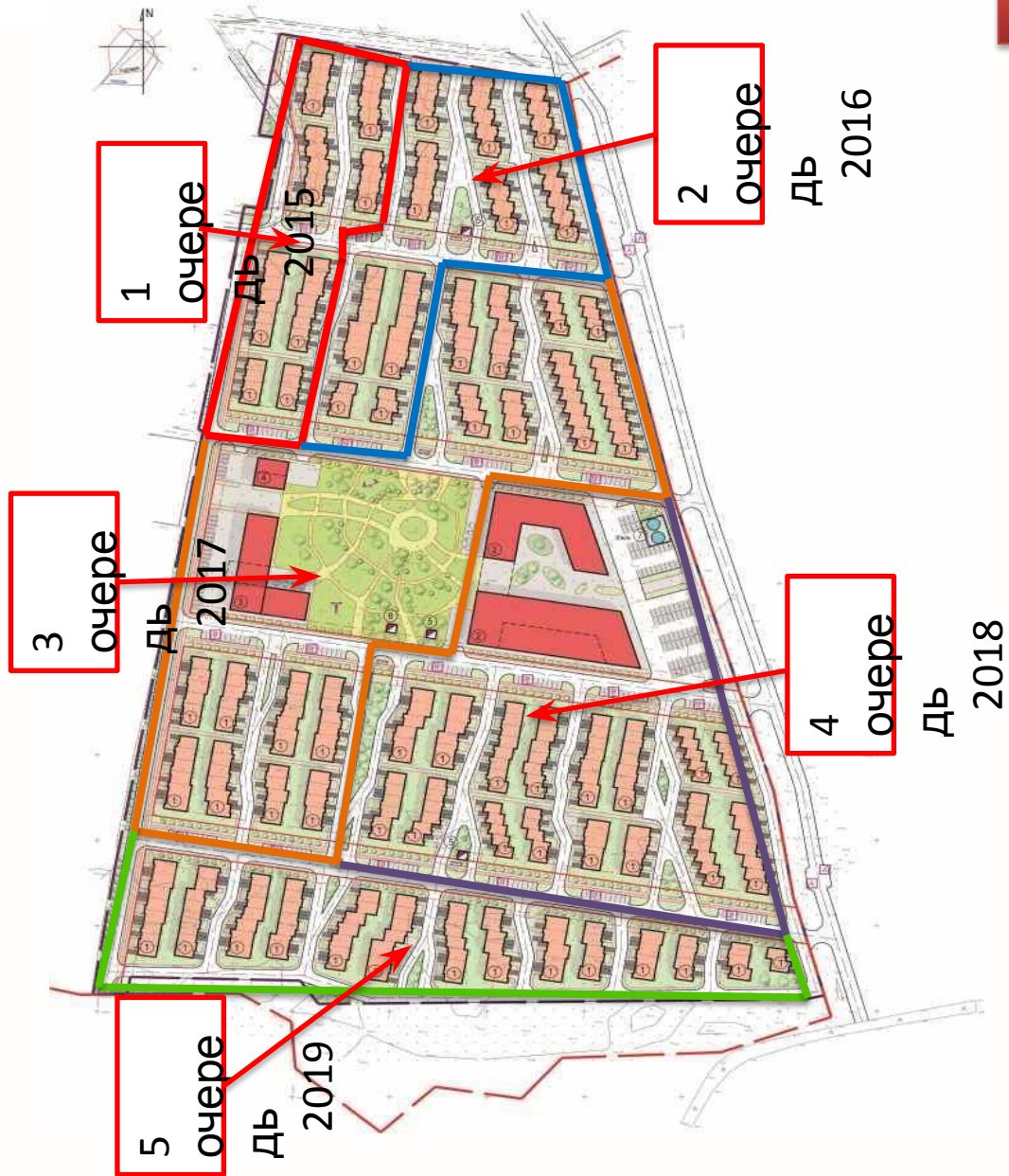
Символические обозначения

Технико-экономические показатели

- граница городского округа г.Тюмень
- граница населенного пункта г.Тюмень
- граница проектируемого участка
- проектируемые красные линии
- красная линия подлежащая отмене

№	Показатели
1	Общий жилой фонд, тыс м2 в том числе: - малоэтажная застройка, тыс. м2 - многоэтажная застройка, тыс. м2
2	Численность населения, чел.
3	Детские дошкольные учреждения, мест
4	Общеобразовательные школы, мест
5	Поликлиники, посещений в смену





ВИД НА УЧАСТОК С ЮГО-ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ.



