

Лекция 8. Предпринимательские договоры

1. Понятие *предпринимательского* договора.
2. Договорные конструкции.
3. Заключение, изменение и расторжение *предпринимательских* договоров.
4. Исполнение обязательств, связанных с осуществлением *предпринимательской* деятельности.

1. Понятие предпринимательского договора.

Термин "предпринимательский договор" в ГК РФ не употребляется. Но в ряде его статей, предусматривающих те или иные особенности предпринимательского договора, говорится о договоре или обязательстве, связанном с осуществлением предпринимательской деятельности или в сфере предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 184; п. 4 ст. 23; п. 3 ст. 401; ст. 428 и др.). Во многих случаях в ГК РФ имеется дифференциация регулирования договоров, заключенных между предпринимателями, и бытовых сделок, участниками которых являются граждане. Например, в главу 49 "Поручение" включены специальные правила о договоре поручения, заключаемом коммерческим представителем; различаются некоторые правила о договоре энергоснабжения, заключаемом гражданином-потребителем и юридическим лицом, и др. Некоторые договоры, предусмотренные в ГК РФ, заключаются только при осуществлении предпринимательской деятельности (например, договоры поставки, финансовой аренды (лизинга), коммерческой концессии и др.).



2. Договорные конструкции.

ГК РФ предусматривает договорные конструкции, позволяющие учесть некоторые специфические особенности договоров, заключаемых при осуществлении предпринимательской деятельности. Отнесение конкретного договора к определенной договорной конструкции позволяет применить к нему специальный правовой режим. Договорные конструкции не имеют единого классификационного критерия. Так, договор присоединения выделяется по особому способу определения условий договора, предварительный договор - по правовым последствиям заключения, публичный договор - по особому субъектному составу.

Условия договора, в частности цена товаров, работ, услуг, должны быть одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, предусмотренных нормативными актами. При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются правила п. 4 ст. 445 ГК РФ.

ГК РФ предусматривает возможность определять условия договора примерными условиями, которые имеют рекомендательный характер. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия (п. 3 ст. 427).

Квалификация договора в качестве договора присоединения осуществляется в зависимости от способа определения договорных условий - совместно сторонами в процессе согласования или одна из сторон присоединяется к составленному проекту договора другой стороной в целом. Данная конструкция, предусмотренная ст. 428 ГК РФ, позаимствована из законодательства западных стран, во многих из которых приняты специальные законы (ФРГ, Испания, Португалия и др.).

- Преимуществами конструкции предварительного договора являются возможность для предпринимателей заблаговременно согласовать основные договорные условия, осуществить необходимую подготовку технологического оборудования, проектно-сметной документации и т.п.
- Одним из основных последствий заключения предварительного договора является возникающее из него обязательство сторон заключить в будущем договор на условиях, предусмотренных предварительным договором (п. 1 ст. 429 ГК РФ).

Стороны обязаны заключить основной договор в срок, установленный в предварительном договоре, а при отсутствии указания на срок - в течение одного года с момента заключения предварительного договора (п. 4 ст. 429 ГК РФ).

3. Заключение, изменение и расторжение предпринимательских договоров.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Предпринимательские договоры совершаются в письменной форме, поскольку в ГК РФ содержится требование о совершении сделок юридических лиц между собой в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения (ст. 161).

При совершении сделок с недвижимостью требуется их государственная регистрация (ст. 131, 164 ГК РФ)



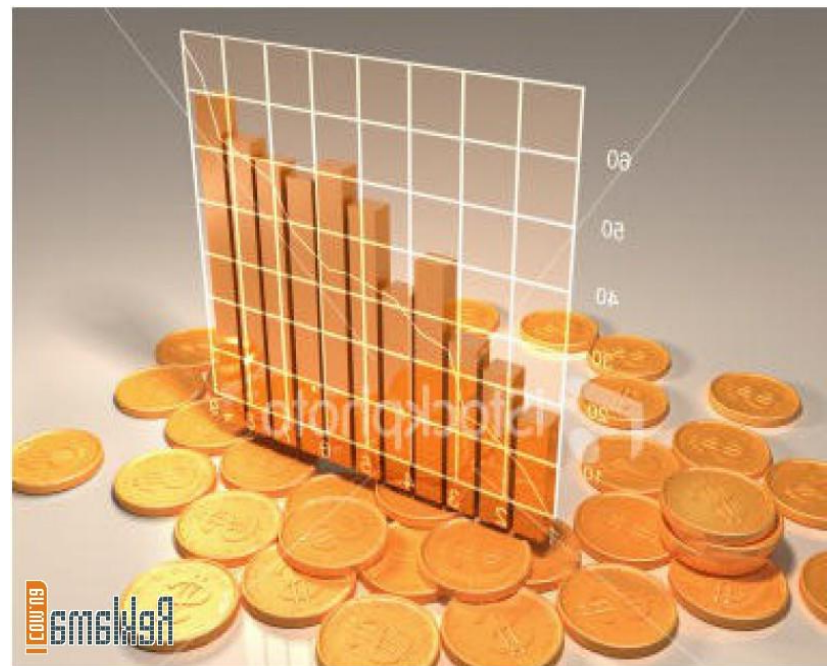
Существенными условиями любого договора считаются:

