



**Москомархитектура**

Комитет по архитектуре  
и градостроительству города Москвы



**АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОНКУРС  
НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИЙ  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК  
РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В  
МОСКВЕ**

# 1. КАЛЕНДАРЬ КОНКУРСА

**25.04.2017** - объявление Архитектурно-градостроительного конкурса на разработку концепций 5 пилотных территорий реновации

**24.05.2017 - 10.07.2017** - прием заявок на участие в конкурсе

**01.08.2017** - первое заседание Жюри конкурса. Отбор 20 финалистов и распределение их по 5 пилотным площадкам

**04.08.2017** - семинар для финалистов с выдачей и обсуждением технического задания. Начало работы над концепциями

**20.10.2017** - прием работ от всех 20 участников конкурса в полном объеме



**23.11.2017 – 21.01.2018** - выставка работ финалистов



«МОССТРОЙИНФОРМ»

**КОНЕЦ ЯНВАРЯ 2017** – жюри и подведение итогов конкурса

# 20

СТРАН - ЗАЯВИТЕЛЕЙ

- ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
- ВЕНГРИЯ
- ГЕРМАНИЯ
- ГРУЗИЯ
- ИНДИЯ
- ИСПАНИЯ
- ИТАЛИЯ
- КИТАЙ
- КИПР
- МАЛАЙЗИЯ
- НИДЕРЛАНДЫ
- РОССИЯ
- СЕРБИЯ
- США
- ТУРЦИЯ
- УКРАИНА
- ФИНЛЯНДИЯ
- ФРАНЦИЯ
- ШВЕЙЦАРИЯ
- ЯПОНИЯ

## 2. ИТОГИ СБОРА ЗАЯВОК

**133 → 291**

ПОДАНО ЗАЯВОК КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ

В ТОМ ЧИСЛЕ:

**43 → 148**

МЕЖДУНАРОДНЫЕ КОНСОРЦИУМЫ КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ

**20 → 62**

МОСКОВСКИЕ КОНСОРЦИУМЫ КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ

**7 → 18**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОНСОРЦИУМЫ КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ

**63 → 63**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАЯВКИ КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ

**13**

ДИСКВАЛИФИКАЦИЯ

**24**

ТВОРЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

**120 → 277**

ПРИНЯТО ЗАЯВОК КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ

В ТОМ ЧИСЛЕ:

**43 → 148**

МЕЖДУНАРОДНЫЕ КОНСОРЦИУМЫ КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ

**19 → 60**

МОСКОВСКИЕ КОНСОРЦИУМЫ КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ

**7 → 18**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОНСОРЦИУМЫ КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ

**51 → 51**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАЯВКИ КОМПАНИИ В ЗАЯВКАХ



Консорциумы с иностранными компаниями

**36%**

43 заявки



Консорциумы московских компаний

**16%**

19 заявок



Консорциумы региональных компаний

**6%**

7 заявок



Индивидуальные заявки

**42%**

51 заявки

ОТБОР УЧАСТНИКОВ ПРОВОДИЛСЯ ПО ЗАЯВКЕ И ПОРТФОЛИО. ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ МОЛОДЫХ КОМАНД БЫЛА ДАНА ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ТВОРЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ В ДОПОЛНЕНИЕ К ПОРТФОЛИО.

# 3. СОСТАВ ЖЮРИ

## Представители власти

### **Марат Шакирзянович Хуснуллин**

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

### **Сергей Олегович Кузнецов**

Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

### **Сергей Иванович Лёвкин**

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы

### **Дамир Кутдусович Газизов**

Генеральный директор КП «УГС»

### **Геннадий Иванович Беляев**

Начальник ГБУ «ГлавАПУ»

### **Папонова Ольга Александровна**

Начальник Управления комплексной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»

## Представители профессиональных сообществ

### **Николай Иванович Шумаков**

Президент Союза архитекторов России и Союза Московских архитекторов, главный архитектор Метрогипротранса

### **Петр Александрович Кудрявцев**

Урбанист, социолог, партнер бюро Citymakers

### **Барт Голдхоорн**

Архитектор, куратор выставки «Арх Москва», основатель журнала «Проект Россия»

### **Филипп Мойзер**

Архитектор, автор исследований по истории массового домостроения, основатель издательства «DOM Publishers»

### **Кузьмин Александр Викторович**

президент Российской академии архитектуры и строительных наук

### **Наринский Дмитрий Михайлович**

Заведующий лабораторией: Международная проектно-учебная лаборатория экспериментального проектирования городов (ВШЭ)

### **Зуев Сергей Эдуардович**

Ректор Московской высшей школы социальных и экономических наук (ШАНИНКА), декан Института государственной политики и прикладных гуманитарных исследований Российской академии народного хозяйства и госслужбы