Апарт-отель: 3600 кв.м.

Торгово-офисный центр: 4 200 кв.
м.

СТО (автомастерская): 450 кв.м.

ВИД НА АПАРТ-ОТЕЛЬ



Фундамент: Свайный (сваи

Подвал: Техподполье в каждом доме высотой 1,2м

Стены: Силикатный блок «Поревит», утеплитель минеральная вата 120 мм. Фасад – мокрая штукатурка Cerezit.

Тех. Этаж (чердак): Отсутствует

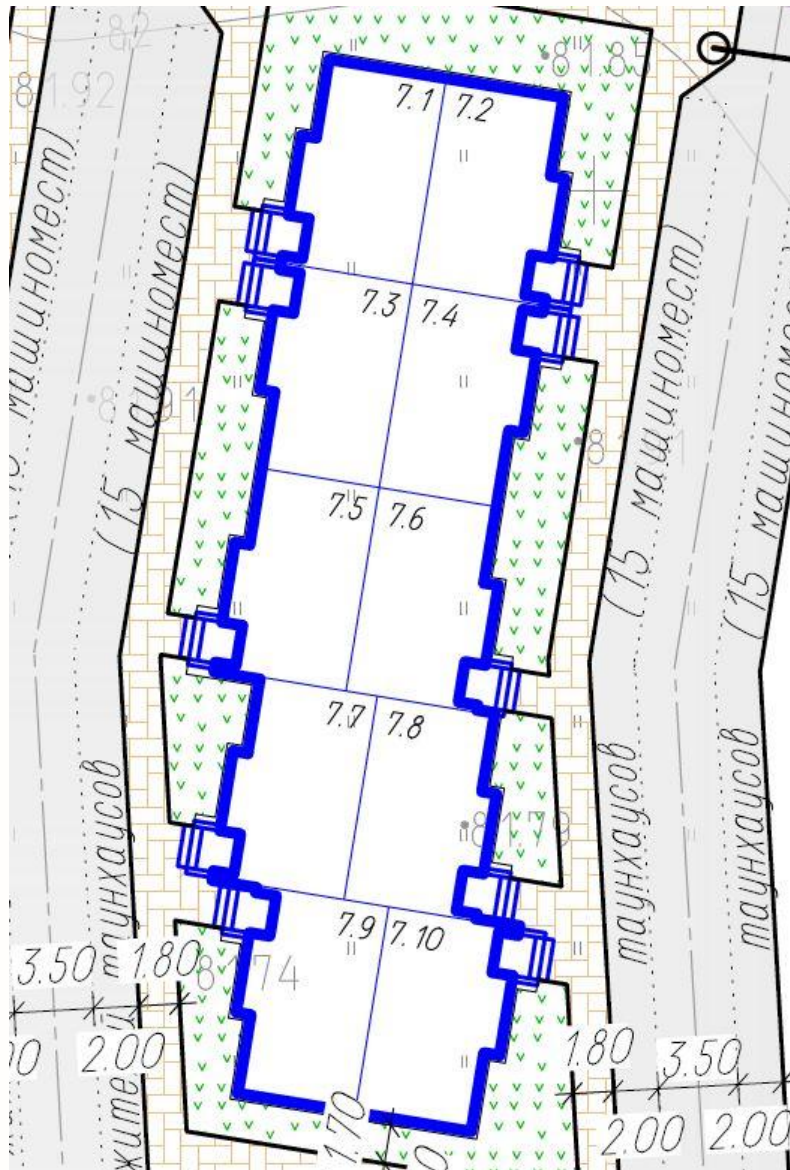
Крыша: Плоская, утепленная, наплавленная. Водосток с подогревом

Окна: Пластиковые двух-камерные стеклопакеты.

Вентиляция: Приточно-вытяжная, приток через стеновые клапаны и форточки окон, удаление через вытяжные каналы .







Блокированные дома с 3-х
сторон
Участок – только перед
входом

Автомобильная парковка –
параллельно дороге



Парковка для автомобиля перед домом

Размеры участка на заднем дворе:

Ширина: в зависимости от площади дома

Глубина: 3 метра

Ограждение: декоративный забор

*Мой дом -
МОЯ*

БИОГРАФИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



← Внутри ЖК организовано одностороннее движение.

Дорожные проезды внутри Жилого комплекса имеют **не ровную геометрическую форму**. Что позволяет уйти от длинных проездных частей и тем самым сократить возможную скорость движения. При этом сам архитектурный облик становится более интересным и неравномерным.

