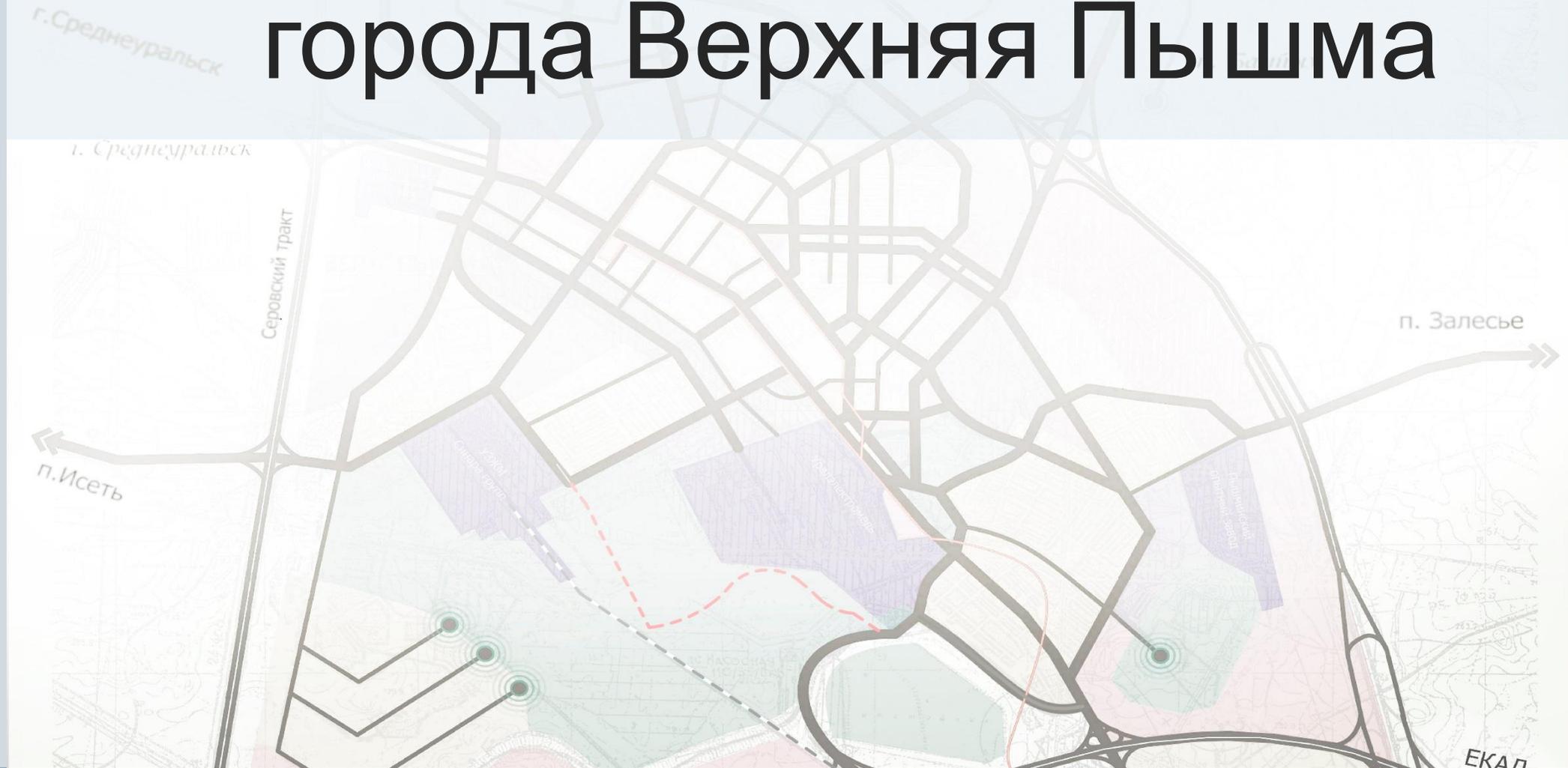


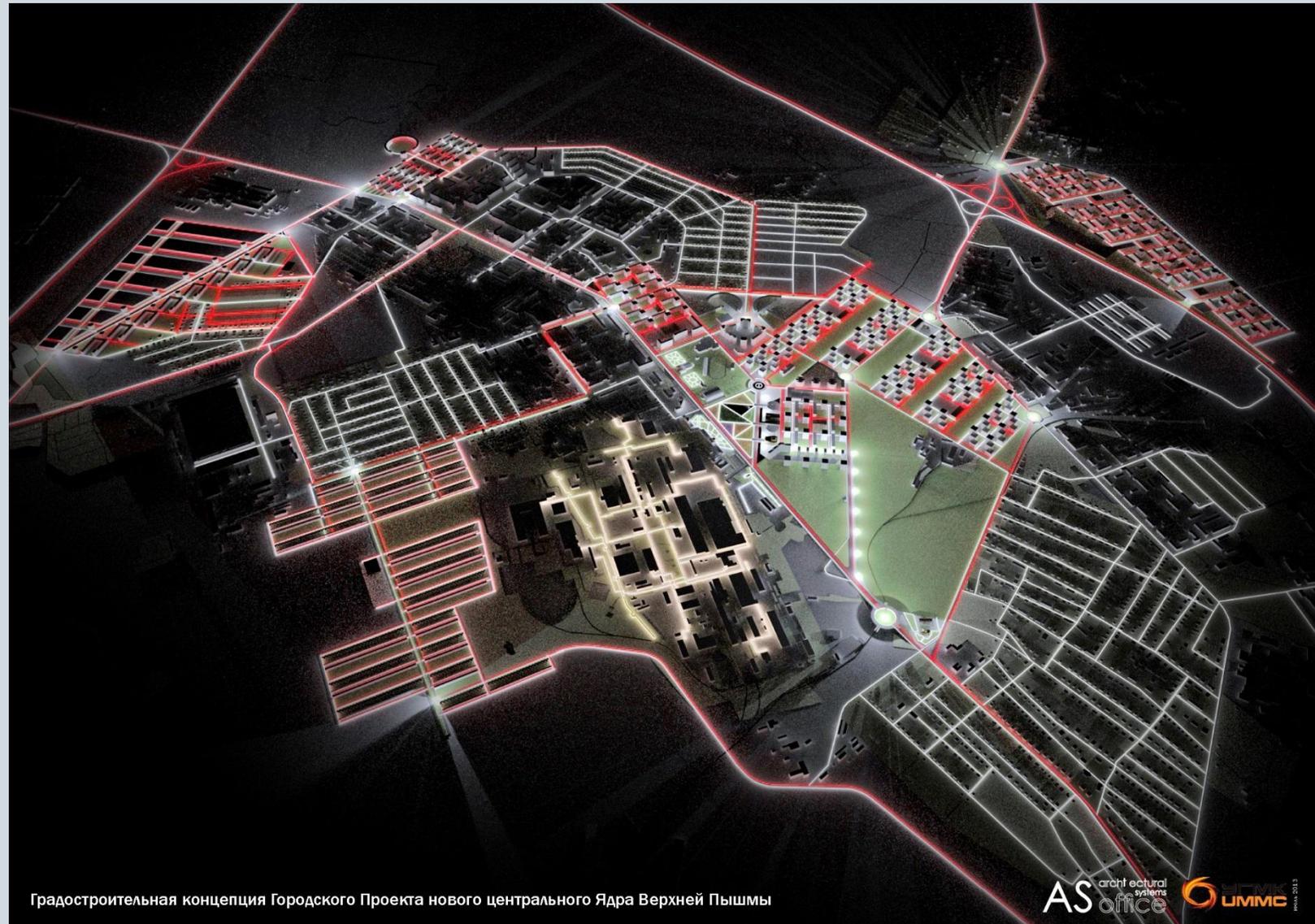
# Градостроительное развитие города Верхняя Пышма



# градостроительная концепция

Город Верхняя Пышма на данный момент имеет слабо организованную планировочную структуру, что является одной из главных проблем устойчивого развития города. В связи с этим в 2013 году была разработана градостроительная концепция, где были выявлены основные направления развития.