# 4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФИНАЛИСТОВ ПО ПЛОЩАДКАМ

## 1. Кузьминки

Кв. 115,116, 121 района Кузьминки (ЮВАО), площадь участка **109,6 га, 86 домов под реновацию.**

Финалисты:

ООО «Спектрум-холдинг», AREP GROUP

ООО ТПО «Прайд», Zaha Hadid Архитекторы, ARTEZA, Transsolar, Tyrens, KPMG, KROST, Habidatum

ООО Проект СПИЧ, НП «НИИ транспорта и дорожного хозяйства», ООО «Илья Мочалов и Партнёры»

ООО «ПИК-Проект», Cie, Gillespies, Steer Davies Gleave, John McAslan+Partners, Urbica и RuGBSC



## 2. Головинский район

Мкр. 13,14,20, 123, 123А района Головинский (САО), площадь участка **133,3 га, 75 домов под реновацию.**

Финалисты:

ООО «МЕГАНОМ», ГУП «НИИПИ Генплана Москвы», ООО «Хабидатум Лаб», «Дворулица»

ООО АБ «Цимайло Ляшенко и Партнёры», Michel Desvigne Paysagiste, Valode & Pistre Architectes

ООО «АБ Асадова», ООО «КИМ-Ш», ООО «Илья Мочалов и Партнёры», PROSPECTA

ООО «Архитектурное бюро Т. Башкаева», ООО «Яузaproект»



## 3. Царицыно

Кв. 2А, 2Б района Царицыно (ЮАО), площадь участка **106,4 га, 70 домов под реновацию.**

Финалисты:

ООО «ТПО «Резерв»

ООО «АБ Сергея Скуратова»

ООО «АБ «Студия 44»

ООО «Прогресс», Design Erick van Egeraat BV, Cushman & Wakefield



## 4. Проспект Вернадского

Кв. 32-33, 34-35 района Проспект Вернадского (ЗАО), площадь участка **126,4 га, 58 домов под реновацию.**

Финалисты:

АО «Моспроект», «Гинзбург Архитектс»

ООО «АБ «Остоженка», ООО «Институт экономики города»

ООО «Мастер'с план», Vofill Arquitectura, S.L.

ООО «Арт-группа «Камень», «Steven Holl Architects», ООО «Центр городских инноваций и технологий», ОАО «Моспроект-4»



## 5. Хорошево-Мневники

Кв. 74, 77, 80, 81 р-на Хорошево-Мневники (СЗАО), площадь участка **125,9 га, 78 домов под реновацию.**

Финалисты:

ООО «АМ Ю-ЭН-КЕЙ проджект» (UNK project), Nikken Sekkei

ООО «А-Проект.к», Carlo Ratti Associati, ООО "Альт Проект»

MLA+, Buromoscow, Mobility in Chain S.r.l., Felixx Landscape Architects & Planners, Habidatum

ООО «АИ-Архитектс», Юрий Шередега, Александр Вайсфельд, Станислав Мягков, Александр Марулин





## 5. ВЫСТАВКА ПРОЕКТОВ



«МОССТРОЙИНФОРМ»

Москва, 2-я Брестская  
ул., 6

с 23.11.2017 – 29.12.2017 года и  
с 9 - 21 января 2018  
Ежедневно с 12.00 до  
20.00



На экспозиции  
представлены:

- планшеты с  
описанием проектов,
- макеты проектов,
- 3-D карта,
- лифлет о конкурсе,
- видеоролики.