В некоторых местах дорожное полотно образует **зеленые зоны с насаждениями**. Это придает облику жилого комплекса неоднородность и приближает его к формату загородного жилья.

По всей территории будет организовано освещение общих мест пользования и дорог современными энергоэффективными осветительными приборами



Формат отделки: Черновая

Стены: Штукотурка

Пол : цементно-песчанная стяжка

Отопление: Собственный газовый котел. Отопительные приборы Purman.

Горизонтальная разводка металло-пластик

Водоснабжение: Центральное Холодное.

Канализация: Центральная

Энергоснабжение: Центральное. Установлены розетки, выключатели.

Приборы учета (счетчики): Электрический (2-х тарифный), счетчик водоснабжения, счетчик газоснабжения.

Высота потолков:

1 этаж 2.9 метра

2 этаж 2.7 метра

Окна: Пластиковый 2-х камерный стеклопакет.

Ширина окна. Подоконник высотой 80 см. от пола



При продаже строящегося объекта будут предложены типовые варианты отделки, с разными цветовыми решениями, которые можно включить в стоимость объекта.

Дополнительным предложением будет оснащение системой «Умный дом»





ЭКОЛОГИЧН
О

| Для людей (Дворы без машин)

- Каждое домовладение имеет собственное место для хранения автомобиля

| Инфраструктура здоровья

Экологически чистый район застройки. Через дорогу роща.

| Экологичные материалы и технологии строительства

- В строительстве используются материалы и технологии отвечающие высоким экологическим стандартам. В частности продукция КСМ «ПОРЕВИТ»

| Тишина и спокойствие проживания

Формат застройки обеспечивает невысокую плотность населения. Нет соседей сверху и снизу. Тишина как в загородном доме.



КОМФОРТНО



| Комфорт в приобретении

- Высокий уровень сервиса по обслуживанию в рамках совершения сделки. Помощь и контроль на всех стадиях оформления документов.
Демонстрационные объекты на строительной площадке.

| Комфортные условия проживания

Индивидуальное жилье в экологически чистом районе в непосредственной близости от города. Собственный дворик и отдельный вход. Место для автомобиля – все это условия нового комфорта.

| Комфорт в обслуживании

- Профессиональная управляющая компания действующая под контролем застройщика.

| Безопасная среда проживания

- системы безопасности: «Видео контроль»,
«Ограничение скорости движения Авто транспорта»,
ограничение въезда на территорию ЖК

ОПТИМАЛЬН
○

| Функциональность планировочных решений

- Детальная проработка планировочных решений. Самые удобные и востребованные форматы: 80, 100, 120, 150 кв.м. сдаются с максимально свободной планировкой

| Доступность в приобретении

- Наличие всех возможных инструментов приобретения: Рассрочка, ипотека, обмен.

| Необходимая для жизни – продуманная инфраструктура

Проектом предусмотрено строительство торгово-офисного центра и парка для прогулок .

| Короткие сроки строительства

- Малоэтажное домостроение позволяет обеспечить более короткие сроки строительства дома. Время возведения одного объекта не превышает одного года

Локация

- Престижное, экологичное место расположения
- Возможность выезда на разные артерии города

Вся привычная городская инфраструктура в загородном поселке

- Торговый центр, офисный центр.
- Собственная управляющая компания

Свой дом и земля по цене квартиры

- Отдельный вход, место для стоянки авто, участок 0.5-0.7 сотки.