МБУ «УКС и СР ГО Верхняя Пышма»





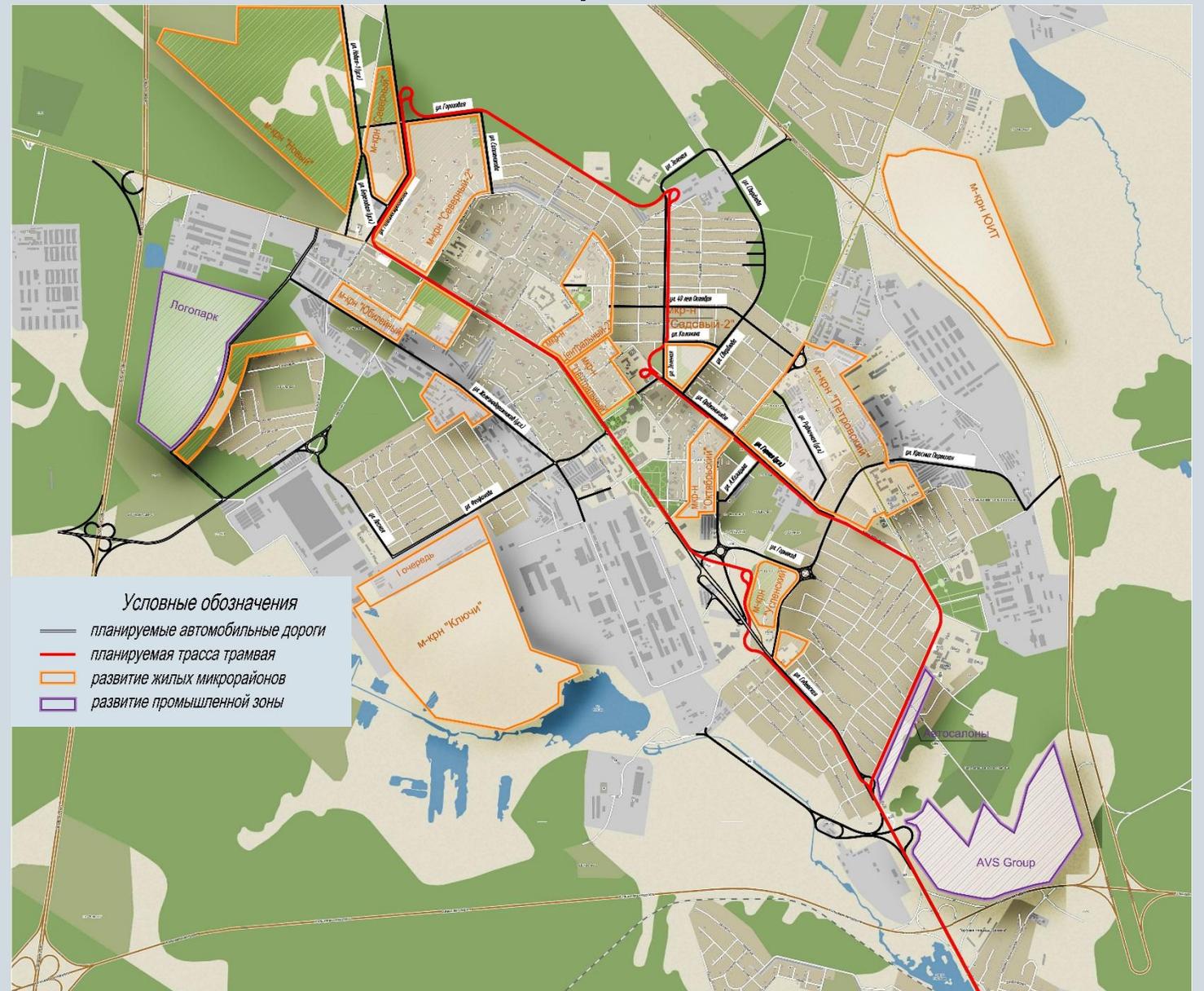
# Развитие жилых районов

Развитие жилых районов предлагается преимущественно на застроенной территории. В основном, это реконструкция микрорайонов, в которой предусматривается снос ветхого жилого фонда (в частности, это микрорайоны «Октябрьский», «Садовый – 2», «Петровский», «Юбилейный»). Захват новых территорий планируется на периферии города. К таким микрорайонам относятся мкрн в районе с. Балтым, мкрн «Ключи» и мкрн «Новый» в северной части города. На этих территориях планируется малоэтажное строительство с развитой инфраструктурой внутри микрорайона.



# Развитие промышленной зоны

Развитие промышленной зоны предполагается в двух направлениях. Западное направление – размещение логистического комплекса, который располагается в санитарно-защитной зоне Среднеуральской птицефабрики, и юго-восточное направление – это промышленная территория, назначение которой будет определено инвестором с уточнением функции в Генеральном плане. Также сюда входит территория вдоль улицы Петрова, где предполагается размещение автосалонов и зон обслуживания легкового транспорта.



