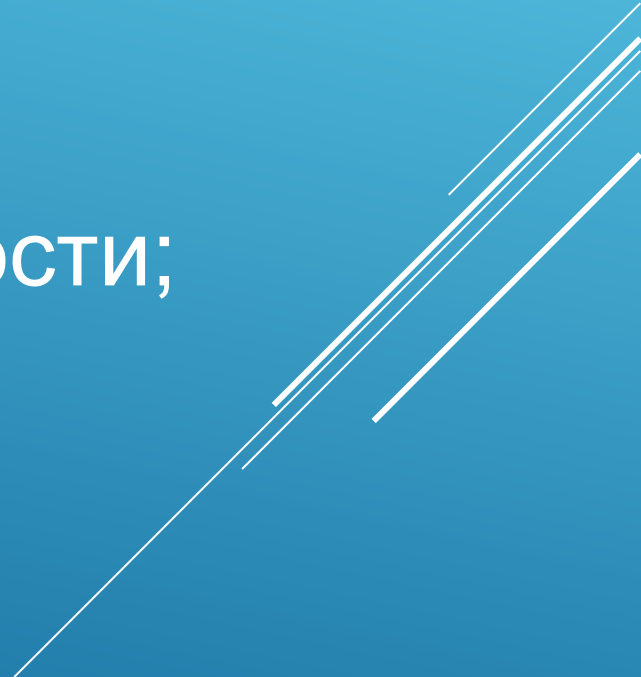


РЫНОК ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ КАК ФАКТОР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Дудин Дмитрий Николаевич, директор агентства
недвижимости «Федерация»


Лукашенко Татьяна Рудольфовна, к.э.н., доцент кафедры
Региональной, муниципальной экономики и управления

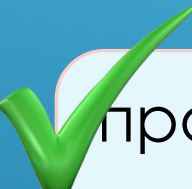
СОВРЕМЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГ


- ▶ Негативное мнение о риэлторах как посредниках на рынке недвижимости
 - ▶ Отсутствие специальных норм регулирования риэлторской деятельности; саморегулирование
- 

СПОСОБЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ РИЭЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВОМ


лицензирование


налоговый
контроль


противодействие
отмыванию
доходов


антимонопольный
контроль

ЧТО ДЕЛАТЬ?

- Негативное мнение о риэлторах
- Отсутствие специальных норм регулирования



- Необходимо признание профессии
- Государственное регулирование

РИЭЛТОР - ЭТО НЕ ПРОСТО ПОСРЕДНИК !

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ :

- СОСТАВЛЕНИЕ ГРАМОТНОЙ АНАЛИТИКИ,
- МАРКЕТИНГ ОБЪЕКТОВ,
- ПРОДУКТИВНЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ И ДР.

- ▶ Рынок посреднических услуг в сфере недвижимости - один из компонентов социально-экономического развития территории
- ▶ Недвижимость - средство удовлетворения базовых потребностей населения, объект вложения финансовых ресурсов

46% россиян считают лучшим способом сохранить накопления – недвижимость

ПАЛКА О ДВУХ КОНЦАХ:

- С ОДНОЙ СТОРОНЫ, ЛЮДИ ГОТОВЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ,

- С ДРУГОЙ, НЕТ ЧЕТКОГО ПОНИМАНИЯ МЕХАНИЗМОВ, КАК ВЛОЖИТЬ ВЫГОДНО И С МИНИМАЛЬНЫМИ РИСКАМИ,

ЗАДАЧИ РИЭЛТОРА

Определение
потребности клиента

Работа в интересах
клиента в части
установления конечной
цены

ВАЖНЕЙШИЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ УСЛУГ РИЭЛТОРА:

- ЭКОНОМИЯ РЕСУРСОВ КЛИЕНТА
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ И ПРЕИМУЩЕСТВ
- ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ И ФИНАНСОВЫХ ПОТЕРЬ КЛИЕНТА

КАК ИЗМЕНИТЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ПРОФЕССИИ?

- ▶ объяснять и показывать реальную выгоду для потребителя;
- ▶ посредством грамотной системы обучения в вузах, учета общественного мнения, государственного регулирования, открытой профессиональной позиции самих агентов
- ▶ качественная, доступная, объективная информация

ВАЖНО ВЫСТРОИТЬ СОВРЕМЕННЫЙ, РЕАЛЬНЫЙ ОБРАЗ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ.

НЕОБХОДИМО

- развитие рынка посреднических услуг в сфере недвижимости,
- повышение качества услуг,
- правильное понимание функций риэлтора



для чего?

- увеличит оборотоспособность объектов,
- повысит экономическую выгоду участников рынка,
- даст возможность владеть более полной и объективной информацией об объектах сделок.

*ИЗМЕНЕНИЕ
КАЧЕСТВЕННОГО
СОСТАВА
УЧАСТНИКОВ РЫНКА
ПОСРЕДНИЧЕСКИХ
УСЛУГ В СФЕРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ
СДЕЛАЕТ ЕГО
ОДНИМ ИЗ БАЗИСОВ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ.*