Уникальная парковая зона

- Парк современного искусства для комфортных прогулок и отдыха

Стильная архитектурная концепция, уникальный социум

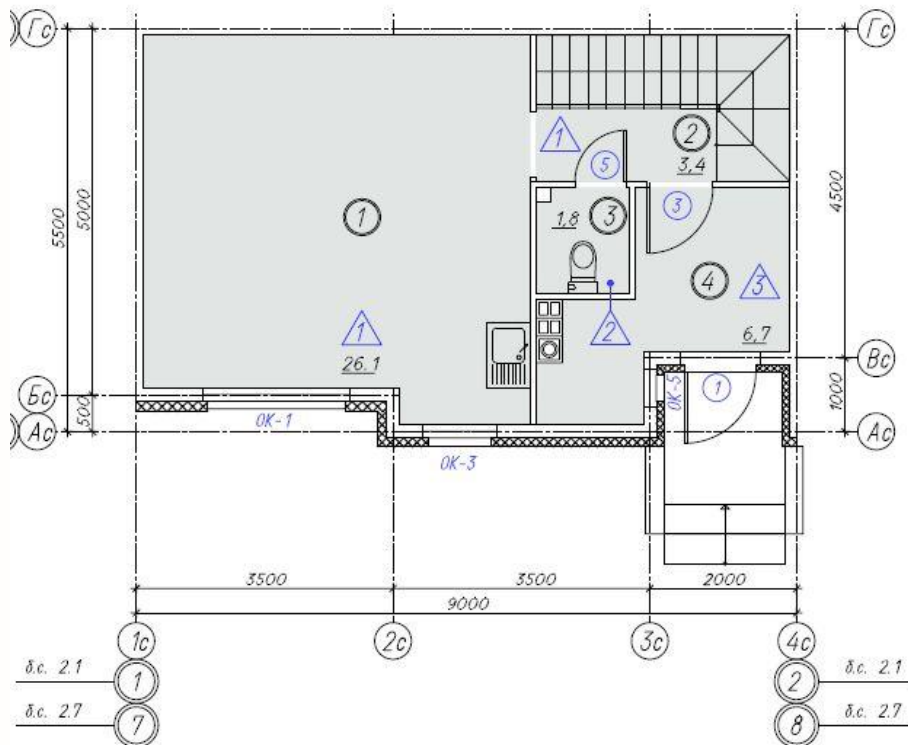
- Определенный достаточно высокий уровень достатка и благополучия среди соседей

Надежный застройщик

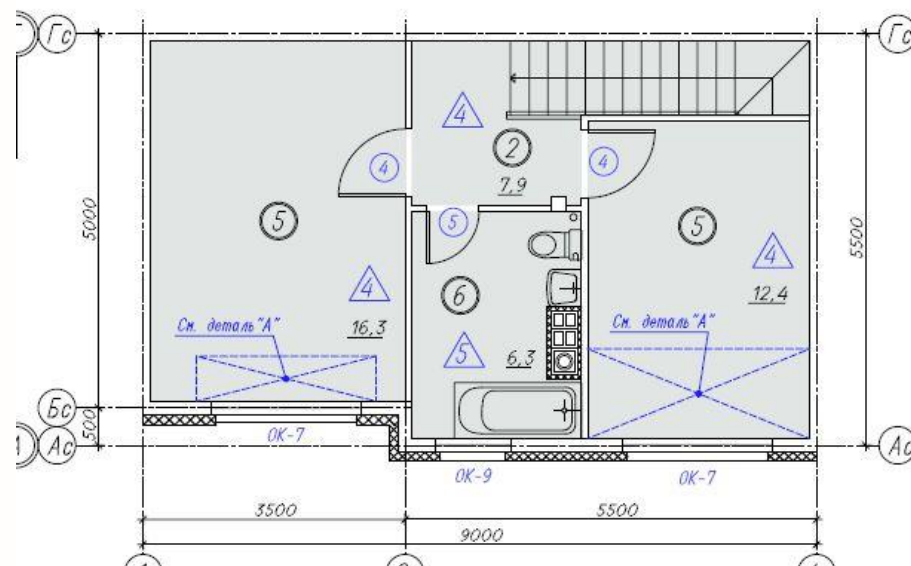
- Крупный застройщик Партнер-Строй. Первый крупный проект комплексного освоения малоэтажным строительством