# Развитие рекреационной и культурно-развлекательной зоны

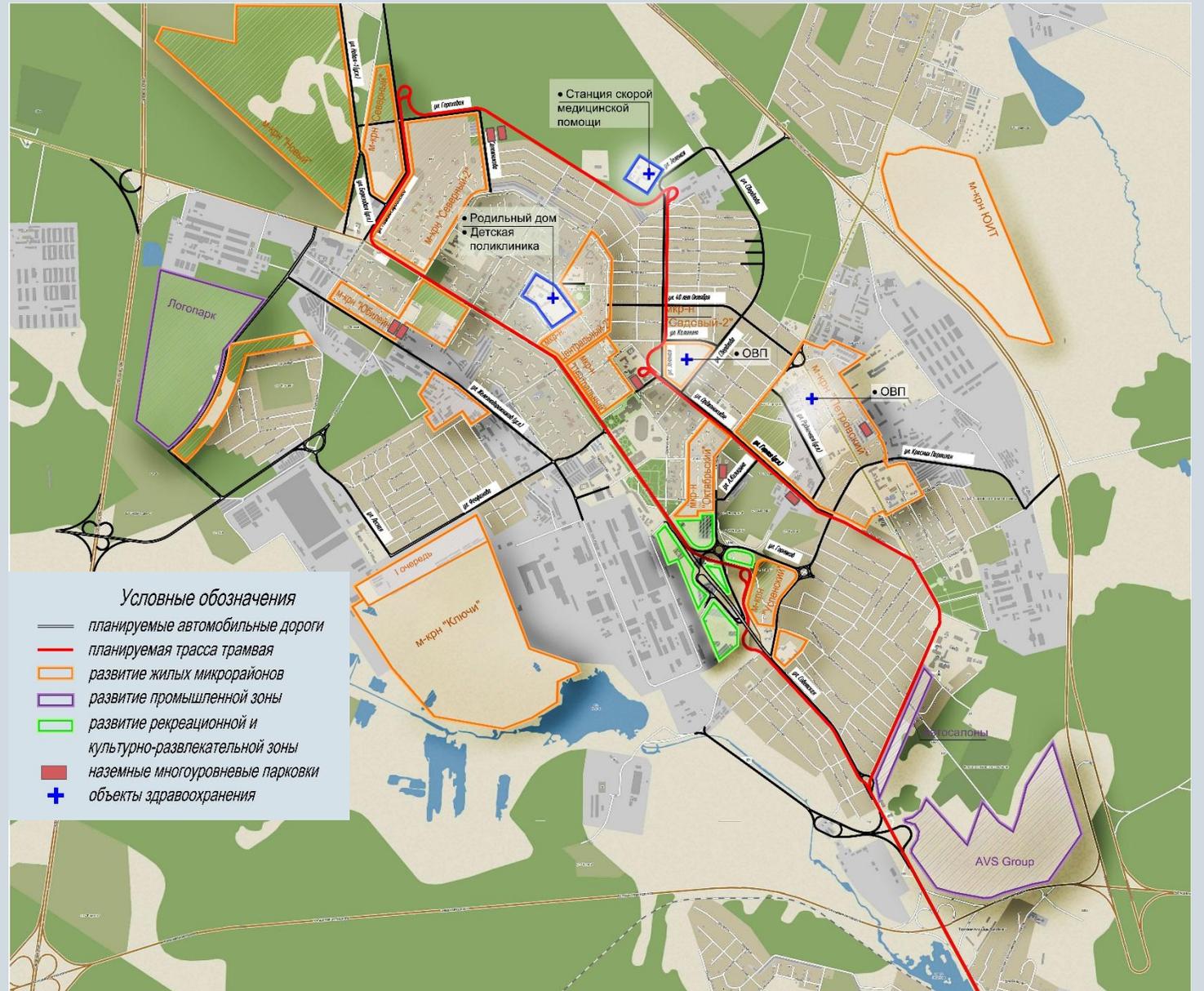
Развитие рекреационной и культурно-развлекательной зоны предполагается в историческом центре города. В нее входит участок предприятия ОАО «Автотранспорт», который послужит резервной территорией для музея военной техники, и участок от строящегося гастрольного театра до микрорайона «Успенский» вблизи храма Успения Пресвятой Богородицы. Расположение рекреационной зоны на данном участке целесообразно и обосновано наличием подработанной территории.