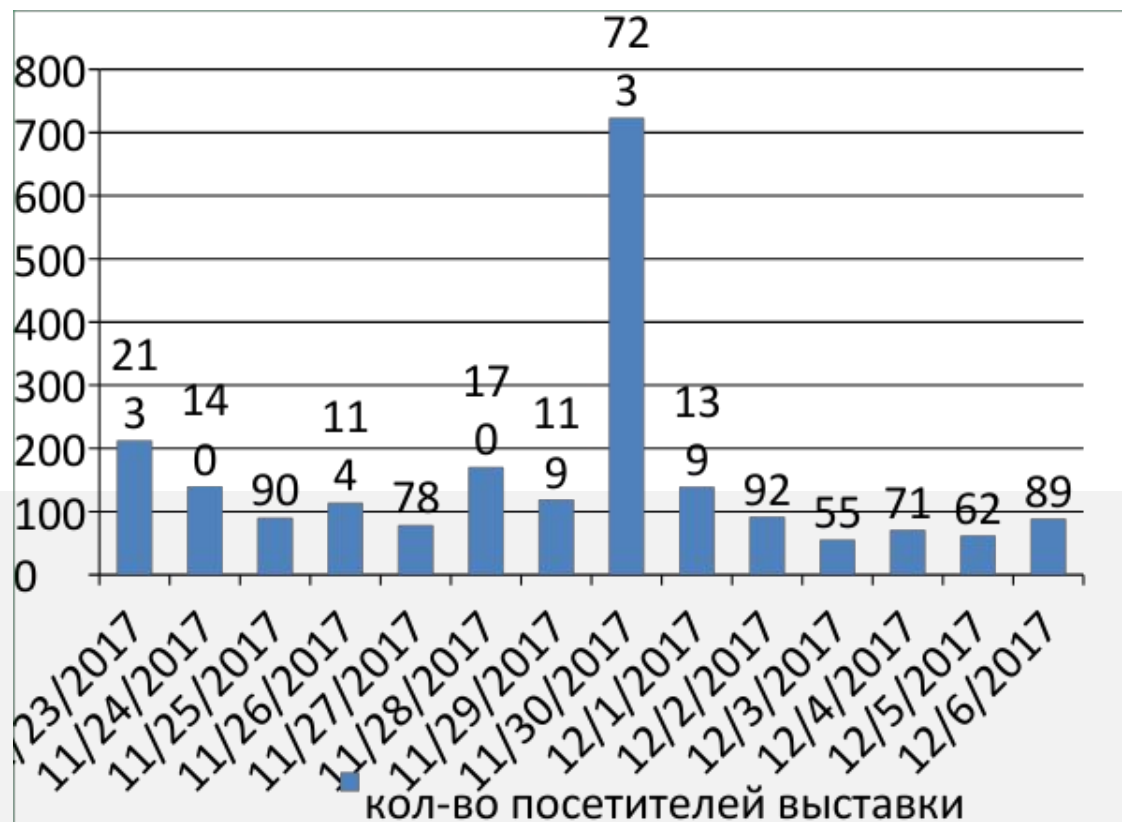
Жители могут задать  
вопрос консультантам,  
которые постоянно  
дежурят на экспозиции.  
Кроме того, организовано  
дежурство архитекторов-  
представителей  
конкурсантов.

Около каждого макета  
размещена книга для  
замечаний и предложений  
москвичей.

Москвичи также могут  
направить свои  
предложения  
и замечания на адрес  
электронной почты.

## 6. ПОСЕЩАЕМОСТЬ ВЫСТАВКИ ПРОЕКТОВ

Динамика изменения количества посетителей  
ВЫСТАВКИ



С 23.11 по  
06.12.2017  
выставку  
посетило **2155**  
человека

# 7. ОТЗЫВЫ ПО ПРОЕКТАМ, ПОЛУЧЕННЫЕ В РАМКАХ РАБОТЫ ВЫСТАВКИ



Всего за период с 23.11 по 06.12.17 было получено **116 отзывов** в 5 Книгах записи предложений и замечаний в рамках общественного обсуждения конкурсных проектов.

**Соотношение количества отзывов по районам**





## 8. ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕЗЕНТАЦИЙ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА



«МОССТРОЙИНФОРМ»

Москва, 2-я Брестская  
ул., 6



**Район Кузьминки** – 30 ноября

**Район Царицыно** – 7 декабря

**Головинский район** – 14 декабря

**Район Хорошево-Мневники** – 21 декабря

**Район Проспект Вернадского** – 26  
декабря

**Начало презентаций проектов в 19-00.**



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДА МОСКВЫ

При поддержке Общественной  
палаты  
города Москвы



Приложение:











**РАЙОН КУЗЬМИНКИ**  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

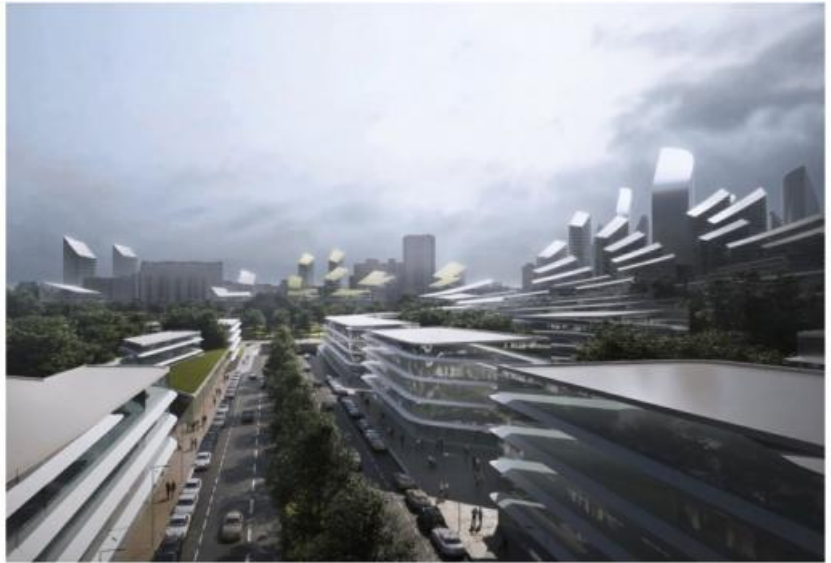
**AREP + СПЕКТРУМ**





РАЙОН КУЗЬМИНКИ  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

ZAHA HADID  
ARCHITECTS





**РАЙОН ЦАРИЦЫНО**  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

СТУДИЯ 44





**РАЙОН ЦАРИЦЫНО**  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

**ТПО РЕЗЕРВ**





**РАЙОН ЦАРИЦЫНО**  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

**PROGRESS**  
**DESIGN ERICK VAN EGERAAT**  
**CUSHMAN & WAKEFIELD**





**РАЙОН ЦАРИЦЫНО**  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

**SERGEY SKURATOV  
ARCHITECTS**





ГОЛОВИНСКИЙ РАЙОН  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО  
И ПАРТНЕРЫ





ГОЛОВИНСКИЙ РАЙОН  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

МЕГАНОМ





ГОЛОВИНСКИЙ РАЙОН  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО  
АСАДОВА



ГОЛОВИНСКИЙ РАЙОН  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

АБТБ +  
ЯУЗАПРОЕКТ





РАЙОН ХОРОШЕВО-МНЁВНИКИ  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

MLA+  
BUROMOSCOW





РАЙОН ХОРОШЁВО-МНЁВНИКИ  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

AI ARCHITECTS



**РАЙОН ХОРОШЕВО-МНЁВНИКИ**  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

**А ПРОЕКТ**





# РАЙОН ХОРОШЁВО-МНЁВНИКИ

конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

UNK PROJEKT





ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

МОСПРОЕКТ  
ГИНЗБУРГ АРХИТЕКТС





# ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО

конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

## МАСТЕРС ПЛАН + VOFill





**ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО**  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

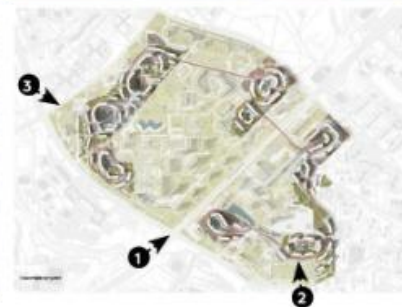
**АБ ОСТОЖЕНКА**





ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО  
конкурсное предложение экспериментальной  
площадки реновации

АГ КАМЕНЬ  
STEVEN HOLL ARCHITECTS



# Подробная информация на портале Архсовета: <http://archsovet.msk.ru/moscowrenovation>



АРХСОВЕТ ▾

ПРОЕКТЫ ▾

НОВОСТИ ▾

ПРЕСС-ЦЕНТР

КОНКУРСЫ

КАЛЕНДАРЬ ▾

ENG

ПОИСК



**АРХИТЕКТУРНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ**  
Узнать подробнее



**СТАНДАРТЫ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ**  
Все проекты



**ОПРОС**  
Оцените конференцию  
«Открытый город»



**АРХСОВЕТ РЕКОМЕНДУЕТ**  
Книга: Уроки Лас-Вегаса

+ 101



**МОЙ НОВЫЙ ДОМ**  
московский стандарт  
реновации

## Архитектурно-градостроительный конкурс Москомархитектуры

**БИЛЕЙНАЯ  
МИЯ  
СОВЕТА  
СКВЫ**

Выставка-конкурс  
в области архит  
и градостроител  
20 декабря 2017

ТРИУМФАЛЬНАЯ. 1

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА ОБЪЯВИЛА СТАРТ  
В ЮБИЛЕЙНОЙ ПРЕМИИ АРХСОВЕТА**

**МОСКВЕТ  
МОСКВЫ**  
07 Декабря 2017

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ



Город

В составе ЖК «Green  
Park» построят новые  
корпуса

07 Декабря 2017



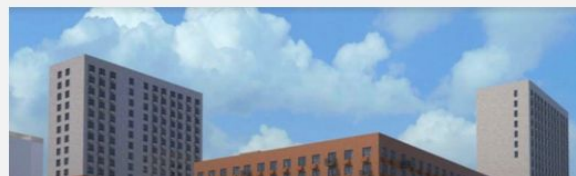
Город

Кинотеатр «Восход» в  
Рязанском районе  
превратят в культурно-  
досуговый центр

06 Декабря 2017

20 проектов  
на конкурс концепций  
реновации жилых  
кварталов Москвы

Регистрация  
на презентации авторов  
концепций



**КРАТКО**

В парке «Остров Мечты»  
откроют 10 тематических  
ресторанов

05 Декабря 2017