а) условие о предмете договора,

б) условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида,

в) условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (п. 1 ст. 432 ГК РФ)

Порядок обязательного заключения договора регламентирован ст. 445 ГК РФ. Случаи обязательного заключения договора предусмотрены в ГК РФ и иных законодательных актах. Так, обязанность заключить публичный договор установлена для коммерческой организации (ст. 426 ГК РФ); основного договора в соответствии с заключенным предварительным договором (ст. 429 ГК РФ); договора по результатам торгов, предметом которого было право на заключение договора (ст. 448 ГК РФ). Случаи заключения договора в обязательном порядке установлены в законодательстве об обеспечении государственных нужд и др.



- Изменение и расторжение предпринимательских договоров осуществляется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 450 ГК РФ). Исходя из обеспечения обязательности исполнения договорных обязательств, случаи когда допускается изменение или расторжение договора по требованию одной из сторон по решению суда, должны быть прямо предусмотрены законом или договором. Это допускается: а) при существенном нарушении договора одной из сторон. Существенным признается нарушение, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ); б) в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором. Какие из нарушений считаются существенными, указывается в правилах о некоторых договорах (в частности, договоре поставки - ст. 523 ГК РФ).
- Основанием изменения и расторжения договора при осуществлении предпринимательской деятельности является существенное изменение обстоятельств (ст. 451 ГК РФ). Стороны могут договориться о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении.

4. Исполнение обязательств, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

ГК РФ установлен принцип надлежащего исполнения обязательств - они должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями (ст. 309)



Принцип реального исполнения обязательств в настоящее время, как отмечается в литературе, имеет локальное действие и распространяется на бытовые сделки. К специальным правилам, относящимся к исполнению обязательств в предпринимательской деятельности, относятся правила, касающиеся множественности лиц на стороне должника или кредитора. В гражданском обороте, как правило, применяется принцип долевого исполнения обязательств (ст. 321 ГК РФ). Солидарное же исполнение обязательств применяется в особых случаях: если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или законом, в частности при неделимости предмета обязательства (п. 1 ст. 322). В сфере предпринимательства исполнение обязательства с множественностью лиц является солидарным, если законом, иными правовыми актами или условиями обязательства не предусмотрено иное.

Различные правила установлены в законе относительно досрочного исполнения обязательства в гражданском и предпринимательском обороте. Досрочное исполнение гражданско-правовых обязательств допускается, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства либо не вытекает из его существа.

Правила о месте исполнения обязательства предусмотрены в ст. 316 ГК РФ, причем два из них относятся только к обязательствам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности.

Большое значение для предпринимателей имеют правила об исполнении денежных обязательств. Денежные обязательства должны быть выражены в рублях. Рубль является законным платежным средством на территории Российской Федерации.

Список используемой литературы:

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс РФ.

1. О защите прав потребителей. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. //СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.

2. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ //СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 40.

Судебная практика

1. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 5 мая 2007 г. № 14 //Вестник ВАС РФ. 2007. № 7.

2. О некоторых процессуальных вопросах практики рассмотрения дел, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением договорных обязательств. Постановление Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 г. № 57 //Вестник ВАС РФ. 2009. № 9.

3. О заключении договоров обособленными подразделениями. Информационное письмо ВАС РФ от 2 ноября 2008 г. № с1-7/ОП-742 //Вестник ВАС РФ. 2008. № 1.

Специальная литература

1. Беляева О.А., Витрянский В.В. Договоры в предпринимательской деятельности.

М.: Статут, 2012.

2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. В 4-х томах. М.: Статут,

2011.

3. Договоры в предпринимательской деятельности. /Отв. ред. Е.А. Павлодский,

Т.Л. Левшина. М.: Статут, 2012.

4. Егорова М.А. Особенности изменения и расторжения коммерческих договоров

//Юридический мир. 2010. № 5.

5. Елисеев Н.Г., Рожкова М.А., Скворцов О.Ю. Договорное право: соглашения о

подсудности, международной подсудности, примирительной процедуре, арбитражное третейское и мировое соглашения. М.: Статут, 2010.

6. Занковский С.С. Предпринимательские договоры. М.: Волтерс Клувер, 2011.

7. Илюшина М.Н. Понятие, признаки и место предпринимательских договоров в

системе гражданско-правовых договоров. //Законы России. 2013. № 1.

8. Илюшина М.Н. Проблемы использования нетипичных договорных форм