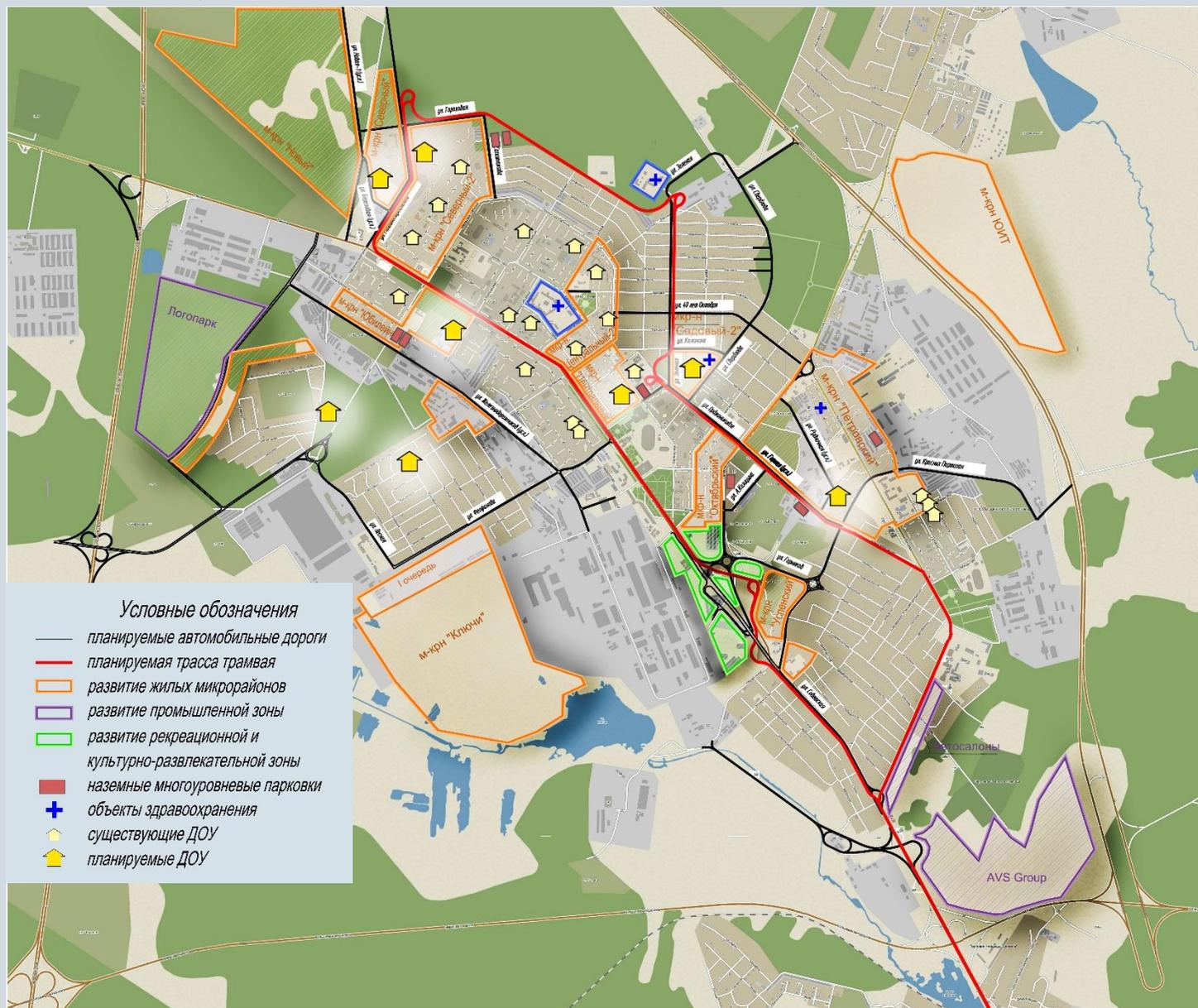
# Объекты здравоохранения

На сегодняшний день производится строительство скорой медицинской помощи на территории инфекционной больницы. В 2015 году планируется начало проектирования родильного дома и строительство детской поликлиники на территории больничного городка. Также, в новых микрорайонах «Садовый-2» и «Петровский» будут предусмотрены пункты общеврачебной практики.