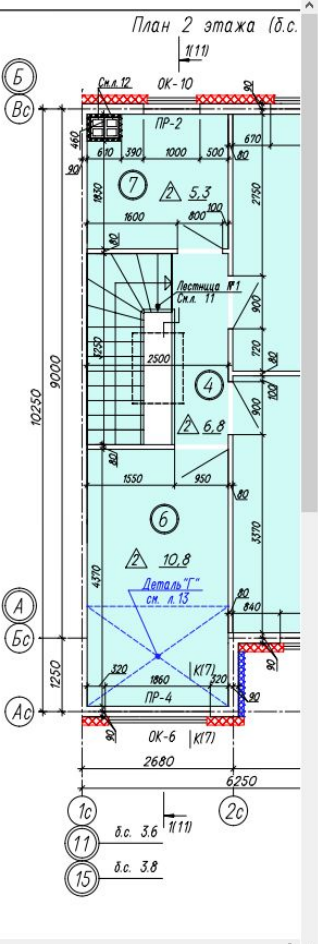
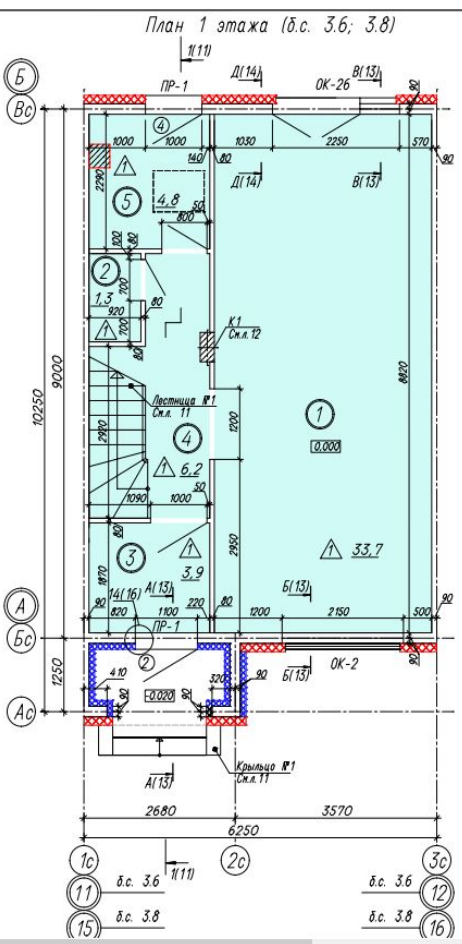
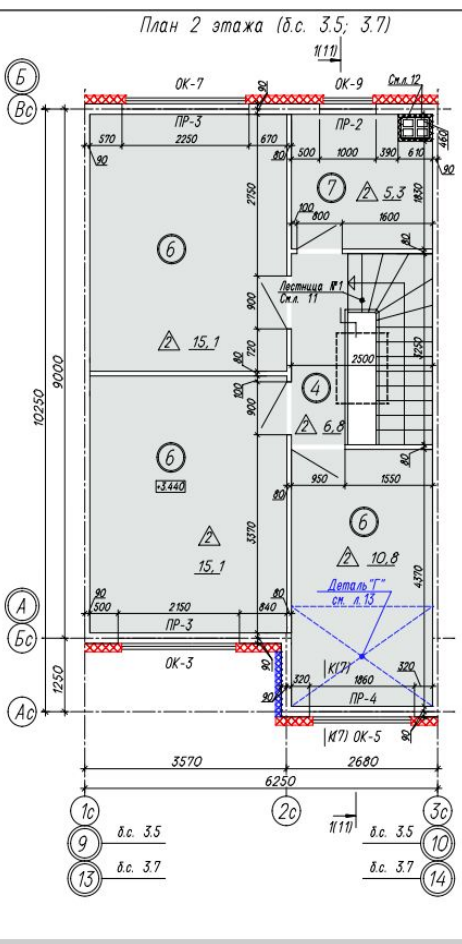
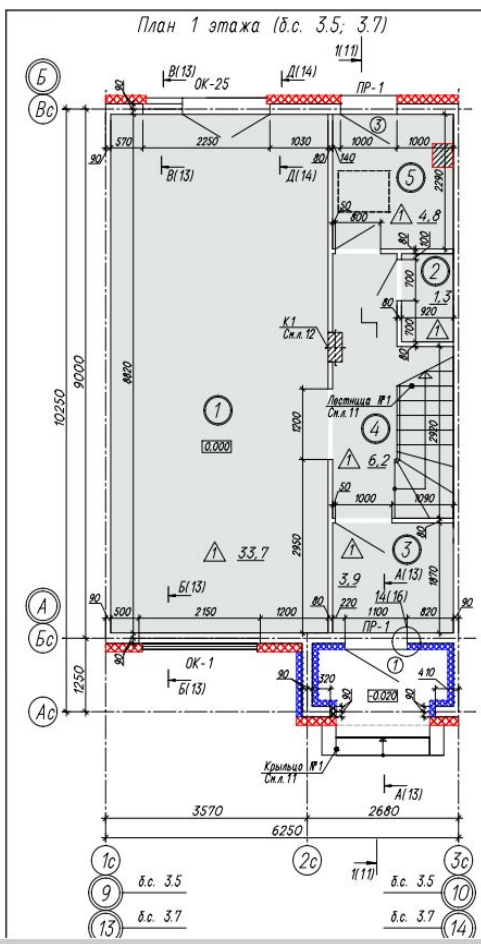
80 кв.м.

План 1 этажа (д.с. 2.1; 2.7)



План 2 этажа (д.с. 2.1; 2.7)





Узнай свою
БИОГРАФИЮ!