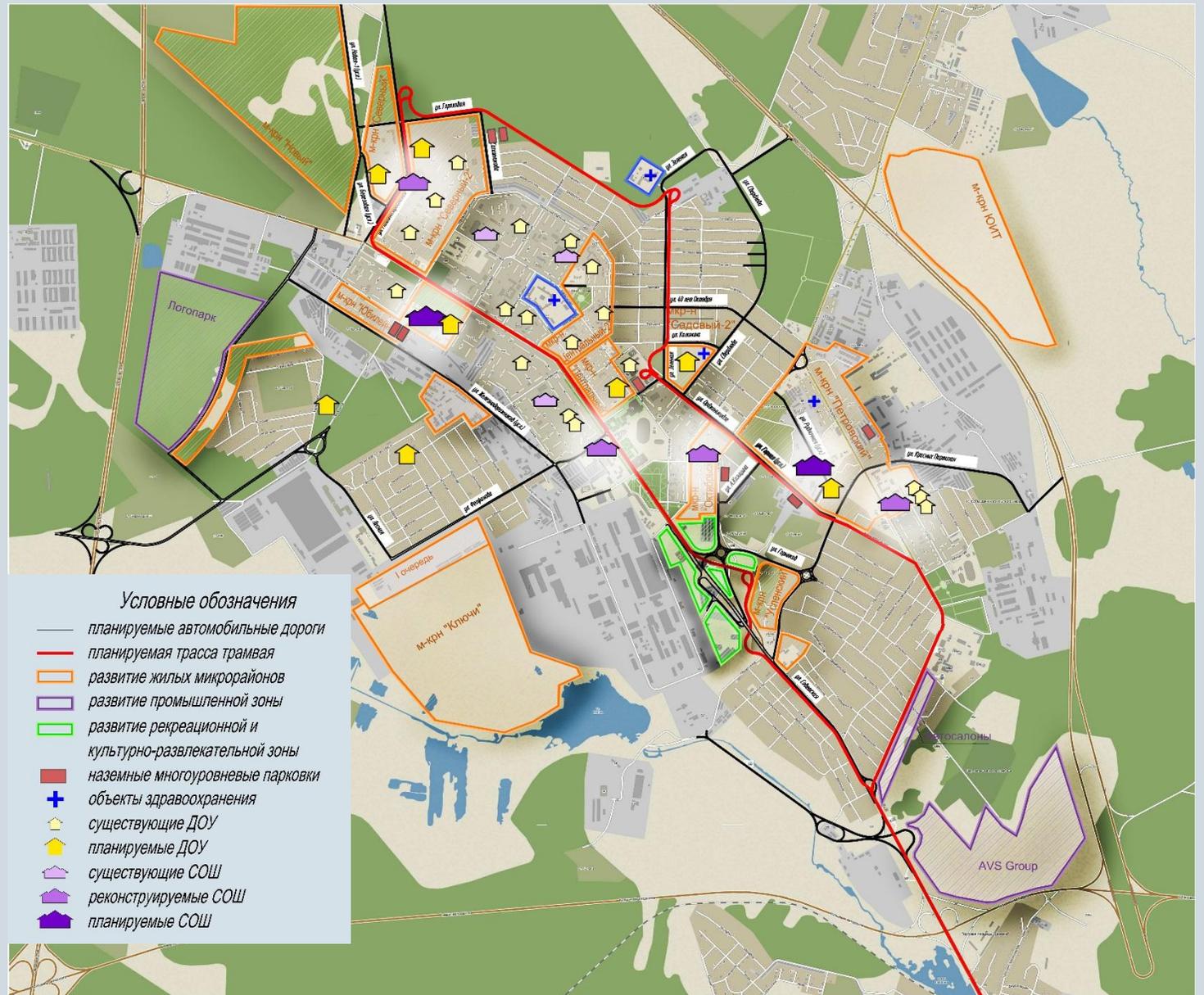
# детские образовательные учреждения

До 2015 года планируется реконструкция детского сада по адресу ул. Парковая, 28, и строительство 6-ти новых детских садов, которые располагаются на территории новой многоэтажной жилой застройки.



# Средние общеобразовательные школы

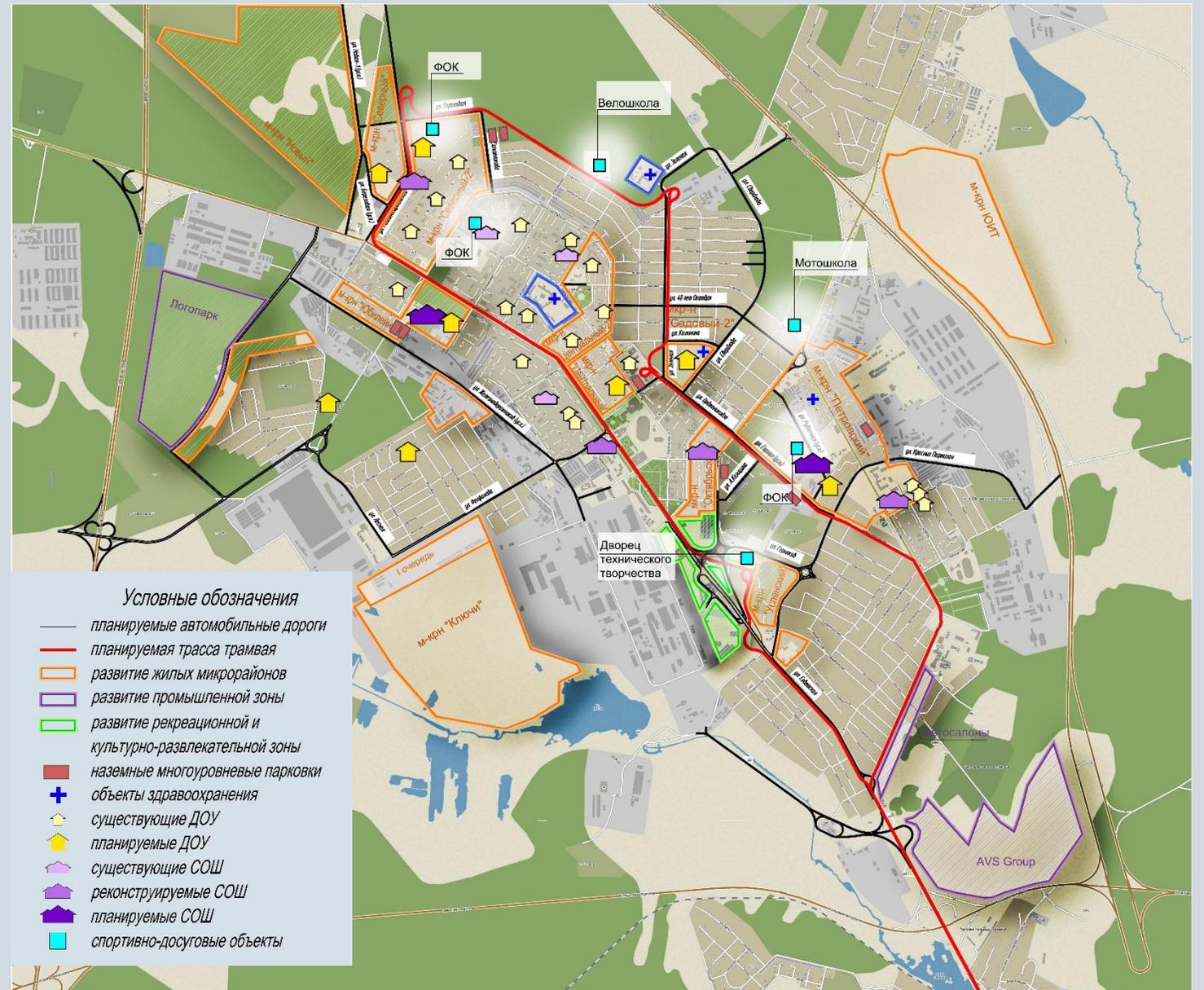
На сегодняшний день имеется дефицит мест в школах в количестве 1550 учащихся. До 2020 г. планируется реконструкция четырех школ и строительство двух новых в микрорайонах «Петровский» и «Юбилейный». Общее количество дополнительных мест составит 3725 мест.



# Спортивно-досуговые объекты

На территории города планируется размещение трех физкультурно-оздоровительных комплексов: в микрорайоне «Северный -2», «Петровский», и на территории стадиона школы №2.

Объекты велошкола и мотошкола построены. Также планируется размещение Дворца технического творчества вблизи микрорайона «Успенский».





---

Спасибо за  
внимание!